



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

ZMLUVA e miesta na pohrebisku

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

íslo 11/2020

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Ob ianskeho zákonníka . 40/1964 Zb. v nesk. znení
a zákona . 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**
Adresa: **01318 Lietava 146**
I O: **00321427**
DI : **2020637069**
Bankové spojenie (IBAN): **3167053001**
Zastúpená starostom: **Ing.Pavol Ga-pierik**
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

alejen prenajímate pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Margita Jano-ková**
Adresa trvalého pobytu: **01318 Lietava 237**
Rodné íslo:
Dátum narodenia:
íslo OP / I O:
íslo telefónu:
E-mailová adresa:

alejen nájomca

dole uvedeného d a za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímate pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia **B**, miesto . **270**, typ hrobu: **dvojhrob**, o výmere **4** m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zruenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, po núc d om podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímate pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlhšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Prenajímate pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímate pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímate pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu najmenej tri mesiace pred d om:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatenéAk prenajímate pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo d a, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na dražbu. Ak prenajímate pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, verejný výpovedná nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo d a, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímate pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, keď ide o trojročné uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na dražbu.
 - c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, prenajímate pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímate vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa I. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť usudých ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom

III.

ku pri starostlivosti o prenajaté miesto

- ave, je povinný isti a udrfiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajimate pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpe enstvo z ome-kania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
 3. Nájomca, ktorý nemá mofnos sa v dostato nej miere postara o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zada vykonávanie týchto prác podnikate skému, resp. inému subjektu.
 4. Nájomca sa zaväzuje prebyto nú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviez na svoje náklady mimo areálu cintorína.
 5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajimate pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstráni aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajimate om pohrebiska dohodnú o odplatnom udrfliavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplati za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu **20 b (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový ú et (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **02.01.2020** do **01.01.2030**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na al-ích 10 rokov.
3. Vý-ka poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je ur ená vo VZN obce.

V.

Záveré né ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pri om v-etky jej zmeny možno vykona iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrfí 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajimate ovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. . 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave d a 28.8.2012

.....
prenajimate

.....
nájomca