Ing. arch. Stanislav Kristiník, Klemensova 29/36, 010 01 Žilina

Územný plán obce Lietava

Návrh

Žilina 11/2015

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
M 1 : 50 000 **VÝKRES Č. 1**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 2**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 3**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO
M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 4**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA
M 1: 10 000 **VÝKRES Č. 5**

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 6**

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE
M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 7**

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 8a, 8b, 8c**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 9a, 9b, 9c**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO
M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 10a, 10b, 10c**

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA
M 1: 2 000 **VÝKRES Č. 11a, 11b, 11c**

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE
M 1 : 2 000 **VÝKRES Č. 12a, 12b, 12c**

NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A2.16) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

GRAFICKÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 7**

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

M 1 : 10 000 **VÝKRES Č. 12**

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN - O:

Hlavný riešiteľ:	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Urbanizmus:	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Demografia:	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK
Doprava:	ING. PAVOL MATYS ING. ONDREJ BRONČEK
Vodné hospodárstvo:	ING. JOZEF PEKARA
Elektrická energia:	KAROL KOLLÁR
Vykurovanie:	KAROL KOLLÁR
Plynofikácia:	KAROL KOLLÁR
Elektronické komunikačné siete:	KAROL KOLLÁR
Zeleň:	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK
Životné prostredie, ochrana prírody a tvorba krajiny:	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:	MARTA KUČEROVÁ
Konštruktérske práce:	MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI str.05
1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE str.07
1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM str.07

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA str.11
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA str.21
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE str.32
2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA str.40
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA str.45
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE str.60
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU str.63
2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA str.86
2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV str.88
2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI str.92
2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ str.97
2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
2.12.1 DOPRAVA str.110
2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO str.120
2.12.3 ENERGETIKA str.119
2.12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU str.126
2.12.3.2 ZÁSOBOVANIE TEPLOM str.131
2.12.3.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM str.133
2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA str.136
2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE str.138
2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV str.152
2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU str.153

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY str.154
2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA str.157
2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI str.160
2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY str.160
2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH str.180
2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.187
2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.191
2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE str.197
2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE str.204
2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE str.208
2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV str.210
2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY str.213
2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU str.216
2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY str.217
2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB str.217
2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB str.219

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.220

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.221
(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – O Lietava k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O

Dôvody obstarania územného plánu obce Lietava (ÚPN – O Lietava) uvedené v zadaní pre vypracovanie ÚPN – O Lietava odhliadnuc od čisto utilitárnych a legislatívnych dôvodov vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov, ktoré chce obec dosiahnuť do roku 2027. Tento časový horizont zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu s relatívne spoľahlivo vymedziteľným rozsahom očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom a stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Lietava je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Lietava má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentné zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a historické danosti prostredia obce.

Pre splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov potrebuje obec okrem iného aj relevantný územnoplánovací nástroj sústavného komplexného a dlhodobého riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Za takýto nástroj však už nie je možné považovať územný plán sídelného útvaru Lietava vypracovaný spoločne s územným plánom zóny obce Lietava z roku 1988 (spracoval Urbion Žilina). Tento dokument vrátane jeho troch zmien a doplnkov je momentálne jedinou, neúplne zachovanou, územnoplánovacou dokumentáciou pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Lietava. Vzhľadom na veľký (24 ročný) časový odstup od doby jeho spracovania ako i z dôvodov zásadných spoločensko-ekonomických zmien po r.1989 je táto dokumentácia pre potreby obce použiteľná veľmi obmedzene a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe existujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch, (bytová výstavba, hospodárstvo...) atď.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce zadanie ÚPN – O Lietava zaraďuje:

- formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko vedných odborov,
- návrh a realizácia prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácií atď.,
- návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ:	***OBEC LIETAVA*** *ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE: ING. PAVLOM GAŠPIERIKOM*
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	*OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LIETAVA*
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	*ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA*
SPRACOVATEĽ ÚPN – O LIETAVA:	*ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA*

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné ciele riešenia ÚPN – O Lietava definuje schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietava, v kapitole „Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa“:

Obec Lietava má v súčasnosti už k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ako rozvojový programový dokument v strednodobom až dlhodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozbory územia pre účely tvorby územného plánu obce) ako i PHSR obce Lietava.

Na základe týchto dokumentov však možno z hľadiska potrieb územného plánu ako hlavné ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- *Obec chce zostať vidieckym sídlom stredne obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina, ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r. 2027.*
- *Obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Rajecká dolina, Euroregión Beskydy), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku a rekreáciu ako svoj jedinečný kultúrnohistorický rozmer (napr. hrad Lietava).*
- *Na území obce treba viac „udomácniť“ kultúrnohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov.*
- *Treba mať v území viac pracovných príležitosti na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch.*
- *Ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu.*
- *Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce).*

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie do sekundárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o. i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného potenciálu asi neprekročí rámec terciárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doteraz platný územný plán pre obec Lietava predstavuje Územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Lietava (Ing. arch. Júlia Durdyová) schválený uznesením Rady ONV v Žiline č. 135/87 zo dňa 24.7.1987 a v spoločnom elaboráte spracovaný Územný plán zóny (ÚPN – Z) Lietava (Ing. arch. Júlia Durdyová) schválený uznesením Rady ONV v Žiline č. 135/87 zo dňa 24.7.1987. Zo schváleného ÚPN – SÚ Lietava je možné v novom Územnom pláne obce (ÚPN – O) Lietava, využiť len veľmi malé množstvo jeho parciálnych častí. Neumožňoval po svojom návrhovom období (2002) realizáciu nových zámerov obce, nemohol sledovať spoločenské zmeny a návrhy vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa – Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN – VÚC ŽK), ani záväzky z environmentálneho hľadiska reprezentované dokumentom Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto.

Čiastočne túto situáciu riešili aktualizácie ÚPN – SÚ Lietava formou vypracovávania zmien a doplnkov k tomuto dokumentu a to Zmena a doplnok (ZaD) č. 1 ÚPN – SÚ Lietava schválená v roku 2006, ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava schválená v roku 2007 a ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Lietava schválená v roku 2010. Tieto zmeny a doplnky sú stále aktuálne a poloha v nich navrhovaných území je v návrhu ÚPN – O Lietava rešpektovaná. Výnimkou je len korekcia prístupovej cesty k lokalite Obrazná z titulu vedenia hlavných vodovodných potrubí k vodojemu Lietava.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O

- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Lietava *22.08.2012*
- Prieskumy a rozbory pre vypracovanie ÚPN – O Lietava *10/2012*
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietava – vypracovanie *10/2012*
- Prerokovávanie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietava *11/2012 – 02/2013*
- Schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietava (uzn. OZ Lietava č. 2/2013 zo dňa 18.2.2013) *18.2.1013*
- Vypracovanie návrhu ÚPN – O Lietava *07/2013*
- Prerokovanie návrhu ÚPN – O Lietava *02.09.2013 – 23.10.2013*
- Súhrnné stanovisko obce (pokyny) *11/2014*

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Tab. č. 1

PÍSM.	POŽIADAVKY ZADANIA	RIEŠENIE ÚPN – O LIETAVA
a)	Dôvody na obstaranie územného plánu obce Lietava	Akceptované.
b)	Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa	Akceptované.
c)	Vymedzenie riešeného územia Územného plánu obce Lietava	Akceptované.
d)1.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry	Akceptované – formou rešpektovania požiadaviek vyplývajúcich z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane výstupov zo záväznej časti.
d)2.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti sociálnej infraštruktúry	Akceptované.
d)3.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva	Akceptované v rámci k.ú. obce Lietava i záujmového územia obce v k. ú. obcí Lietavská Lúčka, Brezany, Podhorie, Lietavská Svinná.
d)4.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany poľnohosp. pôdy, prírody a kultúrneho dedičstva	Akceptované aj v súlade s RÚSES a návrhom prvkov MÚSES.
d)5.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry	Akceptované.
d)6.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti vodného hospodárstva	Akceptované.
d)7.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry	Akceptované.
d)8.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti odpadového hospodárstva	Akceptované.
d)9.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja	Akceptované, najmä podporou miestneho funkčno-priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu.
d)10.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN -	Akceptované.

	VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti telekomunikácií	
d)11.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti pôšt	Akceptované.
d)II.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietava, vrátane výstupov zo záväznej časti - verejnoprospešné stavby	Akceptované.
e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	Akceptované.
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia	Akceptované.
g)	Základné demografické údaje	Aktualizované a akceptované.
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	Aktualizované a akceptované.
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	Aktualizované a akceptované.
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia územia	Aktualizované a akceptované.
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov,...ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ÚSES územia	Akceptované.
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	Akceptované.
m)	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	Akceptované.
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkč. využívania územia obce s prihliadnutím na histor., kultúrne, urban. a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	Akceptované.
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infaštruktúry, rekreácie a výroby	Akceptované.
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia – koncepcia starostlivosti o životné prostredie	Aktualizované a akceptované.
q)	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy a lesnej pôdy	Akceptované.
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	Akceptované.
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	Aktualizované a akceptované.
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	Aktualizované a akceptované.
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie	Akceptované.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – O Lietava okrem pôvodného územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Lietava z roku 1987, aktualizovaného ÚPN – SÚ Lietava ZaD č. 1 z roku 2006, ZaD č. 2 z roku 2007 a ZaD č. 3 z roku 2010, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinský kraj, zadania, prieskumov a rozborov a výsledkov prípravných prác obstarávateľa, ktorých zhodnotenie využitia je v zásade uvedené v kapitole **1.2** a **1.3.2**, boli v etape návrhu ÚPN – O ďalej využité:

- Pripomienky orgánov a právnických osôb ku Zadaniu ÚPN – O Lietava
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a organizácií ku Zadaniu ÚPN – O Lietava
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb ku Zadaniu ÚPN – O Lietava
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lietava (r. 2012)
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r 2006)
- Zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3 ÚPN – VÚC Žilinského kraja
- Krajinnoekologický plán k. ú Lietava (r. 2012)
- Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2008
- Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Žilinského kraja (r. 2006)
- Podrobná fotodokumentácia objektov s členením podľa miestnych častí ako doplňujúca súčasť prieskumov a rozborov (r. 2012)
- Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN
- ÚPN – O Lietavská Svinná (r. 2010)
- ÚPN – O Brezany (r. 2005)
- Urbanistická štúdia sídelného útvaru Lietavská Lúčka (r. 1996)
- Mapy s návrhmi na výstavbu Obec Lietava (r. 2012)
- Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany Obvodný úrad v Žiline odb. CO... (r. 2013)
- Povodňový plán záchranných prác obce Obec Lietava (r. 2011)
- VZN obce Lietava č. 4/2011, ktorým sa určuje inundačné územie pri drobných vodných tokoch v katastri obce Lietava
- Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, obcí a právnických osôb k návrhu ÚPN – O Lietava
- Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPN – O Lietava
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, ŽSK, obcí a právnických osôb k návrhu ÚPN – O Lietava
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu ÚPN – O Lietava
- Súhrnné stanovisko obce Lietava ku prerokovanému návrhu ÚPN – O Lietava (zhodnotenia splnenia požiadaviek zadania a pokyny pre dopracovanie návrhu ÚPN – O Lietava).

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu obce je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obec Lietava tvorí jedno katastrálne územie. Takto vymedzené riešené územie

- ***na severe*** susedí s katastrálnym územím Peklina (obec Horný Hričov), s katastrálnym územím obce Brezany a s katastrálnym územím Bánová, (mesto Žilina)
- ***na východe*** má spoločnú hranicu s katastrálnym územím obce Lietavská Lúčka
- ***na juhu*** susedí s katastrálnymi územiami Lietavská Svinná a Babkov (obec Lietavská Svinná – Babkov)
- ***zo západu*** susedí s katastrálnymi územiami obcí Podhorie a Paština Závada.

Katastrálna hranica obce je vedená čiastočne hrebeňovitými úsekmi lesných masívov oddeľujúcich osídlené doliny, značná časť zvlnenou poľnohospodárskou krajinou, ale v malej miere aj v priečnom smere na údolné polohy nív vodných tokov.

Vymedzené riešené územie ÚPN - O ktorým je katastrálne územie obce, je tvorené výmerou katastrálneho územia obce – 1 000,5412 ha. Predmetom riešenia nie sú len koncentrované zastavané územia obce, ale aj prírodné poľnohospodársky využívané územia a lesné územia v extravilánových polohách, ohraničené katastrálnou hranicou obce Lietava. Takto popísané územie je vcelku graficky riešené na výkresoch v M 1 : 10 000.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Z dôvodu nutnosti detailnejšieho riešenia najzložitejšej problematiky územia obce Lietava, ktorá je viazaná na súčasné zastavané územia obce a ich primknuté okolie, vymedzujú sa v rámci riešenia ÚPN – O územia, ktoré sú riešené s použitím niektorých zásad a vybraných regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Tieto regulatívy a zásady vychádzajú zo zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb. Detailnejšie riešenie území je v grafickej časti ÚPN – O prezentované výkresmi v M 1 : 2 000, pričom ich vymedzenie je nasledovné:

v Lietave (ústredie)

- ZO SEVERU

je vymedzené lomenou čiarou okraja rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie, pri ceste III/518006 k okraju lesa, jeho južným, východným opäť južným okrajom po západný okraj jeho výbežku v južnej časti lokality Diel, odtiaľ poľnou cestou po existujúce zastavané územie obce. Hranica pokračuje lomenou čiarou jeho severného okraja až po miestnu komunikáciu k lokalite Mišárovci, ďalej pokračuje po tejto komunikácii, potom západným okrajom existujúceho zastavaného územia v lokalite Mišárovci. Vymedzenie pokračuje poľnou cestou v smere západ – východ k vodojemu, odtiaľ západnou hranicou navrhovaného obytného územia v lokalite Kopanice až po západnú a severnú hranicu existujúcej zástavby v lokalite Kopanice (Kalinovo), jeho severnou hranicou po existujúcu poľnú cestu. Ďalej pokračuje v prevažujúcom južnom smere touto poľnou cestou smerom k vodojemu, lomenou čiarou hranice jeho areálu, odtiaľ pomyselnou líniou vedenou

v smere objekt vodojemu – pomyselný bod 30 m východne od najbližšieho rohu lesa v lokalite Háj po poľnú cestu, po nej krátko v západnom smere po hranicu existujúceho zastavaného územia. Odtiaľ pokračuje po hranici zastavaného územia a existujúcej miestnej komunikácii okolo navrhovaného (východný okraj lokality Obrazná) a existujúceho obytného územia, areálov materskej školy, fary, kostola a navrhovaného miniskanzenu k pešiemu chodníku, peším chodníkom a potokom Lietavka (okrajom Majerského skália) v smere k ceste III/518005 kde končí a začína vymedzenie z východu.

- Z VÝCHODU

je vymedzené premostením Lietavského potoka pri okraji Majerského skália

- Z JUHU

Pokračuje od východného vymedzenia okrajom komunikácie po autobusovú zastávku, potom pomyselnou čiarou vedúcou od autobusovej zastávky v južnom smere po okraj navrhovaného obytného územia v lokalite Pod lesom, odtiaľ krivkou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Pod lesom, ktorej napriamenie by smerovalo na vyústenie poľnej cesty z lokality Hôrky do lesa v lokalite Smrečie. Krivka končí pri pomyselnej čiare predĺženia poľnej cesty, hranica pokračuje po tejto pomyselnej čiare a poľnej ceste ku križovatke poľných ciest, odtiaľ pomyselnou čiarou južným smerom cca 25 m, potom v mierne smerom von (na východ) sa odkláňajúcej paralelnej pomyselnej čiare s poľnou cestou po južný okraj navrhovaného obytného územia v lokalite Smrečie, jeho južným okrajom a krátkym úsekom poľnej cesty ku existujúcemu okraju pozemku rekreačného objektu. Odtiaľ južným okrajom tohto pozemku priamo k hranici zastavaného územia a po nej k obslužnej komunikácii pri cintoríne, jeho okrajom k Domu smútku, odtiaľ priamo k úseku hranice zastavaného územia paralelného s miestnou komunikáciou a po ňom, pokračujúc 5 x zalomenou hranicou zastavaného územia k územiu poľnohospodárskej výroby, jeho zalomenými okrajmi k jeho rohu pri jazierku. Južný okraj riešeného územia pokračuje pomyselnou čiarou k vonkajšiemu rohu okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Stráň, jeho juhovýchodným, juhozápadným a severozápadným okrajom k okraju pozemku bytového domu, totožným s hranicou zastavaného územia, poľnou cestou medzi lokalitami Stráň a Kliny, okrajom navrhovaného areálu denného stacionáru pre dôchodcov, poľnou cestou do lokality Perinská, až po predĺženie pomyselnej čiary západného okraja navrhovaného rozvoja futbalového ihriska, po tejto čiare a okrajom navrhovaného areálu ihriska k potoku Lietavka. Potom pokračuje potokom Lietavka a Podhorským potokom k hranici katastrálneho územia a po nej až po pomyselnú čiaru predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v južnej časti lokality Jamy po hranicu katastrálneho územia.

- ZO ZÁPADU

po pomyselnej čiare predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v lokalite Horevsie po hranicu k.ú. a západným okrajom navrhovanej rekreačnej výstavby až po okraj lesa.

v m.č. Majer

- ZO SEVERU

je vymedzené južným okrajom lesa v lokalite Majerské skálie (Pod skálie), ďalej vymedzenie prechádza východným okrajom územia záhradkárskej osady v lokalite Hlboč, poľnou cestou navrhovanou ako cyklotrasa smer Bánová po západný okraj lesa v lokalite Zabukovinské k ceste III/518005, jej trasou po hranicu katastrálneho územia obce, kde končí.

- Z VÝCHODU

je vymedzené hranicou k.ú. Lietava v mieste jej odpojenia od cesty III/518005 po bod ktorým dosiahne severný okraj lesa v lokalite Drieňovica.

- Z JUHU

je riešené územie vymedzené východným okrajom obytného územia pri potoku Lietavka a východným okrajom obytného územia v lokalite pod Drieňovicou, jeho južným okrajom po existujúci rodinný dom a po okraji jeho pozemku a pozemku rodinného domu s vydaným územným rozhodnutím (na základe výnimky z ochranného pásma hradu Lietava), ďalej po hranici ochranného pásma, jeho viackrát zalomenej línii (teda okrajom existujúcej zástavby v lokalite Pod Drieňovicou, Pod hradom) pokračuje po okraj lesa pod hradom Lietava. Potom po východnom a severnom okraji lesa po lokalitu Lietavské skálie (Pod zámkom) po miesto, kde sa okraj lesa stáča k východu.

- ZO ZÁPADU

je riešené územie vymedzené pokračovaním východného okraja lesa v Lietavskom skálí a zvolenou spojnicou jeho predĺženia až po južný okraj lesa v lokalite Majerské skálie.

v m.č. Lietavská Závadka

- ZO SEVERU

je vymedzené hranicou CHKO Strážovské Vrchy, východným okrajom lesa v lokalite Stráne a poľnou cestou za severným okrajom existujúceho územia obytnej zástavby po jej križovatku s cestou III/518006, odtiaľ severným a východným smerom po hranici zastavaného územia, okolo západnej hranice pozemku obytnej zástavby k poľnej ceste v južnej časti lokality Štepnica, po tejto poľnej ceste a nadväzujúcej miestnej komunikácii k okraju územia obytnej zástavby, jeho západným, severným a východným okrajom k miestnej komunikácií. Odtiaľ pokračuje hranicou zastavaného územia poza objekt bývalej školy k miestnej komunikácii, stáča sa po miestnej komunikácii a poľnej ceste poza kostol až k severnému okraju navrhovaného obytného územia v južnej časti lokality Dolina. Severný okraj pokračuje paralelne s poľnými cestami v lokalite Podlazie (pomyselnou čiarou medzi nimi severne od ich stredu) po miestnu komunikáciu v lokalite Pri bani – Dolina, otáča sa smerom južným, potom severným a východným okrajom pozemkov existujúcej bytovej výstavby k okraju navrhovanej výstavby, po ňom východným smerom a opäť na juh. Vymedzené územie pokračuje miestnou komunikáciou poza cintorín a v jej predĺžení cca o 90 m na východ súbežným s cestou III/518006 kde je ukončené.

- Z VÝCHODU

je vymedzené okrajom navrhovaného obytného územia od ukončenia zo severu pomyselnou čiarou súbežnou s poľnou cestou (ktorá sa potom zalamuje smerom k cintorínu) až po potok Lietavka a hranicu katastrálneho územia.

- Z JUHU

je riešené územie vymedzené zalomenou čiarou hranice katastrálneho územia obce.

- ZO ZÁPADU

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské vrchy.

2.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Juhovýchodnú časť katastra tvoria druhohorné horniny Skaliek, západná časť je v hornatine zlepencových Súľovských skál, stred a severná časť v Žilinskej pahorkatine.

Obec sa skladá z troch navzájom oddelených urbanizovaných častí. Vo východnej časti katastra je miestna časť Majer, s nadmorskou výškou navrhovaného zastavaného územia 380 – 455 m n. m., v strednej časti katastrálneho územia je m.č. Lietava s nadmorskou výškou navrhovaného zastavaného územia 400 – 475 m n. m. a v jeho západnej časti m.č. Lietavská Závadka s nadmorskou výškou navrhovaného zastavaného územia 460 – 515 m n. m. Kataster obce leží v západnom výbežku Žilinskej kotliny v doline Lietavského potoka v nadmorskej výške 380 – 779 m n. m.

Všetky miestne časti obce majú kompaktný tvar s pozdĺžnym základom typickým pre potočnú dedinu s priečnymi výbežkami a na ne nadväzujúcimi súbežnými jednotlivými uličnými priestormi. Len pomerne malá časť výmery katastrálneho územia obce je urbanizovaná, zostatok tvoria lesy a najmä voľná, poľnohospodárska krajina. Z geologického hľadiska možno riešené územie podľa RÚSES pričleniť k dvom hlavným oblastiam:

- k pohoriam jadrového pásma Karpát – geologicky pestrým oblastiam s výskytom viacerých stratigrafických jednotiek, paleozoických kryštalických a metamorfovaných hornín, mezozoických karbonátových a nekarbonátových hornín, paleogénnych karbonátových hornín – pohoria Vnútorných Západných Karpát (Strážovské vrchy).
- k vnútrokarpatským kotlinám – kde patria kotlinové oblasti s paleogénnymi a neogénnymi sedimentmi (íly, piesky, štrky), pokryté kvartérnymi sedimentmi (svahové a sprašové hliny, proluviálne a fluviálne sedimenty).

Z hľadiska geologickej stavby územia uvádza krajinnoekologický plán k.ú. Lietava tieto jednotky:

Vrchná krieda a paleogén vnútorných karpát:

- pieskovce, vápnité ílovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie), prevaha zlepencov (šambrónske vrstvy), lutét – oligocén,
- zlepence, pieskovce, vápence, brekcie (borovské súvrstvie), lutét – priabón.

Mezozoikum vnútorných karpát:

- pieskovce, slieňovce, ílovce – flyš (porubské súvrstvie), alb – spodný turón
- vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekcie, titón – apt.

Žilinská kotlina ako časť riešeného územia je erózno-tektonický útvar, ktorý vznikal mladými poklesovými pohybmi po vzniku poriečnej roviny a kvartérnou deštrukciou. Podľa neotektonickej stavby sa v území nachádzajú relatívne vertikálne pohybové tendencie tektonických blokov – zdvih veľký. Komplex flyšových vrstiev je tvorený pieskovcami a ílovcami. Ílovce sa striedajú s lavicami pieskovcov. Celé flyšové súvrstvie má hrúbku 1 200-1600 m. Kvartérny pokryv má až 30 m. Nivné sedimenty pokrývajú údolie potoka Lietavka.

Základnými geochemickými typmi hornín v katastri sú vápence a dolomity, ílovce a pieskovce.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v riešenom území nachádzajú rajóny predkvartérnych hornín:

- rajón pieskovcovo-zlepencových hornín,
- rajón flyšoidných hornín,
- rajón spevnených sedimentov v celku.

2.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska geomorfologického členenia sa katastrálne územie obce Lietava nachádza v provincii Západných Karpát, subprovincii Vnútorné Západné Karpaty, vo fatransko-tatranskej oblasti. Západná a južná časť katastra sa nachádza vo východnej časti celku Súľovské vrchy, z toho západná časť katastra obce v podcelku Súľovské skaly, južná až juhovýchodná časť v podcelku Skalky. Stred katastra a jeho severná až severozápadná časť leží na juhozápadnom výbežku celku Žilinská kotlina v podcelku Žilinská pahorkatina. V geomorfologickom celku Súľovské vrchy, v geomorfologickom podcelku Skalky sa nachádza celé zastavané územie miestnej časti Majer a východná časť Lietavy, západná časť Lietavskej Závadky sa nachádza v podcelku Súľovské skaly. Zastavané územie strednej a západnej časti Lietavy a strednej a východnej časti Lietavskej Závadky sa nachádza v geomorfologickom celku Žilinská kotlina, podcelku Žilinská pahorkatina.

Na vývoji Žilinskej kotliny sa podieľali mladé tektonické pohyby a kvartérne modelácie.

Z hľadiska typov reliéfu bol v území vyčlenený typ reliéfu ako reliéf vrásovo – blokovej fatransko – tatranskej morfoštruktúry. Medzi pozitívne morfoštruktúry patria hraste a klinové hraste jadrových pohorí, medzi negatívne morfoštruktúry – priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín. Základnými typmi erózno – denudačného reliéfu je hornatinový reliéf a reliéf kotlinových pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu sa v území nachádzajú monoklinálne hrebene, erózne brázdy a kotliny, zosuvy a úvalinovité doliny a úvaliny kotlín a brázd.

Z morfologicko-morfometrických typov reliéfu sa v katastrálnom území obce Lietava vyskytujú:

- pahorkatiny –stredne členité, silne členité
- nižšie hornatiny – veľmi silne členité
- vrchovinový charakter
- bralné útvary.

Seizmicita územia je charakterizovaná seizmickým ohrozením v hodnotách makroseizmickej intenzity 7°.

2.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologicky katastrálne územie Lietavy leží v povodí rieky Váh, do ktorej sa vlieva významný ľavostranný prítok Rajčianka. Váh tu má priemerný prietok 123,9 $m^3 . s^{-1}$. Rajčianka – ústí do Váhu zľava v Žiline, pri Strážove. Celková plocha povodia je 359,06 km^2, dĺžka hlavného toku 47,5 km, špecifický odtok z povodia je priemerne 16,13 $l/s/km^2$ a priemerný prietok 5,8 m^3/s. Takmer celé povodie Rajčianky leží v okrese Žilina a zahŕňa prakticky celú Rajeckú kotlinu.

Potok Lietavka, ktorý predstavuje hydrologickú os riešeného katastrálneho územia z miestnymi časťami Lietavská Závadka, Lietava (ústredie) a Majer je ľavostranným prítokom Rajčianky. Má dĺžku 8,5 km a je tokom IV. rádu. Pramení na okraji Súľovských vrchov na juhovýchodnom svahu rašelinových lúk Roháča (802,7 m n. m.). V riešenom území pravobrežne priberá potok Dubník, Podhorský potok, potok spod Strážnej (685,6 m n. m.), ľavobrežne potok spod Vrchu (560,3 m n. m.) a spod kóty 478,4 m. Prietoky vo vodomernej stanici v Majeri podľa SHMÚ boli v roku 2006 - priemerný ročný prietok Q_r=0,137 $m^3 . s^{-1}$, maximálny kulminačný prietok Q_{max}=2,062 $m^3 . s^{-1}$, minimálny denný prietok Q_{min}=0,056 $m^3 . s^{-1}$.

Riešené územie je lúčnou kotlinou, kde Lietavský potok vymodeloval kaňon v Lietavskom a Majerskom skálí a v jeho dolnom toku hlboko vrezané údolie medzi masívmi z juhu Cibuľníka (639 m n. m., na ňom stojí Lietavský hrad), Drieňovice (586,4 m n.m.), zo severu Zabukovinského. Bystrinný charakter má len pramenná časť potoka Lietavka a Podhorského potoka ostatné potoky majú stredohorský charakter, kde prevláda akumulácia nad eróznou činnosťou.

Z vodohospodárskeho hľadiska je riešené katastrálne územie dlhodobo pozitívna oblasť. Suma zrážok v priebehu roka i počas vegetačného obdobiam je vyššia ako potenciálny výpar z územia. Väčšina územia má počas vegetačného obdobia prebytok vlahy 50 – 150 mm.

Režim väčšiny tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody s nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnatosťou v marci až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a priemernými stavmi v septembri až októbri. Kvantitatívna charakteristika prietočnosti a hydrologická produktivita je mierna až vysoká. Litologická charakteristika najvýznamnejšieho hydrogeologického kolektora – zlepence, sliene, slienité vápence.

Hlavnými hydrologickými regiónmi predmetného územia sú:

- paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov,
- paleogén a mezozoikum bradlového pásma Súľovských vrchov a Podmanínskej pahorkatiny.

Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť a krasová a krasovo – puklinová priepustnosť.

2.1.6 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery predstavujú dôležitý určujúci faktor pri konečnom návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia. Pri klimatickej charakteristike sa vychádzalo z publikovaných materiálov: ročenky SHMÚ Bratislava, Petrovič a kol. (1964), Atlas podnebia ČSSR (1958), Atlas SSR (1980).

V širšom okolí riešeného územia ÚPN – O Lietava prevládajú z teplotného hľadiska regióny mierne chladné až chladné, do ktorých patrí väčšina pohorí. Kotlinové časti patria do mierne teplej klimatickej oblasti. Podľa klimatickej klasifikácie kotlinová časť a okraje Súľovských vrchov patria do mierne teplej klimatickej oblasti.

Z hľadiska zrážok patria najnižšie časti riešeného územia (kotlina) do mierne vlhkej klimatickej oblasti.

Pre potreby ÚPN – O dôležitú vypovedaciu charakteristiku predstavuje oslnenie reliéfu ako rámcová klimatická charakteristika riešeného priestoru.

Predmetné územie spadá do klimatických okrskov:

- okrsok mierne chladný, klimatické znaky – júl ≥ 12° C až < 16° C
- okrsok mierne teplý, vlhký, vrchovinový júl ≥ 16° C

Priemerná teplota vzduchu v januári je – 4° C.

Priemerný ročný úhrn zrážok v predmetnom území je cca 800 mm, jedná sa o oblasť s výskytom hmiel. Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú v rozsahu 6,7 – $8,2^0$ C. Najchladnejším mesiacom je január, najteplejším júl. V zimnom období sa vyskytuje v priemere 35 – 40 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0^0 C a 125 – 138 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0^0 C. Najvyššie priemerné úhrny zrážok sa vyskytujú v júni a júli a dosahujú 95 – 105 mm. Vyskytuje sa tu v priemere 120 – 140 zrážkových dní s úhrnom vlahy 1 mm a viac. Snehová pokrývka sa vytvára v priemere od polovice novembra a udržuje sa v priemere do konca marca. Trvanie snehovej pokrývky je občas prerušované a k jej trvalému výskytu dochádza v priemere v 65 – 70 dňoch. V oblasti Žilinskej kotliny je takmer po celý rok zvýšená relatívna vlhkosť vzduchu. Je to oblasť s najväčším počtom dní v roku s hmlou. Typická je tu slabá veternosť s priemernou rýchlosťou vetra 1,3 m. s^{-1} a výskyt bezvetria až do 60%.

Z hľadiska potenciálneho znečistenia ovzdušia sú veterné pomery v Žilinskej kotline veľmi nepriaznivé, a preto aj relatívne menšie zdroje znečisťovania ovzdušia resp. zdroje exhalátov vedú k pomerne vysokej úrovni znečistenia ovzdušia v jeho prízemnej vrstve. Znečisťovanie ovzdušia v okolí Žiliny je spôsobené jednak klasickými znečisťujúcimi látkami produkovanými činnosťou Žilinskej teplárenkej a.s., z Cementárne Lietavská Lúčka a dobývacieho priestoru v katastri Lietavskej Lúčky, ale podieľajú sa na ňom aj zostávajúce chemické prevádzky v meste Žilina a intenzívna automobilová doprava.

2.1.7 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody a prírodných hodnôt sa v riešenom území vyskytujú

- veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy s 2.° ochrany

- ostatné katastrálne územie obce Lietava ako územie s 1.° ochrany
- chránené územia NATURA 2000
  - chránené vtáčie územie nCHVÚ 28 Strážovské vrchy
  - územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy
- chránená drevina - Lipa v Lietave (Lipa malolistá).

Maloplošné chránené územia sa v riešenom území nevyskytujú.

Z hľadiska ekologickej stability do západnej časti riešeného územia zasahuje

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 : Súľovské skaly

a v južnej časti sa nachádza

- biocentrum regionálneho významu Rbc 26 : Strážna - Cibuľník

z biokoridorov je v západnej časti katastrálneho územia obce:

- biokoridor regionálneho významu Rbk 17 : Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

Podľa Implementácie ÚSES a aktualizácie RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto sa v riešenom území nachádzajú 2 genofondovo významné lokality

- *ZA 52 Majerské skálie*
- *ZA 54 Strážna – Cibuľník.*

Okrem uvedených prvkov ochrany prírody sa v riešenom území nachádzajú prírodné pozoruhodnosti uplatňujúce sa s okolitou krajinou (ako celok):

- bralnatý kaňon Lietavskej doliny s Farským vŕškom (Vŕškom), Lietavským skálím, Majerským skálím, Holým vŕškom, Polomcom, Strážami (Vardovňou), sedlom Pod Babou, Drieňovicou

a útvary Lietavského a Majerského skália:

- Lietavská jaskyňa vo farskej doline
- zlepencový skalný útvar Korytnačka v Lietavskom skálí
- zlepencový skalný útvar Milenci – asi 10 m vysoké bralo cca 400 m západne od Lietavského hradu
- skalná skupina troch ozrutných postáv Traja králi v juhovýchodných stenách Lietavského skália
- skupina hláv štyroch ozrutných jašterov v najvyšších stenách Majerského skália.

2.1.8 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Z aplikácie Implementácie ÚSES a aktualizácie RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto vyplýva pre katastrálne územie obce Lietava nasledovné fytogeografické členenie územia:

Tab. č. 2 Fytogeografické jednotky katastrálneho územia Lietavy

Zóna	Oblasť	Okres	Podokres	Obvod
buková	kryštalicko druhohorná	Žilinská kotlina	a. severný	-
			b. južný	
		Súľovské vrchy	a. Súľovské skaly	
			d. Skalky	

Podľa krajinnoekologického plánu k.ú. Lietava patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry a obvodu predkarpatská flóra (Praecarpaticum), celok Strážovské vrchy. Geobotanické členenie vychádza z geobotanickej mapy SR a znázorňuje rovnovážny stav rastlinstva s prírodným prostredím.

V katastrálnom území Lietavy sa nachádzajú nasledujúce vegetačné jednotky:

- bukové lesy vápnomilné
- lužné lesy podhorské a horské
- dubovo – hrabové lesy lipové

- dubové nátržnikové lesy
- bukovo-borovicové lesy a ostrevkové spoločenstvá
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- bukové lesy kvetnaté.

2.1.9 ŽIVOČÍŠSTVO

Podľa zoogeografického členenia patrí katastrálne územie obce do

- terestrického cyklu - provincia listnatých lesov – podkarpatský úsek
- limnického biocyklu - pontokaspická provincia, podunajský okres, stredoslovenská a západoslovenská časť.

Katastrálne územie obce Lietava predstavuje sčasti urbanizované a hospodársky využívané územie, teda mierne pozmenené. Zároveň je územie ohraničené okolitými pohoriami. Takto značne limitované územie nie je výrazne poznačené intenzívnym využívaním. Do určitej miery boli pozmenené prirodzené ekosystémy, bez výrazného negatívneho vplyvu na vodné toky, ktoré sú s ich brehovou vegetáciou prirodzeným migračným územím živočíchov. Tie nie sú výrazne devastované, sú mierne redukované.

Živočíšne druhy tvoriace súčasnú faunu riešeného územia sa sem v histórii šírili predovšetkým sliezskou migračnou cestou. Z karpatských migroelementov sa v miestnej faune vyskytujú dva druhy mäkkýšov, panónsky migroelement rovnako reprezentujú dva druhy mäkkýšov. Mäkkýše sú zastúpené kalcikolnými druhmi, ktoré sú typické pre vyššie polohy vápencových Karpát. Nižší podiel zaujímajú v miestnych malokocenózach xerotermické druhy ulitníkov. V špecifických spoločenstvách zlepencových skál dominuje 14 druhov mäkkýšov. Uplatňujú sa tu aj niektoré horské prvky. V submontánnych lesoch so zastúpením buka lesného prevládajú lesné spoločenstvá mäkkýšov. Vlhké dná zalesnených dolín sú refúgiami pre dva karpatské endemity, vodné biotopy (prameniská a mokrade) osídľujú dva dominujúce druhy, sekundárne biotopy, vytvorené a udržované antropogénnou činnosťou (lúky a pasienky) vytvárajú vhodné ekologické podmienky pre trvalý výskyt ulitníkov otvorených nelesných biotopov.

Podstatná časť druhov chrobákov (Coleoptera) patrí k zoogeografickému elementu charakteristickému pre faunu listnatých a zmiešaných lesov strednej Európy. Na xerotermných stanovištiach sa uplatňujú aj niektoré teplomilné taxóny, v zalesnených údoliach s chladnejšou mikroklímou sa vyskytujú horské druhy chrobákov, *v* oblasti Súľovských vrchov bol zaznamenaný aj výskyt endemických chrobákov *Carabus cancellatus, Trichotichnus laevicollis carpathicus, Abax schüppeli rendschmidti.*

V miestnej faune motýľov (Lepidoptera) dominuje eurosibírska zoogeografická zložka. Vyšším počtom taxónov je reprezentovaný aj orientálny a európsky zoogeografický prvok. Dominujú medzi nimi druhy; *Crambus pratellus, Ortholitha chenopodiata, Erebia aetiops, E. ligea, Melanargia galathea, Maniola jurtina, Cupido minimus, Pieris napi, P. rapae* a *P. brassicae.*

Spoločenstvá suchozemských stavovcov (Vertebrata) sú tvorené taxónmi typickými pre submontánne polohy. Sú reprezentované druhovo bohatými západokarpatskými zoocenózami s prevahou druhov lesných biotopov. V menšej miere sa uplatňujú tiež montánne zoogeografické prvky, prenikajúce sem z okolitých vyšších pohorí Západných Karpát (Malá Fatra), ako aj stepikolné prvky. Zastúpená je aj vertebratofauna skalných biotopov (napr. *Lacerta muralis, Bubo bubo, Corvus corax, Falco peregrinus*), predovšetkým v orografickom celku Súľovské vrchy.

V rámci jednotlivých zoocenóz uvádza Krajinnoekologický plán k.ú. Lietava

- zoocenózu jazierka a jeho bezprostredného okolia, ako vodou podmieňovaný habitat s vysokou hodnotou biodiverzity s reprodukčným priestorom pre obojživelníky (žaby, mloky), so zastúpením plazov v užovke obojkovej *(Natrix*

natrix), s druhovo bohatým spoločenstvom mäkkýšov, pavúkov, chrobákov. Vtáky predstavujú menej početnú zložku s tromi hniezdiacimi druhmi, s kačicou divou *(Anas platyrhinchos)* a odpočívajúcimi migrujúcimi a transmigrujúcimi druhmi vodných vtákov. Z cicavcov sú to najmä hygrofilné a semiterestrické formy drobných zemných cicavcov (mikromamálií). Drobné hlodavce (Rodentia) reprezentujú semiakvatické a hygrofilné druhy, ako hryzec vodný (*Arvicola terrestris*) a hraboš močiarny (*Microtus agrestis*). Hmyzožravé druhy (Soricimorpha) reprezentuje semiakvatická dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*) a dulovnica menšia (*N. anomalus*), z nepôvodných druhov hlodavcov sa tu vyskytuje introdukovaná, bylinožravá ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*). Lasicovité mäsožravce (Mustelidae) v spoločenstve reprezentuje hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*).

- Zoocenózy extenzívnych lúčnych a polointenzívnych pasienkových porastov boli v minulosti odlesnené, čo viedlo k radikálnej zmene pôdnych, vlhkostných a teplotných pomerov, s následným rozširovaním živočíšnych druhov otvorených a sekundárnych biotopov. Okrem mäkkýšov (Mollusca), pavúkov (Araneae), chrobákov (Coleoptera), motýľov (Lepidoptera) napr. vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*), rôzne druhy mlynárikov, žltáčiky, perlovce, babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), babôčka pávooká (*Aglais io*) atď., je tu mnohými druhmi zastúpené spoločenstvo vtákov. Z cicavcov (Mammalia) dosahuje najväčšie denzity hraboš poľný (*Microtus agrestis*), je tu hryzec vodný (*Arvicola terrestris*), z piskorovitých hmyzožravcov (Soricimorpha) má dominantné zastúpenie piskor malý (*Sorex minutus*) a krt podzemný (*Talpa europaea*). Dvojitozubce (Lagomorpha) zastupuje zajac poľný (*Lepus europaeus*), mäsožravce v potravných sieťach reprezentuje napr. líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). Z voľne žijúcich párnokopytníkov (Artiodactyla) najvyššiu početnosť v lúčnych zoocenózach dosahuje srnec lesný (*Capreolus capreolus*), ďalej sa tu uplatňuje jeleň lesný (*Cervus elaphus*), z nepôvodných (introdukovaných) druhov muflón lesný (*Ovis musimon*) a taktiež daniel škvrnitý (*Dama dama*). Narástla aj populačná hustota všežravého diviaka lesného (*Sus scrofa*).
- Zoocenózy krovín a nelesnej drevinovej vegetácie zastupujú okrem mäkkýšov a pavúkov obojživelníky (Amphibia), ktoré zastupuje salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*B. viridis*), rosnička zelená (*Hyla arborea*) a skokan hnedý (*Rana temporaria*), plazy (Reptilia) - jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*) a užovka hladká (*Coronella austriaca*). Bohato je zastúpená ornitocenóza krovinatých formácií. K faune cicavcov (Mammalia) patria: jež východný (*Erinaceus concolor*), krt podzemný (*Talpa europaea*), piskor lesný (*Sorex araneus*), piskor malý (*S. minutus*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), pĺšik lieskový (*Muscardinus avellanarius*), plch sivý (*Glis glis*), hraboš podzemný (*Microtus subterraneus*), hraboš poľný (*M. arvalis*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), ryšavka krovinná (*Apodemus sylvaticus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*), jazvec lesný (*Meles meles*).
- Zoocenózy zmiešaných lesov s bukom a hrabom zastupujú okrem väčšieho počtu druhov mäkkýšov pavúky a chrobáky, z obojživelníkov salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*) a rosnička zelená (*Hyla arborea*), z plazov (reptilia) slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), z vtákov 54 druhov. Hlodavce reprezentuje pĺšik lieskový a veverica stromová (*Sciurus vulgaris*). Z párnokopytníkov v lesných spoločenstvách dosahuje najvyššiu početnosť srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), menej

početným zástupcom tejto systematickej skupiny živočíchov je jeleň lesný (*Cervus elaphus*). Z nepôvodných druhov sa tu vyskytujú: muflón lesný (*Ovis musimon*) a daniel škvrnitý (*Dama dama*). Lasicovité mäsožravce zastupujú lasica myšožravá (*Mustela nivalis*), kuna lesná (*Martes martes*), kuna skalná (*M. foina*) a jazvec lesný (*Meles meles*). Mäsožravce reprezentuje mačka divá (*Felis silvestris*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). Z veľkých mäsožravcov sa tu v posledných rokoch sporadicky objavujú prevažne migrujúce jedince medveďa hnedého (*Ursus arctos*).

- Zoocenózy brehových porastov s vysokou druhovou diverzitou chrobákov (Coleoptera), žaby (Anura) tu reprezentuje skokan hnedý (*Rana temporaria*) rosnička zelená (*Hyla arborea*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), z plazov (Reptilia) je zastúpená užovka obojková (*Natrix natrix*). Najvyššou druhovou diverzitou sa spomedzi suchozemských stavovcov vyznačuje systematická skupina vtákov (Aves). Z hmyzožravcov sa tu vyskytuje napríklad dulovnica väčšia (*Neomys fodiens*), z hlodavcov ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*) a hryzec vodný (*Arvicola terrestris*). Početnejšie zastúpenú skupinu semiakvatických a terestrických foriem cicavcov predstavujú lasicovité šelmy z čeľade Mustelidae. K semiakvatickej forme patrí predovšetkým vydra riečna (*Lutra lutra*). Z terestrických druhov lasicovitých šeliem sa tu pravidelne vyskytuje najmä hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), dnes už vzácny tchor tmavý (*Mustela putorius*), alebo kuna lesná (*Martes martes*), či kuna skalná (*Martes foina*), ale aj líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), alebo diviak lesný (*Sus scrofa*).

2.1.10 GEOGRAFIA ÚZEMIA OBCE

Urbanizované územie obce Lietava je rozčlenené na tri vzájomne izolované ucelené bloky umelých urbanistických štruktúr. Z východu na západ je to zastavané územie miestnej časti Majer, v strednej časti Lietava (ústredie) a v západnej Lietavská Závadka. Tvar všetkých troch častí má základ v lineárnom tvare potočnej radovej dediny, rozvinutej v údolnej nive meandrovitého toku potoka Lietavka, ku ktorému postupne pribúdali zastavané územia súbežných ulíc, alebo ulíc v priečnom smere tam, kde to dovoľoval vhodný sklon terénu, zväčša v údolných častiach katastrálneho územia. Všetky miestne časti majú základ v pozdĺžnom tvare (hlavná kompozičná os) s výbežkami okolo zväčša priečne vedených obslužných komunikácií cestného dopravného systému (vedľajšie kompozičné osi). Celé územie je jediným katastrálnym územím – k.ú. obce Lietava.

Dopravná infraštruktúra je zastúpená v katastrálnom území obce Lietava cestami III/518005 a III/518006, v záujmovom území obce (k.ú. Lietavská Lúčka) je hlavná cestná sieť zastúpená aj trasou čiastočne vybudovaného privádzača diaľnice D1 a v súčasnosti funkčnou sieťou – cestou I/64 Žilina – Rajec – hraničný priechod Komárno a železničnou traťou č. 126 Žilina – Rajec. Hlavná sieť technickej infraštruktúry je zastúpená predovšetkým 22 kV linkami VN, ktoré sú vedené v primknutej polohe k zastavanému územiu obce, vzhľadom na ich funkciu priameho zásobovania obce elektrickou energiou, skupinovými vodovodmi zo zdroja v Lietave v smere Hôrky, Žilina (m.č. Bánová) a v smere Brezany, Bitarová, Ovčiarsko, kanalizačným zberačom z Lietavy do kanalizačného zberača z Rajeckej kotliny, vedúceho do S ČOV Horný Hričov, vedeniami VTL plynu do regulačnej stanice v Lietave. Iné technické diela sa z hľadiska významu, resp. geografického - krajinárskeho výraznejšie neprejavujú.

Z hľadiska funkčného členenia možno riešené katastrálne územie rozdeliť na tri časti:

- strednú urbanizovanú časť,
- územia v podhoriach Strážovských vrchov, kde sa uplatňuje poľnohospodárske využitie krajiny,

- enklávy výbežkov zalesnených svahov Strážovských vrchov, ktoré majú vodohospodárske, rekreačné a lesohospodárske využitie.

Obec Lietava sa nachádza v aglomeračnom priestore mesta Žilina, ktoré je v rámci rozvoja sídelnej štruktúry Žilinského kraja (vychádzajúc z Koncepcie rozvoja Slovenska) centrom prvej skupiny a patrí do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu. Mesto Žilina je zaradené medzi ťažiská osídlenia prvej úrovne do tretej skupiny, ktorú tvorí žilinsko-martinské osídlenie. Z hľadiska rozvojových osí patrí medzi rozvojové osi tretieho stupňa rajecká rozvojová os Žilina – Rajec, ktorej súčasťou je aj obec Lietava. Vychádzajúc z týchto súvislostí sú disponibilné priestory pre bývanie, kultúrnohistorické a prírodné danosti katastra obce Lietava, ako aglomeračného priestoru Žiliny, v širšom kontexte okrem funkcie individuálneho bývania, aj súčasťou hlavného cieľa poznávacieho a kultúrneho turizmu, cieľom rekreácie a turizmu. V zmysle ZaD č. 3 ÚPN VÚC ŽK je Žilina lokalitou s medzinárodným významom z hľadiska poznávacieho turizmu a z hľadiska vidieckeho turizmu. Obec Lietava ako súčasť okresu Žilina je tiež súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu. Žilina a okolie je v rámci tejto hierarchie rekreačným krajinným celkom.

Z uvedeného začlenenia obce Lietava v hierarchií osídlenia a významu obce, z hľadiska rekreácie a turizmu, vyplývajú v súvislosti s vysokou kvalitou životného a prírodného prostredia obce predpoklady na jej ďalší intenzívny rozvoj.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č. 26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – O LIETAVA

Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce Lietava sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (*Číslovanie je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC, spôsob zapracovania záväzných častí je uvedený odlišným typom písma).*

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum:

a) administratívno – správne Žilinského kraja,
b) hospodársko – ekonomické,
c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
d) kultúrno – spoločenské,

e) výstavno – nákupno – obchodné,
f) cestovného ruchu a rekreácie,
g) športu,
h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,

1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko – martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,

1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,

1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
e) rajeckú rozvojovú os: Žilina – Rajec,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území,

národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Už samotná skutočnosť, že obec obstaráva ÚPN – O pre napĺňanie svojich cieľov a riadenie svojho urbanistického rozvoja, je výrazom podpory rozvoja žilinsko-martinskej aglomerácie, suburbanného pásma okolo mesta Žilina a žilinsko-martinského ťažiska osídlenia. Návrh rozvoja niektorých funkcií na území obce je parciálnym príspevkom obce Lietava k tvorbe funkčnej komplexnosti aglomerovaného priestoru ťažiska osídlenia. Navrhovaný rozvoj obce Lietava je súčasťou posilňovania žilinsko-podtatranskej, žilinskej a rajeckej rozvojovej osi. Územným plánom sa jednoznačne vyjadruje podpora vidieckemu osídleniu cez návrh optimálneho priestorového usporiadania, ktorý v sebe zahŕňa kvalitné bývanie s príslušnou občianskou vybavenosťou, technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri rozmanitej možnosti zamestnať sa v obci, ale najmä skvalitnením dostupnosti zamestnania v meste Žilina.

Návrhom územného plánu ide obec ďaleko nad rámec povinnej ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva. Navrhujú sa kostra a prvky miestneho systému ekologickej stability. Chránia sa prvky zapísané ÚZPF, ale aj iné, dotvárajúce prostredie atď.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a predškolovacích zariadení na území kraja,

2.10 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Problematika sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry a školstva má svoj adekvátny priemet v ÚPN – O, predovšetkým vo forme návrhu nových plôch a priestorov ich rozvoja ako i vo forme revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na

Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Sídlo dáva základ subsystému turistiky, ktorý nielenže využíva súčasný potenciál (poznávacia turistika - kultúrnohistorická oblasť, pobytová – lesoparky, atď.) ale navrhuje jeho dokompletovanie (lesoparky, záhradkárska osada, lokálne športoviská, cyklistické trasy...). Poskytovaním ubytovania, turistických a rekreačných služieb na podklade ÚPN – O Lietava sa vytvárajú sprostredkovane možnosti rastu hospodárskych aktivít a rastu zamestnanosti v obci. Je predpoklad, že zapájaním objektov kultúrneho dedičstva vznikne príspevok na zachovanie a využitie objektov kultúrneho dedičstva.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

- 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu: Krivánska Malá Fatra, Vychylovka, Harvelka - Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne vyžívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácii, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým, až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovíšť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O plne rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability a veľkoplošné chránené územia. Sprievodnú vegetáciu vodných tokov navrhuje na doplnenie. Navrhuje riešenia smerujúce k zachovaniu rázovitosti krajiny. Nová výstavba v obci je viazaná len na existujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaných území. Nové strediská turizmu, rekreácie sa nezakladajú. Hranice zátopového územia sú vymedzené. Pamiatkové územia sa navrhujú na primerané funkčné využitie, chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastaveného územia kraja,

5.3.22 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch *(záujmové územie obce Lietava, pozn. spracovateľa ÚPN – O Lietava).*:

a) územná rezerva novej križovatky cesty I/64 Žilina/Bytčica s predĺžením cesty I/11 - diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka (v súčasnosti je úsek súčasťou stavby diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 25,0/80,

b) diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka – križovatka s pôvodnou trasou cesty I/64 (v súčasnosti stavba diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 11,5/80,

5.3.39 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať homogenizáciu novej cesty III. triedy (v trase súčasnej cesty I/64) v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, v trase a úsekoch *(záujmové územie obce Lietava, pozn. spracovateľa ÚPN – O Lietava)*:

a) križovatka Žilina/Metro - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - križovatka s preložkou cesty I/64 Porúbka,

5.4 infraštruktúra železničnej dopravy *(záujmové územie obce Lietava, pozn.spracovateľa ÚPN – O Lietava)*

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch *(záujmové územie obce Lietava, pozn. spracovateľa ÚPN – O Lietava)*:

e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky hrad - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Teplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava – Pruské.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rešpektuje lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest III. triedy 518005 a 518006, reálne počíta s Rajeckou cyklomagistrálou, a rozvíja jej podružné vetvy v trase cyklistických komunikácii v rámci obce Lietava v smeroch Lietavská Lúčka, Brezany, Podhorie, Lietavská Svinná-Babkov.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny,

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rešpektuje rozvoj skupinových vodovodov napojených na vodný zdroj Lietava, navrhuje dokončenie rozostavanej a rekonštrukcie a rozvoj verejnej vodovodnej siete. V návrhovom období (do r.2027) rieši odkanalizovanie m.č. Lietavská Závadka splaškovou kanalizáciou, v ktorej táto doteraz nebola vybudovaná, tým rešpektuje aj požiadavku na zmiernenie dopadu odľahčení a nepriamo aj vypúšťaniu obsahu žúmp do recipientov. Vytvára podmienky pre prevedenie splaškových vôd z uvedenej kanalizácie tejto miestnej časti cez existujúcu celoobecnú stoku do kanalizačného zberača z Rajeckej doliny, skupinovej kanalizácie Žilina a SČOV Horný Hričov. ÚPN – O navrhuje protipovodňové opatrenia na tokoch a v ohrozovanom území, vytvára podmienky pre účasť obce na riešení povodňovej ochrany.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby:

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:
7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave.

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

Spôsob zapracovania regulatívov:

ÚPN – O Lietava zohľadňuje pri zásobovaní obce energiami ekonomické a ekologické hľadiská. Vytvára priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie. Počíta so sústavným znižovaním energetickej náročnosti objektov. ÚPN – O plne rešpektuje trasy nadradenej elektrickej prenosovej sústavy navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení. V návrhovom období počíta s rozšírením obecnej siete plynovodov a predpokladá aj využitie miestnych energetických zdrojov. Predpokladá aj zvýšený podiel energeticky pasívnych rodinných domov.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov prednostne riešiť na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

Spôsob zapracovania regulatívov:

ÚPN – O cez kapitolu „Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Lietava.

Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.

Spôsob zapracovania regulatívov:
Návrh ÚPN – O Lietava rieši výrobné územia s potenciálom zvýšenia počtu pracovných príležitostí, s predpokladom ich primeraného využitia v návrhovom období predovšetkým v oblasti poskytovania služieb, vrátane služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v primárnom sektore.

10. V oblasti telekomunikácií

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

Spôsob zapracovania regulatívov:
ÚPN – O v kapitole „Technická infraštruktúra“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Lietava.

11. V oblasti pôšt

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

Spôsob zapracovania regulatívov:
ÚPN – O v kapitole „Technická infraštruktúra“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Lietava.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.4 stavby cyklistickej dopravy
2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja. *(záujmové územie obce Lietava, pozn. spracovateľa ÚPN – O Lietava).*

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby
3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
k) Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v m.č. Žiliny,
3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

3.2 energetické stavby
3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotrieďovanie, kompostovanie a recykláciou odpadov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Z.z., zákona č. 262/1992 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania verejnoprospešných stavieb:
Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – O Lietava.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 OBYVATEĽSTVO

2.3.1.1 Analýza retrospektívneho vývoja populácie

Prvá písomná zmienka o Lietave pochádza z roku 1300. Údaje o počte obyvateľov sú známe od roku 1720, kedy mala 22 daňovníkov, v r. 1828 mala Lietava 38 domov a 372 obyvateľov, Lietavská Závadka mala 17 domov a 132 obyvateľov.

Tab. č. 3 Retrospektívny vývoj obyvateľov Lietavy a Lietavskej Závadky od roku 1828:

Rok	*počet obyvateľov*	*prírastok (úbytok)*	*index rastu*
1828	*504*	*0*	*100,0*
1969	*1590*	*+1086*	*315,5*
1996	*1354*	*-236*	*85,2*
1998	*1379*	*+25*	*101,8*
2000	*1429*	*+50*	*103,6*
2002	*1426*	*- 3*	*99,8*
2004	*1450*	*+24*	*101,7*
2006	*1444*	*- 6*	*99,6*
2008	*1433*	*- 11*	*99,2*
2010	*1433*	*0*	*100,0*
2011	*1410*	*- 23*	*98,4*

V roku 1928 žilo v Lietave a Lietavskej Závadke 504 obyvateľov. Za posledných 183 rokov vzrástol počet obyvateľov obce o 906 osôb (index rastu dosahuje 279,8%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 1828 (504) do roku 2011 (1410) predstavuje 5,0 osôb.

V roku 1996 žilo v Lietave 1354 obyvateľov. Za posledných 15 rokov vzrástol počet obyvateľov o 56 osôb (index rastu dosahuje 104,1%). Obec až do roku 2011 mala menší počet obyvateľov ako v roku 1969.

Tab. č. 4 Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie v roku 2011:

Rok	***živonarodení***	***zomrelí***	***prirodzený prírastok (- úbytok)***	***migračné saldo***	***celkový prírastok***
2011	*14*	*20*	*-6*	*-9*	*-15*

V poslednom období počet obyvateľov prirodzenou menou, migráciou aj celkove klesá.

2.3.1.2 Veková štruktúra obyvateľstva

Návrh ÚPN - O Lietava vychádza z údajov, ktoré boli k dispozícii v r. 2012 zo sčítania obyvateľstva domov a bytov z roku 2011 v kategóriách zloženie obyvateľstva z hľadiska pohlavia a veku, národnostného zloženia, podľa náboženského vyznania, dosiahnutého vzdelania a materinského jazyka.

Tab. č. 5 Výsledky SODB 2011 - zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	*vek*										
	0-4	*5-9*	*10-14*	*15-19*	*20-24*	*25-29*	*30-34*	*35-39*	*40-44*	*45-49*	*50-54*
muži 677	*29*	*28*	*47*	*39*	*47*	*61*	*44*	*66*	*50*	*50*	*52*
ženy 733	*29*	*44*	*34*	*64*	*58*	*43*	*52*	*57*	*40*	*52*	*51*
spolu1410	*58*	*72*	*81*	*103*	*105*	*104*	*96*	*123*	*90*	*102*	*103*
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	*vek*										
	55-59	*60-64*	*65-69*	*70-74*	*75-79*	*80-84*	*85-89*	*90-94*	*95-99*	*100+*	*nezist.*
muži	*51*	*36*	*26*	*22*	*16*	*8*	*5*	*0*	*0*	*0*	*0*
ženy	*51*	*35*	*29*	*35*	*31*	*18*	*6*	*2*	*2*	*0*	*0*
spolu	*102*	*71*	*55*	*57*	*47*	*26*	*11*	*2*	*2*	*0*	*0*

Tab. č. 6 Odvodené výsledky SODB 2011 - zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	*vekové skupiny*				*štruktúra v %*		
	spolu	*predproduktív. vek (0 – 14)*	*produktívny vek (15-59M/54Ž)*	*poproduktív. vek (60+ M/55+Ž)*	*0-14*	*15-59M/54Ž*	*60 + M/55+Ž*
muži	*677*	*104*	*460*	*113*	*15,36*	*67,95*	*16,69*
ženy	*733*	*107*	*417*	*209*	*14,60*	*56,89*	*28,51*
spolu	*1410*	*211*	*877*	*322*	*14,96*	*62,20*	*22,84*
	priemerný vek		*index vitality*		*index stárnutia**		
muži	*38,34*		*92,00%*		*108,65*		
ženy	*39,77*		*51,20%*		*195,33*		
spolu	*39,08*		*65,53%*		*152,61*		

* index stárnutia – počet osôb v poproduktívnom veku na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov, index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej a poproduktívnej skupiny obyvateľstva. Poproduktívny vek je u žien vek nad 55 rokov u mužov nad 60 rokov.

V obci Lietava žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Populácia nie je schopná reprodukcie prirodzenou menou.

2.3.1.3 Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Podľa národnostného zloženia sa hlási 1390 obyvateľov k národnosti slovenskej, 8 českej, 2 ruskej, 1 k ostatným národnostiam, 9 nezistených. Ako materinský uviedlo jazyk slovenský 1 386 obyvateľov, rómsky 1 obyvateľ, český 11 obyvateľov, ostatné jazyky mimo uvedených v sčítacom formulári 1 obyvateľ, nezistený jazyk 11 obyvateľov.

2.3.1.4 Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Tab. č. 7 Výsledky SODB 2011 - zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého vzdelania

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	*Najvyššie dosiahnuté vzdelanie*					
	základné	*učňovské (bez maturity)*	*stredné odborné (bez maturity)*	*úplné stredné učňovské (s maturitou)*	*úplné stredné odborné (s maturitou)*	*úplné stredné všeobecné*
1410	*190*	*253*	*203*	*62*	*282*	*42*
	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie					
	vyššie odborné	*vysokoškol. bakalárske*	*vysokoškolské mag., inž., dokt.,*	*vysokoškolské doktorantské*	*bez vzdelania*	*Nezistené*
	14	*24*	*74*	*4*	*223*	*39*

2.3.1.5 Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Podľa náboženského vyznania sa 1286 obyvateľov hlási k rímskokatolíckej cirkvi, 3 obyvatelia k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, 1 obyvateľ k evanjelickej cirkvi metodistickej, 5 obyvateľov ku kresťanským zborom, 1 k ústrednému zväzu židovských náboženských obcí, 1 k bahájskemu spoločenstvu, traja k iným ako uvedeným v sčítacom formulári, 70 bez vyznania, 40 nezistené.

2.3.1.6 Prognóza demografického vývoja

Vývoj stavu obyvateľov v posledných troch rokoch klesá, ale na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend nebude pokračovať. Tiež je dôvodne pravdepodobné že blízkosť krajského mesta Žilina vyvolá pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade zo záväznými ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Predpokladá sa, že do roku 2027 sa počet obyvateľov zvýši o cca **660 obyvateľov**, na celkových 2 070 obyvateľov, čo predstavuje priemerný medziročný rast o cca 44,0 osôb.

Predpokladaný prirodzený prírastok bude predstavovať 50 obyvateľov čo je 7,58% z celkového predpokladaného prírastku.

2.3.1.7 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku sčítaniu ľudu k 26.05.2001 žilo v obci 696 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 321 žien. Z celkového počtu obyvateľov 1 418 v roku 2001 je podiel ekonomicky aktívnych osôb 49,08%. Funkcia obce v systéme osídlenia a blízkosť sídiel s vysoko vyvinutou hospodárskou základňou má za následok, že 420 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje 60,34%, odchádza za prácou do iných sídiel a 39,66% obyvateľov pracuje v obci.

Tab. č. 8 Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2001:

	Ekonomicky aktívni	
	celkom	*z toho robotníci*
muži	*375*	*237*
ženy	*321*	*170*
spolu	*696*	*407*
v %	*100*	*58,5*

Tab. č. 9 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	*Ekonomicky aktívne osoby*			
	muži	*ženy*	*spolu*	*z toho odchádza do zamestnania*
Poľnohosp., poľovníctvo a súvisiace služby	*15*	*6*	*21*	*12*
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	*6*	*0*	*6*	*3*
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	*10*	*1*	*11*	*11*
Priemyselná výroba	*68*	*85*	*153*	*122*
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	*8*	*1*	*9*	*5*
Stavebníctvo	*90*	*7*	*97*	*58*
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	*39*	*66*	*105*	*83*
Hotely a reštaurácie	*4*	*13*	*17*	*6*
Doprava, skladovanie a spoje	*30*	*14*	*44*	*35*
Peňažníctvo a poisťovníctvo	*1*	*5*	*6*	*4*
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	*18*	*3*	*21*	*19*
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	*8*	*18*	*26*	*18*
Školstvo	*3*	*33*	*36*	*18*
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	*1*	*15*	*16*	*14*
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	*8*	*10*	*18*	*6*
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
Ekonomicky aktívni bez udania odvetví	*66*	*44*	*110*	*6*
Spolu	*375*	*321*	*696*	*420*

2.3.2 BYTOVÝ FOND

2.3.2.1 Charakteristika bytového fondu

Ku sčítaniu ľudu k 26.05.2001 mala obec Lietava 384 trvalo obývaných bytov, z toho 366 v rodinných domoch (95,3%) a 17 v bytových domoch (4,4%) Počet domov v obci predstavoval 394, z toho 355 bolo obývaných a 39 neobývaných. Potreba výstavby rodinných domov bude sledovať vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre návrh novej výstavby je, v súlade s ÚPN VÚC ŽK predpokladané zvyšovanie komfortu bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov na jeden rodinný dom, resp. byt (obývanosť resp. obložnosť bytov).

Tab. č. 10 Domy, byty a ukazovatele bývania

Počet	*Rod. domy*	*Byt. domy*	*Ost.budovy*	*Dom. fond spolu*
Domov spolu	***390***	***3***	***1***	***394***
Trvale obývaných domov	***351***	***3***	***1***	***355***
v %	*98,9*	*0,8*	*0,3*	*100*
v tom vlastníctvo:				
štátu	*0*	*0*	*0*	*0*
bytového družstva	*0*	*1*	*0*	*1*
obce	*0*	*0*	*0*	*0*
fyzickej osoby	*350*	*0*	*0*	*350*
právnickej osoby	*0*	*0*	*0*	*0*
ostatných	*1*	*2*	*1*	*4*
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	*351*	*0*	*1*	*352*
s 3-4 nadzemnými podlažiami	*0*	*3*	*0*	*3*
s 5+ nadzemnými podlažiami	*0*	*0*	*0*	*0*
ubytovacích zariadení bez bytu	*0*	*0*	*0*	*0*
neobývaných domov	*39*	*0*	*0*	*39*
z toho: určených na rekreáciu	*3*	*0*	*0*	*3*
Priemerný vek domu	*36*	*32*	*4*	*36*
Bytov spolu	*407*	*18*	*1*	*426*
v tom: trvale obývané	***366***	***17***	***1***	***384***
v %	*95,3*	*4,4*	*0,3*	*100*
z toho družstevné	*0*	*0*	*0*	*0*
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	*0*	*17*	*0*	*17*
neobývané	***41***	***1***	***0***	***42***
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	*2*	*1*	*0*	*3*
neobývané, určené na rekreáciu	*3*	*0*	*0*	*3*
neobývané, uvoľnené na prestavbu	*6*	*0*	*0*	*6*
neobývané, nespôsobilé na bývanie	*3*	*0*	*0*	*3*
neobývané po kolaudácii	*1*	*0*	*0*	*1*
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	*2*	*0*	*0*	*2*
neobývané z iných dôvodov	*22*	*0*	*0*	*22*
nezistené	*2*	*0*	*0*	*2*
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	*337*	*11*	*1*	*349*
drevo	*9*	*0*	*0*	*9*
nepálené tehly	*2*	*0*	*0*	*2*
ostatné a nezistené	*18*	*6*	*0*	*24*
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	*16*	*1*	*0*	*17*
2 izby	*52*	*0*	*0*	*52*
3 izby	*109*	*16*	*0*	*125*
4 izby	*86*	*0*	*0*	*86*
5+ izieb	*103*	*0*	*1*	*104*
Bývajúcich osôb	*1 348*	*66*	*0*	*1 414*
Počet CD	*516*	*19*	*0*	*535*
Počet HD	*428*	*17*	*0*	*445*
Obytné miestnosti	*1 339*	*47*	*6*	*1 394*
Počet osôb na 1: byt	***3,68***	***3,88***	***0***	***3,68***
obytné miestnosti	*1,01*	*1,35*	*0*	*1,01*
CD	*2,61*	*3,47*	*0*	*2,64*
HD	*3,15*	*3,88*	*0*	*3,18*
Obytná plocha bytu v m^2	*23 443*	*845*	*100*	*24 388*
Celková plocha bytu v m^2	*35 680*	*1 204*	*150*	*37 034*
Priemerný počet:				
- m^2 obytnej plochy na 1 byt	*64,1*	*49,7*	*100*	*63,5*
- m^2 celkovej plochy na 1 byt	*97,5*	*70,8*	*150*	*96,4*
- m^2 obytnej plochy na 1 osobu	*17,4*	*12,8*	*0*	*17,2*
- obytných miestností na 1 byt	*3,66*	*2,88*	*6*	*3,63*

Tab. č. 11 Trvalo obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu

Obdobie výstavby	*Rodinné domy*	*Bytové domy*	*Ostatné budovy*	*Domový fond spolu*
Úhrn - 1899 a nezistené	*8*	*0*	*0*	*8*
1900 - 1919	*7*	*0*	*0*	*7*
1920 - 1945	*26*	*0*	*0*	*26*
1946 - 1970	*179*	*11*	*0*	*190*
1971 - 1980	*54*	*6*	*0*	*60*
1981 - 1990	*61*	*0*	*0*	*61*
1991 - 2001	*31*	*0*	*1*	*32*
Spolu	*366*	*17*	*1*	*384*
%	*95,3*	*4,4*	*0,3*	*100*
Úhrn – z toho 1996 - 2001	*22*	*0*	*1*	*23*

V obci Lietava vysoko prevládajú byty postavené v období rokov 1946 až 1970 a tvoria 49,5% z celkového počtu trvalo obývaných bytov, teda takmer jednu polovinu.

Tab. č. 12 Technická vybavenosť bytov:

Vybavenie	*Počet*	
	bytov	*osôb v bytoch*
Bytov spolu	*384*	*1 414*
z toho:		
s plynom zo siete	*322*	*1 242*
s vodovodom		
v byte	*366*	*1 373*
mimo bytu	*3*	*6*
bez vodovodu	*8*	*9*
nezistené	*7*	*26*
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	*203*	*796*
septik (žumpa)	*171*	*606*
so splachovacím záchodom	*320*	*1 274*
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	*349*	*1 350*

Tab. č. 13 Spôsob vykurovania trvalo obývaných bytov

Spôsob vykurovania	*Počet*	
	bytov	*osôb v bytoch*
Ústredné kúrenie diaľkové	*0*	*0*
Ústredné kúrenie lokálne	***294***	***1 185***
na pevné palivo	*18*	*73*
na plyn	***268***	***1 077***
Elektrické	*7*	*33*
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	*2*	*2*
na plyn	*18*	*53*
Ostatné	*3*	*8*
Kachle		
na pevné palivo	***28***	***49***
Elektrické	*1*	*1*
Plynové	*8*	*29*
Ostatné	*1*	*1*
Iné	*29*	*86*
Spolu	*384*	*1 414*

Technická vybavenosť bytového fondu je veľmi dobrá. Približne 76,6% bytov má ústredné kúrenie. Spolu 294 bytov používa na vykurovanie plyn, čo je 76,6%. Ostatné ukazovatele sú v obci viac, či menej vyhovujúce. Vyhovujúca je situácia v oblasti zásobovania vodou a vybavenia bytov kúpeľňou a splachovacím záchodom.

Tab. č. 14 Zloženie domácností podľa typu a podľa počtu členov

Domácnosti	***Domácnosti s počtom členov***						
	1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6+***	***spolu***
Bytové:							
s 1 CD	*60*	*58*	*37*	*57*	*24*	*13*	*249*
s 2+ CD	*0*	*4*	*15*	*23*	*36*	*55*	*133*
Spolu	*60*	*62*	*52*	*80*	*60*	*68*	***382***
Hospodáriace:							
s 1 CD	*85*	*92*	*67*	*77*	*29*	*14*	*364*
s 2+ CD	*0*	*3*	*14*	*13*	*26*	*27*	*83*
Spolu	*85*	*95*	*81*	*90*	*55*	*41*	***447***
Cenzové:							
úplné:							
bez závislých detí	*0*	*102*	*39*	*14*	*5*	*0*	*160*
so závislými deťmi	*0*	*0*	*42*	*85*	*31*	*17*	*175*
Spolu	*0*	*102*	*81*	*99*	*36*	*17*	***335***
neúplné:							
bez závislých detí	*0*	*19*	*5*	*2*	*0*	*0*	*26*
so závislými deťmi	*0*	*19*	*7*	*2*	*0*	*0*	*28*
Spolu	*0*	*38*	*12*	*4*	*0*	*0*	***54***
viacčlenné nerodinné	*0*	*2*	*2*	*0*	*0*	*0*	***4***
jednotlivci:							
vo vlastnom byte	*79*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*79*
v inom byte	*65*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*65*
podnájomníci	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Spolu	*144*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***144***
Úhrn	*144*	*142*	*95*	*103*	*36*	*17*	*537*

Ku sčítaniu ľudu zo dňa 26.05.2001 bolo v obci Lietava 447 hospodáriacich domácností a 335 domácností úplných.

Podľa štatistických údajov z r. 2010 bol celkový počet bytov v Lietave 449.

2.3.2.2 Predpokladaný odpad bytov

Jedným z faktorov, ktoré ovplyvňujú potrebu nových bytov je odpad bytového fondu. Podiel najstaršieho bytového fondu, postaveného do roku 1945, tvorí 10,68 % obývaného bytového fondu a 39,84 % bytov je postavených po roku 1970. Vzhľadom na skutočnosť, že veková štruktúra trvalo obývaných bytov je veľmi priaznivá, úbytok bytov z dôvodu asanácii bude v ďalšom období minimálny.

V štruktúre odpadu bytov v súčasnom období je predovšetkým vo vidieckych osídleniach tendencia transformácie využitia bytov pre rekreačné účely. Z pohľadu súčasného poznania problematiky sa predpokladá, že odpad bytového fondu bude najmä z bytov postavených do roku 1900 a z bytov IV. kategórie.

Predpokladá sa, že do roku 2027 bude odpad bytov predstavovať cca 20 bytových jednotiek. Táto úvaha nevylučuje rekonštrukciu ďalších starších domov, avšak pri týchto rekonštrukciách sa už nepočíta s odpadom trvale obývaných bytov.

2.3.2.3 Predpokladaná potreba bytov

Pri stanovení potreby nových bytov k roku 2027 sa vychádza z týchto predpokladov:

- nárast počtu cenzových domácností spojených s pokračujúcim trendom zmenšovania priemernej veľkosti cenzovej domácnosti v dôsledku tvorby nových rodín a zmien vo vekovej štruktúre obyvateľstva
- požiadavky bývajúcich obyvateľov na zmenu veľkostného resp. vybavenostného štandardu bytov
- predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce na základe kladného salda migrácie
- náhrada za odpad bytového fondu vyvolaný či už asanáciou, alebo zmenou funkcie bytov.

Do úvah o vývoji kvantitatívnej úrovne bývania v obci Lietava sa premieta súčasná štruktúra cenzových domácností a predpoklady jej vývoja vo väzbe na vekovú štruktúru obyvateľstva.

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V obci je v súčasnosti rozostavaných niekoľko rodinných domov (30 bytov podľa štatistických údajov k 31.12.2011). Časť rodinných domov sa rekonštruuje. K 31.12. 2010 sa podľa MOŠ Lietava 2010 nachádzalo v obci Lietava 449 bytov. Za predpokladu zachovania podielu trvalo obývaných bytov odvodene od výsledkov sčítania ľudu k 26.05.2001, je k 31.12.2010 počet trvalo obývaných bytov 405. Prírastok za posledné dve sledované obdobia je potom 21 bytov. Z iných údajov obce vyplýva, že od roku 2004 sa doteraz vydalo užívacie povolenie pre 60 rodinných domov, čo predstavuje 7 RD za rok. Ak predpokladáme rovnaký trend aj v rokoch 2011 a 2012 (7 bytov/rok), tak ku koncu roka 2012 by malo byť v obci cca 419 bytov.

Podľa doterajších prírastkov rodinných domov a bytov a počtu obyvateľov je zrejmé, že zväčšujúci sa počet bytov slúži na iné ako trvalé bývanie, najmä na rekreačné účely. Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu nasledovný:

Tab. č. 15 Predpokladaný vývoj bytového fondu na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva pri kladnom salde migrácie

Počet obyvateľov podľa SOBD 2011	*1 410*
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2012 – 2027	*660*
Počet obyvateľov k 2027	*2 070*
Odvodený stav bytového fondu v r. 2012 (obývané byty)	***419 bytov***
Celkový úbytok z dôvodu veku domov	*-20 bytov*
Potreba v roku 2027 pre počet obyvateľov (2 070) pri obložnosti 3,3 osoby na jeden byt	***627 bytov***
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	*10 bytov*
Schválené zmeny a doplnky ÚPN – O Lietava	*161 bytov*
Potreba výstavby nových bytov 2010 - 2027	***57 bytov***

Náhrada starých nevyhovujúcich bytov bude pravdepodobne riešená najmä výstavbou nových domov, ale aj formou stavebných úprav existujúcich objektov a prestavbami hospodárskych budov. Predpokladaný počet domov v roku 2027 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV, doplnené dvoma bytovými domami. V rámci nich obec uvažuje o výstavbe nájomných bytov so zariadením pre seniorov.

Je skutočnosťou, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaoberá majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov v rámci predpokladaného rozvoja obce je potrebné navrhnúť primerane veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

ÚPN – O Lietava rešpektuje vhodné priestory pre výstavbu podľa ÚPN – SÚ Lietava z roku 1987 a zmien a doplnkov k nemu – ZaD č. 1 z r. 2006, ZaD č. 2 z r. 2007 a ZaD č. 3 z r. 2010. Podľa doteraz platného ÚPN - SÚ je to okrem bytov aj časť dostavby základnej školy v priestoroch mimo existujúcich ihrísk. Podľa zmien a doplnkov (ZaD) k doteraz platnému dokumentu v ZaD č. 1 je to výstavba doteraz nerealizovaných rodinných domov v lokalitách Obrazná v severnej časti Lietavy (ústredie) a Stráň v juhozápadnej časti Lietavy (ústredie), Majer 1 (juh miestnej časti Majer – Pod Drieňovicou) a Majer 2 – Za holým vŕškom (východ m.č. Majer). Podľa ZaD č. 2 je to výstavba rodinných domov v lokalite Stráň v juhozápadnej časti Lietavy (ako pokračovanie výstavby navrhnutej v tejto časti Lietavy v ZaD č. 1). Podľa ZaD č. 3 je to výstavba rodinných domov v juhovýchodnej časti Lietavy (ústredie) v lokalite Pod lesom.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Kataster obce Lietava má priamy kontakt s územím mesta Žilina na severovýchodnom okraji v mieste hranice katastrálnych území obce Lietava a k.ú. Bánová. Bánová je mestskou časťou Žiliny. Spoločná hranica začína v severovýchodnej časti m.č. Majera končí v severnej časti m.č. Lietava. Oba katastre sú prepojené v koncových bodoch spoločných hraníc turistickými trasami a cyklotrasami a v strede poľnou cestou. Okrem tohto priameho kontaktu je obec prepojená s mestom Žilina cez k.ú. Lietavská Lúčka prostredníctvom cestného komunikačného systému a železničnej trate so stanicou v obci Lietavská Lúčka. Žilina je krajským mestom Žilinského kraja a centrom okresu Žilina. Pri riešení rozvoja územia obce majú významnú úlohu vzťahy na úrovni okresu, ako širšie vzťahy riešeného územia s blízkym i vzdialenejším okolím. V zmysle Územného plánu mesta Žilina sú jeho záujmovým územím obce nachádzajúce sa v urbanizačnom priestore Žilinskej kotliny, teda obce Lietavská Lúčka, Porúbka, Rosina, Višňové, Turie, Teplička nad Váhom, Bitarová, Brezany, Ovčiarsko, **Lietava,** Lietavská Svinná, Podhorie, Nededza, Varín, Mojš, Kotrčina Lúčka, Gbeľany, Strečno, Stráňavy. Najmä aspekt zapojenia sa obce do štruktúry a hierarchie osídlenia a vzájomné interakcie v rámci širšieho urbanistického priestoru vytvárajú priestor pre komplexnosť a majú dosah na kvalitu vlastného riešenia ÚPN – O Lietava.

V zmysle záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. mesto Žilina (obec Lietava leží v jeho záujmovom území) patrí do:

- tretej skupiny ťažísk osídlenia, ktorú tvorí ťažisko osídlenia žilinsko- martinské,

- rozvojových osí prvého stupňa, považská rozvojová os Bratislava – Trnava - Trenčín – Žilina; žilinsko-podtatranská rozvojová os Žilina – Martin – Poprad – Prešov; žilinsko-kysucká rozvojová os Žilina – Čadca – hranice z ČR
- centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry a prvej podskupiny obcí a je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

Obec Lietava sa ako súčasť suburbánneho pásma okolo mesta Žilina stáva súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja. V jeho zmysle je mesto Žilina centrom osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny, ako centrum celoštátneho významu. Je významným osídlením v rámci ťažiska osídlenia najvyššej úrovne (žilinsko-martinské), ako súčasť aglomerácie celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR. V rámci rozvojových osí je súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa: považská rozvojová os – Trenčín – Žilina, žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi: Žilina – Martin – Poprad (- Prešov), Žilinsko – kysuckej rozvojovej osi: Žilina – Čadca – hranica SR/ČR. Obec Lietava je priamou súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa: rajecká rozvojová os: Žilina – Rajec.

V zmysle všeobecne záväzných nariadení ŽSK č. 6/2005, dodatku č. 1 k VZN č. 6/2005, č. 17/2009 a č. 26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja je Lietava súčasťou aj záujmového územia centra štvrtej skupiny, ako centra osídlenia regionálneho významu, Rajecké Teplice.

Riešené územie (t.j. katastrálne územie obce Lietava) je súčasťou Žilinskej kotliny, presnejšie jej západného okraja v severnej časti a čiastočne súčasťou pohoria Súľovské vrchy v priestore južne až juhozápadne od mesta Žilina.

V sídelnej štruktúre VÚC Žilinského kraja má obec polohu v okrajovom pásme ťažiska osídlenia (žilinsko – martinské), čím je vyjadrený vzťah k jadrám ťažiska, k mestám Žilina a Martin. Vzťah sa prejavuje priamo, predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, za obsluhou, za službami resp. sprostredkovane cez iné menšie sídla (Lietavská Lúčka).

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie okresu Žilina, ako súčasti urbanistickej koncepcie Žilinského kraja (aktualizovaný ÚPN – VÚC), vzťahuje sa na obec Lietava konštatovanie, že „oblasť Žiliny si posilní pozíciu východiskového bodu pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska, v smere od západu a juhu. Hospodársky rozvoj územia bude podmienený ochranou plôch slúžiacich ako rekreačné zázemie regiónu (Malá Fatra, Strážovské vrchy, Javorníky)“.

Takto zovšeobecňujúco je vyjadrený základný rámec súčasného, ale hlavne budúceho, postavenia obce v regióne Žilinského kraja.

Riešené územie t.j. katastrálne územie obce Lietava je čiastočne súčasťou Žilinskej kotliny, presnejšie jej západného okraja a čiastočne súčasťou pohoria Súľovské vrchy v priestore južne až juhozápadne od mesta Žilina. Samotné zastavané územie obce (súčasné i navrhované) sa nachádza cca 10 km od zastavaného územia mesta Žilina a cca 8 km od zastavaného územia (severozápadne) od kúpeľného miesta Rajecké Teplice.

V zmysle „Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietava“ význam obce Lietava v štruktúre osídlenia, ako sídla s primárnou funkciou bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody a vodohospodárskeho potenciálu, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Žilina a obcou Lietava. Sídla budú vzájomne kooperovať, spolupracovať. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania (hlavne v Žiline), kvalitného životného prostredia, možnosti rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

na podklade kvalitnej prírody a kultúrnohistorických daností. Lietava bude stabilne zdrojom pitnej vody nielen pre vlastné sídlo, ale aj pre časť ťažiskového územia, zdrojom rastlinnej a živočíšnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel technickej infraštruktúry (VN elektrické vedenia, vodovodné privádzače) a rezervných zásob vápenca.

Z pohľadu bližších územných vzťahov v návrhovom období bude Lietava súčasťou zoskupenia v podstate významovo rovnocenných sídiel (Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Brezany, Zbyňov) s obdobným významom v štruktúre osídlenia, v ktorom sa popri prioritnej funkcii bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody s vodohospodársky kvalitným podzemím bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v tretej významovej úrovni funkcie z oblasti sekundárneho sektoru (služby a drobný priemysel). Rovnaké funkčné zameranie obcí, ich rovnaké starosti o dobudovanie technickej infraštruktúry, rovnaké limity a mantinely z titulu existencie CHKO Strážovské vrchy, rovnaký „boj“ o klientelu v cestovnom ruchu, turizme a rekreácií a geografické a dopravné väzby predurčujú obci Lietava popri budovaní prioritných väzieb smerom na obec Lietavská Lúčka a mesto Žilina upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom koridore – páse t.j. k obci Podhorie, k obciam Lietavská Svinná-Babkov, Brezany a Zbyňov. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky, samozrejmý automobilový prejazd do Podhoria a Babkova), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej resp. územnotechnickej rovine bude sprostredkovávať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj hladko modelovaná prevažne poľnohospodársky využívaná krajina (Babkov, Podhorie, Lietava, Lietavská Závadka), v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt k prvkom územného systému ekologickej stability (Lietavka, Podhorský potok, Sviňanka, Babkovský potok, zmena v časti veľkoblokovo obrábaných pôd...).

Prostredníctvom cesty III/518005, cesty I/64 bude zaistené pre obec Lietava rýchle prepojenie na diaľničný privádzač v Lietavskej Lúčke resp. v Porúbke a diaľnicu D1, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť. Situácia v oblasti kombinovanej dopravy (medzinárodný terminál v Žiline) a leteckej dopravy (letisko Žilina – Dolný Hričov) sa potom z hľadiska ich dostupnosti urýchli.

Návrhom cyklotrás vo väzbe na Žilinu – Bánovú a Brezany sa posilní zdraviuprospešný, ekologický a čas šetriaci spôsob prepravy za prácou v meste Žilina.

Zásobovanie obce (časť Lietava) pitnou vodou bude stále riešené z vodného zdroja Lietava nachádzajúceho sa na území obce. Vodný zdroj „zásobuje“ aj aglomeráciu Žiliny. Súčasné usporiadanie vodovodného systému je pre návrhové obdobie ÚPN – O Lietava v princípe nemenné a bude rozšírené aj do Lietavskej Závadky.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou bude riešené cestou gravitačnej kanalizácie, ukončenej v kanalizačnom zberači vedenom z Rajeckej doliny.

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek z Lietavy a z Podhoria a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Plynofikácia obce je a bude naďalej riešená z VTL plynovodu a regulačnej stanice v obci Lietava, odkiaľ je napojený STL plynovod aj pre obec Lietavská Svinná-Babkov.

Situácia v oblasti verejnej rádiotelefónnej siete (T-Mobile, Orange a O2) a telekomunikačných káblov sa bude rešpektovať a dopĺňať.

Teplo na území obce bude stále pripravované decentralizovane.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie okolitých obcí, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce, aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho katastrálne územie.

V prípade obce Lietava obec vymedzuje takto chápané záujmové územie, pretože tri zo susediacich obcí vykazujú v susedstve s k.ú. Lietava také územia, ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením návrhu ÚPN – O Lietava súčasne.

Záujmy obce Lietava a ich zosúladenie so záujmami susedných obcí je možné identifikovať v zmysle Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Lietava v troch rôznych priestoroch v rámci katastrálnych území troch susediacich obcí.

V smere od východu na západ je to:

1) časť územia Lietavskej doliny a jej vyústenie do údolia rieky Rajčianky v katastrálnom území Lietavská Lúčka. Dopravný prístup do obce Lietava tu komplikuje úrovňový železničný prejazd jediného cestného napojenia obce Lietava na automobilový dopravný systém prostredníctvom cesty III/518005 vrátane súčasného napojenia na cestu I/64 i budúceho napojenia na diaľničný privádzač v peáži z cestou I/64. Uvedená kostra dopravného napojenia obce Lietava na nadradené automobilové a železničné dopravné systémy zostane v návrhovom období bez zásadných zmien. Pre kvalitatívnu zmenu nástupného priestoru do obce ÚPN – O Lietava navrhuje:
   - upresnenie trasy, resp. návrh vetvy trasy Rajeckej cyklomagistrály v úseku Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Porúbka a pešieho chodníka v obci Lietavská Lúčka okolo západného okraja železničnej trate Žilina – Rajec
   - cyklistický a peší chodník so segregovaným vedením voči ceste III/518005 a to južnou stranou (okolo pravého brehu) potoka Lietavka od miesta napojenia na peší chodník a Rajeckú cyklomagistrálu v Lietavskej Lúčke v smere do katastrálneho územia obce Lietava - m.č. Majer, s pokračovaním na Lietavský hrad a do k.ú. Lietavská Svinná
   - v k.ú. obce Lietavská Lúčka v priestore vymedzenom železnicou, lanovkou z dobývacieho priestoru do Lietavskej Lúčky a tokom Lietavky funkcie reštauračného zariadenia, požičovne bicyklov a iného športového náradia, na cyklistické výlety smer Lietavský hrad, Súľovské skaly, atp.
   - pri prípadnom umiestňovaní stavieb do ochranného pásma dráhy, požiadať pred stavebným konaním, vydanie záväzného stanoviska Úradu pre reguláciu železničnej dopravy
   - rešpektovať existujúce zariadenia v údolí Lietavky v k.ú. obce Lietavská Lúčka - existujúci ranč na vstupe (hipoturistika, agroturistika) a hotel pre spoločenské zvieratá
   - bližšie nešpecifikované zariadenia občianskej vybavenosti v k.ú. obce Lietavská Lúčka, ako atraktivity v údolí Lietavky, súvisiace z turizmom a cestovným ruchom, umiestnené mimo chráneného ložiskového územia Drieňovica
   - miestnu cyklotrasu v smere od Rajeckej cyklomagistrály z k.ú. obce Lietavská Lúčka do k.ú. obce Lietava v trase okolo futbalového ihriska v Lietavskej Lúčke, záhradkárskej osady, motokrosového areálu, do lokality Za holým vŕškom v k.ú. obce Lietava, m.č. Majer.
2) vo väzbe na miestnu časť Majer je to priestor ochranného pásma Lietavského hradu, ktorého časť v k.ú. obce Lietava bude nadväzovať na časť ochranného pásma

v katastrálnom území Lietavská Svinná. Tu z hľadiska všetkých vzájomných vzťahov, ktoré z tejto skutočnosti vyplývajú ÚPN – O Lietava navrhuje:

- rešpektovanie ochranného pásma Lietavského hradu ako územia bez zástavby, s krajinou podriadenou fenoménu hradu a jeho súčasného stavu krajiny
- nadviazanie segregovanej cyklotrasy vedenej z údolia potoka Lietavka v smere od k.ú. Lietavská Lúčka do sedla pod hradom Lietava na cyklotrasu navrhovanú do tohto sedla z katastrálneho územia Lietavská Svinná a jej zapojenia do systému navrhovaných cyklotrás v záujmovom území obce Lietava a regionálneho systému cyklotrás
- dokončenie rekonštrukcie areálu hradu a priznať mu nutnosť stavebných úprav vrátane okolia v rozsahu umožňujúcom konanie kultúrno-spoločenských podujatí, napr. skvalitnením zastrešenia využívaných priestorov cez 3 podlažia, pokračovaním uplatňovania miniexpozície
- vybudovanie hygienických zariadení pred vstupom do hradu vrátane potrebnej technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, el. energia
- vymedzenie priestoru okolia hradu Lietava v k.ú. Lietavská Svinná a v k.ú. obce Lietava pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí
- akceptovať projekt prístupovej automobilovej komunikácie k hradu z Lietavy (ústredie) okolo cintorína, cez lokality Kubačka – Smrečie, Krieš, Zámková cesta.

3) v mieste hraníc katastrálnych území obce Lietava a obce Podhorie, v m.č. Lietavská Závadka ktoré sú oddelené potokom Lietavka na severnú časť patriacu do katastrálneho územia Lietava a južnú časť, ktorá je súčasťou katastrálneho územia obce Podhorie, ÚPN – O Lietava navrhuje:

- riešiť územie rodinného domu, ktorého pozemok sa nachádza v k.ú. Podhorie, v rámci ÚPN – O Lietava, ako súčasť záujmového územia obce Lietava, so všetkými dôsledkami, ktoré z toho vyplývajú, najmä v riešení doteraz absentujúcich prvkov technickej infraštruktúry.

Okrem týchto zosúladene riešených území navrhuje ÚPN – O Lietava aj ďalšie väzby, ktoré spočívajú najmä v dopravnej infraštruktúre, kde plnia najmä rekreačno-turistické funkcie, v letnom období ako cyklotrasy, trasy pre in-line korčuliarov atď., v zime ako rekreačné lyžiarske bežecké trasy. Takúto funkciu plní navrhovaná cyklotrasa do k.ú. obce Podhorie a k.ú. Babkov v smere cesty III/518005 do obce Podhorie s odklonom cez miestnu komunikáciu vedúcu lokalitou Šiškovec do k.ú. Babkov, čím rozšíri systém cyklotrás záujmového územia obce Lietava, okolitých obcí a regiónu.

Navrhované cyklotrasy v smere na k.ú. Lietavská Lúčka (uvedené pod bodom 1 tejto kapitoly) a v smere na k.ú. Bánová a Brezany predstavujú okrem významných turisticko – rekreačných prvkov, ako súčasti cykloturistických trás regiónu a ich zokruhovania aj významný nemotoristický spôsob dopravy k územiam zamestnanosti v meste Žilina, ktoré v letnom období významným spôsobom umožňujú skrátenie času potrebného na dochádzku do práce.

V rámci väzieb na k.ú. m.č. Bánová je to:

- navrhovaná cyklotrasa vedená z Lietavy cez lokalitu Obrazná a cez lok. Kopanice do k.ú. Bánová

V rámci väzieb na k.ú. obce Brezany sú to:

- navrhovaná cyklotrasa vedená z Lietavy cez lokalitu Obrazná a cez lok. Dúbravy do k.ú. Brezany
- navrhovaná cyklotrasa vedená z k.ú. Lietava cez lokalitu Doliny do k.ú. Brezany.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Základnými stavebnými prvkami obrazu skladby krajiny riešeného územia sú plošne a priestorovo prevládajúce horstvo Súľovských skál a Skaliek s ruinami hradu Lietava, pláň poľnohospodársky využívanej krajiny, tok potoka Lietavka a jeho prítokov so sprievodnou vegetáciou a umelé diela zoskupené hlavne vo forme 3-och súčasných zastavaných území a koridorov líniových prvkov technickej infraštruktúry.

Po takmer celej dĺžke riešeného územia pôsobí zreteľná hlavná os územia vo forme meandrovitého toku potoka Lietavka zvýraznená sprievodnou vegetáciou a čiastočne i doprovodom trasy cesty III/518005 resp. III/518006. Na tejto osi sú zoradené tri vzájomne izolované, ucelené bloky umelých urbanistických štruktúr. Každá z nich má svoju skladbu poplatnú svojmu obsahu. Najväčšou urbanistickou štruktúrou je súčasný priestor centra Lietavy. V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce ešte stále zaujímavá, hodnotná a jedinečná. Odhliadnuc od dielčich pochybení v posledných desaťročiach je kompozícia obce stále najvýtvarnejšia v priestore nástupu do obce Lietava (ústredie) z jej východnej strany (kostol) a v m.č. Majer v priehľadoch na hrad Lietava.

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytli:

- aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja,
- systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze,
- schválené Zadanie pre riešenie ÚPN – O Lietava
- Krajinnoekologický plán k.ú. Lietava.

Požiadavky zadania územného plánu obce vyplývajú s presvedčenia potreby zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia a presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie.

Na formovanie urbanistickej koncepcie vplývajú:

- predpoklady demografického vývoja ovplyvnené priaznivou migráciou,
- prírodnokrajinárske danosti katastrálnych územia obce a jej okolia,
- pozitívne prvky urbanistického rozvoja:
  - vplyv mesta Žilina na základe jeho miesta v organizačnej štruktúre Slovenska v koncepcií štruktúry osídlenia, ako i z hľadiska turizmu a cestovného ruchu a prirodzená tvorba jeho viacstupňového aglomerovaného priestoru, ktorého kontaktnou súčasťou je aj katastrálne územie obce Lietava,
  - plošné rezervy pre rozvoj preferovaných urbanistických funkcií,
  - kvalitné životné prostredie s perspektívou ďalšieho zlepšovania,
  - bezprostredná väzba na prírodné kvality,
  - kultúrnohistorický potenciál vrátane tradícií,
  - relatívne priaznivé klimatické pomery,
- negatívne prvky urbanistického rozvoja:
  - plošný rozvoj možný na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy,
  - isté riziká demografického vývoja.

2.5.1.2 Súčasný stav

Historický vývoj obce do súčasného stavu je možné odvodiť z rôznych zdrojov, zverejnených na webových stránkach obce Lietava. Názov obce je odvodený od mena slovanskej bohyne mladosti a jari „Lyty – Lietavy – Lady“ na ktorej počesť kedysi stála v miestach terajších zrúcanín hradu Lietava drevená svätyňa. Obec je nepriamo doložená v r. 1208 a 1236, priamo v roku 1300 s názvom Lytwa, z roku 1321 ako castrum Lethawa z roku 1332 ako Liptua, z r. 1392 ako Letavia, z r. 1393 ako Lytwa, z r. 1397 ako Lietawa, z r. 1474 ako Lethawa, z r. 1598 ako Lethavka, z r. 1773 ako Lietava, maďarsky Ljetava, Zsolnalitva. Už predtým bolo na území obce osídlenie v neolite, bolo tu sídlisko Lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej a púchovskej kultúry. O osídlení v strednej dobe bronzovej svedčia nálezy keramiky v Lietavskej jaskyni a vo Farskej doline. V r. 1969 odkryli tzv. rúnový nápis na Lietavskom hrade, čo je asi najstaršia písomná pamiatka v okrese Žilina.

Obec patrila panstvu Lietava. V roku 1598 mala 21 domov, v roku 1720 mala 22 daňovníkov, v r. 1784 mala 52 domov, 56 rodín a 331 obyvateľov, v r. 1828 mala 38 domov a 372 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, ovčiarstvom, včelárstvom. Poľnohospodársky charakter si obec zachovala aj počas ČSR. Hrad postavený po r. 1241 sa nepriamo spomína okolo roku 1300, priamo v roku 1321. Od konca 14 storočia patril Sandzivojovi, kališskému palatínovi spolu s panstvom Lietava. Panstvo veľmi výrazne presahovalo terajší kataster obce a tvorili ho okrem obce Lietava, okolitá Lietavská Svinná, Nová Lehota, Babkov, Podhorie, Brezany, Lietavská Lúčka, ďalej Hôrky, Bitarová, Ovčiarsko, Závodie, Strážov, Lalinok, Divina, Divinka, Bánová, Trnové, Višňové, Šuja a Ďurčiná, v r. 1474 aj Stránske, Konská, Rajecká Lesná, Jaseňové, Zbyňov, Malá Čierna, neskôr aj Rajecké Teplice a Rajec. Začiatkom 16 storočia boli zemepánmi Kostkovci, neskôr Thurzovci, v polovici 17. storočia komposesorát. V rokoch 1870 – 1873 odkúpili väčšinu majetkov Popperovci.

Hrad patril svojou rozlohou medzi najväčšie na Slovensku a vo svojej dobe bol považovaný za nedobytný. Po r. 1641 začal pustnúť, do r. 1760 bol v ňom archív, odvtedy opustený chátral. Je evidovanou pamiatkou ako „zrúcaniny hradu gotické“. Medzi pamiatky patrí aj kostol rímskokatolícky gotický zo začiatku 15. storočia, jeho vnútorné zariadenie z 18. storočia. Pod hradom vzniklo podhradie, ktoré v roku 1828 malo 5 domov a 47 obyvateľov. Splynulo s Lietavou v polovici 19. storočia. K tradíciám patrilo ešte v prvej polovici 20 storočia tkanie plátna a vyšívanie.

Lietavská Závadka sa ako obec spomína od roku 1393. Patrila panstvu Lietava, neskôr zemianskym rodinám Szunyogh-Sunekovcov, Maršovským. V roku 1598 mala 7 domov, v r. 1784 15 domov, 20 rodín a 92 obyvateľov, v r. 1828 mala 17 domov a 132 obyvateľov. V roku 1960 bola Lietavská Závadka pripojená k Lietave, v obci sa evidovali dve osobné autá.

Osada Majer vyrástla okolo niekdajšieho panského majera, v ktorom sídlil miestny správca (špán, išpán, dvorský, majer) Lietavského panstva (domínia). Po prvej svetovej vojne stáli v Majeri iba štyri murované budovy: panský dom (sídlo išpána), sypáreň (zanikla r. 1969), maštaľ a mlyn. Po roku 1920 sa tu začali budovať rodinné domy a hospodárske budovy.

Obec Lietava je charakteristická potočnou radovou zástavbou. Z 19 storočia sa zachovali zrubové domy so sedlovou (niekedy s podlomenicou) a valbovou strechou v otvorených dvoroch. Sýpky sú zrubové, omazané, často podpivničené. Hospodárske stavby majú štít vypletaný prútím.

Obyvatelia obce v r. 1918 pracovali v poľnohospodárstve a v lesoch. Ešte v r. 1937 viedla do obce nezjazdná cesta z Lietavskej Lúčky. Život v obci bol orientovaný na chov ošípaných, hydiny, pestovanie a sadenie stromčekov a poľnohospodárskych plodín.

V roku 1940 kronika obce uvádza činnosť mládeže v tradičných divadelných hrách na Vianoce a Veľkú noc (aj neskôr je obec známa výmennými ochotníckymi divadelnými predstaveniami), ďalej požičiavanie kníh z obecnej knižnice a tiež prácu väčšiny chlapov v Cementárni Lietavská Lúčka, v r. 1941 elektrifikáciu obce, v r. 1942 odchádzanie chlapov za prácou do Nemecka a 25 obyvateľov v r. 1946 za prácou do Čiech. V roku 1950 bolo založené JRD. Kronika eviduje ľudový spev pri páraní peria v roku 1952, v roku 1953 otvorenie osemročnej školy a autobusovej linky zo Žiliny, v roku 1955 futbalové ihrisko na Pažitiach, v r. 1958 zvýšenú intenzitu výstavby rodinných domov. V roku 1961 je evidované otvorenie materskej školy, v roku 1962 zavádzanie vodovodov a ústredného kúrenia v rodinných domoch. V roku 1969 má obec 1590 obyvateľov.

Zásadný význam pre vývoj obce malo vybudovanie železničných tratí koncom 19. storočia – Košicko – bohumínskej, Považskej do Bratislavy a aj trate do Rajca. V smere týchto tratí viedli významné obchodné cesty, ktoré logicky sledoval aj vývoj cestnej siete v okolí Žiliny. Ku koncu 1. poloviny 20. storočia bola vybudovaná zjazdná cesta z Lietavskej Lúčky, s autobusovou dopravou do Žiliny od roku 1953. Táto cesta (III/518005 a III/518006) je doteraz jediným napojením na dopravný automobilový systém prostredníctvom cesty I/64. Komplikuje ho úrovňový železničný prejazd v blízkosti ich križovatky. V súčasnosti sa pripravuje stavba diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64 k diaľnici D1 s ich križovaním v k.ú. Lietavská Lúčka.

Okolo potoka Lietavka a ciest III/518005 a III/518006 sa vytvorili tri navzájom izolované ucelené bloky osídlenia, ktorých tvary majú základ v štruktúre radovej potočnej dediny, keď sa pôvodný líniový tvar rozvinul determinovane morfologickými danosťami a vplyvom súbežných ulíc a zoskupení ulíc a objektov v priečnom smere do tvaru pretiahleho obdĺžnika resp. mnohouholníka s výbežkami v smere priečnych kompozičných osí.

Okolie týchto umelých urbanistických štruktúr z časti tvorí lesná a zväčša bližšia poľnohospodárska krajina. Na svojich okrajoch je preto riešené územie charakteristické koexistenciou lesnej krajiny, poľnohospodársky využívanej krajiny a urbanizovaného územia.

Všetky tri miestne časti obce – Lietava, Lietavská Závadka a Majer majú zastavané územia s kompaktnou urbanistickou štruktúrou, kde vysoko prevažuje zástavba rodinných domov.

Kataster obce Lietava je aj z hľadiska zastavanosti územia členený na dve časti: územie zastavané – intravilán a územie nezastavané – extravilán. Z hľadiska funkčného zónovania môžeme územie katastra rozdeliť na tieto zóny:

- územie bývania s výskytom občianskej vybavenosti – Lietavská Závadka, Majer a zastavané územie Lietavy s výnimkou územia poľnohospodárskej výroby
- územie poľnohospodárskej výroby
- územie voľnej poľnohospodárskej krajiny
- územie lesnej krajiny – lesy
- územie ochrany prírody – genofondové lokality

Lietava (ústredie) má svoju zástavbu pôvodne rozloženú okolo cesty III/518005 Lietavská Lúčka – Podhorie, toku Lietavky a románsko-gotického Kostola Povýšenia sv. Kríža. V mieste, kde sa trasa cesty III/518005 odkláňa od toku Lietavky sa z pôvodne líniového tvaru vytvoril kompaktnejší spôsob zástavby. Z tohto jadra sa tykadlovitým spôsobom vytvárajú aj nové ulice v južnom, resp. juhozápadnom smere, podľa možností ktoré vytvára geomorfológia terénu. Najzápadnejšia z nich končí v poľnohospodárskom dvore. Nová výstavba sa z tohto jadra formovala výrazne aj v severnom smere a to vo východnej časti zastavaného územia, kde na sever od Kostola Povýšenia sv. Kríža má usporiadaný a súvislý charakter. Lietava nemá centrum so sústredenou občianskou vybavenosťou, aj keď akýsi základ je vytvorený troma objektmi občianskej vybavenosti –

1. objektom obecného úradu, kde je aj matrika, obecná knižnica, pošta poradňa pre matky s deťmi, administratívne priestory pozemkového spoločenstva lesného, pozemkového spoločenstva urbárskeho a kaderníctvo, 2. objektom predajne potravín a hostinca a 3. predajňou stavebných materiálov, elektroinštalácie a servisnými službami v stavebníctve. V blízkosti sa v juhozápadnom smere nachádza cintorín s domom smútku. Významnou občianskou vybavenosťou je areál základnej školy v západnej časti zastavaného územia. V jeho susedstve je futbalové ihrisko, ktoré nadväzuje na školské ihriská. Súčasťou je nový objekt základného vybavenia ihriska. Materská škola sa nachádza severne od kostola, pri ktorom je pôvodná a nová budova farského úradu. Na vhodnom mieste vo vyústení miestnej komunikácie vedenej z územia poľnohospodárskej výroby sa nachádza objekt reštauračného zariadenia a ubytovanie v priváte – Erika. V tejto časti obce sa nachádza aj jeden z troch bytových domov. Druhý je v areáli školy, tretí v severnej časti Lietavy. Menší počet objektov slúži rekreačným účelom vo forme rekreačných chalúp a chát. Juhozápadný okraj zastavaného územia je územím výroby s prevahou poľnohospodárskej výroby. Nachádzajú sa v ňom aj objekty skladového hospodárstva. Ostatné objekty v obci majú funkciu rodinných domov, v niektorých rodinných domoch je doplnkovou funkciou drobná výroba a služby. Celá zastavaná časť je bohato popretkávaná zeleňou, veľmi často vo forme sprievodnej vegetácie Lietavského potoka. Zastavané územie nepresahuje dĺžku cca 1,8 km a šírku 1,2 km.

Zástavba v m.č. Majer je situovaná okolo niekdajšieho panského majera, cesty III/518005 Lietavská Lúčka - Podhorie a toku Lietavky. Postupne sa vytvárajú ďalšie ulice, dve súbežné s cestou III/518005 a dve v smere od objektu Potravín s hostincom k niekdajšiemu panskému majeru a Lietavskému hradu. Tvorí ju s výnimkou uvedeného objektu Potravín s hostincom a penziónu Pod hradom zástavba rodinných domov s hospodárskymi objektmi a rekreačná výstavba – chalupy, chaty. Koridor Lietavky a okolie zastavaného územia najmä v severozápadnej časti (Skalky) lemuje krovitá a stromová zeleň. Skalky sú významným krajinotvorným prvkom s výraznými estetickými hodnotami. Zastavané územie Majera má dĺžku cca 1,8 km a šírku max.0,7 km.

Lietavská Závadka má základ v líniovom zoskupení objektov s náznakom jadra v mieste, kde je umiestnený objekt predajne potravín, pohostinstva a nájomných bytov, vytvoreného kratšou súbežnou ulicou. Na nej je objekt dnešnej knižnice, kultúrneho strediska, múzea regiónu Lietavskej doliny s turistickou ubytovňou a v blízkosti rozostavaný kostol. Na líniu zástavby nadväzuje bočná ulica v severnom smere. V Lietavskej Závadke je penzión Júlia (8 lôžok). V severozápadnej časti je cintorín s domom smútku. Zastavané územie nepresahuje dĺžku cca 1,1 km a šírku 0,3 km.

Lietava je z hľadiska funkčného členenia rozmanitá, v intraviláne, je dominantne zastúpené individuálne bývanie, ktoré tvorí ucelené funkčné územia, sporadicky doplnené jednotlivými objektmi hromadného bývania, občianskou vybavenosťou a rekreáciou vo forme rekreačných chalúp a chát. Poľnohospodárska farma sa nachádza na južnom okraji centrálnej časti Lietavy. Významným prvkom rekreácie je priestor Lietavského hradu, nástupné polohy k CHKO Strážovské vrchy, základ agroturistiky v území poľnohospodárskej výroby a miestne cyklotrasy. Územím športu je futbalové ihrisko a ihriská v areáli základnej školy v juhozápadnej časti Lietavy. Cintoríny sú umiestnené na okrajoch obytnej zástavby v Lietave a Lietavskej Závadke.

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárne obytnú funkciu. Doplnkovými funkciami sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Zvýrazňuje sa aj funkcia rekreácie, CR a turizmu. Občianska vybavenosť je rozložená bodovo, s náznakom koncentrácie, najmä v ťažisku obce. Mimo ťažiska sú vhodne umiestnené napríklad škola a materská škola. Základná občianska vybavenosť je v zásade postačujúca, čo neznamená že je zastúpená optimálne. Obec má základnú školu, materskú školu, kostol, kultúrne stredisko, múzeum, knižnice, obecný

úrad, požiarnu zbrojnicu, tri prevádzky predajní potravín, špecializovanú predajňu stavebného materiálu, hostince, futbalové ihrisko, dva penzióny, ubytovanie v súkromí, sortiment služieb a remesiel. Rekreácia v Lietave sa orientuje v prevažnej miere na pasantskú formu.

Kompozícia obce napriek istým negatívam v priestorovom usporiadaní je príkladom intenzívneho vývoja sídla v kvalitnom krajinnom prostredí. Sídlo sa zatiaľ stále rozvíja pozdĺž a na križení hlavných prirodzených kompozičných osí. Osídlenie sa vyhlo necitlivým zásahom, stále si zachováva hmotovú dominanciu jestvujúceho i rozostavaného kostola. Absentuje však funkčné a priestorové zoskupenie objektov, ktoré by vytvárali ústredný priestor obce a jej miestnych častí.

Hlavnú panorámu obce vytvárajú na západe lesné masívy pohoria Súľovské skaly doplnené smerom k juhu o hrebeň Skaliek, s masívom Strážna – Cibuľník a dominujúcim hradom Lietava. Prírodným útvarom, ktorý ovláda priestory v údolnej časti katastra je bralnatý kaňon (Skalky) s Majerským skálím oddeľujúci Lietavu (ústredie) od m.č. Majer.

Významným komponentom územia obce je zeleň. Hlavnou kompozičnou osou obce Lietava, je potok Lietavka, so svojou sprievodnou zeleňou, ktorá je aj významným prírodným prvkom v rámci zastavaného územia obce i mimo neho. Tento líniový prvok sa miestami vplyvom morfológie terénu rozširuje a vytvára územia zelene ktoré sa stávajú súčasťou väčších území zelene a to mimolesnej i lesnej, inde izolované od jej ostatných druhov. Ako nosný prvok celého systému zelene a jeho napojenia na voľnú krajinu a prirodzený potenciál krajiny nie je dostatočne využitý. Štruktúra plôch zelene nemá systém, ktorý by rešpektoval základné atribúty ich využiteľnosti.

Preto je dôležité smerovať využitie priestorov okolo tohto nosného prírodného prvku doplňaním potrebných funkcii vo vhodných územiach, rešpektujúcich tento prírodný fenomén.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Lietava v návrhu územného plánu obce rešpektuje súčasné základné priestorové usporiadanie katastrálneho územia.

Usporiadanie všetkých troch miestnych častí obce je založené na podobnom systéme zástavby okolo ciest III/518005 resp. III/518006 s rozšírením zväčša v stredovej časti osídlenia, vplyvom súbežných obslužných komunikácii s cestou III/518005 resp. III/518006 a komunikácii vedených v priečnom smere, ktoré ich vzájomne prepájajú. Z tohto komunikačného systému sú v mieste. kde to dovolili terénne danosti tykadlovite vyvedené obslužné komunikácie výbežkov zastavaného územia obce. V Lietave (ústredie) je to aj významná časť zástavby v priestore severozápadne od kostola. Návrh ÚPN – O Lietava konštatuje, že popri definovanej hlavnej kompozičnej osi (potok Lietavka a cesty III/518005 a III/518006), významné ulice v priečnom smere vytvorili vedľajšie kompozičné osi obce.

Územný plán obce Lietava nenavrhuje zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce, naopak v princípe nadväzuje na založené funkčné a priestorové usporiadanie a trendy v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami „Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietava“. Navrhuje urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce podľa nasledovných princípov:

- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúceho priestoru hornatej zväčša zalesnenej krajiny Súľovských skál a Skaliek, z priestoru prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestorov troch zastavaných území (súčasné zastavané územia obce),

- rešpektovať hrad Lietava a jeho areál ako hlavnú kompozičnú dominantu a panorámu krajiny, v ktorej sa uplatňuje,
- rešpektovať prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou sú potok Lietavka a cesty III/518005, III/518006,
- urbanistický rozvoj obce sústrediť predovšetkým do troch novovymedzených zastavaných území obce, rozvíjaných pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osi:
  - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietava (ústredie),
  - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietava – Majer,
  - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietavská Závadka,
- formovať na kríženiach hlavnej kompozičnej osi s priečnymi sekundárnymi osami (v každej zastavanej časti obce) tri významovo nerovnaké ťažiskové priestory obce, v m.č. Majer ako nástupný priestor k hradu Lietava, v lok. Lietava (ústredie) ako ústredný obecný priestor, v Lietavskej Závadke ako ústredný priestor tejto m.č. a nástup do Súľovských skál,
- lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, ako chránené vtáčie územie a územie európskeho významu,
- prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané severné, čiastočne aj južné a severozápadné územie katastra obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability,
- prepojiť zastavané územia obce pozdĺž cesty III/518005 a III/518006 súvislým peším chodníkom,
- okrem prívodu elektrickej energie, plynu a vodovodu v trase Lietava (ústredie) – Lietavská Závadka, všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce viesť v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia,
- ponechať hlavné 22 kV VN vedenie a STL prívod pre zásobovanie k.ú. Lietava v pôvodnej trase.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Jedným z prvkov mozaiky krajiny riešeného územia obce Lietava sú tri kompaktné zastavané územia obce so svojou dopravnou infraštruktúrou a líniovou vzdušnou technickou infraštruktúrou. Kontrastom k zastavaným územiam obce sú územia lesov a okraje poľnohospodárskej krajiny ohraničujúce riešené územie, ich niekde menej inde viac výrazná členitosť terénu, s prevýšeniami smerujúcimi do Strážovských vrchov (Súľovské skaly, Skalky), kopcov Žilinskej pahorkatiny (Malchovica) a interné Majerské skálie. Medzi nimi sa nachádzajú mäkko modelované pláne poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny, vytvárajúce širšie priestory a nárazníkové zóny medzi prírodným a zastavaným územím. Výrazným dominujúcim prvkom územia sú ruiny hradu Lietava. Túto mozaiku dotvárajú potok Lietavka a jej prítoky so svojou sprievodnou vegetáciou.

Obec Lietava pozostáva z troch osídlení s podobnou urbanistickou skladbou charakteru vidieckych sídiel, so základom líniového charakteru, kde spoločnou hlavnou kompozičnou osou je potok Lietavka a hlavná prístupová komunikácia – cesta III/518005 s nadväzujúcou cestou III/518006.

Všetky tri časti obce sú teda spolu previazané líniou ciest III/518005 a III/518006, umelé štruktúry ich zastavaných území prechádzajú zväčša do voľnej krajiny cez

poľnohospodársku krajinu, inde cez ekotónové zóny voľnej krajiny do lesnatej krajiny okolitých horstiev.

V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce zaujímavá, hodnotná a jedinečná.

Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia, presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, návrh ÚPN – O navrhuje:

- rešpektovať horskú lesnatú krajinu Súľovských skál a Skaliek v nezmenšenom rozsahu bez otvárania ďalších dobývacích priestorov (napr. Drieňovica),
- medzi hranicami zastavaných území a okrajom lesnatej krajiny udržiavať cezúru premenlivej šírky vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- tri zastavané územia obce rozvíjať v smere hlavnej a vedľajších kompozičných osí s formovaním ťažiskových priestorov na križení týchto osí,
- trasu potoka Lietavka a súbežnej cesty III/518005 a cesty III/518006 stále považovať za hlavnú kompozičnú os územia, v úseku od katastrálnej hranice s obcou Lietavská Lúčka po východný okraj Súľovských skál (CHKO Strážovské vrchy),
- za hlavné dominanty v riešenom území považovať:
    - hrad Lietava,
    - Súľovské skaly,
    - Skalky,
    - masív Strážnej – Cibuľník (Podskálie),
- z titulu ochrany panorámy s hradom Lietava chrániť a nezastavovať územie vymedzené ochranným pásmom NKP Lietavský hrad,
- z titulu ochrany panorámy nezastavovať priestor nad kostolom v Lietave,
- v mimo zastavanom území nepovoliť s výnimkou vyhliadkovej veže na vrchole Cibuľníka výstavbu žiadnej ďalšej dominanty.

ÚPN – O Lietava ďalej navrhuje:

- v navrhovanom zastavanom území k.ú. Lietava (ústredie) rešpektovať:
    - navrhované zastavané územie udržiavať a rozvíjať ako kompaktnú vidiecku štruktúru
    - hlavnú kompozičnú os navrhovaného zastavaného územia ktorú vytvára potok Lietavka a súbežná trasa cesty III/518005
    - vedľajšie severojužné kompozičné osi:
        - Stráň – centrum obce
        - Obrazná – centrum obce
    - subdominanty
        - kostol
    - rozvoj ťažiskového územia na križení hlavnej primárnej kompozičnej osi so sekundárnymi osami, s významným podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti, zelene a plôch pre peších a so zastávkou s prístreškom hromadnej dopravy
    - návrh ťažiskového priestoru (najvyššieho významu) na križení hlavnej a vedľajších osí, obsahujúceho námestie, ktoré sa musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie
    - zastavané územie sa musí prednostne rozvíjať a dopĺňať drobnou štruktúrou stavieb, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutne objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia objemov – modulov s veľkosťou priemerného rodinného domu.

- V navrhovanom zastavanom území k.ú. Lietava – Majer rešpektovať:
  - navrhované zastavané územie udržiavať a rozvíjať ako kompaktnú vidiecku štruktúru
  - skutočnosť že hlavnou kompozičnou osou zastavaného územia je potok Lietavka a cesta III/518005
  - ako vedľajšiu kompozičnú severo-južnú os trasu hlavnej prístupovej komunikácie Majer – vyše Majera
  - subdominanty
    - Skálie – prírodný útvar
    - Masív Drieňovica
  - rozvoj ťažiskového priestoru tohto navrhovaného zastavaného územia (obsahujúci aj plochu typu menšieho námestia) na križení hlavnej kompozičnej osi a vedľajšej severojužnej kompozičnej osi, formovaný na podklade následnej urbanistickej štúdie
    - navrhované zastavané územie sa musí prednostne dopĺňať a rozvíjať ako drobná vidiecka štruktúra, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutné objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované, ako zoskupenia objemov – modulov – s veľkosťou priemerného rodinného domu.
- V navrhovanom zastavanom území k.ú. Lietavská Závadka rešpektovať:
  - rozvoj a udržiavanie navrhovaného zastavaného územia, ako kompaktnej vidieckej štruktúry
  - hlavnú kompozičnú os tohto zastavaného územia, ktorou je potok Lietavka a hlavná cesta III/518006
  - vedľajšiu kompozičnú severo-južnú os, ktorou je severojužne orientovaná jednostranne obostavaná miestna komunikácia smerujúca od centra k lok. Pri bani. Túto os bude nutné rozšíriť smerom západným po kostol
  - subdominanty
    - kostol
  - rozvoj ťažiskového priestoru tejto miestnej časti, na križení hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi, ktorý bude následne formovaný na podklade urbanistickej štúdie.

Systém zelene navrhuje ÚPN – O Lietava rozvíjať ako rovnako dôležitý kompozičný prvok v organizme obce. Koncepciu zelene ÚPN – O odvodzuje od základnej koncepcie tvorby vidieckej štruktúry spočívajúcej v systéme dopravného skeletu. Priestorovým rámcom tejto koncepcie návrhu zelene teda aj komplexného urbanistického rozvoja na území obce je potok Lietavka, ako súčasť hlavnej kompozičnej osi, vedľajšie kompozičné osi a prítoky Lietavky - navrhované miestne biokoridory a navrhované miestne biocentrum Lietavské a Majerské skálie. Tieto jedinečné fenomény a nosné prvky celého systému zelene a jeho napojenia na voľnú krajinu návrh územného plánu obce Lietava zachováva, umocňuje a rozvíja.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

BÝVANIE

Návrh bytovej výstavby vychádza z predpokladu, že funkcia bývania v podmienkach obce Lietava je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce. Pritom sa navrhuje jej rozvoj v územiach troch samostatných miestnych častí obce, resp.

navrhovaných zastavaných územiach obce rovnomerne, resp. primerane s prihliadnutím na ich špecifiká. Celkový plošný rozsah území bývania je navrhovaný naddimenzovane nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovaciu praxou overenú skúsenosť, že väčšina z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O majetkoprávne nevysporiadateľná a zostane preto v pozícii výhľadu.

ÚPN – O Lietava navrhuje nové bytové domy, najmä však rozvoj individuálnej bytovej výstavby v územiach, kde jednoznačne prevažuje funkcia bývania a ktoré sú navrhované ako monofunkčné, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, služieb a nezávadnej výroby, resp. rekreácie, ale aj v zmiešaných územiach s občianskou vybavenosťou.

Miestna časť Lietava („ústredie“)

ÚPN – O Lietava navrhuje pre funkciu bývania vhodné preluky a väčšie voľné enklávy územia obce nachádzajúce sa v zastavanom území obce k 1.1.1990 resp. v súčasnom zastavanom území obce vrátane území určených pôvodným ÚPN – SÚ Lietava na zástavbu rodinných domov a doposiaľ nezastavaných.

Preberá do území funkcie bývania schválené ZaD č. 1, 2 a 3 ÚPN – SÚ Lietava v lok. Stráň, Obrazná (tu s korekciou návrhu polohy prístupovej komunikácie, vyplývajúcou s umiestnenia existujúcich hlavných vodovodných vedení k VDJ Lietava, ktorá vyvoláva potrebu vypracovania urbanistickej štúdie zóny) a Pod lesom, čo predstavuje 120 stavebných pozemkov. Navrhuje rozvoj kompaktných obytných území v severnej časti obce v priestore Obrazná, Proti háju, Proskovec, v západnej časti Lietavy (ústredie) v priestore Perinská a v lok. Hôrky a vymedzuje územie pre umiestnenie bytových domov v rozsahu cca 12 b. j.

Miestna časť – Majer

ÚPN – O Lietava prednostne navrhuje funkciu bývania v disponibilných prelukách a väčších disponibilných územiach na plochách súčasného bývania v zastavanom území stanovenom k dátumu 1.1.1990 a v súčasnom zastavanom území.

Zahŕňa do území funkcie bývania a akceptuje riešenie tejto funkcie podľa schválenej ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava (lok. Majer 1 a Majer 2), ktorá obsahuje obytné územia v rozsahu 41 stavebných pozemkov.

Ďalej navrhuje rozvoj ucelených obytných území v priestore južne od zastavaného územia tejto časti obce (smer „Pod hradom“) ako i centrálnej časti tejto územnej jednotky, popri pravom meandrovitom brehu potoka Lietavka.

Miestna časť Lietavská Závadka

Návrh ÚPN – O Lietava uplatňuje pre funkciu bývania v rodinných domoch vhodné preluky a ďalšie väčšie voľné enklávy územia obce nachádzajúce sa v tomto zastavanom území obce k 1.1.1990 resp. v súčasnom zastavanom území obce.

Navrhuje rozvoj kompaktných obytných území formou IBV v priestore Zaosúšie a pri cintoríne.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Rozsah základnej občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb navrhovaného počtu trvale bývajúceho obyvateľstva (2 070 obyvateľov) a zvýšenej očakávanej návštevnosti predovšetkým areálu hradu Lietava a Súľovských skál, s predpokladom že súčasná základňa kultúrnospoločenského života obce pretrvá po celé návrhové obdobie ÚPN – O Lietava a zaznamená nárast. Základné školstvo je pritom dimenzované aj pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce Podhorie.

Vyššiu občiansku vybavenosť bude aj v budúcnosti v plnom rozsahu zabezpečovať kontaktné mesto Žilina, ako jadro Severopovažského veľkomestského regiónu, sídlo kraja

a okresu a tiež centrum vlastného urbanizačného priestoru (užšieho aglomerovaného priestoru) Žilinskej kotliny, ktorého je obec Lietava súčasťou.

V princípe je občianska vybavenosť prednostne lokalizovaná v ťažiskových polohách Lietavy (ústredie), oboch ďalších miestnych častí Majer a Lietavská Závadka a na ich hlavných kompozičných rozvojových osiach v miestach ich križovania s vedľajšími kompozičnými osami.

REKREÁCIA

Okres Žilina je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu. Aglomerácia Žiliny je v rámci tejto hierarchie rekreačným krajinným celkom. Vzhľadom k priamej väzbe katastrálneho územia Lietavy na hranice mesta Žilina sú ponuky obce Lietava a mesta Žilina navzájom úzko prepojené. Žilina je vzhľadom k svojej Mestskej pamiatkovej rezervácii v zmysle ZaD č. 3 ÚPN VÚC ŽK hlavným cieľom poznávacieho a kultúrneho turizmu, keďže súčasťou jeho územia sú aj významné časti vodných diel Hričovská vodná nádrž, Vodné dielo Žilina je aj cieľom rekreácie a turizmu celoštátneho významu z hľadiska pobytu pri vodných plochách. Je lokalitou s medzinárodným významom z hľadiska poznávacieho turizmu a z hľadiska vidieckeho turizmu, celoštátneho významu z hľadiska nákupného, obchodného a incentívneho (motivačného) turizmu, regionálneho významu z hľadiska turizmu na báze termálnych vôd. Okrem tejto väzby návrh ÚPN – O Lietava vychádza z potreby materiálno-technicky, organizačne a obsahovo koordinovať rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v obci hlavne s územím obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Zbyňov, Brezany a mesta Rajecké Teplice. ÚPN – O Lietava navrhuje prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom ako letnú rekreáciu a turistiku s širokou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce. Návrh územného plánu uprednostňuje voľnú formy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu pred viazanou formou.

Aj potreby v oblasti rekreácie sú vymedzené v rozsahu požiadaviek (k roku 2027) predpokladaných 2 070 obyvateľov trvale žijúcich v obci, predovšetkým v rozsahu požiadaviek na možnosti každodennej rekreácie, ďalej v rozsahu potrieb obyvateľstva z oblasti viazaného cestovného ruchu (chalupy, chaty, hromadné ubytovanie) a pasantov, čo predstavuje v súčte v letnej sezóne 300 návštevníkov denne. Vychádza sa z predpokladu, že rekreačné potreby budú uspokojované nielen v rámci monofunkčne zameraných území - s prevládajúcou funkciou rekreácie (rekreačné „oddychové zóny“ v lesných územiach lesoparkového charakteru), ale aj v rámci iných, inak funkčne zameraných plôch (viacúčelový areál v „Panskom majeri“, turistické a cykloturistické trasy vo voľnej krajine), sekundárne v územiach obytných, územiach športu, lesných, územiach a stavbách pre kultúru, na území CHKO Strážovské vrchy, aj na územiach susediacich obcí (Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Zbyňov, Brezany) a mesta Rajecké Teplice.

VÝROBA

Územný plán obce v zmysle jedného z dôležitých cieľov obce resp. v zmysle požiadaviek „Zadania“ vytvára územnoplánovacie predpoklady pre rozvoj sekundárneho sektoru hospodárstva. V zárodkoch existujúcich území a v navrhovaných územiach predpokladá možnosti zamestnania v rozsahu cca 90 nových pracovných miest. Nové výrobné územia navrhuje v odťažitých polohách navrhovaných zastavaných území obce vo väzbe na existujúci dvor živočíšnej výroby v Lietave. Rešpektuje aj existujúce nezávadné prvky výroby charakteru drobných prevádzok.

Konkrétna výrobná náplň sa predpokladá vo vzťahu k prínosu výroby pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu pri využívaní dostupných regionálnych zdrojov.

Primárny sektor bude aj naďalej na území obce výraznou zložkou výroby v rastlinnej, ale aj živočíšnej výrobe. V rastlinnej bude naďalej využívať produkčnú schopnosť orných pôd a využívať trvalé trávne porasty, v živočíšnej výrobe sa nenavrhuje zvyšovanie jej objemu v priestore poľnohospodárskeho dvora ani v rámci rozptýlených drobných prevádzok.

Lesná výroba bude postupovať podľa Programov starostlivosti o lesy.

ZELEŇ

Zeleň je významne zastúpená v krajine katastrálneho územia obce vo forme lesov, vo voľnej krajine na poľnohospodárskej pôde, v záhradkárskej osade, na pozemkoch rodinných domov, vo forme cintorínov a v líniových prvkoch pozdĺž vodných tokov a ciest. Návrh územného plánu obce všetky tieto existujúce prvky rešpektuje. Potreba sa vymedzuje tiež z hľadiska predpokladaného počtu trvalých i prechodných obyvateľov a návštevníkov, rešpektovania prvkov územného systému ekologickej stability a požiadaviek ochrany prírody.

ÚPN – O Lietava navrhuje doplnenie okolia výrobných území o izolačnú zeleň, navrhuje tiež významné plochy zelene ako súčasť území občianskej vybavenosti, športových areálov, hromadného bývania, „oddychových zón“.

Významným príspevkom územného plánu v oblasti zelene je návrh vymedzenia a podpora vegetácie pozdĺž celej dĺžky toku Lietavského potoka, ľavostranného prítoku potoka Lietavka (č. 4279) a pravostranného prítoku Podhorského potoka (č. 4275).

DOPRAVA

Základ dopravného riešenia je viazaný na existujúcu cestnú sieť, teda cesty III/518005 a III/518006 prepájajúcimi komunikačnú sieť obce s nadradenou cestnou sieťou. Súčasťou tohto systému sú navrhované úpravy ciest III triedy, v zmysle odstránenia bodových závad. Dopravný systém navrhuje územný plán obce doplniť prvkami statickej dopravy, prímestskej hromadnej dopravy (prístrešky v mieste zastávok), cyklistických trás, peších trás a priestranstiev. V rámci návrhu širších vzťahov rešpektuje trasu železničnej trate Žilina – Rajec a jej ochranné pásmo.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

2.5.3.1 Kultúrne pamiatky

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky, ktoré je nutné rešpektovať:

1. Kostol Povýšenia sv. kríža, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1351/0, parc. č. 509 v k.ú. Lietava. Gotický kostol postavený začiatkom 15. storočia, neskôr upravovaný v 17. storočí (významná renesančná stavebná úprava).

Románsko-gotický kostol Povýšenia sv. Kríža, obohnaný kruhovitou stavbou, pochádza z 15. storočia. Ide o najstaršiu budovu v obci. Najstaršou pamiatkou je drevená lavica z roku 1666, ktorá má na zadnej strane olejomaľbu. V čase spracovania ÚPN – O Lietava je lavica exponátom Považského múzea v Budatíne. Zachoval sa barokový drevený vyrezávaný oltár. Pri kostole sa nachádzajú „malý a veľký Pongrácovský náhrobník“.

2. Hrad s areálom, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1352/1-22, parc. č. 1243/3 k.ú. Lietava.

- veža hradná, hradné jadro, číslo osobitného zoznamu 1404, č. ÚZP 1352/1;
- Hrad, palác hradný s kaplnkou, hradné jadro, číslo osobitného zoznamu 1405, č. ÚZP 1352/2;
- Hrad, múr hradbový I., predhradie I., číslo osobitného zoznamu 1406, č. ÚZP 1352/3;
- Hrad, bašta východná I., predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1407, č. ÚZP 1352/4;
- Hrad, stavba hospodárska, predhradie I., číslo osobitného zoznamu 1408, č. ÚZP 1352/5;
- Hrad, bašta severná II., predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1409, č. ÚZP 1352/6;
- Hrad, palác hradný II., predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1410, č. ÚZP 1352/7;
- Hrad, koridor, predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1411, č. ÚZP 1352/8;
- Hrad, bašta juhovýchodná I., predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1412, č. ÚZP 1352/9;
- Hrad, nádvorie hradné I., predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1413, č. ÚZP 1352/10;
- Hrad, studňa hradná, predhradie I, číslo osobitného zoznamu 1414, č. ÚZP 1352/11;
- Hrad, múr hradbový II., predhradie II, číslo osobitného zoznamu 1415, č. ÚZP 1352/12;
- Hrad, brána hradná I., predhradie II, číslo osobitného zoznamu 1416, č. ÚZP 1352/13;
- Hrad, bastión severný I., predhradie II, číslo osobitného zoznamu 1417, č. ÚZP 1352/14;
- Hrad, bašta severovýchodná, predhradie II, číslo osobitného zoznamu 1418, č. ÚZP 1352/15;
- Hrad, nádvorie hradné II., predhradie II, číslo osobitného zoznamu 1419, č. ÚZP 1352/16;
- Hrad, múr hradbový III., predhradie III, číslo osobitného zoznamu 1420, č. ÚZP 1352/17;
- Hrad, brána hradná II., predhradie III, číslo osobitného zoznamu 1421, č. ÚZP 1352/18;
- Hrad, bastión južný II., predhradie III, číslo osobitného zoznamu 1422, č. ÚZP 1352/19;
- Hrad, nádvorie hradné III., predhradie III, číslo osobitného zoznamu 1423, č. ÚZP 1352/20;
- Hrad, priekopa šijová, predhradie III, číslo osobitného zoznamu 1424, č. ÚZP 1352/21;
- Hrad, múr priekopový, predhradie III, číslo osobitného zoznamu 1425, č. ÚZP 1352/22.

Všetky uvedené NKP majú orientačné číslo 614, súpisné číslo 614.

Hrad s areálom predstavuje významný doklad dokumentujúci stavebný vývoj opevnených sídiel v stredoveku s dobou vzniku v 2. polovici 13. storočia.

Na uvedené nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona – č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky,

umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Pred začatím obnovy NKP (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona.

Z hľadiska zásad využitia NKP ako cieľového miesta turizmu, rekreácie a cestovného ruchu a prezentácie kultúrnej pamiatky zodpovedajúcej pamiatkovej hodnote hradu sa navrhuje:

- vymedziť priestor areálu hradu Lietava a jeho okolia pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí,
- rekonštrukcia areálu hradu s nutnosťou stavebných úprav vrátane okolia v rozsahu umožňujúcom konanie kultúrno-spoločenských podujatí
  - turistická vyhliadka
  - zastrešené expozičné priestory
- vzorka uskutočnených akcií
  - kultúrnospoločenské a športové podujatia – Valentín na Lietavskom hrade, Deň otvorených dverí, Noc zrúcanín a hradov, Hradby plné muziky (ako súčasť akcie PEDALOVNIK – nesúťažný cyklistický maratón), HOROMIL FEST (záverečná časť filmového festivalu)
  - Lietavská hradná konferencia – o stavebnej a výskumnej činnosti
  - uvedenie novej knihy do života
  - podpisová akcia spisovateľa
- iné možnosti
  - podujatia pre deti a mládež – medzinárodný deň detí, školská mládež pri príležitosti ukončenia prázdnin, interaktívne podujatia pre základné školy
  - noc duchov a strašidiel
  - rytierske výpravy, ukážky bojových umení
  - výstavy.

2.5.3.2 Ochranné pásma NKP a ostatné územia s kultúrnohistorickým potenciálom

V čase vypracovávania ÚPN – O Lietava nadobudlo právoplatnosť Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP Hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúľ a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie ale len ohlasovacia povinnosť, a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ. Zapracovanie podmienok ochrany je súčasťou návrhu záväznej časti ÚPN – O Lietava.

Ako kultúrne dedičstvo resp. kultúrnohistorický potenciál obce sa ďalej navrhuje chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať významné obecné pamätihodnosti:

- štruktúru najstaršej zástavby v centre obce Lietava
- súbor príslušných budov pri dome č. 148 (zachovalá sypáreň a mobiliár – stroje na spracovanie obilia, drevená šopa – humno s gazdovskými nástrojmi)
- objekt (starší) farského úradu Lietava
- objekt (komplex) niekdajšieho panského majera („Panský dom“)
- objekty s navrhovanými pamätnými tabuľami významným osobnostiam obce:
  - pre JUDr. Vojtecha Bukovinského (právnik, speleológ, historik, archeológ,

publicista)
- pre Antona Horeckého (katolícky farár, básnik, Bernolákovec)

- múzeum v kultúrnom stredisku s pamätnou izbou a remeselnou izbou
- knižnice a ich aktivity
- kultúrno-spoločenské podujatia vychádzajúce z domácich tradícií
- zoskupenie objektov ľudového staviteľstva z k.ú. Lietava vo forme miniskanzenu.

2.5.3.3 Archeologické náleziská

Na území obce sa vyskytuje viacero archeologických lokalít. Z dostupnej evidencie nálezísk - CEANS a z odbornej literatúry sú evidované:

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vŕšek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska - nálezy

Vzhľadom na to, že doteraz sa nerobil systematický archeologický prieskum obce, nie je vylúčené, že by sa v riešenom území mohli nachádzať doposiaľ neznáme archeologické lokality. Podľa Archeologického ústavu SAV v Nitre, v k.ú. obce Lietava je zvýšená koncentrácia archeologických lokalít. Na hrade Lietava a na vrchu Cibuľník sú evidované osídlenie/hradiská z mladšej doby bronzovej (lužická kultúra). V dobe halštatskej bola osídlená Lietavská jaskyňa a v dobe laténskej sa osídlenie rozšírilo do polôh Urbanová, Sadená, Farský vŕšok, atď.

V prípade plánovania akýchkoľvek zemných prác v tomto území, bude potrebné prihliadať na možnosť narušenia archeologických nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie bude záväzné stanovisko, príp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného z dôvodu ochrany archeologických nálezov a nálezísk v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.

V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných a výkopových prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40, ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina.

V zmysle požiadavky Archeologického ústavu SAV v Nitre navrhuje ÚPN – O Lietava pri realizácii stavieb dodržať:

- investor/stavebník si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko/ vyjadrenie od Krajského pamiatkového úradu v Žiline
- stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV v Nitre
- stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov)
- stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo
- stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 1 mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Z hľadiska zachovania archeologických lokalít je potrebné chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná (Európsky dohovor o ochrane archeologického dedičstva z 16.01.1992, Valletta). V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou investora, dodávateľa, odborného stavebného dozoru ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 pamiatkového zákona v súlade s § 127 zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení.

2.5.3.4 Prehľad ochranných pásiem z hľadiska pamiatkového záujmu

- ochranné pásmo NKP Hrad s areálom.

2.5.3.5 Prírodné hodnoty

Za prírodné hodnoty sa v riešenom území považujú predovšetkým veľkoplošné chránené územia, chránený strom, všetky prvky územného systému ekologickej stability, historická zeleň, ako i stromová vegetácia verejných i vyhradených priestranstiev. Zásady ochrany prírodných hodnôt sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje. Zásady „ľudského“ využitia prírodných hodnôt platná legislatíva taktiež umožňuje v závislosti na ich stupni ochrany.

2.5.3.6 Prvky ochrany prírody

- veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy
- sústava osobitne chránených území NATURA
  - chránené vtáčie územie – nCHVÚ 28 Strážovské vrchy
  - územie európskeho významu SKÚEV 0256
- chránený strom Lipa v Lietave

2.5.3.7 Prvky územného systému ekologickej stability

Biocentrum nadregionálneho významu
- Nrbc 4 – Súľovské skaly

Biocentrum regionálneho významu
- Rbc 26 - Strážna - Cibuľník

Regionálny biokoridor
- Rbk 17 - Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny

Genofondové lokality
- ZA 52 – Majerské skálie
- ZA 54 – Strážna - Cibuľník

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Návrh ÚPN – O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné územia v závislosti na podiele prevládajúcej funkcie vo vymedzenom území obce:

A – územia obytné s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov
A1 – územia obytné s pozemkami bytových domov
B – územia občianskej vybavenosti
B1 – územia materskej školy
B2 – územia kostolov a skanzenov
AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov
BC – zmiešané územia základnej školy a športu
C – územia športu a rekreácie
D – územia rekreácie
D1 – územia záhradkárskych osád
E – územia poľnohospodárskej výroby
F – územia cintorínov
G – územia miestnych biokoridorov
H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny
I – územia lesnej krajiny
I1 – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom
J – územia lesoparkov
K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)
L – územia areálu hradu Lietava
M – územia technickej vybavenosti

Základom pre navrhované rozvrhnutie funkcií, resp. území s vymedzenými regulatívmi je ich súčasné rozloženie, v princípe stanovené historickým vývojom a predchádzajúcim územným plánom obce, vrátane jeho zmien a doplnkov. Obec sa bude naďalej rozvíjať v troch samostatných zastavaných územiach v smere hlavnej a vedľajších kompozičnej osí, pričom hlavnou kompozičnou osou bude stále trasa potoka Lietavka a súbežnej cesty III/518005 a III/518006. Ťažiskové priestory zastavaných území sa budú formovať na križení hlavnej a vedľajších kompozičných osí, v Lietave (ústredie) s celoobecným významom. V smere von od nich sa bude rozvíjať najmä funkcia rodinných domov, ale aj rekreácie, športu, výroby, cintorínov. Návrh ÚPN – O Lietava vychádzajúc z požiadaviek zadania a nadradenej aktualizovanej ÚPD (ÚPN – VÚC ŽK), nie je nútený principiálne meniť súčasné základné rozvrhnutie funkčných plôch obce, t.j.

celého jej katastrálneho územia. Naopak, návrh nadväzuje na súčasný stav, koriguje ho v lokálnych disproporciách a dopĺňa skutkový stav o nové funkcie.

V tzv. extravilánových polohách sa popri poľnohospodársky obrábaných územiach (územia voľnej krajiny) vyčleňujú územia lesoparkov a lesov s významnými územiami ochrany prírody, ich ochrannými pásmami a priestory vyčlenené pre zachovanie ekologickej stability.

- Súčasné zastavané územia obce budú v návrhu ÚPN – O Lietava rozšírené. Návrh ÚPN – O Lietava vymedzuje 3 samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce. V rozšírenom rámci sa vymedzujú (na základe prevládajúcich funkčných využití prvkov skladby územia) územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov, územia obytné s plochami bytových domov, územia občianskej vybavenosti, územia materskej školy, územia kostolov a skanzenov, zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov, zmiešané územia základnej školy a športu, územia športu a rekreácie, územia rekreácie, územia záhradkárskych osád, územia poľnohospodárskej výroby, územia cintorínov, územia miestnych biokoridorov, územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny, územia lesnej krajiny, územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom, územia lesoparkov, územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO), územia areálu hradu Lietava a územia technickej vybavenosti.

V návrhu obytných území pre individuálne bývanie sa v najväčšej miere prejavuje skutočnosť, že územný plán obce sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaoberá majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnúť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je dlhodobo majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu návrh ÚPN – O Lietava územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnocuje.

Návrh obytných území s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov vybilancováva disponibilné plochy pre rozvoj k návrhovému obdobiu, tieto sú navrhované v územiach, kde je jednoznačne prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. V Lietave (ústredie) sú rešpektované územia rodinných domov v súlade so zmenami a doplnkami ÚPN – SÚ Lietava v lokalitách Stráň (ZaD č. 1 a ZaD č. 2), Obrazná (ZaD č. 1, tu vzhľadom k zistenej polohe technickej infraštruktúry mierne korigovane) a Pod lesom (ZaD č. 3), nové územia v lokalitách Obrazná, Pod lesom a Kopanice. V m.č. Majer sú rešpektované územia rodinných domov na základe zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Lietava v lokalitách Majer 1 (ZaD č. 1) a Za holým vŕškom (ZaD č. 1), navrhované územia v lokalitách Pod hradom a pri Lietavke. V m.č. Lietavská Závadka sú navrhované nové územia v lokalitách Zaosúšie a pri cintoríne. Prírastok bytov navrhuje ÚPN – O Lietava dosiahnuť vo všetkých troch zastavaných územiach obce a to aj prestavbami a nadstavbami súčasného fondu individuálneho bývania.

Rozvoj obytných území s plochami bytových domov je navrhovaný v Lietave (ústredie) v lokalitách Obrazná a na západ od existujúceho bytového domu v lokalite Stráň.

Priestormi navrhovanými pre nové zariadenia občianskej vybavenosti sú ťažiskové polohy všetkých troch zastavaných území obce na kríženiach hlavných a vedľajších kompozičných osí. V Lietave (ústredie) je to poloha medzi areálom vodného zdroja a existujúcou predajňou stavebných materiálov, so širším zázemím od obecného úradu popri ceste III/518005 a toku Lietavky po reštauračné zariadenie pri odbočke k poľnohospodárskemu dvoru (Brezáni). Je navrhované ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov v záujme podpory funkcie občianskej vybavenosti

v území medzi križovaniami dvoch najvýznamnejších vedľajších a hlavnej kompozičnej osi. V súčasnosti tu výrazne prevláda funkcia rodinných domov. Ku koncu návrhového obdobia sem bude spádovať významná časť obyvateľov obce zo smerov Stráň a Obrazná – Kopanice.

V m.č. Majer navrhuje ÚPN – O Lietava územie občianskej vybavenosti v okolí existujúcej predajne potravín Jednota a panského majera, v m.č. Lietavská Závadka v okolí kostola a školy, v širšom ponímaní ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov až po objekt s predajňou potravín, hostincom...

Územia základnej školy a materskej školy sú stabilizované, zmena spočíva v návrhu rozšírenia ich území pre výhľad ďalšieho rozvoja. Navrhovaná telocvičňa, jej využitie a využitie ihrísk v rámci školskej výuky a tiež širokou verejnosťou zmiešava funkcie základnej školy a športového areálu, v rámci ktorého ÚPN – O Lietava navrhuje ich ďalšiu kumuláciu v rámci rozvoja súčasného areálu futbalového ihriska a zariadení základnej školy.

Navrhované územia rekreácie sú v Lietave (ústredie) navrhované v lokalitách Pod lesom a Horevsie, v m.č. Majer zmiešane s funkciou športu Za holým vŕškom a na západnom okraji m.č. Lietavská Závadka.

Územie záhradkárskej osady v m.č. Majer je stabilizované, bez návrhu ďalšieho územného rozvoja.

Územie poľnohospodárskej výroby v Lietave (ústredie) je územne stabilizované bez návrhu ďalšieho plošného rozvoja. Ako doplnková funkcia sú tu existujúce i navrhované drobné zariadenia sekundárneho sektora.

Územia cintorínov sú stabilizované, ÚPN – O Lietava vymedzuje plochy ich navrhovaného (Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia.

Návrh územia miestnych biokoridorov vychádza z krajinárskeho významu toku Lietavky a jeho sprievodnej zelene a jeho funkcie zelenej tepny celého katastra obce. Rešpektuje tiež krajinnoekologický plán k. ú. Lietava, spájajúc v návrhu jeho niektoré ekologicky významné segmenty do navrhovaných biokoridorov - miestne toky č. 4279 v priestore Závršie – Ivančenice – Španilán a č. 4275 (a 4276) a úseku od jeho vtoku do Podhorského potoka po sútok Podhorského potoka s Lietavkou.

Návrh ÚPN – O Lietava rešpektuje územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny, ako prevažujúce územia v katastri obce, predstavujúce priestory pre jednu z jej primárnych funkcií – rastlinnú poľnohospodársku výrobu. Napriek tomu pre naplnenie svojich zámerov sa nevyhne nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa snaží minimalizovať. Pre zachovanie kvalít území voľnej poľnohospodárskej krajiny navrhuje zachovanie remízok a mimolesnej drevinovej vegetácie, ako prvkov zvyšujúcich biodiverzitu prostredia. Opatreniami na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, na čistotu podzemných a povrchových vôd a čistotu ovzdušia v obci navrhuje spôsoby eliminovania splavov pôdy a úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi jej obhospodarovania a odporúča vytvorenie nárazníkových pásiem najmä ornej pôdy od zastavaných území vo forme ovocných sadov, záhumienkov, záhrad, alebo zmeny ornej pôdy v nich na trvalé trávne porasty.

Územia lesnej krajiny a územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom sú stabilizované najmä v južnej časti katastrálneho územia obce, územia lesoparkov s potenciálom väčšieho rekreačného využitia zväčša v severnej časti riešeného územia.

Územie s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO) sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce.

Územia areálu hradu Lietava zahŕňajú areál hradu Lietava a jeho ochranné pásmo v lokalitách Pod zámkom, Pod hradom, Pod Drieňovicou.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

ÚPN – O Lietava nenavrhuje vymedzené časti územia, pre ktoré je potrebné vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z).

Obstarať urbanistickú štúdiu zóny navrhuje ÚPN – O Lietava pre nasledovné časti obce:

- ťažiskový priestor (najvyššieho významu) na križení hlavnej a vedľajších kompozičných osí, najmä námestie v Lietave (ústredie) a obecný park
- ťažiskový priestor zastavaného územia m.č. Majer na križení hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi, s plochou menšieho námestia a parkovej úpravy
- vymedzený ťažiskový priestor m.č. Lietavská Závadka, námestie, park
- územie rodinných domov v lokalite Obrazná, na základe zameraných hlavných rozvodov vodovodu (výtlačného do vodojemu a hlavného zásobovacieho pre obec Lietava)
- zásobovanie vodou miestnej časti Lietavská Závadka
- odvedenie splaškových vôd z miestnej časti Lietavská Závadka.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Návrh riešenia funkcie bývania zohľadňuje doteraz nerealizované časti zmien a doplnkov k doteraz platnému územnému plánu obce, evidované zámery a požiadavky na obecnom úrade a opiera sa aj o proklamované investične zámery z externého prostredia, ktoré našli uplatnenie aj vo schválenom zadaní. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia (zmiešané územia, výroba, rekreácia) aj odhadovaná urbanistická rezerva.

Pri rozvrhnutí funkčných plôch bývania ako území s prevládajúcou funkciou trvalého bývania v rodinných domoch nebolo možné obísť schválené zmeny a doplnky k doteraz platnému územnému plánu sídelného útvaru v dvoch zastavaných územiach obce. V Lietave (ústredie) je to cca 13 RD v lok. Stráň (ZaD č. 1), 52 RD v lok. Stráň (ZaD č. 2), 41 RD v lok. Obrazná (ZaD č. 1, tu s korekciou trasy prístupovej cesty vyplývajúcou z polohy hlavných vodovodných rozvodov), 14 RD v lok. Pod lesom (ZaD č. 3), v m.č. Majer je to cca 35 RD Majer 1 v lok. Pod Drieňovicou (ZaD č. 1) a 6 RD Majer 2, v lok. Za holým vŕškom (ZaD č. 1). Ostatné známe zámery a požiadavky na výstavbu premietol návrh ÚPN – O v Lietave (ústredie) do lok. Obrazná – Proti háju cca 12 RD, Pod lesom 7 RD, v m.č. Majer do lok. Pod hradom cca 5 RD, Pri Lietavke cca 16 RD, v m.č. Lietavská Závadka do lok. Zaosúšie, Pri bani 36 RD, Pri cintoríne 6 RD.

Celková potreba bytov do roku 2027 predstavuje 218 bytov. Zmeny a doplnky ÚPN – O Lietava predstavujú 161 bytov. Novonavrhované územia predstavujú disponibilné plochy pre celkový počet 94 bytov. V objektoch hromadného bývania je navrhovaných 12 bytov, čo predstavuje 4,7 % nových bytov a v objektoch individuálneho bývania (IBV) je celkový počet 243 bytov, čo je 95,3 % navrhovaných bytov.

Počty bytov, ktorý predstavujú relatívne úplné disponibilné využitie plôch v jednotlivých miestnych častiach obce v členení na IBV a HBV, vystihuje nasledovná

tabuľka, ktorej údaje (podľa viackrát uvedených zdôvodnení) mierne prekračujú potrebné počty bytov podľa optimálnych predpokladov demografického vývoja.

Tab. č. 16 Trvale obývané byty v členení na HBV a IBV podľa miestnych častí (r.2012 - 2027)

Názov miestnej časti	rok 2012		prírastok 2012 - 2027		rok 2027	
	spolu b.j.	z toho HBV	spolu b.j.	z toho HBV	spolu b.j.	z toho HBV
		IBV		IBV		IBV
Lietava (ústredie)	232	17		12	383	29
		215		139		354
Majer	119	0		0	181	0
		119		62		181
Lietavská Závadka	68	0		0	110	0
		68		42		110
Miestne časti spolu	**419**	**17**		**12**	**674**	**29**
		402		**243**		**645**

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.7.2.1 Školstvo

Materské školy

Predškolskú výchovu zabezpečuje v obci 1 materská škola s kapacitou cca 60 detí. MŠ je umiestnená v strede obce, v Lietave (ústredie), v blízkosti kostola. V súčasnosti ju navštevuje priemerne 25 detí, prevádzku zabezpečujú 4 pedagogické pracovníčky.

Okrem rozširovania a skvalitňovania výchovy a vzdelávania v materských školách, je nevyhnutné povinné navštevovanie detí v predškolskom veku, aspoň posledného ročníka MŠ. Materské školy treba považovať za integrálnu súčasť výchovno-vzdelávacieho systému.

Vzhľadom na očakávaný demografický vývoj, vedecko-technický rozvoj a požiadavky nutnosti šetrenia energiami bude musieť byť existujúci objekt MŠ modernizovaný, stavebne upravený, pristavaný, nadstavaný. Navrhuje sa ochrana územia areálu MŠ. Jej súčasne umiestnenie treba považovať za stabilizované a nemenné. Aj jej súčasnú plošnú výmeru treba považovať za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať. MŠ má výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 60% zo súčasnej výmery svojho pozemku.

Z titulu prípadného poklesu počtu detí, je prípustné doplniť využitie jej objektov výlučne na ĽŠU, centrá voľného času, prípadne zariadenia sociálnej starostlivosti, vždy zariadení vo vlastníctve obecnej samosprávy.

ÚPN - O Lietava počíta s tým, že v zmysle celoslovenských prognóz celkový počet detí v materských školách bude rásť do roku 2019 (cca o 16% voči súčasnosti). Do roku 2027 počet detí mierne poklesne. Proporcionálne s týmto vývojom ÚPN - O Lietava navrhuje aj zvýšenie počtu detí a učiteliek MŠ do roku 2019 a následne predpokladá ich mierny pokles.

ÚPN – O Lietava navrhuje:

Kapacita materskej škôlky vyhovuje aj pre návrhové obdobie. Predpokladaný počet umiestnených detí bude rásť oproti celoslovenskému vývoju značne výraznejšie, vplyvom predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a to najmä v dôsledku pozitívneho migračného salda. Treba tu počítať k roku 2027 s dvoma triedami a s kapacitou 50 detí. Pomocou

stavebných úprav sa tu navrhuje aj umiestnenie kuchyne s jedálňou pre stravovanie seniorov.

ÚPN – O Lietava navrhuje vytvorenie rezervy pre rozšírenie areálu MŠ a prístavby k objektu z titulu ďalšieho výhľadového nárastu počtu obyvateľov po návrhovom období, teda po roku 2027.

Základné školy

V súčasnosti má základná škola deväť tried a špeciálnu učebňu, školský park, športové ihriská a komunikácie. Súčasťou školy je zariadenie školského stravovania a školský klub detí. V škole sa nachádza novovybudovaná učebňa IKT a špeciálna učebňa s interaktívnou tabuľou a osobnými počítačmi. V školskom roku 2011/12 bolo zapísaných v ZŠ Lietava 158 žiakov, z toho 65 dievčat. Žiaci sú organizovaní v 9 triedach (17,56 žiaka/1 trieda) a v 2 oddeleniach ŠKD. V ZŠ pracuje 17 zamestnancov, z toho 15 pedagogických pracovníkov. Školský klub detí navštevuje 37 detí.

Pripravuje sa realizácia zateplenia obvodového plášťa a výmena okien. Škole v súčasnosti chýba telocvičňa, ÚPN - O Lietava navrhuje jej výstavbu.

Do školského obvodu patrí aj obec Podhorie.

Vzhľadom na očakávaný demografický vývoj, požiadavky energetickej úspornosti a svoj stavebnotechnický stav bude musieť byť existujúca základná škola modernizovaná, stavebne upravená, pristavovaná príp. nadstavaná. Pritom sa súčasná plošná výmera areálu ZŠ považuje za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať. Súčasné umiestnenie areálu ZŠ na území obce sa považuje za stabilizované a nemenné. V budúcnosti v prípade poklesu počtu detí, ekonomickej neefektívnosti je prípustné čiastočné využitie jej objektov výlučne na ĽŠU, centrá voľného času detí a mládeže, prípadne na zariadenia sociálnej starostlivosti, vždy však to musia byť zariadenia vo vlastníctve obce. ZŠ má minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 40% z výmery súčasného pozemku školy. Treba rešpektovať predpoklad vyplývajúci z celoštátnej prognózy, že pokles novoprijatých detí do 1. ročníka ZŠ sa už zastavil. V nasledujúcom období až do roku 2021 bude populácia rásť a bude sa zvyšovať počet novoprijatých žiakov (v roku 2021 o cca 14% viac oproti roku 2008). Následne do roku 2027 treba očakávať mierny pokles. Z toho vyplýva že do roku 2024 sa predpokladá rast počtu žiakov a učiteľov. Okrem tejto všeobecnej prognózy je pri stanovení budúcich kapacít školy potrebné rešpektovať navrhovaný výrazný prírastok počtu obyvateľov, vplyvom predpokladaného kladného migračného salda. Vzhľadom k väzbám v rámci aglomerovaného priestoru mesta Žilina je možné dôvodne predpokladať podobný vývoj počtu obyvateľov a z neho odvodený počet žiakov aj v obci Podhorie. Z toho vyplýva predpoklad počtu žiakov navštevujúcich ZŠ v Lietave v návrhovom období na 230 – 235. Ten predstavuje pri počte deväť tried priemerný počet cca 26 žiakov na jednu triedu, resp. 1 kmeňovú učebňu.

ÚPN – O Lietava navrhuje:

Plošnú aj priestorovú rezervu rozšírenia areálu ZŠ z titulu nárastu počtu obyvateľov (aj Podhoria), stavebné úpravy (napr. kompletné zateplenie, výťah pre imobilné deti...) objektu ZŠ, doplniť športovú vybavenosť školy v kontexte s doplnením susediaceho športového areálu (kde je navrhované aj detské ihrisko, detské dopravné ihrisko) o telocvičňu a dve volejbalové ihriská. Výhľad bez územných nárokov na realizáciu je možnosť využiteľnej nadstavby existujúceho učebňového pavilónu, zvyšujúcej kapacitu školy o cca ½ súčasného stavu, čo návrh ÚPN – O Lietava považuje za dostatočnú rezervu pre zabezpečenie potrebnej kapacity aj po roku 2027.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

V obci nie je zriadené zdravotnícke zariadenie. Obyvatelia Lietavy navštevujú zdravotnícke zariadenia v blízkej Lietavskej Lúčke, Žiline alebo Rajeckých Tepliciach. Pociťujú absenciu ambulancie praktického lekára a lekárne.

ÚPN – O Lietava navrhuje v centrálnej časti obce umiestnenie ambulancie pre praktického lekára pre dospelých, pre detského lekára, zubného lekára a pre lekáreň.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

V obci Lietava nie je zriadené zariadenie sociálnej starostlivosti s výnimkou poradne pre matky s deťmi umiestnenej v budove obecného úradu. V rámci sociálnej starostlivosti obec zabezpečuje pre starších občanov opatrovateľskú službu. V súčasnosti však starší občania využívajú celodennú starostlivosť cez ÚPSVR Žilina. Dôchodcom a iným stravníkom obec zabezpečuje obedy, ktoré sú pripravované v jedálni ZŠ. Obec počíta so zriadením domova sociálnych služieb, predpokladá vybudovanie spoločnej jedálne a centrálnej kuchyne v objekte materskej školy, kde sú na tento účel vhodné priestory. Tiež v rámci výstavby nájomných bytov počíta so zariadením pre seniorov. Zámerom obce je podpora programov na zriaďovanie denných stacionárov, hospicov pre starších občanov a všetkých foriem opatrovateľskej služby a ošetrovateľskej starostlivosti.

ÚPN – O Lietava navrhuje umiestnenie zariadenia typu denný stacionár pre seniorov a nájomných bytov pre seniorov (v rozsahu 8 b.j.) v navrhovanom objekte v území bytových domov pri existujúcom bytovom dome a prístupovej komunikácii k ZŠ. Jedáleň s kuchyňou v areáli MŠ navrhuje využiť aj pre seniorov. Po návrhovom období počíta s umiestnením domu sociálnych služieb v budove bývalej školy v Lietavskej Závadke.

2.7.2.4 Kultúra a osveta

Súčasnú materiálno-technickú základňu rozvoja kultúrneho života v obci predstavujú miestne kultúrne stredisko (býv. jednotriedna ZŠ s MŠ) v miestnej časti Lietavská Závadka, dve obecné knižnice (v budove obecného úradu a v kultúrnom stredisku v m.č. Lietavská Závadka) príležitostne sála objektu Jednoty, sobášna a zasadacia miestnosť v budove obecného úradu a pripravujú sa priestory v rámci stavebných úprav objektu bývalej Jednoty v m.č. Lietavská Závadka. Poskytovateľom kultúrnych služieb je tiež priestor kostola a pastoračného centra.

Súčasný kultúrnospoločenský život v obci je prekvapujúco bohatý a pestrý.

Všetky kultúrne zariadenia na území obce plnia dôležitú funkciu ako strediská miestneho i regionálneho kultúrneho života, ale aj ako strediská vzdelávania, prístupu k informáciám a majú významný podiel na rozvoji turistického a cestovného ruchu. Kultúrne zariadenia sa individuálne prispôsobujú miestnym podmienkam tak, že sa spájajú s inými zariadeniami, aby boli objekty účelne využívané. Významné sú trendy k viacúčelovosti, flexibilite prevádzok, ale aj prispôsobovania sa konkrétnym lokálnym potrebám. Aj preto je potrebné v spolupráci obce s ostatnými subjektmi pôsobiacimi vo sfére kultúry obce definovať kultúrnu politiku obce, resp. koncepciu rozvoja kultúry obce s konkrétnym výstupom o. i. aj pre plnenie ďalších územnoplánovacích povinností obce. Takto treba zabezpečiť z polohy obce sústavné vytváranie územnoplánovacích predpokladov pre tvorbu kultúrnej identity obce s prihliadnutím na synergické efekty (atraktivita obce a regiónu, cestovný ruch, turizmus, rozvoj zamestnanosti).

Za stabilizované aj pre návrhové obdobie ÚPN – O Lietava do r.2027 treba považovať význam a polohu miestneho kultúrneho strediska s obecnou knižnicou v m.č. Lietavská Závadka, sálu objektu Jednoty a obecnú knižnicu sobášnu a zasadaciu miestnosť v budove

obecného úradu. Po dokončení stavebných úprav aj priestory v objekte bývalej Jednoty v m.č. Lietavská Závadka. Kultúrny aspekt sa musí k návrhovému obdobiu uplatňovať aj pri starostlivosti a využívaní oboch kostolov (chrámové koncerty, chrámový spev, výtvarné diela...), pastoračného centra, cintorínov, národných kultúrnych pamiatok, historickej zelene.

Uvádzaná materiálno-technická výbava obce ako i vhodné exteriérové miesta vytvárajú predpoklady kultúrneho využitia nielen širokej verejnosti, ale aj ženskej folklórnej skupine Závadské ženy (piesne a scénky z folklórneho žánru), speváckej skupine Quarteto, iným kultúrno spoločenským podujatiam. Múzeum v kultúrnom stredisku s pamätnou izbou a remeselná izba s krosnami, výšivkami, výrobkami z ľanu, prútia, dreva a slamy poukazuje na históriu spätú s miestnymi remeslami. Kultúrno-historický potenciál obce spočíva aj v zachovaní všeobecnej podpory rozvoja remesiel, ktoré majú oporu v historických remeslách.

Rovnakú oporu v tradíciách majú aj aktivity dvoch knižníc v Lietava a m.č. Lietavská Závadka. Knižnica v Lietave je otvorená jedenkrát týždenne, v m.č. Lietavská Závadka podľa požiadaviek občanov. Obecná knižnica spravuje spolu 5 769 knižných titulov a v súčasnosti eviduje 51 čitateľov. Množstvo kníh zozbierala obec do knižníc aj od miestnych obyvateľov. Do budúcnosti obec plánuje rozšíriť knižný fond o ďalšie zväzky. Vo februári 2012 bola v Miestnej knižnici v Lietave spustená prevádzka bezplatného prístupu na internet a k dispozícii sú dve počítačové zostavy. V knižnici sa v spolupráci so ZŠ Lietava a MŠ Lietava organizujú čitateľské stretnutia.

Obec v spolupráci s miestnymi organizáciami (základná škola, materská škola, farnosť Lietava, Slovenský červený kríž, športové kluby, folklórna skupina Závadské ženy, Zbor pre občianske záležitosti, spevácka skupina Quarteto) organizuje pre svojich občanov rôzne kultúrno-spoločenské a športové podujatia: Lietavské letné slávnosti, Uvítanie detí do života, Jánska vatra, Október mesiac úcty k starším – stretnutie pre dôchodcov, Sviatok sv. Mikuláša, vianočné a novoročné zvyky, Stretnutie s držiteľmi Jánskeho plakety, Gospelový festival, stolnotenisový turnaj, Cesta rozprávkovým lesom, futbalové turnaje, stretnutie s predškolákmi.

Ku kultúrnemu dedičstvu je potrebné priradiť aj súbor príslušných budov pri dome č. 148 - zachovalá sypáreň a stroje na spracovanie obilia, drevená šopa – humno s gazdovskými nástrojmi.

Tiež osobnosti, významní predstavitelia obce JUDr. Vojtech Bukovinský, právnik, speleológ, historik, archeológ a publicista, Anton Horecký, katolícky farár, básnik, bernolákovec.

ÚPN – O Lietava vychádza z predpokladu že súčasná základňa kultúrnospoločenského života obce pretrvá po celé návrhové obdobie ÚPN – O a zaznamená nárast (aj zásluhou propagácie), že rozvoju kultúry prispeje o. i. aj rozvoj športovej a rekreačnej vybavenosti, a preto pri návrhu ďalších športových zariadení (telocvičňa, multifunkčné ihriská...) a rekreačnej vybavenosti (cyklotrasy „oddychové zóny“...) zohľadňuje aj ich kultúrne využitie.

ÚPN – O Lietava navrhuje vymedzený priestor areálu hradu Lietava a jeho okolia v k.ú. Lietava a v k.ú. Lietavská Svinná (záujmové územie obce Lietava) pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, rekonštrukciu areálu hradu a priznať mu nutnosť stavebných úprav vrátane okolia (návrh hygienických zariadení) v rozsahu umožňujúcom konanie kultúrno-spoločenských podujatí.

ÚPN – O Lietava rešpektuje vymedzené územie pre miniskanzen ľudovej architektúry.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Základom tohto druhu občianskej vybavenosti je a aj pre návrhové obdobie zostane otvorený športový areál, nachádzajúci sa vedľa a v areáli školy s futbalovým, hádzanárskym, basketbalovým a tenisovým ihriskom, ktorý v súčasnosti disponuje s relatívne primeranými priestormi šatní a hygienických zariadení. Futbalové ihrisko je základňou pre činnosť občianskeho združenia Športový klub Lietava (ďalej len „ŠK Lietava"). ŠK Lietava má družstvá mužov, dorastu a žiakov a pôsobí v súťažiach pod záštitou Oblastného futbalového zväzu Žilina.

Samotná obec v spolupráci s Olympijským klubom Žilina usporadúva Silvestrovský beh – Memoriál Antona Jánošku, ktorého sa zúčastňujú pretekári všetkých vekových kategórií, z regiónu Žiliny, Kysúc, Východného Slovenska a Poľska. Gymnastický oddiel založený v roku 2011 navštevujú deti MŠ a ZŠ Lietava. Deti z MŠ Lietava sa zúčastnili súťaže v pohybovej gramotnosti (beh, skok z miesta, predklon na lavičke, akrobatická zostava na koberci), kde zaznamenali výborné výsledky. V októbri 2011 bol založený Stolnotenisový klub Lietava, v ktorom pôsobia všetky vekové kategórie. V roku 2012 klub zorganizoval prvý ročník Veľkonočného stolnotenisového turnaja s víziou zachovania tradičného športového podujatia obce Lietava. Od roku 1927 je v obci založený Dobrovoľný hasičský zbor Lietava, ktorý reprezentuje obec v hasičskom športe v dorasteneckých a žiackych kategóriách.

Existujúci areál v Lietave je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom južným a západným. Na rozšírenej ploche sa navrhuje objekt krytej tribúny vo väzbe na futbalové ihrisko aj s ubytovacou kapacitou cca 25 lôžok, 2 hracie plochy pre volejbal, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko. Objekt telocvične a parkovisko osobných motorových vozidiel a min. 1 parkovisko pre autobus sú navrhované vo východnej časti areálu. Stavbou telocvične dotknuté ihriská budú nahradené v navrhovaných rozvojových plochách územia. Areál tým získa charakter zmodernizovaného komplexu.

Významovo druhým miestom športu a telovýchovy by mal byť areál multifunkčného ihriska v miestnej časti Majer, kde je navrhované aj detské ihrisko, ako súčasť oddychovej zóny. Ide o športovo - rekreačné zariadenie v lokalite Za holým vŕškom, ktorého súčasťou budú aj spoločenské priestory pre obyvateľov obce.

V hierarchii športovej vybavenosti obce a v poradí ako tretie najvýznamnejšie športové centrum obce je vymedzené územie charakteru športovo-rekreačnej plochy v m.č. Lietavská Závadka na jej západnom okraji s návrhom malých športových ihrísk, detského ihriska, ale aj pobytových priestorov s altánkami, ohniskami, lavičkami, odpadkovými košmi.

Vo všetkých miestnych častiach obce sú vymedzené územia charakteru „oddychových zón", ktoré na podklade existujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park, lesopark), obsahujú okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie.

Umiestnenie menších športovísk (aj privátneho charakteru) sa predpokladá priamo v obytných územiach. Medzi menšie športoviská radí ÚPN – O Lietava lokálne športoviská (školská mládež) a detské ihriská s trávnatým povrchom (musia byť oplotené).

Turistické trasy, pretože sú využívané tiež ako cyklistické trasy, letné (kolieskové lyže) a zimné lyžiarske bežecké trasy, korčuliarske trasy, obsahujú taktiež aspekt športu a treba ich preto radiť medzi športovú, ale aj rekreačnú vybavenosť územia.

2.7.2.6 Maloobchod

V obci sa nachádzajú tri predajne potravín (v centre Lietavy, v m.č. Lietava – Majer a v m.č. Lietavská Závadka) a v blízkosti Obecného úradu je predajňa špecifických

druhov stavebného materiálu, súvisiacich s výplňou stavebných otvorov.

V obci je tendencia podporiť rozšírenie siete obchodov o mäsiarstvo, drogériu a cukráreň. Z prieskumu u obyvateľov obce vyplynula aj potreba predajne ovocia a zeleniny, rozličného tovaru, domácich potrieb a galantérie, zväčšenie počtu predajní potravín.

Návrh ÚPN – O Lietava konštatuje, že maloobchodné zariadenia všeobecne patria k typickým zariadeniam, ktoré prechodom na trhovú ekonomiku prešli výraznými zmenami z hľadiska umiestňovania a stanovenia potrebných kapacít jednotlivých zariadení v rámci územného plánovania. Sú klasifikované ako komerčné, sú priamo ovplyvňované mechanizmami trhu. Tlak na ďalšiu lokalizáciu sa predpokladá v kontakte s miestami rozvoja bytovej výstavby. Optimalizovaný stav kvantitatívneho ukazovateľa veľkosti predajnej plochy je 1,0 m^2 na obyvateľa.

Návrh ÚPN – O Lietava vychádza z toho, že ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. Z dôvodu stupňa územného plánu a merítka grafického spracovania, považuje za najvhodnejší prístup k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok. V princípe akceptuje, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom území obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov. Definovanie záväzných pravidiel pre umiestňovanie môže byť najlepšou pomôckou pre potreby samosprávy obce Lietava.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Stravovacie služby ponúkalo počas prieskumov (r.2012) v teréne 5 pohostinstiev (3 v Lietave, jedno v m.č. Lietava - Majer a jedno v m.č. Lietavská Závadka). Ubytovacie služby poskytujú 2 penzióny (Penzión pod hradom a Júlia), privát Erika a turistická ubytovňa v bývalej budove základnej školy v m.č. Lietavská Závadka s piatimi lôžkami. Ubytovaciu kapacitu štyroch objektov chalupníckej rekreácie a 36 chát nemožno radiť medzi verejné ubytovacie zariadenia občianskej vybavenosti, bežne dostupné na trhu. Zámerom obce je podporovať rozšírenie kapacity stravovacích zariadení a sortiment pohostinských zariadení o kaviareň.

Podľa prieskumu obyvateľom obce chýba aj cukráreň, čajovňa, a kvalitná reštaurácia.

Návrh ÚPN – O Lietava predpokladá ďalšiu existenciu súčasných zariadení stravovania a ubytovania a ich vyššiu úroveň z hľadiska poskytovaných služieb. Navrhuje nové ubytovacie a stravovacie kapacity hlavne vo väzbe na zvýšenú očakávanú návštevnosť predovšetkým areálu hradu Lietava a Súľovských skál. Vymedzuje v m.č. Majer areál „Panského majera“ ako viacúčelový areál, s podielom nových stoličkových a lôžkových kapacít. Objekt krytej tribúny navrhovaný vo väzbe na futbalové ihrisko bude mať ubytovaciu kapacitu cca 25 lôžok.

Ďalší rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacít ÚPN – O Lietava predpokladá aj vo forme drobných zariadení typu penziónov a ubytovania v súkromí (privátov) a to ako v nových objektoch, tak aj v stavebne upravených existujúcich objektoch. Ich lokalizácia v území je možná len formou vedľajších funkcií a prípustných činností vymedzených v záväznej časti územného plánu. Spolu ÚPN - O predpokladá 150 lôžok vo voľnom cestovnom ruchu, z toho 60 v Lietave (ústredie), 60 v m.č. Majer a 30 v m.č. Lietavská Závadka.

Návrh ÚPN – O Lietava vyčleňuje aj plochy pre rozvoj sociálnej ubytovacej kapacity, dom sociálnych služieb a bytový objekt s nájomnými bytmi pre seniorov.

Oblasť služieb v stravovaní možno chápať v dvoch úrovniach. Prvú predstavujú zariadenia typu pohostinstiev, v podstate bez podávania teplých jedál, druhú oblasť zariadenia s kompletným stravovaním. V prvej úrovni je predpokladaný navrhovaný počet stoličiek cca 100 v objektoch + 40 na terasách (40+15 v Lietave, 40+15 v m.č. Majer

a 20+10 v m.č. Lietavská Závadka), v druhej cca 200 stoličiek (70 v Lietave, 90 v m.č. Majer a 40 v m.č. Lietavská Závadka), spolu cca 300 stoličiek.

To pri predpokladanej hlavnej letnej návštevnosti 300 osôb denne + 15% obyvateľov obce predstavuje obrátkovosť jednej stoličky v hodnote 2,00.

Je samozrejmé, že treba pripustiť vznik prevádzok s podávaním jedál aj v iných polohách obce. Tam však môžu byť vždy len vo význame doplnkovej funkcie k funkcii inej, hlavnej (sociálna, výroba, šport).

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

Jednotlivé druhy služieb sú na území obce poskytované predovšetkým cez poštu, hasičskú zbrojnicu, kaderníctvo, cintoríny s domami smútku. Sú tu zastúpené aj niektoré výrobné aj nevýrobné služby.

V budove obecného úradu má sídlo pošta a je tu zriadené aj kaderníctvo.

Obec má dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na hasičskú zbrojnicu umiestnenú v centrálnej časti Lietavy, blízko kostola.

V obci sa nachádzajú dva cintoríny. Cintorín v Lietave má rozlohu 6 165 m^2. Cintorín v Lietavskej Závadke má rozlohou 1 119 m^2. Pri oboch cintorínoch sa nachádzajú aj domy smútku.

V obci sú tiež zastúpené pohrebné služby, elektroinštalačné, stavebné, demolačné práce, zemné práce, pilovanie a hobľovanie dreva, rezanie, tvarovanie a konečná úprava kameňa, dodávka a montáž plastových okien, maľovanie a zasklievanie, oprava a údržba motorových vozidiel, účtovnícke a audítorské činnosti, daňové a finančné poradenstvo, služby likvidácie komunálneho odpadu.

Obec v svojom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja deklaruje podporovanie zvyšovania kvality služieb, ich pestrosti a dostupnosti – podporu remeselníckych prevádzok a existujúcej drobnej výroby, podporu poskytovania služieb, podporu malých podnikov na spracovanie miestnej surovinovej základne.

Podľa prieskumu obyvateľom chýba pedikúra, kozmetika, krajčírstvo - opravovňa šatstva, čistiareň odevov (zberňa), zabezpečenie drobných opráv pre domácnosti – hodinový muž.

Návrh ÚPN – O Lietava :

- polohu objektu hasičskej zbrojnice považuje za stabilizovanú. V rámci objektu navrhuje stavebné úpravy vrátane úprav na vymedzenie priestorov pre poradňu pre matky s deťmi,
- polohy cintorínov s domami smútku považuje za stabilizované. Obom cintorínom priznáva 50 m široké ochranné pásma a vymedzuje v susedstve plochy ich navrhovaného (m.č. Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia,
- prevádzku pošty resp. iného poskytovateľa poštových služieb navrhuje ponechať v objekte obecného úradu. Predbežne akceptuje, že prevádzka a ďalšie rozširovanie sortimentu poštových služieb je takmer výlučne v kompetencií Slovenskej pošty, a.s.,
- areál technických služieb obce lokalizovať na území poľnohospodárskeho dvora.

Služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. navrhuje skvalitniť v zmysle POH obce Lietava, vymedziť plochy pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta), ako i plochy pre zber oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu (PET odpad, sklo, papier, šatstvo), nebezpečného odpadu, drobného stavebného odpadu, prepálených olejov, tukov, elektrospotrebičov. Obec zapožičiava občanom štiepkovač a zabezpečuje odvoz štiepky.

Kritéria pre služby všeobecne určuje dopyt na trhu. Preto riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia ÚPN – O Lietava doslovne nepredpisuje. V záväznej časti definuje záväzné regulatívy vyjadrujúce možnosti (aj vylučujúce podmienky) na pôsobenie konkrétnych druhov služieb, v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla, v súlade s požiadavkami PHSR obce Lietava a dotazníkovými akciami k spracovaniu PHSR a ÚPN – O Lietava.

2.7.2.9 Administratíva

Túto zložku v obci reprezentuje obecný úrad a farský úrad. Budova obecného úradu sa nachádza v centre obce. Je v užívaní od roku 1974 a je v dobrom technickom stave. Vnútorné priestory už sú v zásade zrekonštruované, obec realizovala výmenu okien. Pre dosiahnutie vyššej energetickej efektívnosti však bude potrebné ešte zateplenie objektu a stavebná úprava strechy. Obec počíta s vybudovaním bezbariérového prístupu pre imobilných občanov. Pripravovaná je revitalizácia areálu obecného úradu - výstavba oporného múru, prístrešku technických objektov, výsadba zelene a inštalácia mobiliáru.

V budove obecného úradu sa nachádzajú priestory pre poštu, kaderníctvo, pozemkové a urbárske spoločenstvá a poradňu pre matky s deťmi.

Rímsko-katolícky farský úrad sídli v novom objekte v blízkosti kostola a objektu pôvodného farského úradu.

Návrh ÚPN – O Lietava považuje polohy oboch administratívnych objektov za stabilizované aj pre návrhové obdobie do r.2027, pričom akceptuje zámery obce na ďalšie stavebné úpravy objektu aj areálu obecného úradu. Problém strechy objektu navrhuje riešiť zastrešením šikmou strechou nad využiteľným podkrovím, čím sa získajú ďalšie priestory nutne spojené s rozširovaním agendy, v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov, ako i rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Tiež navrhuje rozšírenie náplne objektu o turisticko-informačnú kanceláriu. Nepovažuje za vhodné, aby bol hlavný administratívny objekt obce sprevádzaný rôznymi technickými objektmi a prístreškami. Prednostne navrhuje mať riešené doplnkové funkcie ako sú parkovanie, odstavovanie vozidiel (aj garážovanie), bicyklov, pešie plochy atď.

2.7.2.10 Bankové služby

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce absentujú – ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie a cestovného ruchu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce. ÚPN – O Lietava navrhuje zriadenie bankomatu v priestore budovy obecného úradu.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

PRIEMYSELNÁ VÝROBA, STAVEBNÍCTVO (SEKUNDÁRNY SEKTOR) A SLUŽBY

Súčasný stav

Sekundárny sektor a služby sú na území obce zastúpené najmä aktivitami v oblasti stavebníctva, drevospracujúcej výroby, remeselných prevádzok, skladovania, výroby a rozvodu elektriny, plynu a vody. Kvantifikáciu sekundárneho sektora môže charakterizovať aj zamestnanosť na území obce, ktorá predstavuje celkom 74 pracovných príležitostí z toho 31 v priemyselnej výrobe, 39 v stavebníctve a 4 vo výrobe a rozvode elektriny, plynu a vody.

V čase vykonávaných prieskumov a rozborov boli zistené nasledovné prevádzky so zameraním prevažne na stavebnú činnosť a služby – BM-Quatro, s.r.o., Fidastav, s.r.o., Garomi, s.r.o., Chastav, s.r.o., Rodaga, s.r.o., TAS-ZA, s.r.o., Gasmont, Uni Shop, s.r.o., Tabstav, s.r.o., Murax, s.r.o., Abbyt, s.r.o., Bioforest, s.r.o.

Jednotlivé menšie podnikateľské činnosti, drobné drevospracujúce prevádzky a zariadenia stavebníctva sú rozptýlené v celom zastavanom území obce. Sféra služieb, obchodu a skladov zakotvila aj v rámci plochy – areálu poľnohospodárskeho dvora.

2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne sekundárneho sektoru

Predpokladá sa čiastočná reprofilácia areálu bývalého dvora JRD, na úrovni územia súčasného stavu. To znamená, že prevažujúcou bude v tomto území aj naďalej poľnohospodárska výroba a sekundárny sektor tu bude doplnkovou funkciou. ÚPN – O Lietava predpokladá, že časť bývalého dvora zostane zoskupením viacerých menších prevádzok, areálov s rôznym funkčným zameraním z oblasti skladov, priemyselnej výroby, stavebníctva, vrátane areálu technických služieb obce. Navrhuje sa sem aj presun skladových obbjektov od obecného úradu. Jednotlivé druhy výrob resp. činností musia spĺňať kritéria bezkonfliktného susedstva s blízkymi obytnými územiami, resp. nesmú zhoršovať kvalitu životného prostredia k.ú. Lietava. ÚPN – O Lietava navrhuje po obvode výrobného územia výsadbu izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie trávnatej, kríkovej a stromovej zelene. Parkoviská zamestnancov i návštevníkov a podnikovej dopravy ako i manipulačné plochy musia byť výhradne len na ploche výrobného územia. Nové nepriehľadné oplotenie výrobného územia musí spĺňať kritéria uplatňované na doplnkové stavby v obytnom i výrobnom území. Nové prevádzkové objekty tohto územia musia byť jednopodlažné s nízkymi sedlovými strechami.

Návrh uvedených regulatívov je návodom na aspoň zmiernenie dôsledkov už založenej lokalizácie výrobného územia v prostredí susediacich obytných území.

Drobné prevádzky malých výrob, výrobných služieb, služieb bez preukázaného dopadu na životné prostredie obce (hluk, zápach, prach, exhaláty, odpady...) môžu vznikať aj v obytných územiach a v odôvodnených prípadoch aj na územiach občianskej vybavenosti. Môže ísť o drobné remeselné a výrobné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielničky, poradenské príp. projektové kancelárie a administratívne priestory. Podmienkou je, aby ich prevádzka nad obvyklú mieru nezaťažovala dopravný systém obce (napr. parkovanie prevádzkových vozidiel, ako i vozidiel návštevníkov na pozemku prevádzky). Treba dbať, aby sa prednostne realizovali adaptáciou, prístavbou, resp. stavebnými úpravami existujúcich, hlavne hospodárskych objektov (dielničky, sklady, bývalé garáže osobných motorových vozidiel...).

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - SÚČASNÝ STAV

Poľnohospodárska výroba je jednou z primárnych funkcií v území riešenom ÚPN – O Lietava. V obci sa zaoberá poľnohospodárskou prvovýrobou spoločnosť TURIEC AGRO, s.r.o., ktorá je dcérskou spoločnosťou firmy ORAGRO, s.r.o.

Spoločnosť TURIEC AGRO, s.r.o., s 18 – timi zamestnancami (zo všetkých okolitých obcí) sídli v obci Podhorie a zaoberá sa ako rastlinnou, tak aj živočíšnou výrobou. Má mechanizačné stredisko potrebné k poľnohospodárskej prvovýrobe. Na území obce nevlastní ani nevyužíva žiadne objekty, je tam však s výnimkou drobných záhumienkov výhradným držiteľom poľnohospodárskej pôdy. Túto pôdu využíva ako ornú pôdu a trvalé trávne porasty.

Disponibilné poľnohospodárske pôdy sa z pohľadu ich produkčných schopností postupne menia, na čo majú vplyv aj meniace sa klimatické podmienky a starostlivosť o

pôdu. Tá spočíva vo veľkom dôraze nielen na kvantitu výroby v podobe výnosov, ale vo veľkej miere na kvalitu, s ktorou hlavný obhospodarovateľ pôdy v k.ú. Lietava spája svoju prosperitu. Podstatnú súčasť hnojív tvorí maštaľný hnoj, umelé hnojivá sú dodávané iba v takej miere, aby sa v pôde zabezpečil vyvážený stav potrebných základných prvkov. Rovnako aj pesticídy a insekticídy sú do pôdy dodávané len cca v 50% rozsahu bežných zvyklostí. Maštaľný hnoj sa aplikuje spravidla v trojročných intervaloch.

Tento ekologický prístup k pôde vyvoláva aj synergický efekt v kvalite vzťahov so zastavaným územím obce a okolitou prírodou. Rastlinná poľnohospodárska výroba je tak dôstojným reprezentantom triumvirátu primárnych funkcií obce – základ obytná a pridružené funkcie ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby. Ďalšia skutočnosť, ktorá charakterizuje vysokú hodnotu poľnohospodárskeho územia v katastri obce je výnosnosť pôdy, ktorá avízuje pravdepodobnosť postupného presunu najvýnosnejšej ornej pôdy z pôvodných obilníc Slovenska na územia s klímou podobnou ako v k.ú. Lietava. V spoločnosti TURIEC AGRO, s.r.o. zaznamenali vysoké výnosy aj v „suchom“ roku 2012 v obilovinách – 5,5 t/ha, ľan olejný – 1,75 t/ha, pestrec mariánsky- 1,2 t/ha. V roku 2011 nebola zasiata repka olejná, preto je známy výnos len v roku 2011 – 2,2 až 2,5 t/ha.

Na veľkých rozlohách poľnohospodárskej pôdy sú vybudované meliorácie. Naviac má obec navrhnutý systém úprav na vodných tokoch, ktorý okrem iného zadržiava vodu v území. Systém s názvom „Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Lietava“ sa začal budovať v roku 2011 a v súčasnosti sa dopracováva. Jeho cieľom je okrem protipovodňovej funkcie, aj v maximálne možnej miere zadržať zrážkové vody, za účelom zavlaženia pôdy pre poľnohospodársku výrobu.

Systém je navrhnutý pre všetky vodné toky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce, alebo do neho pritekajú. Ide celkove o 14 lokalít s viacerými opatreniami. Tie môžu zadržať v prípade extrémneho odtoku celkom 32 950 m^3 vody.

V súvislosti s rastlinnou výrobou je nutné uviesť problém veľkej časti držaných, ale neobhospodarovaných pozemkov v rámci záhumienkov, z ktorého vyplýva časté úporné zaburinenie pôdy a zrýchlený odtok vody z územia zo všetkými dôsledkami. Problémom je aj zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy pred úbytkom z titulu náletových drevín neúmerne zvyšujúcich rozsah sprievodnej zelene vodných tokov.

Orná pôda pre rastlinnú výrobu je využívaná v segmentoch obilniny, olejoviny a liečivky, trvalé trávne porasty sú využívané ako lúky a pasienky. Obilniny sa pestujú na 50% plochy v sortimente pšenica, raž a triticale, z olejovín repka olejná a ľan olejný, z liečiviek pestrec mariánsky. V rámci trvalých trávnych porastov využíva držiteľ pôdy lúky na senáž, pasienky na pasenie hovädzieho dobytka, oviec a dokášanie.

Zhrnuté – podstata výroby dominantného obhospodarovateľa poľnohospodárskej pôdy spoločnosti TURIEC AGRO, s.r.o., spočíva v rastlinnej výrobe, z hľadiska živočíšnej výroby je to len príležitostná pastva rozptýlená v rámci pasienkov.

Druhou veľkou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou na území obce Lietava je spoločnosť HYTI s.r.o. Predstavuje dominantnú spoločnosť zaoberajúcu sa živočíšnou výrobou na území k.ú. Lietava. Tá spočíva vo výkrme hydiny (brojlerov). V priestore poľnohospodárskeho dvora má za týmto účelom v užívaní dve výkrmové haly, kde vykonáva troma zamestnancami proces výkrmu 23 000 ks brojlerov. Vo vyššie položenej hale je to 14 tis. ks, v hale bližšej k ostatným územiam obce 9 tis. kusov. V budúcnosti spoločnosť predpokladá výkrm nezmeneného počtu zvierat. Rozsiahly prístrešok mieni využiť pre sklad steliva. Uvedené množstvá chovaných zvierat radia túto činnosť do veľkochovov nižšej skupiny, nedosahujúcich množstvá nad 40 tis. ks hydiny, ktoré by si už vyžadovali integrované povoľovanie, ktorým sa určujú podmienky vykonávania činnosti s cieľom dosiahnuť integrovanú ochranu životného prostredia. Keďže jednu dobytčiu jednotku predstavuje 625 brojlerov a od každej dobytčej jednotky

sa vyžaduje ochranné pásmo pre iné územia ako poľnohospodárskej výroby 1 m, je ochranné pásmo od „dolnej“ haly cca 15 m a od vzdialenejšej haly cca 23 m. Nepresahuje teda hranicu areálu poľnohospodárskej výroby. Zároveň tento počet brojlerov predstavuje neprekročiteľný limit ustajnených zvierat v jednotlivých halách.

V súčasnosti na území obce hospodária aj traja súkromní chovatelia dobytka, oviec, kôz a koní a drobnochovatelia. V areáli poľnohospodárskeho dvora je stajňa, kde je v súčasnosti ustajnených 14 koní jednotlivých súkromných chovateľov. Súčasťou je senník s krmovinovou základňou na zimné mesiace.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO – SÚČASNÝ STAV

Lesy v katastrálnom území Lietava sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, lesoochranárskych a ťažbových činnostiach a nepriamo pri spracovaní dreva, ako prvotnom na piliarske výrobky, až po finálne výrobky. Sú významným zdrojom príjmov vlastníkov lesov. Časť lesov sa nachádza v chránených územiach, kde je obmedzené ich plné hospodárske využitie. Pre hospodárenie v lesoch sú vypracované programy starostlivosti o lesy (PSL), ktoré regulujú ťažbu, hospodárenie a ochranu lesných pozemkov. Katastrálne územie obce Lietava sa nachádza v dvoch lesných hospodárskych celkoch – Dubeň a Turie. PSL pre Lesný hospodársky celok (LHC) Dubeň bol vypracovaný v roku 2006 a je platný do roku 2015 a pre LHC Turie bol vypracovaný v roku 2005 a je platný do roku 2014.

Užívateľmi lesov v k.ú. Lietava sú:

- Lesné spoločenstvo (LS) Roháč Podhorie
- LS Lietavská Závadka
- LS Lietavská Svinná
- LS Lietava
- Urbariát obce Lietava
- Lietava
- Súľov
- ostatné lesy v LHC Turie
- ostatné lesy v LHC Dubeň.

Lesy majú vo vlastníctve aj Lesy SR, farský úrad Lietava a súkromné osoby.

V katastri obce Lietava sa nachádza 3 503 051 m^2 lesných pozemkov (údaj zo štatistiky k roku 2010).

Z lesníckeho hľadiska patrí územie do dvoch lesných oblastí - 24 Žilinská kotlina a 25B Súľovské skaly.

Lesy v katastri obce Lietava patria do semenárskej oblasti č. 1 pre smrek obyčajný, borovicu lesnú, buk lesný, dub zimný a semenárskych oblastí č. 1 a 2 pre jedlu bielu.

V lesných komplexoch prevládajú ihličnaté dreviny (70,79%) nad listnatými (29,21%). Celková zásoba ihličnatých drevín je 71 145 m^3, listnatých 29 355 m^3, spolu 100 500 m^3.

Prevláda smrek na 35,62 % výmery lesov, nasledujú buk 28,44 %, borovica 22,73 %, smrekovec 3,36 %, lipa 2,71 %, javor 2,20 %, jedla 2,15 %, dub 0,87 %, hrab 0,70 %, jelša 0,45 %, topoľ 0,25 %, vŕba 0,15 %, breza 0,11 %, jaseň 0,10 %, agát 0,07 %, brest a ostatné listnaté dreviny 0,08 % výmery lesov.

Pre účely územného plánu obce sú dôležité údaje o sortimente kategórii lesov. Tie sa v katastri obce Lietava vyskytujú v nasledovnom zložení a výmerách:

- hospodárske lesy (H) 352,18 ha
- ochranné lesy (O) 50,76 ha
  - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (a) 34,24 ha

- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (d) 16,52 ha
- účelové lesy (U) 64,11 ha
  - prímestské a rekreačné lesy (c) 64,11 ha

V ostatnom území príchodom človeka do územia pôvodné lesy ustúpili, vznikli lúky pasienky a polia. Bučiny a jedliny boli postupne premenené na smrekové monokultúry.

V obci sa nachádza významný vodný zdroj Žilinského skupinového vodovodu. Jeho druhé ochranné pásmo zasahuje aj široké okolie - časť zastavaného územia, poľnohospodársku pôdu, lesy a lesnú pôdu. Pri obhospodarovaní tejto pôdy je potrebné prísne dodržiavať opatrenia, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja.

2.7.3.2 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne primárneho sektoru

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo má spolu s lesným hospodárstvom podružne primárny podiel na funkčnom využívaní riešeného územia. Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností pôsobením klimatických zmien vysoko produkčné a rozložené na plytko modelovaných svahoch. Štruktúra pestovaných plodín je priamo závislá od pôdno - klimatických podmienok, ktoré sú na území Lietavy v súčasnosti výborné. Ekonomicky sú rentabilné pestovanie obilnín, olejovín a liečiviek. Trvalé trávne porasty sa využívajú ako pastevné lúky s dokášaním a kosné lúky.

Do štruktúry poľnohospodárskej výroby v súčasnosti vstupuje trhový mechanizmus a nové ekonomické podmienky.

Rastlinná výroba je nosným pilierom spoločnosti TURIEC AGRO, s.r.o. Hlavnými plodinami sú:

1. Hustosiate obiloviny - pšenica, raž, triticale (50% ornej pôdy)
2. Olejniny - repka olejná, ľan olejný
3. Liečivky – pestrec mariánsky.

Tieto spomínané plodiny tvoria významnú časť tržieb a ich výška závisí od vývoja hektárových výnosov a odbytovej ceny jednotlivých plodín.

Z hľadiska hektárových výnosov v budúcich rokoch by nemali hustosiate obiloviny klesnúť pod 5,5 tony, repky pod 2,5 tony, ľanu pod 1,75 t a pestreca pod 1,2 tony z hektára. Sú to čísla dosiahnuté v poslednom období a sú vyššie ako celoslovenský priemer. Zámerom je udržať tieto výnosy a tak zabezpečiť spoločnosti konkurencieschopnosť na trhu.

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat sú dané disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie, po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Daná je tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o konkrétnom objeme a štruktúre živočíšnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia. Geomorfologické členenie územia, štruktúra a pomer agrokultúr, predurčujú toto územie pre pastvu hovädzieho dobytka a oviec.

Nosným programom v budúcom období bude naďalej výkrm brojlerov. Celkové plánované stavy brojlerov v ďalších rokoch by sa mali pohybovať v súčasných počtoch 23 000 ks.

Ochranné pásma z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešené územie z lesníckeho hľadiska patrí do dvoch lesných oblastí - 24 Žilinská kotlina a 25B Súľovské skaly.

Hospodárenie v lesoch bude pokračovať v zmysle programov starostlivosti o lesy (PSL), ktoré regulujú ťažbu, hospodárenie a ochranu lesných pozemkov. Katastrálne územie obce Lietava sa nachádza v dvoch lesných hospodárskych celkoch – Dubeň a Turie. PSL pre Lesný hospodársky celok (LHC) Dubeň je platný do roku 2015 a pre LHC Turie do roku 2014.

Celková ročná ťažba ihličnatých drevín je 1518,80 m^3, z toho obnovná ťažba 1 304,10 m^3 a výchovná ťažba 214,70 m^3. Celková ročná ťažba listnatých drevín je 508,60 m^3, z toho obnovná ťažba je 451,80 m^3, výchovná ťažba 56,80 m^3. Spolu ročná ťažba predstavuje 2 027,40 m^3, z toho obnovná ťažba 1 755,90 m^3, výchovná ťažba 271,50 m^3.

Vo vekovej triede 0 – 20 rokov je 7,12 % drevín, 21 – 40 rokov 21,33 % drevín, 41 – 60 rokov 10,89 % drevín, 61 – 80 rokov 13,72 % drevín, 81 – 100 rokov 34,60 % drevín, 101 - 120 rokov 9,31% drevín, 121 – 140 rokov 3,03 % drevín. Vo vekovej triede nad 141 rokov je zastúpený najmä buk, potom borovica, tiež smrek a jedla.

Druhé ochranné pásmo významného vodného zdroja Žilinského skupinového vodovodu zasahuje okrem časti zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy aj lesy a lesnú pôdu. Pri obhospodarovaní tejto pôdy je potrebné prísne dodržiavať opatrenia, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja. Všetky zásahy, ktoré sú nad rámec bežného obhospodarovania lesov a poľnohospodárskej pôdy, vrátane prístupových ciest je potrebné odsúhlasiť s príslušným vodohospodárskym orgánom, orgánmi hygienickej služby a správcom vodného zdroja.

Všeobecne sa v 2. ochrannom pásme zakazuje ťažiť zemné hmoty, skladovať odpadky, hnojiť dusíkatým vápnom, liadkom, močovinou, čpavkom, skladovať chemikálie, prípravky na ochranu lesa, ropné produkty a priemyselné hnojivá s výnimkou vápenca; pri chemickej ochrane možno použiť len prípravky uvedené v platnom „Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín“, pred aplikáciou pesticídov je potrebné vyžiadať si súhlas orgánu hygienickej služby a vodohospodárskeho orgánu. Možno tu budovať zariadenia, len ak sú nevyhnutné pre obhospodarovanie lesov, zakladať lesné škôlky len na základe projektu odsúhlaseného vodohospodárskym orgánom, na vykonávanie zemných a stavebných prác nevyhnutných pri plnení úloh pri hospodárení v lesoch a pri ochrane je vždy potrebný súhlas vodohospodárskeho orgánu a orgánu hygienickej služby. Využívanie územia na poľovníctvo, rekreáciu a táborenie by malo zostať na terajšej úrovni.

Urbanistický rozvoj obce spojený so zásahmi do lesov resp. lesných pozemkov sa o. i. prejaví dielčimi plošne menšími zásahmi do lesných pozemkov, ktoré nie je možné vylúčiť v rôznych častiach obce, napr. v súvislosti s navrhovaným umiestnením sociálneho vybavenia pre hrad Lietava, či vyhliadkovej veže v priestore Cibuľníka.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Základom pre vytvorenie funkčného systému zelene je rešpektovanie priestorových rámcov urbanistického rozvoja, lesnej zelene, kostry systému zelene (v zmysle RÚSES), t. j. sprievodnej zelene toku a nivy Lietavky, ostatných potokov, interakčných prvkov a ostatných plôch zelene.

KONCEPCIA VYUŽITIA ZÁKLADNÝCH PRVKOV NAVRHOVANÉHO SYSTÉMU ZELENE CELOOBECNÉHO VÝZNAMU:

Územie okolo Lietavky

- Celé územie okolo potoka Lietavka sa navrhuje prepojiť cyklistickými a pešími trasami s regionálnym systémom cyklistických komunikácií a peších prepojení. Priblíži sa tak jeho atraktívna sprievodná zeleň verejnosti.

Lesoparky v k.ú. Lietava

- ÚPN – O Lietava navrhuje podmienky pre vytvorenie oddychových zón pre obyvateľov obce s prvkami športu a rekreačného využívania.

FUNKČNÉ TYPY ZELENE

Verejná zeleň:

- lesoparky
- parky celoobecného a miestneho významu
- menšie parkovo upravené plochy
- zeleň pozemkov bytových domov
- uličné stromoradia
- zeleň komunikácii (izolačná zeleň)
  - izolačná zeleň medzi obytnou a výrobnou, resp. športovou funkciu s 80% podielom drevín.

Vyhradená zeleň:

- pozemky rodinných domov
- areály školy a škôlky
- plochy zelene pri športových objektoch
- plocha zelene pri objektoch občianskej vybavenosti.

Špeciálna zeleň:

- zeleň cintorínov.

Interakčné prvky:

- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň poľných ciest
- vegetácia na svahoch a zosuvných svahoch.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

2.7.5.1 Súčasný stav a koncepcia podľa ÚPN – VÚC a Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietava

Z ÚPN VÚC Žilinského kraja vyplýva rámec pre vytvorenie miestneho funkčno – priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra obce, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov obce, susedných obcí, ale tiež obyvateľov blízkych miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku. Vyplýva z neho podpora diferencovanej regionálnej možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti.

ÚPN VÚC ŽK podporuje aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály - trasy a okruhy cez Rajeckú kotlinu.

Blízke Rajecké Teplice, ako centrum osídlenia štvrtej skupiny, v ktorého záujmovom území sa obec Lietava nachádza, sú známe svojím liečebno-kúpeľným potenciálom.

Kataster nie veľmi vzdialenej obce Rajecká Lesná (ale aj susednej Lietavskej Svinnej) má vytvorené podmienky pre zimné lyžiarske športy a predpokladá sa aj ich rozvoj.

V rámci dokumentu Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike a ZaD č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja bolo katastrálne územie obce začlenené spolu s okresom Žilina do Severopovažského regiónu, Hornopovažského subregiónu, pričom Lietava patrí z hľadiska druhu turizmu k priestorom s prevládajúcim domácim turizmom, s formami turizmu – letný pobyt na horách a poznávací turizmus. Hlavným produktom je poznávanie kultúrneho dedičstva - pamiatky obce Lietava a doplnkovými produktmi pobyt na vidieku, lese, horách s nenáročnými aktivitami, horolezectvo, skalolezenie, cykloturistika. Medzi aktivity s najväčším dlhodobým potenciálom radí ÚPN VÚC pobyt v lesnom – horskom prostredí, pešiu turistiku a pobyt na vidieku.

Ako perspektívne územie pre ďalší rozvoj cestovného ruchu na báze geotermálnych vôd uvádza oblasť Lietavskej Lúčky, čo je susedné katastrálne územie, ktorého významná časť sa nachádza v záujmovom území obce Lietava.

V rámci podpory domáceho a zahraničného turizmu je jedným z hlavných cieľov predĺženie pobytu návštevníkov a zníženie sezónnosti, rozšírením ponúkaných služieb o nové aktivity, zabezpečujúce celoročné využitie. Pri budovaní vybavenosti pre pasantské formy turizmu považuje za nutné vytvárať podmienky aj pre prípadné krátkodobé prenocovanie ich účastníkov. Poznávací pasantský turizmus je popri návšteve jaskyne, ostatných prírodných výtvorov a kultúrnych pamiatok žiaduce rozšíriť aj o poznávanie kultúrnych podujatí. Kataster Lietavy je možné využiť pre zakladanie nových stredísk umožňujúcich kombinovaný horský a vidiecky turizmus, spojený s agro a ekorekreáciou a hipoturistiku, ako jazdeckou, tak kočovnou.

Časť katastrálneho územia Lietavská Svinná najmä ochranné pásmo Lietavského hradu, ako súčasť geomorfologického podcelku Skalky je v záujmovom území obce Lietava. V rámci návrhu priestorových jednotiek rekreácie cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu je takto stanovený aj vzťah Lietavy a rekreačného priestoru Rajecké Teplice.

Tab. č. 17 Rekreačné priestory

Rekreačný krajinný celok	***Rekreačný priestor. útvar***			***Funkčný***		***Výmera (ha)***		***Denná návštev. v hl. sezóne***		***Poznámka spôsob rozvoja***
	Obec, k.ú.	***ID***	***Druh, názov***	***Typ***	***Význ.***	***Stav***	***Návrh***	***Stav***	***Návrh***	
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***	***7***	***8***	***9***	***10***	***11***
Rajecká kotlina	*Rajecké Teplice*	*11.8*	*PRZ Raj. Teplice* *-LKM Rajecké Teplice* *-Skalky* *-Lietavská Svinná* *-Stránske* *-Kamenná Poruba*	*-*	*M*	*590*	*890*	*800 L*	*2100 L*	*dost. vyb. PRZ a nová výstavba špecifickej vybavenosti LKM (golf. ihris.)*

Použité skratky:

LKM = Miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu

PRZ = Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkárske a chatárske osady, športové a relaxačné areály)

Význam:

M = Medzinárodný

Na cestu I/64 je v katastrálnom území susednej Lietavskej Lúčky napojená cesta III/518005 Lietavská Lúčka – Lietava – Podhorie z ktorej odbočuje cesta III/518006 do Lietavskej Závadky. ÚPN VÚC ŽK zaraďuje cestu I/64 Žilina – Rajecké Teplice – Rajec –

Fačkov – Prievidza do regionálnych turistických trás sprístupňujúcich jednotlivé regióny Žilinského kraja v rámci Severopovažského regiónu. Z cykloturistických trás uvádza Rajeckú cyklomagistrálu zo Žiliny do Rajca – ev. č. 2409. Kataster obce je mimoriadne vhodný na budovanie miestnych cyklotrás, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane prírody, nadväzujúcich na Rajeckú cyklomagistrálu. Tieto môžu byť súčasťou okruhu okolo Žilinskej kotliny s napojením na vonkajšie diaľkové trasy Považskú, Kysuckú. V súčasnosti sú evidované cyklotrasy vyvedené z cesty III/518005 v smere do Brezian a v opačnom smere cez Roháčske sedlo do Súľova a cez sedlo Patúch do Babkova. Veľký Súľovský okruh, ktorý tiež prechádza obcou, začína v Žiline a cez Bánovu a Brezany je trasa vedená do Lietavy, odtiaľ do Babkova a cez sedlo Patúch, Súľov, sedlo Pod Bradou, sedlo Pod Hrabovým, sedlom Nad Peklinou, cez Bitarovú a Hôrky naspäť do Žiliny.

Z prezentovaného pohľadu aktualizovaného ÚPN – VÚC ŽK na rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v okrese pre obec Lietava vyplýva:

Územie obce patrí do regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a subregiónu Hornopovažského, s mestom Žilina ako hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti. Jedným z rekreačných krajinných celkov (RKC) tohto regiónu je aj celok Rajecká kotlina, ktorého východiskovým centrom je mesto Rajec. Jedným z priestorových rekreačných útvarov tohto celku je aj priestor Rajeckých Teplíc, ktorý má v rámci budovania prímestskej rekreačnej zóny obsahovať o. i. aj územie obce Lietavská Svinná-Babkov, ktorá by zasa mala svoje aktivity koordinovať s okolitými obcami, teda aj obcou Lietava. Na navrhovanej výmere 890 ha v rámci hlavnej letnej sezóny sa v rekreačnom priestore Rajeckých Teplíc počíta s priemernou dennou návštevnosťou 3 000 návštevníkov za deň (hlavne zo Žiliny a Rajeckých Teplíc), s dostavbou vybavenosti a výstavbou špecifickej vybavenosti.

V riešenom území návrh ÚPN – O Lietava z toho odhaduje návštevnosť v hlavnej letnej sezóne na úrovni minimálne 300 návštevníkov za deň.

Podľa Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietava obec nemá vybudovanú resp. zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú, ani víkendovú rekreáciu „svojich“ obyvateľov. Za takmer každodenné rekreovanie možno s nadsadením považovať len pobyt obyvateľov v súkromnej záhrade, kde je tendencia meniť ju z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú záhradu. Pre koncomtýždňovú rekreáciu sú využívané možnosti okolitej lesnej krajiny, podhorských lúk, areálu hradu Lietava, Súľovských skál, Skaliek, pri využití turistických a náučných chodníkov. Pre marginálnu časť obyvateľstva slúžia 4 rekreačné chalupy, 36 rekreačných chát rozptýlených v k.ú. a 15 záhradkárskych chát v areáli záhradkárskej osady.

Isté rekreačné možnosti poskytuje športový areál pri objekte základnej školy. Pre externú rekreačnú klientelu je k dispozícii minimálna ubytovacia kapacita (penzión Pod hradom – m.č. Majer, penzión Júlia – m.č. L. Závadka, turistická ubytovňa v býv. budove ZŠ – L. Závadka a privát Erika). Obmedzené možnosti stravovania umožňuje 5 pohostinstiev.

Atraktivity prírodného aj urbánneho prostredia (aj hist. architektúry) pomáha sprístupňovať tabuľový informačný systém a sieť značených aj neznačených chodníkov a cyklotrás, vychádzajúcich z dvoch nástupných bodov (polôh) obce – k hradu Lietava a k Súľovským skalám.

ÚPN – O Lietava navrhuje:

- funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v obci rozvíjať materiálno-technicky, organizačne a obsahovo kompatibilne s jej rozvojom a s rozvojom hlavne na území obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Zbyňov, Brezany a mesta Rajecké Teplice a preto zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom (nie konkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov)

- časť zariadení a území s touto funkciou rozvíjať v podmienkach mimo nových zastavaných území vlastnej obce a ich najbližšieho okolia, časť v zastavaných územiach
- prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny turizmus, sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom, ako letnú rekreáciu a turistiku, s čo najširšou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce.
- uprednostniť voľnú formu rekreácie, turizmu a cestovného ruchu pred viazanou formou
- akceptovať, že konzumentom prvkov navrhovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí byť aj miestne, trvalo bývajúce obyvateľstvo
- územia CHKO Strážovské vrchy považovať za územia bez základní tejto funkcie
- rešpektovať že funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia, musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková aj na ostatných, inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných, územiach a stavbách pre kultúru...)
- predovšetkým pre obyvateľov obce rekreačné „oddychové zóny“ na podklade plôch lesnej zelene a jej okolia v západnej časti Lietavskej Závadky (ako súčasti športovo-rekreačných území), v Lietave v lokalite Pod smrekom a pre m.č. Majer a Lietavu (ústredie) na podklade zelene lesoparkového charakteru v lokalite Háj, s vybavením zodpovedajúcim takémuto druhu rekreačných území
- priestor (areál) bývalého „Panského majera“ ako viacúčelový areál, v ktorom sa uplatní aj funkcia rekreácie (cestovného ruchu) v ťažiskovom, nástupnom priestore m.č. Majer
- územnoplánovacie predpoklady (regulatívy) pre formovanie priestoru hlavnej prístupovej komunikácie k hradnému areálu, ako atraktívnej sekundárnej kompozičnej osi s pestrou paletou služieb a občianskej vybavenosti, podporujúcej a zatraktívňujúcej trasu turistického pohybu k areálu hradu, resp. od areálu hradu do ťažiskového priestoru v m.č. Majer (smer Majer – hrad – Lietavská Svinná)
- pešie turistické a cykloturistické prístupy zo zastavaných území obce k areálu hradu, k Súľovským skalám a k iným atraktivitám, vo väzbe na nadradené pešie a cyklistické trasy v širšom okolí územia obce (v zime ako lyžiarske trate)
- územia možného rozvoja agroturistiky, hipoterapie..., tradičných remeselných výrob atď.
- podmienky pre riešenie ubytovacích kapacít, penziónov, prípadne zmiešaných území pre rozvoj chalupníckej rekreácie (bývanie+rekreácia), vrátane orientačných kapacít
- turistickú kanceláriu (ústredie – v objekte obecného úradu a v m.č. Majer v priestore Panského majera)
- rešpektovanie existujúcich ubytovacích kapacít a stravovacích kapacít podporou ich ďalšieho rozvoja
- v rámci záujmového územia obce, v kontexte s návrhom rozvoja kultúry a zveľaďovania kultúrneho dedičstva, územie v okolí areálu hradu v k.ú. Lietava a k.ú. Lietavská Svinná pre podujatia masového charakteru (kultúrny turizmus...).

2.7.5.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia

Prírodné a kultúrnohistorické predpoklady, dobrá dopravná dostupnosť a terajšia materiálno-technická základňa na území obce, už v súčasnosti umožňujú rekreačné využitie územia obce, vo forme predovšetkým rekreačného turizmu, poznávacieho turizmu, ale aj vidieckeho turizmu. Atraktivita Súľovských skál a Skaliek sa uplatňuje aj v rámci pešej turistiky, cez turisticky značené chodníky (Rajecké Teplice –

Skalky – Lietavská Svinná – hrad Lietava – Lietava – až Žilina) a skalolezectvo. Na celom území obce sa už udomácnila aj cykloturistika, pričom územie obce je zaradené do systému regionálnych cyklotrás (zelená trasa: Lietavská Lúčka – Lietava – Podhorie – Babkov – Lietavská Svinná – Porúbka, modrá trasa: Žilina – Hôrky – Brezany – Lietava – Podhorie – Babkov – Rajecké Teplice – Zbyňov – Rajec).

Poznávací turizmus sa prejavuje návštevnosťou hradu Lietava, ktorý je atraktivitou tohto druhu turizmu a kultúrneho turizmu, tiež priestorom cestovného ruchu so zameraním na letnú pešiu turistiku, s prepojením, prípadne účasťou na kultúrno-športových podujatiach, viazaných na športové areály a kultúrne podujatia v obci.

Vidiecky resp. vidiecko-pobytový turizmus, spojený s pobytom na území obce, je lokalizovaný do cca 36 chát na území obce, štyroch rekreačných chalúp, 15 záhradkárskych chát záhradkárskej osady, v zastavaných územiach obce, prípadne do zariadení typu penziónu, turistickej ubytovne resp. ubytovania v súkromí.

2.7.5.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Obec Lietava patrí k osídleniam s prírodnými a morfologickými danosťami, umožňujúcimi vidiecku pobytovú rekreáciu a agroturistiku v nadväznosti na Súľovské vrchy. Hrad Lietava je druhá najrozsiahlejšia zrúcanina hradu na Slovensku a patrí k atraktivitám poznávacieho a kultúrneho turizmu. Návrh predpokladá, že sa stane priestorom cestovného ruchu, so zameraním na letnú pešiu turistiku, cykloturistiku, agroturistiku.

Pre podporu cestovného ruchu je potrebné zapojiť sa do rozvoja cestovného ruchu v rámci Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) a Mikroregiónu Rajecká dolina, okrem iného, aj skvalitnením poskytovania reštauračných a ubytovacích služieb a rozvojom súkromných rodinných penziónov. Pritom je nutné zlepšiť kooperáciu subjektov cestovného ruchu a ich spoluprácu s ostatnými aktérmi rozvoja regiónu. Tiež zintenzívniť informovanosť formami informačného portálu obce, propagačnými tlačovinami a vydávaním občasníka (Lietavské zvesti). Je potrebné zriadiť turistickú informačnú kanceláriu a stánok so suvenírmi.

- Rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu bude materiálnotechnicky, organizačne a obsahovo kompatibilný s jej rozvojom na území susediacich obcí Brezany, Lietavská Svinná - Babkov, Podhorie, Zbyňov a mesta Rajecké Teplice.

Obec nebude konkurovať, ale naopak, bude vhodne vypĺňať v ponuke nedostatky susedov a vyvažovať mikroregionálne záujmy, cestou zvýrazňovania svojich silnejších stránok. Hlavnou z nich bude koncentrácia rekreačných aktivít pri vstupe do obce a bezprostredný kontakt s vizuálne najdramatickejšími, najromantickejšími trasami horskej krajiny s ruinami hradu Lietava. Aby sa tak stalo, musí sa zintenzívniť mikroregionálna spolupráca, predovšetkým susediacich podhorských obcí, musí nastať „deľba turistickej a rekreačnej práce“. Musí fungovať minimálne mikroregionálny turistický informačný systém, cestou ktorého bude hosť, turista... „vábený“ k návšteve každej obce, s ponukou využitia jej špecifík.

- Časť zariadení a území s touto funkciou bude rozvíjaná v podmienkach mimo nových zastavaných území vlastnej obce a ich najbližšieho okolia, časť v zastavaných územiach.

Jednou z najvýznamnejších podmienok skvalitnenia možností pre rozvoj rekreácie v obci je nástup do obce vo významnom úseku nivy Lietavky, ktorý sa nachádza v k.ú. Lietavská Lúčka. Využitie údolnej polohy pri toku Lietavky pre oddelenie trás peších turistov a cykloturistov od automobilovej dopravy, využitie existujúcich zariadení pre

rekreačné účely a návrh nových zariadení je súčasťou návrhu ÚPN – O Lietava v rámci **záujmového územia obce.** V k.ú. Lietavská Lúčka sú to najmä:

- upresnenie trasy Rajeckej cyklomagistrály, alebo jej pendantov a pešieho chodníka v k.ú. obce Lietavská Lúčka, okolo západného okraja železničnej trate Žilina – Rajec
- návrh cyklistického a pešieho chodníka, so segregovaným vedením (od cesty III/518005) južnou stranou (okolo pravého brehu) potoka Lietavka, od miesta napojenia na peší chodník a Rajeckú cyklomagistrálu v smere do k.ú. Lietava v m.č. Majer, s pokračovaním na Lietavský hrad a do k.ú. Lietavská Svinná
- návrh reštauračného zariadenia, požičovne bicyklov a iného športového náradia medzi železnicou, lanovkou vedúcou z dobývacieho priestoru do Lietavskej Lúčky a tokom Lietavky, využiteľného na cyklistické výlety smer k.ú. Lietava - Lietavský hrad, Súľovské skaly, atp.
- sprístupnenie, zapojenie a využitie existujúcich zariadení - ranč na vstupe do údolia od obce Lietavská Lúčka (hipoturistika, agroturistika) a hotel pre spoločenské zvieratá v údolí
- návrh území pre bližšie nešpecifikované zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace z turizmom a cestovným ruchom, ktoré zvýšia atraktívnosť priestoru v údolí Lietavky, lokalizovaných mimo chránené ložiskové územie Drieňovica
- miestnu cyklotrasu v smere od Rajeckej cyklomagistrály do k.ú. Lietava v trase okolo futbalového ihriska v Lietavskej Lúčke, záhradkárskej osady, motokrosového areálu, do lokality Za holým vŕškom v m.č. Majer v k.ú. Lietava.

Predpokladá sa, že podstatná časť návštevníkov-rekreantov bude vstupovať do územia obce z jeho východnej strany, teda z k.ú Lietavská Lúčka. Vzhľadom na to, ako aj na už založený a zatiaľ živelne sa rozvíjajúci rekreačný materiálnotechnický základ vo východnej časti k.ú. Lietava, navrhuje sa vytvoriť v tejto časti územia obce - **miestnej časti Majer** - viacúčelovú základňu cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Jej základom budú existujúce ako i rozostavane nasledovné zariadenia a priestory:

- športovo- rekreačné územie s multifunkčným ihriskom, spoločenskými priestormi, oddychovou zónou s detským ihriskom v lok. za Holým vŕškom
- existujúci penzión a navrhované penzióny a ubytovanie v súkromí v rámci územia rodinných domov
- územie občianskej vybavenosti s parkom, ako centrum miestnej časti Majer, s cestovnou kanceláriou, s ubytovacími a stravovacími zariadeniami v rámci Panského Majera
- navrhované pokračovanie segregovanej cyklotrasy a pešieho chodníka z k.ú. Lietavská Lúčka cyklistickou a pešou trasou a miestnymi komunikáciami v m.č. Majer.

Návrh ÚPN – O Lietava predpokladá plošno-priestorové skompaktnenie týchto zatiaľ vzájomne izolovaných rekreačných enkláv, ich kvalitatívne zdokonalenie a dokompletovanie tak, aby tu vzniklo stredisko pre dlhodobejší pobyt návštevníkov a súčasne východzí nástupný bod, pre ďalšie smerovanie návštevníkov do rôznych častí obce, s prioritou pešieho turistického pohybu na Lietavský hrad. V priestore centra m.č. Majer sa počíta so záchytným parkoviskom pre osobné motorové vozidlá a autobusy v rozsahu potrieb rekreantov, ktorí po odstavení vozidiel absolvujú turistické trasy na hrad, prípadne do iných častí obce, alebo po trase celého okruhu náučného chodníka – Kamenné kreslá – späť Panský Majer - Starý Majer – Cibuľník - Lietavský hrad – Hladká skala, Hrubá skala – Zámková cesta (do Lietavy - ústredie) – Krieš – Smrečie – Vajano – kostol – lipa – studnička pod Mraznicami – Lietavské skálie – jaskyňa vo farskej doline – Lietava, m.č. Majer most. Pri parkovisku navrhuje bufet, sociálne zariadenie, strážnu službu, v blízkosti turistickoinformačné zariadenie. Smer navrhované centrum – Lietavský

hrad je najvýznamnejšou sekundárnou osou miestnej časti. Umožňuje na tejto osi, v rámci navrhovaných území, uplatnenie širokej škály služieb a remesiel, najmä tradičných, resp. prevádzok remeselných činností, iných zariadení občianskej vybavenosti, drobnej architektúry, zariadení pre deti v priestore ulice, predzáhradiek, parterov rodinných domov.

V **Lietave (ústredie)** sa navrhuje:

- v priestore križovania náučného chodníka s cestou III/518005 hlavný centrálny priestor Lietavy s námestím a parkom a v priestore medzi vyústeniami priečnych (vedľajších) kompozičných osí zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov. V oboch priestoroch návrh ÚPN – O Lietava rešpektuje existujúce a podporuje umiestňovanie navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti, vrátane ubytovacích a stravovacích kapacít
- ďalší rozvoj agroturistiky najmä hipoturistiky v blízkom území poľnohospodárskej výroby
- doplnenie areálu futbalového ihriska tak, aby obsahoval všetky potrebné zariadenia pre svoju prevádzku. Jeho rozvoj smerom západným a južným, kde okrem krytej tribúny, šatní, sociálnych zariadení a ďalších prevádzkových priestorov, sa navrhuje aj dokompletizovanie o ďalšie športoviská (volejbal, basketbal, tenis...), detské ihrisko a detské dopravné ihrisko
- v symbiotickom areáli základnej školy telocvičňu, ktorá je s areálom futbalového ihriska úzko prepojená, z hľadiska využívania jednotlivých športových zariadení v rámci výuky telesnej výchovy, ale aj využívania zariadení verejnosťou
- východne od futbalového ihriska záchytné parkovisko pre nemotorové i osobné motorové vozidlá a autobusy, v rozsahu potrieb nielen návštevníkov dokompletizovaného ihriska, ale aj pre návštevníkov, ktorí po odstavení vozidiel absolvujú turistické trasy na hrad prípadne do iných častí obce
- pri parkovisku turistickoinformačné zariadenie s bufetom, sociálnym zariadením a strážnou službou
- okolo územia základnej školy a športu a smerom východným, až po križovanie potoka Lietavka s telesom cesty III/518005, v šírke vymedzenej južnou stranou meandrovitého toku potoka Lietavka a jeho brehovým porastom plochu rekreačno-náučno-poznávacieho územia, bez možnosti zástavby. Jej základom budú zachované partie prírodných spoločenstiev, popretkávané sieťou peších trás a odpočinkových miest s prístreškami a informačnými zariadeniami
- v priestore Pod smrekom a Háj oddychové zóny pre obyvateľov Lietavy (ústredie) a m.č. Majer s ohniskami, lavičkami a odpadkovými košmi
- dokončenie zámeru využitia vlastného priestoru hradu Lietava rekonštrukciou priestorov pre vytvorenie expozície, vymedzenie priestoru pre kultúrne podujatia v ochrannom pásme hradu v k.ú. Lietava a k.ú. Lietavská Svinná, sociálne zariadenie pre návštevníkov hradu, v lesnom území, pri vstupe do Lietavského hradu
- vyhliadkovú vežu na vrchole Cibuľníka.

Priestor miestnej časti **Lietavská Závadka** sa nachádza v dotyku s kompaktným lesným územím Strážovských vrchov. Rozvoj rekreácie je v ÚPN – O Lietava navrhovaný:

- v území občianskej vybavenosti a zmiešanom území občianskej vybavenosti a rodinných domov
- okrem iných zariadení občianskej vybavenosti, aj podporou rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít

- na západnom okraji zastavaného územia Lietavskej Závadky, v území športu a rekreácie s drobnými ihriskami vrátane detských a oddychovej zóny pre obyvateľov Lietavskej Závadky s ohniskami, lavičkami a odpadkovými košmi
- v priestore územia lesoparkov.

Pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v k.ú. Lietava budú ďalej slúžiť:

- odhadovaných 20 rodinných domov – bytov poskytujúcich ubytovanie v súkromí
- odhadovaných 10 penziónov
- 36 jestvujúcich chát na území obce, štyri rekreačné chalupy v zastavaných územiach obce
- navrhované rekreačné chalupy v Lietave (ústredie) v lok. Pod lesom 6 RCH a Horevsie 6 RCH
- jestvujúca záhradkárska osada s počtom 15 záhradkárskych chát
- turistické a cykloturistické trasy
- bežecké lyžiarske trasy
- detské ihriská a lokálne športoviská
- územia lesoparkov.

Počet 36 rekreačných chát je neprekročiteľný, ÚPN – O Lietava nenavrhuje nové územia rekreačných chát, ale pre návrhové obdobie rešpektuje túto zložku rekreácie v nezmenšenom rozsahu.

ÚPN – O Lietava rešpektuje existujúcu záhradkársku osadu, potvrdzuje jej ďalšiu existenciu, bez možnosti jej rozširovania a intenzifikácie. Počet záhradkárskych chát – 15. Novostavby budú možné len na miestach prípadne asanovaných objektov záhradkárskych chát.

V zimnom období môžu cyklotrasy, vedené mimo cesty III/518005 a III/518006, slúžiť ako značené upravované rekreačné bežecké lyžiarske trate.

Ďalšími vhodnými aktivitami môže byť paragliding a závesné lietanie, jazda na koni – hipoturistika, poľovnícky turizmus, zážitkový, vedecký a katastrofický (napr. plochy lesov zasiahnuté vetrom, snehom, podkôrnym hmyzom) turizmus.

Podiel na rozvoji funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu však budú mať aj ostatné, inak funkčne zamerané územia, predovšetkým stav občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry a predovšetkým územia ochrany a starostlivosti o prírodu a o ďalšie zložky životného prostredia.

Návrh ÚPN – O Lietava doporučuje aj v prospech rozvoja cestovného ruchu a rekreácie v ťažiskových polohách a na hlavných komunikačných osiach umiestňovať doplnkové služby, ako sú fitnes, sauny, kolkáreň, herne pre deti, posilňovne, masáže, solária, atď.

V navrhovanom zastavanom území pri býv. PD Lietava je možné (v sekundárnej úrovni) v prospech rozvoja rekreácie riešiť hipoturistickú základňu, prípadne ukážky z chovu hospodárskych zvierat. V rámci výrobných území tohto zastavaného územia je možné prijať i variantu založenú na sústredení remeselných dvorov, s činnosťami využiteľnými ako propagácia tradičných remesiel, resp. prevádzkami remeselných činností, ktorých výsledkom sú produkty hodné obdivu starých remeselných zručností.

V obci sa bude prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom, ako letná rekreácia a turistika, s čo najširšou plejádou foriem, v dimenziách úmerných danostiam obce. Cestovný ruch by sa mal uplatňovať celoročne. Voľná forma rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí mať prednosť pred viazanou formou.

Široká paleta prvkov prevažne letných foriem rekreácie v riešenom území podľa predchádzajúceho popisu vyplýva predovšetkým zo zhodnotenia prírodných i umelých daností prostredia, vrátane okolia, ako i z možností vytvorených legislatívnym prostredím (zákony, vyhlášky, Všeobecné záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja,

aktualizovaný ÚPN – VÚC ŽK, štatút CHKO, návštevný poriadok...). Preto je zimná zložka rekreácie v sekundárnej polohe. Dimenzie letnej rekreácie (aj cestovného ruchu) sa môžu odvíjať len od kapacít územia, od predpokladov ich rozvoja a len v rámci vymedzenom záväznými časťami aktualizovaného ÚPN – VÚC ŽK (do ktorých sa premietli všetky relevantné obmedzenia v území).

Uprednostňovanie voľného cestovného ruchu, rekreácie a turizmu väčšinou prináša viac úžitku ako viazaný cestovný ruch, aj z ekonomického hľadiska. Znamená väčšinou vyššiu návštevnosť, popularizáciu obce a okolia a rozvoj sociálnych kontaktov.

Konzumentom prvkov vybudovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí byť aj miestne, trvalo bývajúce obyvateľstvo.

Rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie musí byť na prospech aj obyvateľom obce, bez sprievodného pocitu „obťažovania cudzincami“. Tieto požiadavky sa pripomínajú preto, aby rozvoj v tejto oblasti nebol chápaný len v prospech návštevníckej klientely. Predpokladá sa, že predovšetkým využívanie športovej vybavenosti a športových areálov bude doménou domácich, pričom prevádzkovanie všetkých prvkov rekreácie a turizmu dáva možnosti zvyšovania zamestnanosti v obci.

Na území CHKO Strážovské vrchy sa nesmú budovať základne pobytovej funkcie. Požiadavka neposilňovania pobytovej zložky funkcie rekreácie v CHKO Strážovské vrchy je vyjadrením stavu krajiny, uznávaných hodnôt, aj rešpektovaním dokumentov vyššieho významu. Rekreačné aktivity, čo sa vzťahuje aj na aktivity vykonávané a organizované obcou a inými právnickými osobami, alebo neorganizované aktivity pri pohybe turistov musia byť v súlade s podmienkami – stupňami ochrany veľkoplošne chránených území, ako i s návštevným poriadkom. Územia CHKO budú priestormi hlavne rekreačného a turistického pohybu (nie pobytu).

Funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia, musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková, aj na ostatných inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných...). Okrem zveľaďovania prírodného potenciálu musí byť „ťahúňom“ jej skvalitňovania aj podpora zo strany ďalších funkcií na území obce, ktorých rozvoj podnieti rast rekreačného, turistického záujmu, ako i záujmu z pozície celoročného cestovného ruchu.

Funkcia rekreácie a turizmu (čiastočne cestovného ruchu) bude prevládajúcou v územiach rekreácie. V ostatných, inak funkčne vymedzených územiach obce, bude v polohe sekundárnej, doplnkovej s kolísajúcou intenzitou participovania na využívaní jednotlivých území obce. V obytných územiach, hlavne v miestach najstaršieho stavebného fondu, sa bude prejavovať formou chalupárstva, prevádzkou malých penziónov, alebo v rámci ubytovania v súkromí.

V centre sa bude prejavovať užívaním vybavenosti centra a pobytom návštevníkov v tomto priestore tak, ako aj v iných územiach občianskej vybavenosti. Rekreanti a turisti budú mať primeraný podiel na využívaní športových areálov, bude im dostupný kostol, trasy rekreačného pohybu v ostatnej „voľnej“ krajine.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

2.8.1.1 Prehľad zastavaných území obce

V riešenom území sa nachádzajú 3 hlavné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce Lietava:

- nové zastavané územie Lietava (ústredie) s prevahou navrhovaných obytných území, ktorého základ tvorí súčasné zastavané územie Lietava s výnimkou územia existujúcich rodinných domov a navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie, ktoré budú mať samostatné zastavané územia.
- nové zastavané územie miestnej časti Majer s prevahou navrhovaných obytných území, ktorého základ tvorí súčasné zastavané územie m.č. Majer a samostatné zastavané územie Lietavského hradu s jeho navrhovaným sociálnym vybavením.
- nové zastavané územie miestnej časti Lietavská Závadka s prevahou navrhovaných obytných území, ktorého základ tvorí súčasné zastavané územie.

2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území obce

1) Zastavané územie Lietava (ústredie)

Tvoria ho existujúce zastavané územie Lietavy (ústredie) a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia, ako aj dve samostatné zastavané územia.

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho a východným okrajom navrhovaného obytného územia Kopanice, pokračuje hranicou obytného územia Obrazná, ďalej existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou materskej školy a kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje hranicou tohto obytného územia (východnou, severnou, opäť východnou južnou a západnou), kde pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou pozdĺž Lietavky, okolo ZŠ a navrhovanou hranicou okolo športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim okrajom zastavaného územia s obytnou funkciou.

Samostatné navrhované zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia existujúcej obytnej zástavby v lokalite Horevsie.

Ďalšie navrhované zastavané územie má tvar lichobežníka a tvorí ho okraj navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie.

2) Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí existujúca hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vŕškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici pozdĺž cesty III/518005 k potoku Lietavka.

Východná hranica je existujúca hranica okraja obytného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného obytného územia, pokračuje jeho navrhovanou hranicou, existujúcou cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí obalová krivka pozemku rodinného domu k potoku Lietavka, existujúcou hranicou popri ňom k hranici východného okraja obytného územia Pod Drieňovicou, hranica pokračuje jeho južným okrajom zalomenou čiarou jestvujúceho, potom navrhovaného, opäť jestvujúceho územia rodinných domov a viackrát zalomenou čiarou navrhovaného, jestvujúceho a opäť navrhovaného územia rodinných domov k navrhovanému obytnému územiu Vyše Majera, jeho obalovou krivkou k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom, okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti a okrajom lesa v lok. Pod Zámkom, poza potok Lietavka a hranicou obytného územia na západnom okraji m.č. Majer.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

Samostatné zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia areálu Lietavského hradu a jeho navrhovaného sociálneho vybavenia.

3) Zastavané územie miestnej časti Lietavská Závadka tvorí existujúce zastavané územie a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, existujúca hranica navrhovaného obytného územia, hranica existujúceho územia občianskej vybavenosti, hranica navrhovaného územia občianskej vybavenosti, potom sa hranica (navrhovaná) stáča severným smerom okolo navrhovaného obytného územia, pokračuje jeho severným okrajom k navrhovanej hranici existujúceho obytného územia, pokračuje hranicou existujúceho obytného územia k hranici navrhovaného obytného územia, jeho lomeným okrajom k hranici existujúceho obytného územia, navrhovanou hranicou existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína späť k okraju existujúceho obytného územia a existujúcej hranici zastavaného územia, pozdĺž cesty III/518006 k navrhovanej hranici existujúceho a navrhovaného obytného územia, na východný okraj zastavaného územia miestnej časti.

Východná hranica je navrhovanou hranicou okraja obytného územia.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia, navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou striedavo navrhovaného, existujúceho, opäť navrhovaného a existujúceho, opäť navrhovaného, existujúceho a navrhovaného a existujúceho obytného územia, potom pokračuje pozdĺž toku Lietavky ku kompaktnejšiemu existujúcemu obytnému územiu, pokračuje jeho okrajom a končí ako zalomená čiara hranice navrhovaného územia športu a rekreácie, na západnom okraji miestnej časti.

Západnou hranicou je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Ochranné pásma území pamiatkového záujmu

1) Rešpektovať ochranné pásmo NKP:
   - Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ
2) Rešpektovať areály NKP
   - NKP Hrad s areálom (Lietavský hrad) parcelné číslo 1243/3 k.ú. Lietava
3) Rešpektovať archeologické náleziská evidované v CEANS
   - Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
   - Lietava – Farský vŕšek – doba rímska – opevnenie
   - Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
   - Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
   - Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
   - Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
   - Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
   - Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy

2.9.2 OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Nenachádzajú sa.

2.9.3 OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

2.9.4 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

2.9.4.1 Cestné komunikácie

- od ciest III. triedy mimo zastavanom území — 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie — 15 m od okraja vozovky na obe strany

2.9.5 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.9.5.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie — 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče so základnou izoláciou — 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- závesné káblové vedenie — 1 m

- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu
- káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV 1 m na obe strany

2.9.5.2 Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

- pre plynovody do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa 1 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu
- pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu

2.9.5.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

- pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi na každú stranu
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 Mpa v zastavanom území s tlakom <0,4 Mpa určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly 50 m od pôdorysu

2.9.5.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

2.9.5.5 Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu , hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení

2.9.6 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava
Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

2.9.7 OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.

2.9.8 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, územia bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácii) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 m.

2.9.9 OP POHREBÍSK (zák.č.131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.10 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

2.9.11 OCHRANA DREVÍN

Chránené stromy (podľa implementácie ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):

- Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 54 Strážna – Cibuľník.

Biocentrá

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc 26 Strážna – Cibuľník.

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

2.9.13 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Pre križovanie inž. sietí s vodnými tokmi platí STN 736822. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.)
- Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

2.9.14 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

V zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení, len so súhlasom obvodného banského úradu. Tiež vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska požaduje územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
  - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona
  - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva
  - znemožniť, alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.
- § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území
  - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy požaduje obvodný banský úrad v Územnom pláne obce Lietava v plnej miere rešpektovať.

2.9.15 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z).

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY

Ochranu obyvateľov obce Lietava sa požaduje navrhnúť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Lietava sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,

- v prípade bytovej výstavby (výstavby bytových domov), bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva sa požaduje, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod), boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb, pri všetkých vodných tokoch, sa v riešenom území požaduje realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Podľa dostupných informácií obstarávateľa ako i spracovateľa na riešenie územie ÚPN – O Lietava (v M 1: 10 000 aj v M 1 : 2 000) neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

2.10.3.1 Stav

Požiarna ochrana je na území obce Lietava zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor, dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor s 54 členmi, naviazaný na existujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Lietava, s primeraným a obnovovaným vybavením. Priestory sú dostatočné, dokonca časť priestorov sa po vykonávanej prestavbe vyčlení pre poradňu pre matky s deťmi. Vybavenie (motorové striekačky, príves motorovej striekačky, prúdnice, hadice, savice, rozdeľovače) sa neustále udržiava v pohotovostnom stave a v prípade potreby obnovuje.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z existujúceho rozvodu vody v m.č. Lietava a Lietava – Majer. Vodovodná sieť je z hľadiska tlakových pomerov rozdelená cez redukčné šachty do niekoľkých tlakových pásiem. V každom z nich je zabezpečený dostatočný tlak pre požiarnu potrebu. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo hydrantov. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešenú podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

2.10.3.2 Návrh

Stav hasičskej zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebno-technického, plošného, polohového atď. je stabilizovaný. Návrhom zásobovania vody zo zdroja v Lietave, je z hľadiska požiarnej vody, zabezpečená aj potreba miestnej časti Lietavská Závadka v plnom rozsahu. Dotláčacie stanice a redukčné šachty zabezpečujú požadovaný tlak vody pre potrebu požiarnej ochrany, vo všetkých zastavaných územiach obce. Zdroje vody na hasenie požiarov, fungovanie ohlasovne požiarov, odberné miesta, stav hydrantovej siete, atď., vyhovuje aj pre celé návrhové obdobie ÚPN – O Lietava. V zhodnotení zabezpečenia vody na hasenie požiarov treba vychádzať aj z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s prihliadnutím na možnosti dané smernou metodikou spracovávania ÚPN – O.

Návrh územného plánu obce požaduje:

- Dôsledne uplatňovať legislatívne požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- Za rozhodujúcu zásahovú jednotkou považovať i naďalej jednotku HaZZ v Žiline.
- Podporovať materiálny a technický rozvoj Dobrovoľného hasičského zboru.
- Zlepšenie osvety o protipožiarnej ochrane v základnej škole a prostredníctvom rôznych spoločenských a športových podujatí v obci.

2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.4.1 Stav

Hydrologicky leží katastrálne územie v povodí rieky Rajčianky, do ktorej sa vlieva Lietavský potok, predstavujúci hydrologickú os katastrálneho územia. V území priberá menšie prítoky. Podstatnú časť riešeného územia zaberá niva Lietavského potoka, vyvinutá po oboch stranách toku. Prítoky zväčša pretekajú územím s malým sklonom, kde majú pomalé prúdenie a prevažuje akumulačná činnosť nad eróznou.

Režim väčšiny tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody, s nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnatosťou v marci až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a priemernými stavmi v septembri až októbri.

Rozkolísanosť odtoku je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak podložím, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinnej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry.

Úsek vodného toku Lietavka medzi rkm 2,00 – 4,50 v riešenom území, je v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného metodického pokynu, zaradený do vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a preto je potrebné rozvojové aktivity v priľahlom území navrhovať v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona.

V investičných zámeroch správcu vodných tokov nie sú zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravami vodného toku Lietavka, ani protipovodňovou ochranou povodia. Túto si musí zabezpečiť pre stavbu v potenciálne zaplavovanom území jej investor, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú musí vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. Piešťany.

Obec Lietava má vypracovaný „Povodňový plán záchranných prác obce“, z ktorého vyplývajú charakteristiky povodňových situácií, spôsob riadenia a vykonávania povodňových záchranných prác, zoznamy orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami, ktorý charakterizuje špecifikáciu stupňov povodňovej aktivity a stanovuje predpovednú povodňovú službu, hlásnu povodňovú službu a varovanie obyvateľstva, sily a prostriedky na výkon povodňových záchranných prác. Dokument bližšie určuje kritické úseky vodného toku Lietavka z dôvodu možného zníženia prietočnosti profilu a to:

- priepust s napojením vodného toku z obce Podhorie a miestnej časti Lietavská Závadka
- most pri základnej škole
- most Lietava – Majer č. d. 175
- most Lietava – Majer COOP Jednota.

Povodňový plán tiež uvádza prehľad rozvodných sietí a zariadení - VVN Lietava Majer, NTL plynovod Lietava ústredie, NTL plynovod Lietava Majer, sieť Slovak Telecom (Lietava, Lietava m.č. Majer, Horevsie, Lietavská Závadka), vodovod SEVAK, a.s., (Lietava, Lietava m.č. Majer, Horevsie), ktoré by mohli ohroziť postihnuté osoby

a menovite vlastníkov stavieb, alebo zariadení, ktoré môžu byť dotknuté povodňou v lokalitách:

- rodinné domy v území s hrozbou lokálnych povodní (Uhelnice, Pod vrchom, Súľovské skaly)
- rodinné domy v inundačnom území vodného toku Lietavka a rodinné domy v území s hrozbou lokálnych povodní - Borovčie, Prúty
- rodinné domy v inundačnom území vodného toku Lietavka a rodinné domy v území s hrozbou lokálnych povodní - Hôrka, Smriečie, Pod Hájom
- rodinné domy v inundačnom území vodného toku Lietavka a rodinné domy v území s hrozbou lokálnych povodní - Pod Hradom, Farská dolina, Malchovica, Starý majer, Za holým vŕškom.

Povodňové mapy sú v štádiu vypracovávania.

Obec Lietava má VZN, ktorým sa určuje inundačné územie pri drobných vodných tokoch. V Lietave sú to pobrežné pozemky pri vodnom toku Lietavka parc. č. KN-C 1218/1, 1218/2, 1218/3, 95/3, 1218/4, 1218/5 a v Lietavskej Závadke pobrežné pozemky pri drobnom vodnom toku Závadský potok parc. č. KN-C 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1222/4 a KN-E 1570.

Využívanie krajiny poľnohospodárskou prvovýrobou spolu s lesmi eliminuje do značnej miery riziko záplav v obci. Okrem toho pravidelne vykonávané čistenie potokov, údržba zelene a brehov sú ďalšími faktormi pre bezproblémový odtok zrážok z územia.

Obec má navrhnutý sofistikovaný systém úprav na vodných tokoch, redukujúcich účinky prívalových vôd ktoré by mohli spôsobovať zosuvy a iné škody v riešenom území a zároveň vhodným spôsobom a k všeobecnému prospechu zadržiavajúcich vodu v území. Systém s názvom „Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Lietava“ sa začal budovať v roku 2011 a v súčasnosti sa dopracováva.

Systém je navrhnutý pre všetky vodné toky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce, alebo do neho pritekajú. Ide celkove o 14 lokalít s viacerými opatreniami. Tie môžu zadržať v prípade extrémneho odtoku celkom 32 950 m^3 vody.

2.10.4.2 Návrh protipovodňových opatrení

Úsek vodného toku Lietavka medzi rkm 2,00-4,50 nachádzajúci sa v riešenom území, je podľa vyjadrenia správcu toku v zmysle v súčasnosti spracovaných údajov podľa príslušného Metodického pokynu zaradený do zoznamu úsekov **vodných tokov, s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom.**

Spracovávané dokumenty „Povodňový plán záchranných prác obce“ a „Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Lietava“ sú materiály, ktoré reagujú na významný povodňový potenciál toku Lietavky, navrhujú rad významných opatrení s cieľom ochrany, varovania a vykonávania záchranných prác. Oba dokumenty navrhuje Územný plán obce Lietava plne rešpektovať.

Preventívny význam má z hľadiska protipovodňovej ochrany územia dokument „Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Lietava“, ktorý sleduje ciele:

- v maximálne možnej miere zadržať zrážkové vody, za účelom zavlaženia pôdy pre poľnohospodársku výrobu
- ochranu územia pred škodami, spôsobenými nadmerným zatopením pôdy pri dlhodobých zrážkach
- ochranu územia pred následkami povodňovej vlny v prípade extrémnych zrážok.

Súbor typov ochranných opatrení je navrhovaný podľa charakteru každej dotknutej lokality a cieľa, ktorý sa má úpravou na toku dosiahnuť. V prípade potreby zadržania vody v území je najmä na menších výveroch a stružkách navrhovaných niekoľko typov prevažne drevených prehrádzok z pilot z guľatiny a zo zvislých, alebo vodorovných

guľatín, alebo prahov kombinovaných s prútím, alebo konármi. Prahy sú navrhované aj zo šikmých guľatín, kombinovaných so živým vŕbovým prútím resp. z guľatiny s kmeňmi stromov s konármi a prútím. Navrhované sú aj zápletové plôtiky dvojradé (piloty z kmeňov a vŕbový záplet), garnisáž (piloty a výrezy z guľatiny s prútím a konármi prekladanými kameňmi). Na ochranu komunikácií, najmä spevnených, ale aj poľnohospodárskej pôdy sú to najmä vodorovné prahy zo vsakovacou jamou, prípadne zo vsakovacou ryhou a záchytné prieľahy (s výkopkom, jeho premiestnením vytvárajúcim terénnu vlnu a s výsadbou drevín). Záchyty podzemnej vody a rozptýlených prameňov pomocou zberných šikmých drénov a zbernej jímky sú navrhované pri menších podzemných výveroch. Na väčších, alebo strmších potokoch v širších roklinách sú navrhované kamenné prehrádzky z gabiónov (gabiónové koše plnené kameňom). Významným protipovodňovým opatrením sú navrhované neprietočné (suché) poldre a prietočný polder v Lietave.

Vzhľadom k zaradeniu potoka Lietavka v riešenom území do zoznamu úsekov vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom je situovanie nových stavebných objektov navrhované v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je navrhovaná ochrana inundačných území vodných tokov, zamedzuje sa v nich výstavba a iné nevhodné činnosti.

Správca vodných tokov v zmysle svojho podnikového rozvojového programu investícií neplánuje úpravu vodných tokov a taktiež neplánuje riešiť povodňovú ochranu riešeného územia. Preto ÚPN – O Lietava požaduje, aby pri realizácii rozvojových aktivít si prípadnú protipovodňovú ochranu zabezpečil investor – stavebník na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú vopred prerokuje a odsúhlasí so správcom vodných tokov.

Taktiež sa požaduje odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území.

Vo všeobecnosti ÚPN – O Lietava navrhuje pre všetky vodné toky tieto opatrenia:

a) dbať na údržbu korýt, hlavne jarnú,
b) zachovávať a dopĺňať sprievodnú vegetáciu tokov, vychádzajúc z pôvodnej druhovej skladby a udržiavať existujúcu brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave,
c) v rámci zástavby okolo potokov, ale aj v iných neurbanizovaných častiach územia, uprednostňovať odvádzanie dažďových vôd do podložia pred odtokom do dažďovej kanalizácie, aby sa zamedzilo zrýchlenému odtoku vody z územia, čo predpokladá dostatok plôch zelene v území,
d) pri všetkých tokoch realizovať revitalizáciu vrátane povodňových úprav a opatrení na tokoch,
e) zamedziť plošnému odlesňovaniu lesov a naopak, odtok z krajiny zmierňovať zachovávaním a dopĺňaním štruktúr nelesnej kríkovej a stromovej vegetácie a venovať dostatočnú pozornosť koseniu lúk a pasienkov,
f) spracovať projekty revitalizácie a protipovodňových úprav vybraných tokov, s ohľadom na pripravovanú zástavbu v ich blízkosti, mimo zastavaných polôh zminimalizovať ich regulácie,
g) rešpektovať inundačné územia tokov pri navrhovaní výstavby,
h) zamedziť znečisťovaniu tokov a vzniku nepovolených skládok.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 ZÁKLADNÉ PODKLADY

Základnými podkladmi pre riešenie tejto problematiky boli:

- Prieskumy a rozbory ÚPN – O Lietava
- Implementácia územných systémov ekologickej stability (ÚSES) Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, (Slovenská agentúra životného prostredia, 2002)
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MŽP, 2002)
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietava (Ing. arch. V. Barčiak 2013)
- Krajinnoekologický plán k. ú. Lietava (Ekospol a. s., Žilina, 2012)

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami je riešené optimálne usporiadanie a využívanie územia.

Základnou zásadou riešenia návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov RÚSES) bola tendencia v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť legislatívne chránené územia prírody a premietnuť kostru a prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES-u do záväznej časti ÚPN – O Lietava.

2.11.2 PREHĽAD PRVKOV OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

V katastrálnom území obce Lietava platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia preň ustanovenia zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

2.11.2.1 Veľkoplošné chránené územia

Tab. č. 18

Kategória	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)
CHKO	CHKO Strážovské vrchy	2	30979

Do riešeného územia zasahuje CHKO Strážovské vrchy.

2.11.2.2 Územia NATURA 2000

NAVRHOVANÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SKÚEV)

Tab. č. 19

P.č.	Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Stupeň ochrany	Výmera (ha)	Katastrálne územie okolitých obcí
5	SKÚEV 0256	Strážovské vrchy	2, 4, 5,	29367,31	Čičmany, Fačkov Babkov, Hričovské Podhradie, Lietava, Peklina, Podhorie, Veľká Čierna, Paština Závada Hlboké nad Váhom, Hrabové, Jablonové, Maršová, Predmier, Súľov-Hradná

Do riešeného územia zasahuje navrhované územie európskeho významu SKÚEV 0256 - Strážovské vrchy.

NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA (nCHVÚ)

Tab. č. 20

P.č.	Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)	Katastrálne územie Lietavy a okolitých obcí
2	28	Strážovské vrchy	59 586	Hričovské Podhradie, Paština Závada, Peklina, Lietava, Podhorie, Babkov, Lietavská Svinná, Zbyňov, Jasenové, Malá Čierna, Veľká Čierna, Fačkov, Čičmany, Predmier, Hlboké nad Váhom, Hrabové, Jablonové pod Súľovom, Maršová, Súľov-Hradná

Do riešeného územia zasahuje navrhované chránené vtáčie územie nCHVÚ 28 - Strážovské vrchy.

2.11.2.3 Maloplošné chránené územia v riešenom území

Maloplošné chránené územia sa v riešenom území nenachádzajú.

2.11.2.4 Chránené stromy v katastri obce Lietava

Tab. č. 21

Názov	**Druh dreviny**	**Počet stromov**	**Okres**	**K.ú.**
Lipa v Lietave	Lipa malolistá	1	Žilina	Lietava

V riešenom území sa v lokalite Pod hájom nachádza chránený strom Lipa malolistá.

2.11.2.5 Genofondovo významné lokality

Tab. č. 22 Aktualizovaný zoznam genofondových lokalít v riešenom území

aktuali-zované číslo	**pôvodné číslo**	**názov**	**charakteristika**
ZA 52	71.	**Majerské skálie**	Zlepence, cenné skalné a teplomilné spoločenstvá, Pulsatilla subslavica, Dianthus praecox, sovy. (Vanochová 1993, pers. comm.) Výskyt Tetragonolobus maritimus nepotvrdený.
ZA 54	42.	**Strážna– Cibuľník**	Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácnych a ohrozených druhov. významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov (Vanochová, Topercer, Badík1993, pers. comm.), Druh európskeho významu Pulsatilla subslavica, teplomilné druhy na severnej hranici výskytu – Rhodax canus, Fumana procumbens, Linum tenuifolium a i.

V riešenom území k.ú. Lietava sa nachádza genofondová lokalita ZA 52 Majerské Skálie a časť genofondovej lokality ZA 54 Strážna - Cibuľník

2.11.2.6 Prvky územného systému ekologickej stability

Tab. č. 23

č.	**Aktualizovaný názov biocentra**	**kateg.**	**Ohrozenia**
4	**Súľovské skaly** Skalnatá tiesňava s význačnými morfologickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov	**Nrbc**	Pohyb mimo vyznačených chodníkov Zarastanie, sukcesia, skalolezectvo, horolezectvo Používanie terénnych vozidiel, motocyklov, štvorkoliek a skútrov Zber chránených druhov rastlín, Znečisťovanie odpadmi, chatový areál Rozširovanie inváznych a ruderálnych druhov rastlín
26	**Strážna - Cibuľník** Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácnych a ohrozených druhov. významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov	**Rbc**	Zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín Výsadba borovice lesnej, jej šírenie samonáletom
17	**Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny** hydricko-terestrický biokoridor, okraje nesúvislých lesných porastov, najmä pre menšie druhy zveri, prepojenie s lužnými biotopmi na Váhu	**Rbk 17**	Znečisťovanie toku, nelegálne skládky, výruby okrajov lesa, ruderalizácia, rekreačné aktivity, invázne druhy

Do riešeného územia zasahuje nadregionálne biocentrum Nrbc 4 : Súľovské skaly, a nachádzajú sa v ňom časti regionálneho biocentra Rbc 26 : Strážna – Cibuľník a regionálneho biokoridoru Rbk 17 : Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

2.11.3 OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

2.11.3.1 Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy

je zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27. januára 1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z.. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany. Do riešeného územia zasahuje na západnej hranici k.ú. Lietava. Hranica vedie okrajom lesných porastov východného hrebeňa Súľovských skál.

Chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa v riešenom území ÚPN – O Lietava nenachádzajú.

2.11.3.2 Územia NATURA 2000

V riešenom území sa nachádzajú lokality zaradené do európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000.

- **Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 28 Strážovské vrchy**
- **Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy**

Chránené vtáčie územia určuje *Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území*, ktorý bol schválený vládou SR dňa 9.7.2003.

Územia európskeho významu určuje *Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu* (Vestník MŽP SR č. 3/2004), Tento zoznam bol zaslaný Európskej komisii na schválenie. Európska komisia zverejnila v Úradnom vestníku EÚ *Rozhodnutie Komisie 2008/218/ES* z 25. januára 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma aktualizovaný zoznam lokalít európskeho významu v Alpskom biogeografickom regióne. Územia, ktoré Európska komisia schválila do siete NATURA 2000, musí štát vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od schválenia. Od dňa vydania Národného zoznamu území európskeho významu v týchto územiach *platí tzv. predbežná ochrana,* podľa navrhovaných stupňov ochrany. Rozhodnutie Európskej komisie sa týka aj Územia európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 28 - Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 434/2009 Z.z. zo 17. septembra 2009“.

Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi. Približne polovica územia sa prekrýva s územím súčasnej CHKO. Strážovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý *(Falco peregrinus)* a výr skalný *(Bubo bubo).* Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej

populácie druhov orol skalný *(Aquila chrysaetos),* bocian čierny *(Ciconia nigra),* včelár lesný *(Pernis apivorus),* tetrov hlucháň *(Tetrao urogallus),* kuvik kapcavý *(Aegolius funereus),* lelek lesný *(Caprimulgus europaeus),* chriašteľ poľný *(Crex crex),* ďateľ čierny *(Dryocopus martius),* ďateľ bielochrbtý *(Dendrocopos leucotos),* jariabok hôrny *(Bonasa bonasia),* penica jarabá *(Sylvia nisoria),* ďateľ prostredný *(Dendrocopos medius),* muchárik červenohrdlý *(Ficedula parva),* muchárik bielokrký *(Ficedula albicollis),* strakoš červenochrbtý *(Lanius collurio),* strakoš sivý *(Lanius excubitor),* prepelica poľná *(Coturnix coturnix),* krutihlav hnedý *(Jynx torquilla),* pŕhľaviar čiernohlavý *(Saxicola torquata),* hrdlička poľná *(Streptopelia turtur),* žltochvost lesný *(Phoenicurus phoenicurus)* muchár sivý *(Muscicapa striata)* a žlna sivá *(Picus canus).*

Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kyslomilné bukové lesy (9110), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Penovcové prameniská (7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alysso-Sedion albi* (6110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Porasty borievky obyčajnej (5130), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210) a druhov európskeho významu: črievičník papučkový *(Cypripedium calceolus),* poniklec prostredný *(Pulsatilla subslavica)*, prilbica tuhá moravská *(Aconitum firmum subsp. moravicum)*, klinček lesklý *(Dianthus nitidus)*, pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), pimprlík mokraďný (*Vertigo angustior*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vydra riečna (*Lutra lutra*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Hranica vedie približne okrajom lesných porastov východného hrebeňa Súľovských skál. V katastrálnom území Lietava je predpoklad, že v území európskeho významu bude platiť naďalej 2. stupeň ochrany (ako v súčasnej CHKO).

Vlastníkom pôdy v chránených územiach z titulu obmedzeniu vlastníckych práv z dôvodu ochrany prírody patrí primeraná náhrada v zmysle zákona.

2.11.4 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

2.11.4.1 Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území vymedzuje nadregionálny prvok ÚSES:

nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly.

2.11.4.2 Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993).* Dokument *Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto,(SAŽP 2006)* prvky RÚSES v území ďalej upresňuje.

V území sú vyčlenené nasledovné prvky RÚSES:

Genofondové lokality regionálneho významu (aktualizované číslovanie)

ZA-52 Majerské skálie

Zlepence, cenné skalné a teplomilné spoločenstvá, Pulsatilla subslavica, Dianthus praecox, sovy. (Vanochová 1993, pers. comm.) Výskyt Tetragonolobus maritimus nepotvrdený.

ZA-54 Strážna – Cibuľník

Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácnych a ohrozených druhov. významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov (Vanochová, Topercer, Badík1993, pers. comm.), druh európskeho významu *Pulsatilla subslavica*, teplomilné druhy na severnej hranici výskytu – *Rhodax canus, Fumana procumbens, Linum tenuifolium* a i.

Biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu

Nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly

Skalnatá tiesňava s význačnými morfologickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov.

Ohrozenia:

- pohyb mimo vyznačených chodníkov
- skalolezectvo, horolezectvo
- používanie terénnych vozidiel, motocyklov, štvorkoliek a skútrov
- zber chránených druhov rastlín
- znečisťovanie odpadmi
- zarastanie a sukcesia
- rozširovanie inváznych a ruderálnych druhov rastlín.

Manažment:

- usmerňovať návštevnosť územia
- zabrániť nepovolenému horolezectvu, skalolezectvu, terénnej motocyklistike
  - cielene odstraňovať alebo prerieďovať lesné porasty tam, kde je potrebné optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených, alebo ohrozených druhov rastlín
  - špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (kosba od stredu a pod.)
  - zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov
  - extenzívne prepásať, resp. kosiť 1 x ročne, občasné vyhrabávanie stariny
  - odstraňovať inváznе druhy rastlín.

Regionálne biocentrum Rbc 26 Strážna – Cibuľník

Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácnych a ohrozených druhov, významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov.

Ohrozenia:

- zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín
- výsadba borovice lesnej, jej šírenie samonáletom.

Manažment:

- obnova pôvodného drevinového zloženia
- cielené výruby vedúce k zachovaniu nelesných biotopov s výskytom populácie *Pulsatila subsalvica*
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených, alebo ohrozených druhov rastlín
- zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov.

Biokoridory regionálneho významu

Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny

hydricko-terestrický biokoridor, okraje nesúvislých lesných porastov, najmä pre menšie druhy zveri, prepojenie s lužnými biotopmi na Váhu.

Ohrozenia:

- znečisťovanie toku, nelegálne skládky, výruby okrajov lesa, ruderalizácia, rekreačné aktivity, inváznе druhy.

Manažment:

- obnoviť priaznivú štruktúru toku, výsadba brehových porastov, odstraňovanie znečistenia, skládok, inváznych druhov, zmierňovať bariéry, manažment ekotónov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

2.11.5 NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

V riešenom území ÚPN – O Lietava nebol spracovaný *Miestny územný systém ekologickej stability* (MÚSES), bol však spracovaný Krajinnoekologický plán (KEP) a bol v rámci prieskumov a rozborov ÚPN – O Lietava vykonaný doplnkový terénny prieskum. Na základe KEP a v teréne zistených skutočností bola posúdená ekologická a krajinárska hodnota katastrálneho územia.

Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability ÚPN – O Lietava navrhovaného MÚSES vychádza z rešpektovania regionálnych prvkov RÚSES. Všetky prvky RÚSES boli bez výnimky prevzaté do návrhu MÚSES a vzhľadom na mierku spracovania priestorovo upresnené. Novovyčlenené a charakterizované boli prvky nevykazujúce atribúty regionálnej významnosti, ale dôležité pre ekologickú sieť na lokálnej úrovni.

Na základe predbežného zhodnotenia podľa KEP a doplnkového prieskumu boli z hľadiska významnosti v území vyčlenené ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska ochrany prírody a zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory, ekologicky významné segmenty a interakčné prvky na ochranu existujúcich prírodných a krajinárskych hodnôt v území).

2.11.5.1 Biocentrá nadregionálneho významu (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

- **Nrbc 4 – Súľovské skaly**

2.11.5.2 Biocentrá regionálneho významu (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

- **Rbc 26 – Strážna – Cibuľník**

2.11.5.3 Biocentrá miestneho významu

Funkciu miestnych biocentier môžu plniť plošne rozsiahlejšie segmenty krajiny s výrazne vyššou biodiverzitou. Presnú hierarchiu prvkov MÚSES, by na základe podrobného prieskumu, mal určiť dokument MÚSES. Pre účely návrhu ÚPN – O Lietava je možné predbežne vyčleniť túto lokalitu:

- **Mbc 1 – Lietavské a Majerské skálie**

2.11.5.4 Biokoridory regionálneho významu (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

- **Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny**

2.11.5.5 Biokoridory miestneho významu

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, ekotónové spoločenstvá les-bezlesie a líniové štruktúry NDV popri cestách a starých úvozoch v poľnohospodárskej krajine. Ich vyčlenenie je len orientačné, bez presného plošného vymedzenia. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výruby brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá. Terestrické biokoridory vo voľnej krajine sú oveľa viac rozvoľnené. Priepustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, striedanie obhospodarovaných a neobhospodarovaných plôch.

Pre účely návrhu ÚPN – O Lietava je možné predbežne vyčleniť tento hlavný hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu:

- **MBk 1 – potok Lietavka**

Potok Lietavka predstavuje hlavnú os riešeného územia. Prepája okraj Súľovských skál a biokoridor regionálneho významu Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny s údolím Rajčianky, ktoré je z hľadiska ÚSES biokoridorom regionálneho významu Rbk 18 vodný tok a niva Rajčianky. Potok Lietava tečie striedavo v zastavanom území obce vrátane jej miestnych častí (kde je miestami regulovaný) a v poľnohospodárskej krajine. Brehové porasty sú miestami redukované. Mimo zastavaných území má veľmi pekne zachovaný meandrovitý tok, s bohatými brehovými porastmi a aluviálnymi lúkami. Lietavka je z rybolovného hľadiska lovný potok zaradený do pstruhových vôd.

Ekologická funkcia:

Útočisko, potravná báza, úkryt, miesto pre reprodukciu organizmov, miesto zabezpečenia priaznivých životných podmienok druhov viazaných na tento typ biotopov, migračný koridor.

Ohrozenia:

Meliorácie, narovnávanie tokov, prehlbovanie korýt, spevňovanie (dláždenie) brehov, splachy z polí, znečistenie spôsobené septikmi a žumpami, výruby brehových porastov, šírenie inváznych druhov rastlín. Prípadná likvidácia brehovej vegetácie môže spôsobiť zníženú samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine, prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Pokiaľ to priestorové podmienky umožnia, je nevyhnutné udržiavať nárazníkový pruh široký minimálne 10 m od toku pozdĺž oboch brehov. Aj 10 m široký pás brehového porastu plní protipovodňové funkcie a aj v zastavanom území obce je potrebné v čo najväčšej miere obnoviť a zachovať brehové porasty, minimálne v šírke 6 metrov. Nárazníkový pás by mal byť prinajmenšom zatrávnený. Najvhodnejšie by však bolo vytvoriť brehové porasty uvedenej šírky. Je potrebné tok a jeho okolie chrániť pred akoukoľvek zástavbou a likvidáciou brehových porastov, s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring inváznych druhov rastlín.

- **MBk 2 – ľavostranný prítok potoka Lietavka (č. 4279)**

Prepája oblasť regionálneho biokoridoru RBk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny s dolinou Lietavky. Tečie v pomerne hlbokej k juhu až juhovýchodu sa otvárajúcej doline v poľnohospodárskej krajine prevažne s ornou pôdou, z lokality Závršie, oddeľujúc od seba lokality Ivančenice a Španilán východne od m.č. Lietavská Závadka. Patrí k biokoridorom hydricko-terestrickým. Značné časti sprievodnej zelene a okolia potoka všeobecne sú KEP označené ako ekologicky významné segmenty. Ekologická funkcia aj ohrozenia sú takmer totožné s MBk 1.

- **MBk 3 – pravostranný prítok Podhorského potoka (č. 4275)**

Prepája oblasť ekologicky významného segmentu v lokalite Záluzie cez Podhorský potok s dolinou Lietavky. Aj priestory v okolí toku patria k ekologicky významným segmentom. Patrí k biokoridorom hydricko-terestrickým. Tečie hlbokým k severu otvoreným údolím zo začiatku v lesnej potom v poľnohospodárskej krajine oddeľujúc pozemky s ornou pôdou od lúk a pasienkov v lokalite Kliny, západne od Lietavy (ústredie). Ekologická funkcia aj ohrozenia sú takmer totožné s MBk 1.

2.11.5.6 Ekologicky významné segmenty (EVS)

Medzi ekologicky významné segmenty krajiny Krajinnoekologický plán k.ú. Lietava zaradil a návrh ÚPN – O Lietava prevzal lokality, ktoré sa vyznačujú oproti okoliu výrazne vyššou biodiverzitou, je zaznamenaný výskyt cenných biotopov a ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne sú cenné z historického, krajinárskeho, alebo estetického hľadiska.

- **EVS Jazierko v Lietave, časť Urbanov**

Vodná plocha obklopená cennými biotopmi s hniezdiskom vodných druhov vtákov, v jazierku sa nachádzajú ryby, významný biotop aj pre obojživelníky a bezstavovce viazané na tento typ biotopu – vážky. Okolie lokality je ovplyvnené prienikom ruderálnych, expanzívnych druhov rastlín.

Ohrozenia:

V okolí jazierka v ruderálnych porastoch *Solidago canadensis* (zlatobyľ kanadská) je potrebné kosiť a odstrániť biomasu.

Manažment:

Kosenie ruderálnych porastov v blízkosti chodníka, samotné jazierko je potrebné ponechať úplne bez zásahu, v blízkosti je možné umiestniť lavičku a informačnú tabuľu. V areáli sa nachádza aj drobná čierna skládka odpadu, ktorú je potrebné odstrániť.

- **EVS Lietavské a Majerské skálie**

Spoločenstvá skalných brál s nadväzujúcimi travinnobylinnými suchomilnými spoločenstvami a lesnými borovicovými a zmiešanými porastmi s bukom, s krovinami, lesy s výraznými ekotónmi. V Majerskom skálí sa nachádza Farská jaskyňa.

Manažment:

Vzhľadom na početné populácie chránených druhov a cennosť biotopov je lokalitu potrebné ponechať bez zásahu, v prípade ruderalizácie odstraňovať inváz ne a expanzívne druhy rastlín.

- **EVS Brehové porasty Lietavky a miestnych tokov**

Z veľkej časti zachovalé pôvodné brehové porasty s nadväzujúcimi mokraďami, časť toku v zastavanom území obce je zregulovaná. Lietavka a jej prítoky majú charakter pstruhového pásma. Okrem autochtónnych drevín a pôvodných druhov rýb sú tu zastúpené aj bohaté ornitocenózy.

Ohrozenia:

Na niektorých miestach výskyt nežiaduceho *Heracleum mantegazzianum* (boľševník obrovský).

Manažment:

Brehové porasty s priľahlými vlhkomilnými spoločenstvami je potrebné ponechať bez zásahu, nevyrubovať, neregulovať tok, odstraňovať inváz ne a expanzívne druhy vyšších rastlín mechanickým spôsobom. Je možné vykonávať len prírode blízke úpravy koryta v zosuvných miestach a používať na dosadbu autochtónne (domáce) druhy.

- **EVS Komplex prirodzených lesných spoločenstiev, vlhkomilných spoločenstiev i suchomilných travinnobylinných porastov**

Poloprirodzené až prirodzené lesné porasty s bukom, borovicou, smrek, s výrazným krovinovým ekotónom. Zistený bol veľký počet druhov, tiež brehové porasty s vysokobylinnými nivami a slatinnými lúkami na vlhkých stanovištiach pri potokoch, v lesných porastoch a na presvetlených plochách, druhy čeľade *Orchidaceae* (vstavačovité) v xerotermných travinno-bylinných spoločenstvách a skalných biotopoch, lúčne i ruderálne expanzívne druhy rastlín od lesných ciest a na otvorených stanovištiach.

Manažment:

Najcennejšie lesné porasty s priľahlými cennými spoločenstvami vedené ako územia NATURA 2000 je potrebné ponechať bez zásahu, odstraňovať inváz ne a expanzívne druhy rastlín mechanickým spôsobom.

- **EVS Lietavský hrad**

Suchomilné travinnobylinné spoločenstvá, borovicové porasty a bralné spoločenstvá.

Manažment:

Cenné biotopy je potrebné ponechať bez zásahu, odstraňovať inváz ne a expanzívne druhy rastlín.

2.11.5.7 Interakčné prvky

Interakčné prvky s funkciou refúgií pre biotu sú všetky remízky na poľnohospodárskej pôde, líniová nelesná vegetácia pri cestách a starých úvozoch, zarastajúce terénne nerovnosti, všetky podmáčané a mokraďové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov. Môžu byť čiastočne degradované, ale aj tak vykazujú priaznivý vplyv na biodiverzitu krajiny a tvoria

nárazníkové pásmo na ochranu cenných prvkov ÚSES, prípadne sprostredkujú priaznivý vplyv na okolité ekologicky nestabilné ekosystémy (poľnohospodárske a urbánne). Ekologický význam majú najmä ako refúgiá pre zver, pre jej úkryty, ako miesta na rozmnožovanie a zdroje potravy.

Ako interakčné prvky boli tiež vymedzené rozsiahle lúky v záujme ochrany krajinného obrazu a panorámy regionálneho biocentra Strážna – Cibuľník.

2.11.6 KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, TVORBY KRAJINY A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Z hľadiska ekologickej stability je riešené územie pomerne stabilizované, pričom najstabilnejšie sa javia lesné ekosystémy s listnatými drevinami, kosené lúky a pasienky, nelesná drevinová vegetácia, brehové porasty, spoločenstvá skál a teplomilné zarastajúce pasienky s xerotermnou vegetáciou.

Z javov znižujúcich ekologickú stabilitu boli v území zaznamenané:

- veľkoplošné orné pôdy,
- územia postihnuté eróziou,
- lokality degradované a odprírodnené,
- regulácie tokov,
- znečistenie brehov tokov (najmä nelegálne výsypky odpadu),
- chýbajúca splašková kanalizácia m.č. Lietavská Závadka a tým vyvolané znečisťovanie povrchových a podzemných vôd,
- rekreačná výstavba vo voľnej krajine.

Tvorba krajiny v riešenom území je v návrhu ÚPN – O Lietava zameraná na dotvorenie poľnohospodárskej krajiny krajinnou zeleňou, ako aj ďalšími návrhmi v k.ú. Lietava.

2.11.6.1 Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov,
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifík, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez vizuálneho znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie III/518005 a z miestnej časti Majer
- výstavbu smerovať na plochy v zastavanom území a na plochy susediace zo zastavaným územím,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na tvaroslovie miestnej architektúry,
- v priestoroch s vyšším stupňom ochrany prírody a prvkoch ÚSES vylúčiť rozširovanie ďalšej rekreačnej výstavby,
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,

- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôsobiť merítku krajiny,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine.

Rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy:

- špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov,
- budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokraďových biotopov, bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov,
- pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha, s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov,
- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytka, so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia),
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...),
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať, alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja), z dôvodu výskytu chránených, alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdnych biotopov vtáctva,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
- udržovanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovíšť,
- eliminácia vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,

- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky),
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie,
- revitalizácia spustnutých plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.,
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov).

2.11.6.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu,
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty,
- zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou),
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu z plôch odstrániť,
- na spásaných plochách redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokrýval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat,
- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane, ako pravidelný spôsob obhospodarovania,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na priehonových cestách,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín, dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderálne druhy neznášajú.

2.11.6.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť ich vegetačnými opatreniami.

2.11.6.4 Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok,
- ornú pôdu v okolí oddeliť pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky,
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- monitorovať výskyt inváznych a ruderálnych druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.

2.11.6.5 Návrhy ekostabilizač. opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičným spôsobom obhospodarovať lúčne porasty,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a

dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznych plochách, medziach a pod.,
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorázovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri navrhovaní inžinierskych sietí v súbehu s cestou III/518005 sa požaduje vedenie ich trasy mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, pričom akceptovanie tejto požiadavky podmieňovať prihliadaniu na priestorové možnosti v susedstve cesty III/518005.

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Pre rozvoj obce má dôležitý význam jej komunikačné napojenie na regionálny dopravný systém, najmä vo vzťahu k nadradenej sídelnej štruktúre, ktorú v tomto prípade predstavuje predovšetkým mesto Žilina.

Nadradené dopravné trasy z hľadiska širších vzťahov reprezentujú:
- diaľnica D1 Bratislava – Žilina
- diaľnica D3 Žilina – hranica SR/PR
- súčasná cesta I. triedy I/64 Žilina – Prievidza – Komárno
- navrhovaný južný diaľničný privádzač v peáži s cestou I/64
- železničná trať č. 120 Žilina – Bratislava
- železničná trať č. 180 Žilina – Košice
- železničná trať č. 127 Žilina – Čadca
- jednokoľajná železničná trať č. 126 Žilina – Rajec.

Železničná trať s diesel – motorovou trakciou a so zastávkami v Lietavskej Lúčke – severovýchodne od katastrálneho územia obce s dostupnosťou cca 3 km od okraja zastavaného územia m.č. Majer, 9 km od konca zastavaného územia Lietavskej Závadky - a v Porúbke – juhozápadne od obce s dostupnosťou cca 6 km od okraja zastavaného územia miestnej časti Majer, 12 km od konca zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka. Z hľadiska dostupnosti zariadenia leteckej dopravy má pre obec význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu, ktoré je dostupné z diaľnice D1 a z cesty I/18, v k.ú. Dolný Hričov.

2.12.1.2 Dopravné riešenie

V riešenom území sa nachádzajú z oblasti dopravy v prevažnej miere len stavby cestnej automobilovej dopravy. Tá je v katastrálnom území obce Lietava reprezentovaná predovšetkým cestami CK III/518005 Lietavská Lúčka – Podhorie a CK III/518006 Lietava – Lietavská Závadka. Cesta III/518005 je napojená na cestu I/64 Žilina – Prievidza – Komárno na južnom okraji obce Lietavská Lúčka. Podľa aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja dopravný koridor vybudovaný v údolí rieky Rajčianky v budúcnosti posilní južný diaľničný privádzač v peáži s cestou I/64, napájajúci Rajeckú dolinu na diaľnicu D1 križovatkou v Lietavskej Lúčke, na mesto Žilina a ostatnú cestnú sieť SR. Súčasťou južného diaľničného privádzača je aj prepojenie so súčasnou cestou I/64 pri obci Porúbka.

Cesty III/518005 a III/518006 zabezpečujú cieľovú dopravu pre obec Lietava vrátane jej miestnych častí Majer a Lietavská Závadka. Pri križovatke so súčasnou cestou I/64 cesta III/518005 úrovňovo križuje železničnú trať č. 126 Žilina – Rajec a prechádza do údolnej nivy toku Lietavka, charakterizovanej lužným lesom, zovretým medzi lesnými masívmi Drieňovica a Polonec. Pokračuje v smere proti jeho toku v smere z východu na západ k zastavanému územiu m.č. Majer, po jeho opustení kaňonom medzi Majerským a Lietavským skálím, do intravilánu Lietavy (ústredie). Po prekonaní zastavaného územia Lietava (ústredie) pokračuje z katastrálneho územia obce do katastrálneho územia Podhoria. V tomto priestore je križovatka s cestou III/518006, ktorá smeruje na severozápad cez zvlnenú poľnohospodársku krajinu súbežne s tokom (proti toku) Lietavky k miestnej časti Lietavská Závadka. Potok Lietavka so svojou sprievodnou zeleňou je tu výrazným líniovým prvkom v krajine. Na konci zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka, je na ceste III/518006 obratisko.

Po realizácii diaľničného privádzača budú dve možnosti cestného prepojenia obce na diaľnicu D1 a to v smere od križovatky cesty III/518005 s cestou I/64 pokračovať cestou I/64 južným smerom po križovatku s diaľničným privádzačom pri obci Porúbka, odtiaľ na diaľničný privádzač a v jeho trase severným smerom k diaľnici D1. Druhá možnosť je zároveň smerom k jadru aglomerovaného osídlenia - Žiline a smeruje od križovatky cesty III/518005 so súčasnou cestou I/64 po tejto ceste smerom severným po križovatku pri Hypermarkete Metro a odtiaľ diaľničným privádzačom južným smerom k diaľnici D1.

Cesty III/518005 a III/518006 ako komunikácie kategórie C 7,5/70 mimo zastavané územie plnia súčasne v obci aj funkciu zberných komunikácii funkčnej triedy B3, v kategórii MZ 8,5/50. Cesty III/518005 a III/518006 sú z hľadiska dopravného významu lokálne, s cieľovou a zdrojovou dopravou a sú koncovými komunikáciami v rámci cestnej siete SR.

Všetky časti riešeného územia sú súčasťou hospodársko-sídelnej aglomerácie Žilina. Z tohto dôvodu sú dominujúcimi dopravné vzťahy smerom do mesta Žilina.

2.12.1.3 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Majer

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Miestna časť obce Lietava – Majer sa rozkladá v údolí potoka Lietavka, medzi lužným lesom jeho dolného toku a kaňonom medzi Majerským a Lietavským skálím a na zvlnenej pahorkatine okolo neho. Osídlenie je sprístupnené cestou III/518005 a miestnymi komunikáciami.

Pre návrhové obdobie ÚPN – O Lietava trasa cesty III/518005 vyhovuje urbanizačným a prepravno-prevádzkovým podmienkam. Preto jej smerové vedenie a výškové a šírkové parametre sa ponechávajú bez podstatných úprav. Nutnosťou je vybudovanie jednostranného pešieho chodníka, ako súčasti pešieho prepojenia od

obratiska cesty III/518006 v Lietavskej Závadke, po systém peších komunikácii obce Lietavská Lúčka.

Zaťaženie cesty III/518005, ako nosnej komunikácie riešeného územia, nebolo od r. 1990 skúmané. V roku 2005 bolo najbližšie zisťované profilové zaťaženie na ceste I/64, na sčítacom stanovišti č. 91360, približne v strede úseku tvoreného križ. cesty I/64 s cestou 518007 (L. Svinná) a križ. cesty I/64 s cestou III/518005 (Lietava). Navrhovaná kategória cesty je mimo zastavané územie obce C7,5/70 (STN 736101), v zastavanom území obce MZ 8(8,5)/50 (STN 736110) resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na komunikáciu B3–MZ 8,5/50 v zastavanom území m.č. Majer je napojená väčšina miestnych komunikácií riešených ako komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE m.č. MAJER

Cesta III/518005 – B3–MZ 8,5/50 je hlavnou dopravnou tepnou v zastavanom území m.č. Majer v dĺžke 1,4 km. Na ňu sa napájajú miestne existujúce, aj navrhované obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2 kategórie MO 5,5/40.

Na obslužné komunikácie C2 kategórie MO 5,5/40 nadväzujú komunikácie prevažne obytných území C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Osou existujúceho komunikačného systému je prieťah cesty III/518005 miestnou časťou Majer, kde má západovýchodný smer. Mimo zastavaného územia tu je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5(8,0)50. Cestu III/518005 dopĺňajú obslužné komunikácie C2 kategórie MO 5,5/40, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a obslužné komunikácie C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30. Územný plán obce vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Dopravné napojenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, však nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú, dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trás komunikácií.

KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE

Tab. č. 24. Návrh ÚPN – O Lietava navrhuje pre miestnu časť Majer nasledovné kapacity parkovacích stojísk (STN 736110):

LOKALITA	KAPACITA
multifunkčné ihrisko	4 stojiská
penzióny, ubytovanie v súkromí	6 stojísk
ubytovanie a stravovanie Panský Majer	18 stojísk
navrhované centrum a nástup na hrad	21 stojísk
potraviny, reštaurácia	6 stojísk
Spolu	55 stojísk

Ďalšie nároky na parkovanie budú zabezpečené priamo po obslužných komunikáciách. Odstavovanie a parkovanie vozidiel je navrhované prioritne na pozemkoch rodinných domov, rekreačných chalúp, chát, penziónov, objektov s ubytovaním v súkromí a komerčnej občianskej vybavenosti.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Autobusové dopravné spojenie je nadviazané na mesto Žilina, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD, a.s. Žilina. Trasu Žilina – Lietava – Podhorie zabezpečuje v súčasnosti v pracovné dni 6 spojov, trasu Žilina – Lietava – Podhorie – Lietavská Závadka 8 spojov a Žilina – Lietava – Lietavská Závadka 4 spoje. Späť je rovnaký počet spojov so zámenou smerov cez Podhorie. Na území miestnej časti Majer sú situované 2 zastávky:

- Lietava Majer „Koričár“
- Lietava Majer pri moste.

Obvyklé izochróny dochádzkovej vzdialenosti platné pre zastávky MHD sú v systéme obsluhovanom SAD nahradené doporučovanými dobehovými vzdialenosťami, ktoré sú v pracovné dni 1,5 – 1,7 km a v nedele a sviatky aj nad 2,2 km. V m.č. Majer je najodľahlejšia časť navrhovaného zastavaného územia vzdialená od autobusovej zastávky do 700 m. Autobusové zastávky – prístrešky je potrebné vybudovať resp. nahradiť novými, vytvoriť samostatné zastávkové pruhy, vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425 aj požadovaným dobehovým vzdialenostiam, ale dopravné plochy zastávok je potrebné prebudovať v zmysle citovanej normy.

2.12.1.4 Doprava a dopravné zariadenia Lietava (ústredie)

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Zastavané územie Lietavy, ako centrálnej časti obce je lokalizované popri údolnej nive potoka Lietavka. Rozkladá sa po jeho oboch brehoch a v okolitej zvlnenej pahorkatine. Cesta III/518005 vedie súbežne s Lietavským potokom, vstupuje od východu do zastavanej časti za prielomom toku medzi Majerským a Lietavským skálím, prechádza zastavaným územím v dĺžke 1,4 km k rázcestiu smer Podhorie a smer Lietavská Závadka.

Pre návrhové obdobie trasa cesty III/518005 a jej križovatky s miestnymi komunikáciami, v navrhovanom zastavanom území obce, aj mimo zastavaného územia, s výnimkou troch bodových závad, vyhovujú urbanizačným a prepravno-prevádzkovým podmienkam. V celej trase, vrátane návrhu odstránenia, alebo zmiernenia týchto dopravných závad sa jej smerové vedenie a výškové a šírkové parametre ponechávajú bez podstatných úprav. Nutnosťou je dobudovanie jednostranného pešieho chodníka, ako súčasti pešieho prepojenia od obratiska cesty III/518006 v Lietavskej Závadke, po systém peších komunikácii obce Lietavská Lúčka.

Uvedené dopravné závady sú závadami v mieste križovatiek cesty III/518005 s miestnymi komunikáciami:

- križovanie cesty III/518005 s miestnou komunikáciou vedúcou ku kostolu (smer Obrazná), za Obecným úradom.

ÚPN – O Lietava navrhuje zmiernenie tejto bodovej dopravnej závady zjednotením napojenia obslužných komunikácií (C2 – MO 7,0/40 a C3 – MO 5,5/30) do jedného bodu a vylepšením (zväčšením) polomerov napojovacích oblúkov. V danej križovatke zostáva problém nedodržania rozhľadu v križovatke, ktorý aj do budúcna treba riešiť dopravným zrkadlom. Koncepčné vyriešenie danej dopravnej závady by si vyžadovalo asanácie objektov v blízkosti križovatky (4 objekty).

- križovanie cesty III/518005 s miestnou komunikáciou v blízkosti hostinca (súbežnou s Lietavkou na jej ľavom brehu) a premostenia cesty III/518005.

ÚPN – O Lietava navrhuje odstránenie tejto bodovej dopravnej závady tým, že pre napojenie vozidiel z cesty III/518005 na miestnu komunikáciu C2–MO 7,0/40 sa použije samostatný jazdný pruh šírky 3,50 m kategórie C2–MO 4,5/30 (s vybudovaním nového premostenia potoka Lietavka a asanáciou časti prekážajúcej hospodárskej stavby). Výjazd

vozidiel z miestnej komunikácie C2–MO 7,0/40 na cestu III/518005 bude taktiež riešený samostatným jazdným pruhom šírky 3,50 m kategórie C2–MO 4,5/30. Vzájomný odstup napájajúcich pruhov (C2–MO 4,5/30) je cca 50 m, oba majú navrhovanú jednosmernú dopravnú premávku. Pre snahu o kolmejšie napojenie a taktiež zjednotenie napájajúceho bodu s náprotivnou obslužnou komunikáciou, vedúcou k jestvujúcej zástavbe, sa aj tu navrhuje nové premostenie Lietavského potoka. Ostatné pôvodné komunikácie zabezpečujúce obsluhu priľahlej zástavby sa na cestu III/518005 a C2–MO 4,5/30 napoja cez skosený obrubník, z dôvodu obsluhy miesta ležiaceho mimo cestu. Návrh okrem odstránenia bodovej závady rieši aj problematiku vhodného ďalšieho vyústenia miestneho dopravného systému na cestu III/518005 a zokruhovania dopravnej obsluhy z miest navrhovaného významného rozvoja v severnej časti Lietavy.

- križovanie cesty III/518005 s miestnou komunikáciou vedúcou ku základnej škole.

ÚPN – O Lietava navrhuje zmiernenie tejto bodovej dopravnej závady, ktoré sa dá dosiahnúť len vylepšením (zväčšením) polomerov napojovacích oblúkov. Zásadné vyriešenie bodovej dopravnej závady by si aj tu vyžadovalo asanácie min. dvoch rodinných domov.

Zaťaženie cesty III/518005, ako nosnej komunikácie riešeného územia, nebolo od r. 1990 skúmané. Navrhovaná kategória cesty je mimo zastavané územie obce C7,5/70 (STN 736101), v zastavanom území obce MZ 8(8,5)/50 (STN 736110) resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3. Na komunikáciu B3–MZ 8,5/50 v zastavanom území obce v Lietave (ústredie) je napojená väčšina miestnych komunikácií, riešených ako komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA (ústredie)

Cesta III/518005 – B3–MZ 8,5/50 je hlavnou dopravnou tepnou v zastavanom území Lietavy (ústredie) v dĺžke 1,4 km. Na ňu sa napájajú miestne existujúce, aj navrhované obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2 kategórie MO 7/40 a MO 4,5/30.

Na obslužné komunikácie C2 kategórie MO 7/40 a MO 4,5/30 nadväzujú komunikácie prevažne obytných území C3 kategórie MO 7/30, MO 6,5/30 a MO 5,5/30.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Osou existujúceho komunikačného systému je prieťah cesty III/518005 touto centrálnou časťou obce Lietava. Má západovýchodný smer. Mimo zastavaného územia m.č. Lietava je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70 a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 8,5(8,0)/50. Cestu III/518005 dopĺňajú obslužné komunikácie C2 kategórie MO 7/40 a MO 4,5/30, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a obslužné komunikácie C3 kategórie MO 7/30, MO 6,5/30 a MO 5,5/30. Územný plán obce vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Dopravné napojenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, však nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú, dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trás komunikácií.

KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE

Tab. č. 25. Návrh ÚPN – O Lietava navrhuje pre Lietavu (ústredie) nasledovné kapacity parkovacích stojísk (STN 736110):

LOKALITA	KAPACITA
bytové objekty	26 stojísk
škola a ihrisko – územie športu	25 stojísk
materská škola a stravovanie seniorov	6 stojísk
penzióny a ubytovanie v súkromí	18 stojísk
stravovacie zariadenia	15 stojísk
zdravotnícke zariadenia, lekáreň	4 stojiská
centrum	15 stojísk
obecný úrad, pošta	7 stojísk
cintorín	10 stojísk
obchody, služby	12 stojísk
kostol, farský úrad	5 stojísk
Jednota potraviny, reštaurácia	6 stojísk
výrobné územie (bývalý dvor JRD)	15 stojísk
výrobné zariadenia, remeslá	8 stojísk
Spolu	172 stojísk

Ďalšie nároky na parkovanie budú zabezpečené priamo po obslužných komunikáciách. Odstavovanie a parkovanie vozidiel je navrhované prioritne na pozemkoch rodinných domov, rekreačných chalúp, chát, penziónov, objektov s ubytovaním v súkromí a komerčnej občianskej vybavenosti.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Autobusové dopravné spojenie je nadviazané na mesto Žilina, cez obec Lietavská Lúčka a miestnu časť Majer. Zo Žiliny sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je SAD, a.s. Žilina. V súčasnosti trasu Žilina – Lietava – Podhorie zabezpečuje v pracovné dni 6 spojov, trasu Žilina – Lietava – Podhorie – Lietavská Závadka 8 spojov a Žilina – Lietava – Lietavská Závadka 4 spoje. Späť je rovnaký počet spojov so zámenou smerov cez obec Podhorie. Na území Lietavy (ústredie) sú situované 4 zastávky:

- Lietava „Ruček“
- Lietava Obecný úrad
- Lietava základná škola
- Lietava, rázcestie Lietavská Závadka

V Lietave (ústredie) je najodľahlejšia časť navrhovaného zastavaného územia vzdialená od autobusovej zastávky do 1300 m, vyhovuje teda doporučovaným dobehovým vzdialenostiam, ktoré sú v pracovné dni 1,5 – 1,7 km. Autobusové zastávky – prístrešky je potrebné vybudovať resp. nahradiť novými, vytvoriť samostatné zastávkové pruhy vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425, ale dopravné plochy zastávok je potrebné prebudovať v zmysle citovanej normy.

2.12.1.5 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Lietavská Závadka

KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Miestna časť obce Lietavská Závadka sa rozkladá v okolí horného toku potoka Lietavka, medzi zvlnenou pahorkatinou poľnohospodárskej krajiny a okrajom lesného

masívu Súľovských skál. Osídlenie je sprístupnené cestou III/518006, nadväzujúcou za zastavanou časťou Lietavy (ústredie) na cestu III/518005 a miestnymi komunikáciami.

Pre návrhové obdobie ÚPN – O Lietava trasa cesty III/518006 vyhovuje urbanizačným a prepravno-prevádzkovým podmienkam. Preto jej smerové vedenie a výškové a šírkové parametre sa ponechávajú bez podstatných úprav. Nutnosťou je vybudovanie jednostranného pešieho chodníka, ako súčasti pešieho prepojenia od obratiska cesty až po systém peších komunikácii obce Lietavská Lúčka.

Zaťaženie cesty III/518006, ako nosnej komunikácie riešeného územia, nebolo od r. 1990 skúmané. Navrhovaná kategória cesty je mimo zastavané územie obce C7,5/70 (STN 736101), v zastavanom území obce MZ 8(8,5)/50 (STN 736110) resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3.

Na komunikáciu B3–MZ 8,5/50 v zastavanom území m.č. Lietavská Závadka je napojená väčšina miestnych komunikácií, riešených ako komunikácie funkčnej triedy C2 a C3.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE m.č. LIETAVSKÁ ZÁVADKA

Cesta III/518006 – B3–MZ 8,5/50 je hlavnou dopravnou tepnou v zastavanom území m.č. Lietavská Závadka v dĺžke 1,1 km. Na ňu sa napájajú miestne existujúce, aj navrhované obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40.

Na obslužné komunikácie C2 kategórie MO 7,0/40 nadväzujú komunikácie prevažne obytných území C3 kategórie MO 7,0/30.

FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Osou existujúceho komunikačného systému je koncová časť cesty III/518006 s obratiskom v m.č. Lietavská Závadka. Cesta III/518006 mimo zastavaného územia je trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70. Cesta III/518006 má od križovatky v Lietave severozápadný smer. V zastavanom území (1,1 km) má smer od východu na západ. Jej funkčná trieda je B3, kategória šírkového usporiadania MZ 8,5(8,0)/50. Túto cestu s funkciou zbernej komunikácie dopĺňajú obslužné komunikácie C2 kategórie MO 7,0/40, ktoré sa na ňu napájajú väčšinou kolmo a obslužné komunikácie C3 kategórie MO 7,0/30.

Územný plán obce vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Dopravné napojenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob zástavby, však nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú, dôjde k úprave smerového aj výškového vedenia trás komunikácií.

KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE

Tab. č. 26. Návrh ÚPN – O Lietava navrhuje pre miestnu časť Lietavská Závadka nasledovné kapacity parkovacích stojísk (STN 736110):

LOKALITA	KAPACITA
nástup do Súľovských skál	17 stojísk
obchod, hostinec (býv. Jednota)	6 stojísk
centrum, kostol, knižnica...	9 stojísk
penzióny, ubytovanie v súkromí	8 stojísk
cintorín	6 stojísk
obchody, služby	8 stojísk
Spolu	54 stojísk

Ďalšie nároky na parkovanie budú zabezpečené priamo po obslužných komunikáciách. Odstavovanie a parkovanie vozidiel je navrhované prioritne na pozemkoch rodinných domov, rekreačných chalúp, chát, penziónov, objektov s ubytovaním v súkromí a komerčnej občianskej vybavenosti.

SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Autobusové dopravné spojenie je nadviazané na mesto Žilina, cez miestnu časť Majer a m.č. Lietava (v niektorých spojoch aj cez obec Podhorie) s pravidelnými autobusovými linkami, ktorých prepravcom je SAD, a.s. Žilina. V súčasnosti trasu Žilina – Lietava – Podhorie – Lietavská Závadka zabezpečuje 8 spojov a Žilina – Lietava – Lietavská Závadka 4 spoje. Späť je rovnaký počet spojov so zámenou smerov cez obec Podhorie. Na území miestnej časti Lietavská Závadka sú situované 4 zastávky:

- Lietava, Lietavská Závadka „Kreana“
- Lietava, Lietavská Závadka pri kríži
- Lietava, Lietavská Závadka zvonica
- Lietava, Lietavská Závadka konečná.

V Lietavskej Závadke je najodľahlejšia časť navrhovaného zastavaného územia vzdialená od autobusovej zastávky do 500 m, vyhovuje teda doporučovaným dobehovým vzdialenostiam, ktoré sú v pracovné dni 1,5 – 1,7 km. Autobusové zastávky – prístrešky je potrebné vybudovať resp. nahradiť novými, vytvoriť samostatné zastávkové pruhy vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425, ale dopravné plochy zastávok je potrebné prebudovať v zmysle citovanej normy.

2.12.1.6 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pre rozvoj Lietavy má veľký význam rozvoj letnej aj zimnej turistiky a najmä cykloturistiky. Zvlnená pahorkatina a blízke Skalky, Súľovské skaly a Strážovské vrchy sú ideálnymi lokalitami pre rozvoj tohto športu, ktorý pestuje široká verejnosť, hlavne mladá generácia, ktorý tu má ideálne podmienky pre tento šport z hľadiska technických podmienok a dôvod pre jeho vykonávanie z hľadiska poznávacieho. Okrem toho je príčinou sústavného rozvoja a narastajúceho záujmu o cyklistický šport aj efektívne využívanie bicykla, ako dopravného prostriedku do zamestnania, najmä v letnom období. Dôsledkom je priamy pozitívny vplyv na zdravotný stav užívateľa a skvalitňovanie životného prostredia.

V rámci tejto koncepcie ÚPN – O Lietava navrhol rozšírenie cyklistických chodníkov a ich zokruhovanie, v súlade s územnými plánmi a zámermi susedných obcí. Popis zokruhovania vychádza z nástupných bodov situovaných do k.ú. obce Lietava. Navrhuje tiež využívanie týchto cyklistických chodníkov v zimnom období, ako upravovaných lyžiarskych turistických resp. bežeckých tratí. Ich časti v súlade s cieľmi pešej dopravy a pešej turistiky navrhuje využívať ako pešie a turistické chodníky.

Okruh A

Lietava Majer – Lietavský hrad - Lietavská Svinná - Babkov (– Podhorie) – Lietava – Lietava Majer. Využitie - pešia turistika a cykloturistika v lete, lyžiarska turistická, resp. bežecká trasa v zime. Okruh je stredne dlhý, pomerne náročný, pre priemerne zdatných cykloturistov.

Časť okruhu je súčasťou „veľkého Súľovského okruhu“ Žilina – Bánová – Brezany – Lietava – Babkov – Patúch – Súľov – sedlo Pod Bradou – sedlo pod Hrabovým – sedlo nad Peklinou – Bitarová – Hôrky – Žilina, cyklotrasy Žilina – Lietavská Svinná – Rajec a značenej zelenej cyklotrasy (5405) Lietavská Lúčka

– Lietava – Babkov – Lietavská Svinná – cesta I/64 Doluvsie, modrej cyklotrasy (2409) a žltej cyklotrasy (8402).
Varianty okruhu A (A1 a A2) pomohol vytvoriť návrh obslužného automobilového prístupu na hrad Lietava, ktorý je rovnako navrhovanou cyklotrasou, turistickou trasou a zimnou lyžiarskou turistickou trasou.

Okruh A1

Lietava – Krieš – Zámková cesta - Lietavský hrad - Lietava Majer – Lietava
Pomerne krátky, nenáročný okruh, vhodný aj pre rodinné výlety, s väzbou na okruh B.

Okruh A2

Lietava – Krieš – Zámková cesta - Lietavský hrad - Lietavská Svinná - Babkov (– Podhorie) – Lietava
Stredne dlhý a stredne náročný okruh, vhodný aj pre rodinné výlety, sčasti v trase náučného chodníka Lietava.

Okruh B

Lietava Majer – Hlboč – Lietavská Lúčka (motokrosový areál, záhradkárska osada, futbalové ihrisko) – niva Lietavky – Lietava Majer. Okruh je kratší, segregovaný, bezkolízny, pomerne nenáročný, ideálny pre rodiny s deťmi. Je priamo nadväzujúci na okruh A a A1. Časť okruhu v Lietavskej Lúčke je súčasťou Rajeckej cyklomagistrály, resp. jej odnoží.

Okruh C

Lietava – smer Lietavská Závadka lok. Zadrienčie – Brezany – Lietava lok. Obrazná – Lietava. Pomerne krátky, nenáročný okruh, vhodný aj pre rodinné výlety. Okruh C priamo nadväzuje na okruhy A, A1 a A2. Časť okruhu je súčasťou „veľkého Súľovského okruhu“ a cyklotrasy Žilina – Lietavská Svinná – Rajec. Na okruh nadväzuje cyklotrasa do Lietavskej Závadky, Súľova a Hričova cez kalváriu a Roháčske sedlo.
Návrh cyklotrasy Lietava – Lietava kopanice – Bánová vytvoril varianty okruhu C: Oba varianty sú časťou „veľkého Súľovského okruhu“ a cyklotrasy Žilina – Lietavská Svinná – Rajec, teda značenej modrej cyklotrasy (2409) Bánová – Hôrky - Brezany - k.ú. Lietava – Babkov – Kňazova Lehota – Zbyňov – Jasenové – Rajec a značenej žltej cyklotrasy (8402) Bánová – Brezany – Obrazná – Lietava – Podhorie.

Okruh C1

Lietava – smer Lietavská Závadka lok. Zadrienčie – Brezany – Bánová – Lietava kopanice – Lietava. Stredne dlhý a nenáročný okruh, vhodný aj pre rodinné výlety.

Okruh C2

Lietava lok. Obrazná – Brezany – Bánová – Lietava kopanice – Lietava lok. Obrazná. Kratší a nenáročný okruh, vhodný aj pre rodinné výlety.

Pešia doprava ako ucelený prvok dopravy resp. stavby pešej dopravy sa v riešenom území nachádzajú len lokálne. Pešie chodníky sa v súčasnosti nachádzajú najmä v centrálnej časti Lietavy (ústredie).

Návrh hlavných peších trás rešpektuje hlavné urbanistické a kompozične osi územia, ako i ťažiská urbanizovaných území, pešie trasy sú navrhované tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou.

ÚPN – O Lietava navrhuje pozdĺž celých trás ciest III/518006 a III/518005 jednostranný peší chodník, čím sa dosiahne žiadúca segregácia chodcov od motorovej

dopravy. Jednostranný chodník je navrhovaný od obratiska v Lietavskej Závadke, až po vyústenie cesty III/518005 na cestu I/64 v k.ú. Lietavská Lúčka. Jeho šírka bude závislá od miestnych podmienok. Návrhom chodníka sa nezúži prejazdný profil ciest III. triedy.

Súbežný chodník je navrhovaný vo východnej časti katastra z lokality pod Drieňovicou (nadväzujúc na pešiu turistickú trasu smer Lietavský Hrad) pravým brehom potoka Lietavka do k.ú. Lietavská Lúčka.

Pešie komunikácie sú navrhované tak, aby sa rozvíjali v súlade s dopravným skeletom, v ktorom nadväzujú nové cesty na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predlžovaním obslužných komunikácii v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/518005 po celej dĺžke zastavaného územia a ale aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Aj z nových ulíc a chodníkov je navrhované zachovanie prístupu na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely a pôvodných prístupových trás na lesné pozemky. Pri podrobnejšom návrhu chodníkov treba riešiť aj odvodnenie cesty.

Nástupné plochy autobusových zastávok je potrebné riešiť v nadväznosti na pešie chodníky. Centrálne časti všetkých miestnych častí nadväzujú chodníkmi na turistické pešie ťahy, vedené k atraktivitám v okolí (Lietavský hrad, Súľovské skaly).

Značenými turistickými chodníkmi sú:
modrá značka - žel. stanica **Lietavská Lúčka** – Malchovica – **Lietava Majer** – hrad Lietava – Krieš – Urbanov – Zálužie – **Podhorie** – Pod Dubovcom – Roháčske sedlo – **Súľov;**

zelená značka – **Bánová** – Malchovica – **Lietava Majer** – hrad Lietava – **Lietavská Svinná** – Skalky – Hrebeň skaliek – Dolná hora – **Poluvsie**;

žltá značka – Pod Dubovcom – **Lietavská Závadka** – Španilán – Pod Roháčom – Lúka pod Roháčom – Lúka pri kamennom hríbe – Súľov parkovisko – **Súľov** – sedlo Patúch – Pod kamenným dielom – **Zbyňov** – Lúka pri Rajčianke – **Rajecké Teplice**.

Náučný chodník Lietavská Závadka – Súľovské skaly: Lietavská Závadka – smer Roháčske sedlo – Pri kríži po hrebeni, výhľad na Súľovské skaly – Skalná terasa – odtiaľ variant A - Obrovská brána – jaskyňa Šarkania diera – prameň – Skalný amfiteáter – vpravo je možné odbočiť na Súľovský hrad a Gotickú bránu;
variant B - Roháč - hrebeň s výhľadom na Hričovský hrad – Vyhliadka pred prudkým klesaním – Lietavská Závadka.

Náučný chodník Lietava: Lietava Majer – Kamenné kreslá – späť Panský Majer - Starý Majer – Cibuľník - Lietavský hrad – Hladká skala, Hrubá skala – Zámková cesta (do Lietavy - ústredie) – Krieš – Smrečie – Vajano – kostol – lipa – studnička pod Mraznicami – Lietavské skálie – jaskyňa vo farskej doline – Lietava, m.č. Majer, most.

2.12.1.7 Lokalizácia dopravných zariadení

Čerpacie stanice a opravovne motorových vozidiel sú lokalizované v Žiline, vzdialenej cca 10 km, resp. v Rajeckých Tepliciach. Najbližšie čerpacie stanice sú v Žiline, m.č. Bytčica, ktorá je vzdialená od najbližšej časti zastavaného územia Lietavy (m.č. Majer) 5 km a najvzdialenejšej časti Lietavskej Závadky 13 km a v smere na Rajec v Rajeckých Tepliciach – Poluvsí, ktorá je vzdialená od najbližšej časti zastavaného územia Lietavy (m.č. Majer) 8 km a najvzdialenejšej časti Lietavskej Závadky 16 km.

V čase ukončovania návrhu ÚPN – O Lietava sa dokončuje čerpacia stanica pri ceste I/64 Žilina – Rajec, medzi zastavaným územím obce Lietavská Lúčka a odbočkou v smere Lietavská Svinná – Babkov, vo vzdialenosti od najbližšej časti zastavaného územia Lietavy (m.č. Majer) 2 km.

S výstavbou čerpacích staníc a iných dopravných zariadení nie je potrebné v k.ú. Lietava uvažovať.

2.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia, sú posudzované v zmysle vyhlášky „Vyhláška MZ SR č. 141/1977 Zb. o prípustných hladinách vonkajšieho hluku".

Keďže v obci Lietava nie je zastúpená tranzitná doprava (existuje tu len cieľová, zdrojová a zásobovacia doprava), problém nadmerného hluku nie je potrebné v návrhu ÚPN – O riešiť. Na elimináciu hluku postačujú štandardne používané spôsoby, ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov, alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

Ochranné pásma

Cestný zákon č. 135/1961 Z.z. v platnom znení určuje v nezastavanom území pre:

- cestu III. triedy ochranné pásmo 20 m od osi cesty na obe strany
- miestne komunikácie 15 m od osi cesty na obe strany.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Zhodnotenie skutkového stavu

Obec Lietava je zásobovaná pitnou vodou ako súčasť Žilinského skupinového vodovodu a to zo zdroja Lietava – Morské oko, ktorý bol vybudovaný v rokoch 1976 – 1978.

Vodný zdroj tvoria dva hĺbkové vrty, s výdatnosťou 70 – 100 litrov/sek., z každého z nich sa voda čerpá samostatným výtlačným potrubím DN 200 a DN 250 mm a cez prepojovací objekt z dezinfekciou je výtlačným potrubím DN 300 mm čerpaná do vodojemu Lietava s obsahom 400 m^3.

Prepojovací objekt pôvodne slúžil ako vysokotlaková čerpacia stanica, ale po rekonštrukcii a modernizácii technologického zariadenia slúži iba ako prepojovací objekt pre obidve výtlačné potrubia z vrtu č. 1 a č. 2 a pre umiestnenie chlórovacieho zariadenia.

Vodojem Lietava (obsah 400 m^3, hladina vody je na kóte 466,85 m n.m., dno 463,35 m n.m.), slúži ako prerušovací pre prívod vody v smere do Žiliny, ako aj pre skupinu obcí Hôrky, Bitarová, Brezany, Dolný Hričov, Žilina mestská časť Žilinská Lehota a súčasne ako akumulačný pre obec Lietava.

Prevádzkovateľom obecného vodovodu je SeVaK, a.s. Žilina.

Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnej vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 151/2004 Z.z.

Z verejného vodovodu je zásobovaných vodou cca 97 % obyvateľov Lietavy (ústredie) a m.č. Majer.

Z vodojemu je vybudované prívodné vedenie pre zásobovanie obce DN 150 mm a rozvodná vodovodná sieť z potrubia liatinového DN 100 – 150 mm, ktorá bola vybudovaná súčasne s výstavbou vodného zdroja a vodojemu. Ďalšie úseky vodovodnej siete budované v neskoršom období ako rozšírenie vodovodu, boli už budované z potrubia PVC DN 100 mm.

Obec sa nachádza v rozsahu výškového usporiadania v rozmedzí 385 – 450 m n.m. a preto je vodovodná sieť rozdelená na dve tlakové pásma redukčnou šachtou pri požiarnej zbrojnici, v ktorej je znížený tlak o 0,3 MPa.

Pre navrhované rozvojové územia ÚPN – O Lietava navrhuje prehodnotenie tlakových pomerov, zabezpečenie dostatočného tlaku vo vodovodnej sieti v prípade potreby zvýšenia tlaku dotláčacími stanicami, v opačnom prípade pre potrebu zníženia tlaku osadením redukčných ventilov.

Návrh riešenia

Do roku 2027 navrhuje ÚPN – O Lietava nárast počtu obyvateľov obce na 2070, z čoho vyplýva požiadavka na výstavbu nových bytov, prevažne v individuálnej bytovej výstavbe. V ÚPN – O Lietava je rešpektovaných niekoľko území s vypracovanou zmenou a doplnkom k pôvodnému územnému plánu sídelného útvaru a novonavrhovaných území obytnej zástavby, pre ktorú navrhuje zabezpečiť prívod pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd.

Jedná sa o nasledovné územia:

Miestna časť Majer 62 rodinných domov
Lietava (ústredie)
Lokalita Stráň (ZaD č. 1) 13 rodinných domov
Lokalita Stráň (ZaD č. 2) 52 rodinných domov
Lokalita Obrazná 41 rodinných domov
Lokalita Pod lesom 14 rodinných domov
Návrh ÚPN – O Lietava 19 rodinných domov
Miestna časť Lietavská Závadka 42 rodinných domov

Okrem uvedených území IBV je navrhované aj využitie prelúk a prestavba hospodárskych objektov na obytné v jestvujúcich územiach obce, ktoré ale nebude mať vplyv na systém zásobovania vodou a odkanalizovanie a ani nebude vyžadovať osobitné rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete.

Výpočet potreby vody

Je navrhovaný pre celú obec ako celok. Pre jednotlivé miestne časti a funkčné územia bude potrebné zohľadniť iba dimenziu vodovodného potrubia, aby vyhovovalo pre požiarnu potrebu z hľadiska dimenzie, ako aj dostatočných tlakových pomerov.

Výpočet je navrhovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11. 2006

Podľa prílohy č. 1 sa navrhuje potreba vody pre bytový fond v hodnote 135,0 l/osobu/deň.

Predpokladajú sa byty z lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom.

Centrálny ohrev teplej vody sa nenavrhuje.

Q denné priemerné :

2 070 obyvateľov x 135,0 l / osobu / deň = 279 450,0 l / deň
Občianska a technická vybavenosť 25,0 l / osobu / deň
2070 obyvateľov x 25,0 l / osobu/ deň = 51 750,0 l / deň
Spolu Q denné priemerné 331 200,0 l / deň
= 13 800,0 l / hod. = 3,83 l / sek.
Priemerná spotreba za rok 331,2 m^3 x 365 = 120 888,0 m^3 / rok

ÚPN – O Lietava nenavrhuje rozvoj poľnohospodárskej živočíšnej výroby, ani zariadenia vyššej občianskej a technickej vybavenosti a preto v spotrebe je započítaná iba základná občianska a technická vybavenosť .

Q denné maximálne
Q denné priemerné x kd = 331 220,0 x 1,6 = 529 920,0 l / deň
Q hodinovémaximálne = 22 080,0 l / hod. = 6,13 l / sek.
Q denné maximálne x kh = 6,13 l / sek x 1,8 = 11,034 l / sek.

Celková spotreba pitnej vody pre návrhový stav v roku 2027:

Priemerná denná spotreba : 331 200,0 l / deň = 3,83 l / sek

Maximálna denná spotreba : 529 920,0 l / deň = 6,13 l / deň

Vodojem obsahu 400 m^3 je dostatočný ako pre Q hodinové maximálne, tak aj pre požiarne účely, nakoľko vo vodojeme je prakticky konštantne udržovaná maximálna hladina vody a teda obsah 400 m^3.

Systém čerpania z vodného zdroja Morské oko, ako aj hladina vo vodojeme je sústavne sledovaná a kontrolovaná centrálnym dispečingom prevádzkovateľa a preto k výpadkom v dodávke vody môže dôjsť iba v prípade nepredvídaných havarijných stavov, alebo rozsiahlejších porúch.

Pre jednotlivé uvedené miestne časti a lokality v nich je navrhnuté nasledovné riešenie:

Miestna časť Majer

Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť s pripojením na jestvujúce potrubie, s dimenziou potrubia DN 100 mm a s osadením požiarnych hydrantov.

Z dôvodu kultúrnospoločenských aktivít v priestore Lietavského hradu je požiadavkou zadania územného plánu obce Lietava, aby pre návštevníkov hradu a rozvoj turizmu boli v uvedenom objekte zriadené aj základné služby (turistické informácie, občerstvenie, predaj suvenírov a pod.) a potrebné sociálne zariadenia, pre ktoré je potrebné zriadiť prívod pitnej vody a odvádzanie odpadovej vody.

Po prerokovaní návrhu ÚPN – O Lietava sa navrhuje privedenie vody s rozvodnej vodovodnej siete v Lietave m.č. Majer, spolu so zriadením dotláčacej stanice a s vybudovaním výtlačného potrubia do navrhovaných zariadení pre návštevníkov a odvedenie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy.

Lietava (ústredie)

Lokalita Stráň:

Navrhuje sa rozvodná vodovodná sieť s pripojením na jestvujúce vodovodné potrubie a to dimenzie DN 100 mm, s osadením požiarnych hydrantov. Z dôvodu výškových pomerov územia bude potrebné od nadmorskej výšky cca 420,0 m n.m. zriadiť dotláčaciu stanicu s dostatočnou kapacitou aj pre požiarnu potrebu.

Lokalita Obrazná:

Pre dostatočné zásobovanie navrhovanej výstavby bude potrebné zriadiť dotláčaciu stanicu, nakoľko výstavba navrhovaná v najvyššej polohe bude prakticky na úrovni vodojemu Lietava.

Uvedená dotláčacia stanica, ktorá sa navrhuje priamo vo vodojeme Lietava rieši tlakové pomery pre výstavbu IBV Obrazná, aj pre prívod vody do miestnej časti Lietavská Závadka.

Dotláčacia stanica by mala zvýšiť tlak na kótu 490,00 m n.m., ktorým by sa plne pokryli tlakové pomery v IBV Obrazná a postačoval by, pri zohľadnení tlakových strát na trase, aj na privedenie vody po dotláčaciu stanicu č. 2 v m.č. Lietavská Závadka.

V rámci návrhu vodovodnej siete napojenej na uvedenú dotláčaciu stanicu bude riešený aj prívod vody do lokality Kopanice.

Súčasne s navrhovanou vodovodnou sieťou pre IBV Obrazná sa navrhuje aj zrušenie terajšieho prívodu vody do osady Mišárovci / DN 6/4“, a pre túto osadu sa navrhuje nové vodovodné potrubie DN 100 mm, ako súčasť tlakového pásma pre lokalitu Obrazná.

Lokalita Pod lesom:

Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné z dôvodu výškového usporiadania vybudovať samostatnú dotláčaciu stanicu s pripojením na terajšie vodovodné potrubie.

Miestna časť Lietavská Závadka

Pre zásobovanie m.č. Lietavská Závadka je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu. ÚPN – O Lietava navrhuje zriadiť dotláčaciu stanicu spoločnú aj pre IBV Obrazná (viď lokalita Obrazná) vo vodojeme Lietava. Prívodné vodovodné vedenie DN 150 mm je navrhované v celkovej dĺžke 3,3 km po začiatok Lietavskej Závadky, kde je navrhnutá dotláčacia stanica č. 2, ktorá bude dodávať vodu pre v súčasnosti zastavané aj navrhované funkčné územia.

Dotláčacia stanica č. 2 je navrhovaná na voľnom pozemku vedľa cesty III/518006 o rozmeroch cca 4 x 6 m a bude architektonicky zladená s okolím použitím regulatívov navrhovaných pre výstavbu rodinných domov.

Vodovodná sieť je navrhovaná tak, aby postačovala aj pre požiarnu potrebu.

Záver

Všeobecne sa navrhuje umiestnenie navrhnutej vodovodnej siete do priestorov jestvujúcich, alebo navrhovaných miestnych komunikácii. Prednostne sa navrhuje zokruhovaný systém verejného vodovodu. Iba v nevyhnutnej miere ak nie je iná možnosť (napr. zokruhovanie) je možné navrhnúť vodovodné rozvody aj cez súkromný pozemok.

Pri návrhu nových stavebných objektov sa požaduje rešpektovanie verejného vodovodu, ako aj prívodného a zásobného vodovodného potrubia v uliciach. Navrhované verejné inž. siete sa požaduje situovať do verejných (obecných) pozemkov s akceptovaním existujúcich vedení (dodržať ochranné pásma, STN 736 005).

Z uvedených údajov vyplýva, že terajší vodný zdroj Morské oko, vodojem Lietava, ako aj jestvujúce vodovodné siete sú vyhovujúce pre súčasný stav aj návrhové obdobie ÚPN – O Lietava a spĺňajú požiadavky pre plynulé zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Iba jestvujúci prívod vody do osady Mišárovci nevyhovuje navrhovanej výstavbe v Obraznej, preto sa navrhuje nový spôsob zásobovania tejto osady.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

V obci Lietava je vybudovaná delená kanalizácia v Lietave (ústredie) a m.č. Majer:

- Splašková s pripojením na skupinovú kanalizáciu Žilina, s odvedením odpadovej vody na ČOV Žilina.
- Dažďová, ktorá odvádza dažďové vody priamo do potoka Lietavka, alebo cez priľahlé recipienty.

Zhodnotenie skutkového stavu

Splašková kanalizácia bola vybudovaná v centrálnej časti obce súčasne s výstavbou vodného zdroja v rokoch 1976 – 1978.

Kanalizačná sieť, z potrubia liatinového DN 300 mm (domové prípojky DN 150 mm), je zvedená do kanalizačnej čerpacej stanice a odtiaľ sú odpadové vody prečerpávané výtlačným vedením na vrcholový bod štátnej cesty, odkiaľ už odchádzajú gravitačne.

Pôvodne boli odpadové vody čistené v štrbinovej nádrži pod Lietavou (ústredie), ale tá bola zrušená po vybudovaní kanalizačného potrubia do Lietavskej Lúčky a jeho pripojení na kanalizačný zberač z Rajeckej doliny.

Niektoré drobné rozšírenia kanalizačnej siete budované v neskoršom období sú už z potrubia PVC, rovnako aj domové kanalizačné prípojky.

V celej miestnej časti Lietavská Závadka a v iných častiach obce, kde nie je doteraz vybudovaná splašková kanalizácia, sú odpadové vody zachytávané v domových žumpách, v ojedinelých prípadoch v malých domových ČOV, alebo priamo vypúšťané bez čistenia do priľahlých recipientov.

Splaškovú kanalizáciu spravuje a prevádzkuje SeVaK, a.s. Žilina.

Splašková kanalizácia - návrh riešenia

Územný plán obce Lietava navrhuje v miestnej časti Lietavská Závadka a v ostatných navrhovaných funkčných územiach rozvody splaškovej kanalizácie pripojené na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu.

V miestnych častiach Majer a Lietavská Závadka a vo všetkých navrhovaných lokalitách v Lietave (ústredie) - Obrazná, Pod lesom, Stráň, je možné vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie, z prihliadnutím na sklon jednotlivých navrhovaných komunikácii, v ktorých bude nová kanalizácia položená. Problematická lokalita sú Kopanice, kde ÚPN – O Lietava navrhuje gravitačné zberné potrubie do čerpacej kanalizačnej šachty na spodnej strane navrhovanej výstavby a z tejto položiť výtlačné potrubie s pripojením do splaškovej kanalizácie v lokalite Obrazná.

Splaškové vody z územia živočíšnej výroby sa navrhujú odviesť pripojením do celoobecnej splaškovej kanalizácie. Požaduje sa zabrániť únikom a priesakom z nádrží na zachytávanie exkrementov z chovu zvierat zo živočíšnej farmy, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk a disciplinovanosť pri manipulácii s ropnými látkami a chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve.

V ochrannom pásme vodného zdroja je potrebné pri výstavbe novej splaškovej kanalizácie dbať na dôslednú tesnosť potrubia a kanalizačných šachiet, vykonávaním predpísaných tlakových skúšok a skúšok vodotesnosti.

V prípade individuálnej výstavby v časti obce, kde už je kanalizácia vybudovaná, sa bude jednať iba o výstavbu domových kanalizačných prípojok, ktoré je potrebné budovať podľa podmienok prevádzkovateľa kanalizácie – SeVaK, a.s. Žilina. Pri návrhu nových stavebných objektov sa požaduje rešpektovať verejnú kanalizáciu v uliciach.

Pre odvedenie splaškových vôd z miestnej časti Lietavská Závadka sa navrhuje vypracovanie urbanistickej štúdie zóny.

Splaškové vody z hradu, záhradkárskych chát v záhradkárskej osade, rozptýlených rekreačných chát a iných objektov mimo dosahu splaškovej kanalizácie sa navrhujú likvidovať v nepriepustných žumpách s pravidelným vyvážaním splaškov do SČOV v Hornom Hričove.

Množstvo odpadovej splaškovej vody by malo byť rovnaké, ako aj spotrebované množstvo pitnej vody. Je preto potrebné dôsledne dbať na to, aby sa pri výstavbe kanalizácie a hlavne domových prípojok do splaškovej kanalizácie nedostávali balastné vody, ktoré by zaťažovali splaškovú kanalizáciu, ako aj ČOV.

Dažďová kanalizácia

Nakoľko v obci je navrhovaná splašková kanalizácia, všetky ostatné vody zo striech a spevnených plôch sa navrhuje odvádzať voľne do terénu, v prípade, že to dovolia geologické pomery aj do podložia, resp. do priľahlých rigolov a následne do potoka Lietavka .

Súvislejšie odvádzanie dažďových vôd je spravidla riešené spolu s príslušnou komunikáciou.

Vždy ale je potrebné navrhovať opatrenia v zmysle platných technických noriem, aby odvádzané vody nemali nepriaznivý vplyv na spodné vody, rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu a v prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území.

Pri navrhovaných parkoviskách s väčším počtom parkovacích miest ako 6 je potrebné na odtoku dažďových vôd osadiť zariadenie na zachytenie ropných látok a aj pri iných zariadeniach dôsledne dbať na to, aby sa do dažďovej kanalizácie a následne do vodného toku nedostali žiadne škodlivé látky.

Všeobecne

Umiestnenie kanalizácie je navrhované do koridoru jestvujúcich, alebo navrhovaných miestnych komunikácii. Iba v nevyhnutnej miere, ak nie je iná možnosť gravitačného prevedenia kanalizácie, sa navrhuje viesť kanalizačnú stoku aj cez súkromný pozemok.

2.12.2.3 Vodné toky

Územím obce Lietava preteká potok Lietavka, ktorý tvorí hydrologickú os katastrálneho územia a následne sa vlieva do toku Rajčianka. V dotknutom území priberá menšie prítoky, ktoré prinášajú do toku nánosy spôsobujúce jeho zníženú prietočnosť a preto si vyžaduje pravidelné čistenie.

Potok Lietavka, ktorý spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, je regulovaný v úseku od vstupu do ústrednej časti obce poniže vodárenského ochranného pásma, potom cez celý úsek oploteného vodného zdroja a smerom proti toku cca 250 m. V najbližšom období neplánuje správca toku žiadne investície, okrem bežnej údržby a ani iné opatrenia vrátane protipovodňových. Tieto bude musieť v prípade rozvojových aktivít zabezpečiť príslušný investor.

Vodný tok je navrhovaným miestnym biokoridorom, v ktorom by nemali byť realizované žiadne stavby, ani iné prekážky, ktoré by bránili plynulému odtoku, hlavne pri zvýšených vodných stavoch a prekážali by pri prevádzke a údržbe vodného toku.

V súvislosti s vodným tokom Lietavka sa požaduje:

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku budú realizované opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.

2.12.2.4 Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany (PHO)

Pre jestvujúce inžinierske siete - vodovod a kanalizáciu platia normy o ochranných pásmach pre jednotlivé vedenia, podľa príslušného významu a dimenzie vedenia tak, aby v tomto pásme neboli budované iné stavby a zariadenia, ktoré by prekážali pri jeho prevádzke alebo opravách.

V katastrálnom území obce Lietava sa nachádza významný vodný zdroj Morské oko, ako súčasť žilinského skupinového vodovodu.

Vnútorné PHO 1^{o} je vymedzené oplotením, ďalšie vonkajšie PHO 2^{o} zasahuje aj do okolitej voľnej krajiny a lesov. Pri hospodárení v ňom je potrebné dodržiavať príslušné opatrenia zapracované v dokumentoch o ochrane vodného zdroja.

Všetky zásahy nad rámec bežného obhospodarovania lesných porastov a pozemkoch v PHO 2^{o} je potrebné odsúhlasiť príslušným vodohospodárskym orgánom, orgánom hygienickej služby a správcom vodného zdroja.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Lietavka. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak napr. poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.

2.12.3 ENERGETIKA

Podkladom pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Lietava boli prieskumy a rozbory riešeného územia (10/2012), doteraz vypracované ZaD č. 1, č. 2, č. 3 ÚPN – SÚ Lietava a Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Lietava (10/2012). Rešpektujú sa urbanistické návrhy na rozšírenie zastavaných území v schválených dokumentáciach zmien a doplnkov a ÚPN – O Lietava navrhovaná výstavba RD v m.č. Lietava, Majer a Lietavská Závadka.

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

SÚČASNÝ STAV

Širšie vzťahy

Obec Lietava vrátane jej miestnych častí Majer a Lietavská Závadka sú zásobované elektrickou energiou po odbočnom VN vedení č. 253 s prepojením na 110/22 kV transformovne Žilina Rajč. – Lietavská Lúčka – Rajec. V prípade poruchy na linke č. 253 je zabezpečená dodávka elektrickej energie cez linku č. 215.

Riešené územie

22 kV VN sieť

Južnou časťou riešeného územia obce prechádza trasa odbočného 22 kV vedenia č. 235, z ktorého sú priamo napojené trafostanice v miestnych častiach Lietava, Majer a Lietavská Závadka. VN vedenie je realizované vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. VN prípojky k trafostaniciam sú riešené vzdušným rozvodom, až na navrhované kioskové trafostanice, ktorá sú riešené zemným VN káblom.

Transformačné stanice

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území zásobovaní zo 7-mich trafostaníc, z toho v miestnej časti Majer sú situované dve TS: T1/1, T1/2 s transformátormi po 160 kVA, v m.č. Lietava štyri TS : T2/1- 250 kVA, T2/2- 160 kVA, T2/3- 160 kVA, T2/4- 400 kVA, v m.č. Lietavská Závadka jedna TS: T3/1- 160 kVA a jedna T3/2- 100 Kva, ktorá slúži pre vysielač MV SR (lokalita Roháč Súľovské skaly).

Sekundárne vedenia

Sekundárna sieť je v podstate vedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

Vzdušný rozvod vonkajšieho osvetlenia je osadený na betónových stĺpoch NN siete s výbojkovými osvetľovacími zdrojmi.

NÁVRH

Širšie vzťahy

Stožiarová trafostanica situovaná v sedle pod hradom a slúžiaca pre TVV vykrývač (v katastri obce Lietavská Svinná), sa navrhuje ako zdroj elektriny pre zásobovanie „areálu hradu“. Prívod je navrhovaný NN káblom zemou.

Riešené územie

V katastrálnom území obce Lietava je okrem elektrickej energie využívaný aj zemný plyn a predpokladá sa jeho využívanie i v návrhovom období do roku 2027.

Tab. č. 27 Vstupné údaje

Vstupné údaje	**E t a p a**	
	Stav 2012	**Rok 2027**
trvalo obývané byty – stav	419	399
- odpad bytovej zástavby		- 20
prestavby, využitie v súč. neobývaných bytov		10
návrh bytov k roku 2027		218
Spolu byty :		627
podielový príkon na byt (kW)	2,20	2,60
podielový príkon na rekreačné lôžko (kW)	0,25	0,25
podielový príkon na stoličku v rešt. zariadení	0,37	0,37

- príkon pre občiansku vybavenosť je navrhovaný podľa podobných objektov v súčasnosti
- odhadovaný príkon pre nové územia výroby (nie je známy navrhovaný druh výrobných prevádzok)
- v návrhovom období sa neuvažuje s teplofikáciou na báze elektriny.

Tab. č. 28 Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenia

Obec Lietava – miestna časť	**kW**	
	2012	**2027**
1.Ústredie		
a/ Byty stav : 232 b.j. / r.2027- 212 b.j.	510	466
ZaD č. 1, 2, 3 ÚPN - SÚ – 120 b.j.	-	312
Návrh ÚPN-O : 19 b.j.	-	50
Byty celkom	**510**	**828**
b/ Obč. vybavenosť stav : objekty 4 až 19 spolu	194	215
Návrh ÚPN-O : Rozšírenie areálu ZŠ	-	10
Rozšírenie služieb v MŠ	-	15
Soc. starostlivosť cca 8 b.j.	-	16
Rozšírenie športového areálu	-	20
Kultúrno spol. centrum	-	30
Občianska vybavenosť celkom	**194**	**306**
c/ Miestne prevádzky spolu (odhadom)	**80**	**90**
Ústredie spolu	**784**	**1 224**
2. Majer		
a/ Byty stav : 119 b.j	262	262
ZaD č. 1 ÚPN - SÚ – 41 b.j.	-	107
Návrh ÚPN-O : 21 b.j.	-	73
Byty celkom	**262**	**442**

b/ Obč. vybavenosť stav : objekty 1 až 3 spolu	35	40
Návrh ÚPN-O : Multifunčné ihrisko	-	30
Občianska vybavenosť celkom	**35**	**70**
c/ Miestne prevádzky spolu (odhad)	**50**	**50**
Majer spolu	**347**	**443**
3. Lietavská Závadka		
a/ Byty stav : 68 b.j.	130	130
Návrh ÚPN-O : 42 b.j.	-	133
Byty celkom	**130**	**266**
b/ Obč. vybavenosť stav : objekty 20 až 24	35	35
Dostavba kostola	-	15
Občianska vybavenosť celkom	**35**	**45**
c/ Miestne prevádzky (odhad)	**-**	**15**
Lietavská Závadka spolu	**165**	**325**
C e l k o m ÚPN-O Lietava:	**1 296**	**1 992**
- pri súčasnosti 0,8	**1 036**	**1 594**

Tab. č. 29 Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

Obec	kVA stav		kVA - rok 2027	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Lietava	**1550**	**1352**	**3250**	**2510**

Tab. č. 30 Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	kVA		Druh TS	Poznámka
	Rok 2012	Rok 2027		
Miestna časť Majer				
T1/1 - 4227	160	160	4 - stĺpová	Majer
T1/2 - 0472	160	160	stožiarová	Ku hradu
T1/3 -	-	250	kompaktná	IBV Pri Lietavke
T1/4	-	160	kompaktná	Zahustenie centrum
Spolu kVA	**320**	**730**		
Miestna časť Lietava				
T2/1 – 4224	250	250	stožiarová	Pri kostole
T2/2 – 4225	160	-	stožiarová	PD - na zrušenie
T2/2a	-	250	kompaktná	Náhrada za T2/2
T2/3 - 4226	160	160	4- stĺpová	Pri cintoríne
T2/4 -	400	400	kiosková	SEVÁK
T2/5 -	-	250	kompaktná	IBV Obrazná
T2/6 -	160	160	stĺpová	IBV Pod lesom
T2/7 -	-	160	kompaktná	IBV Stráň
T2/8 -	-	250	kompaktná	Zahustenie – pri ZŠ
Spolu kVA	**1130**	**2040**		
Miestna časť Lietavská Závadka				
T3/1 – 253	160	250	stožiarová	Obec
T3/2 -	100	100	stožiarová	Vysielač MV SR- mimo riešeného územia ÚPN-O
T3/3 -	-	160	kompaktná	IBV Zaosúšie
Spolu kVA	**160**	**410**		
Spolu ÚPN - O Lietava	**8 ks 1450 kVA**	**14 ks 3250 kVA**		

VN 22 kV rozvod

Navrhuje sa zrušiť časť jestvujúceho 22 kV vedenia č. 253, prechádzajúceho cez navrhovanú zástavbu v miestnej časti Majer, v dĺžke cca 340 bm a preložiť ho do novej polohy na poz. KN – C č. parc. 711, dĺžka preložky cca 80 bm. Z jestvujúceho 22 kV vedenia sa vyvedie prípojka pre navrhovanú kompaktnú trafostanicu T1/3 v dĺžke cca 90 bm. V m.č. Majer sa tiež navrhuje ďalšia VN prípojka pre zahusťovaciu T1/4 (premiestnenie oproti ZaD č. 1). Napojenie T1/3 a T1/4 sa navrhuje káblami zemou.

V miestnej časti Lietava v lokalite Pod lesom bola vybudovaná nová stožiarová trafostanica T2/6 s VN vzdušným prepojením – zmena oproti ZaD č. 1.

Ďalšia preložka VN vedenia sa navrhuje v lokalite „Stráň“, kde jeho jestvujúca trasa prechádza cez navrhované územie pre výstavbu rodinných domov, dĺžka demontáže je cca 130 bm, preložená trasa cca 140 bm.

Pre lokalitu „Obrazná“ sa preberá investičný zámer SSE a.s. Žilina na jej prepojenie 22 kV sieťou. Dĺžka VN kábla od jestvujúcej TS „Kostol“ do navrhovanej T2/5 je cca 480 bm. VN kábel a trafostanica sú toho času vo výstavbe.

Do lokality „Stráň“ k T2/7 sa navrhuje VN kábel v dĺžke cca 560 bm, pre „Areál ZŠ“ trafostanica T2/8 sa navrhuje VN vedenie (200 bm) a VN kábel (140 bm).

V miestnej časti Lietavská Závadka sa navrhuje nový vzdušný VN prívod k TS – T3/3 o dĺžke cca 300 bm.

Transformačne stanice 22/0,4 kV

Trafostanice pre súčasnú a navrhovanú zástavbu sú navrhované tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. Existujúce trafostanice v m.č. Majer T1/1, T1/2 ostávajú bez zmeny, navrhované sú kompaktne trafostanice T1/3 - 250 kVA (lokalita Pri Lietavke) a T1/4 - 160 kVA (centrum).

V m.č. Lietava ostávajú jestvujúce trafostanice T2/1, T2/3, T2/4 a T2/7 bez zmeny. Jestvujúca trafostanica T2/2 sa navrhuje na zrušenie (prekáža navrhovanej zástavbe) a bude nahradená novou kompaktnou trafostanicou T2/2a - 250 kVA. Pre navrhované rozvojové územia sa navrhujú nové kompaktne trafostanice: lokalita „Obrazná“ T2/5- 250 kVA, lokalita „Stráň“ T2/7- 160 kVA, areál ZŠ T2/8- 250 kVA.

V m.č. Lietavská Závadka sa navrhuje osadiť jestvujúcu T3/1 novým transformátorom 250 kVA, a doplniť územie m.č. o novú kompaktnú trafostanicu T3/3- 160 kVA.

Zaťaženie jednotlivých okruhov TS

Miestna časť Majer

T1/1- 160 kVA -	4 stĺpová TS ostáva bez zmeny
	byty: 40 b.j. stav + 6 b.j. návrh .....103 kW
	OV návrh : penzión, multif. ihrisko.....30 kW
	s p o l u kW max. .....122 kW
T1/2- 160 kVA -	stožiarová TS ostáva bez zmeny
	byty: 25 b.j. stav + 12 b.j. návrh..... 85 kW
	OV návrh : krajč. salón .. .. 5 kW
	s p o l u kW max .....90 kW
T1/3- 250 kVA -	kompaktná návrh – lokalita pri Lietavke
	byty: 25 b.j. + 35 b.j. návrh .....146 kW
	s p o l u .....146 kW
T1/4- 160 kVA -	kompaktná návrh – centrum
	byty: stav 30 b.j. ..... 66 kW
	OV návrh : obchody, služby, ubytovanie ..... 50 kW
	s p o l u kW max .....93 kW

Lietava (ústredie)

T2/1- 250 kVA -	stožiarová TS ostáva bez zmeny	
	byty : 50 b.j. stav + 6 HBV návrh	125 kW
	OV stav : obj.15,16,17,18,19	81 kW
	s p o l u kW max	185 kW
T2/2- 160 kVA –	návrh na demontáž	
T2/a- 250 kVA –	kompaktná návrh – pri hospodárskom dvore	
	byty: 50 b.j. stav +22 b.j. návrh.....	166 kW
	OV stav: obj. č. 7,12	11 kW
	drobné prevádzky	40 kW
	spolu kW max	173 kW
T2/3- 160 kVA –	4 stĺpová ostáva bez zmeny	
	byty : 37 b.j. stav	110 kW
	OV- dom smútku	5 kW
	spolu kW max	115 kW
T2/4- 400 kVA -	kiosková ostáva bez zmeny (SEVAK)	
	byty: 50 b.j. stav	110 kW
	OV stav : obj. č. 4,6,8,9,13,14	55 kW
	návrh : obchody	10 kW
	miestna prevádzka	120 kW
	s p o l u kW max	236 kW
T2/5- 250 kVA -	kompaktná návrh – lokalita Obrazná	
	byty: stav 18 b.j . + 41 b.j. návrh	159 kW
T2/6- 160 kVA –	stĺpová bez zmeny - pre lok. Pod lesom	
	byty: návrh 21 b.j.	55 kW
	6 x rekreačná chalupa	12 kW
	spolu	67 kW
T2/7- 160 kVA –	kompaktná návrh pre lokalitu Stráň	
	byty: návrh 52 b.j.	135 kW
T2/8- 250 kVA –	kompaktná návrh pre lokalitu areál ZŠ	
	byty: stav 30 b.j. + návrh 8 b.j.	86 kW
	OV stav : obj. č. 10 –ZŠ	75 kW
	návrh : telocvičňa + tribúna, ubytovanie	35 kW
	s p o l u kW max	157 kW

Miestna časť Lietavská Závadka

T3/1- 250 kVA -	stav stožiarová 160 kVA- návrh na rekonštrukciu	
T3/2- 160 kVA-	kompaktná návrh	
	byty: celkom stav : 68 b.j. + 51 b.j. návrh	282 kW
	OV návrh	15 kW
	s p o l u kW max	267 kW

Poznámka : Transformačne stanice sa požaduje navrhovať podľa skutočných požiadaviek na odbery elektrickej energie.

Sekundárny rozvod

- elektrické NN rozvody v sústredenej navrhovanej zástavbe sa navrhujú ako káblové zemou,
- súčasný vzdušný NN rozvod sa navrhuje postupne prebudovať na jednoduchú mrežovú káblovú sieť, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo je pre daný charakter vidieckej zástavby vyhovujúce,

- rozvod verejného osvetlenia v územiach s káblovou NN sieťou sa navrhuje káblovým rozvodom, v okraj. častiach územia vzduš. sieťou po betónových stĺpoch NN siete,
- pre zásobovanie priestranstva hradu Lietava sa navrhuje prívod elektriny zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice, situovanej v k.ú. obce Lietavská Svinná v sedle pod hradom.

OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z.z.)
sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie — 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče so základnou izoláciou — 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- závesné káblové vedenie — 1 m
- el. stanice do 110 kV — 10 m od objektu
- zemný kábel do 110 kV — 1 m na obe strany

Pozn.:
V zmysle vodného zákona (§ 49 zák. č. 364/2004 Z..z) pri trasovaní elektrických káblových vedení je potrebné dodržať odstup 6 m od tokov nachádzajúcich sa v území.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

SÚČASNÝ STAV

Obec Lietava, vrátane jej miestnych častí, má decentralizovaný systém zásobovania teplom, v území sa nenachádza väčší tepelný zdroj s funkciou centrálneho tepelného zdroja.

Celkom 356 b.j. v IBV z celkového počtu 419 b.j. má potrebu tepla riešenú kotlami ústredného vykurovania s prevažným spaľovaním zemného plynu (cca 85%) a menším podielom pevných palív (uhlie, drevný odpad). Byty situované v bytových domoch (17 b.j.) zabezpečujú potrebu tepla vykurovaním plynovými etážovými kotlami. Malá časť rodinných domov využíva pre potrebu tepla elektrickú energiu (príprava stravy, TUV).

Objekty občianskej vybavenosti využívajú na zabezpečenie potreby tepla samostatné plynové kotly, i keď sú situované v združených objektoch. Časť objektov občianskej vybavenosti má potrebu tepla riešenú nástennými plynovými kotlami, resp. gamatkami.

NÁVRH

Základné údaje riešeného územia

Tab. č. 31 Vstupné údaje

Vstupné údaje	**E t a p a**	
	Rok 2012	**Rok 2027**
- trvalo obývané byty – stav	419	
- odpad bytovej zástavby	- 20	399
- navrhované k roku 2027		228
Spolu byty :		627
- počet plynofikovaných bytov (stav)	356	356
- počet bytov na plynofikáciu (navrhované)		185
- spolu plynofikované v roku 2027		541
- % plynofikácie	85	85
- merná potreba tepla na 1 b.j.		14 kW 80,6 GJ

Výpočet potrieb tepla pre rok 2027

Tab. č. 32

Druh odberu	**Rok 2012**		**Rok 2027**	
	MW	**GJ**	**MW**	**GJ**
ÚPN O Lietava				
1. Byty - stav : 419 b.j. – r. 2027: 399 b.j.	5,866	33 770	5,586	32 160
- návrh : 243 b.j.	-	-	3,780	21 760
S p o l u	**5,860**	**33 770**	**9,366**	**53 920**
2. Občianska vybavenosť				
- jestvujúca spolu	0,600	4 720	0,600	4 720
- návrh :				
- dostavba telocvične pri ZŠ	-	-	0,024	175
- kultúrnospoločenské centrum	-	-	0,090	320
- rozšírenie šport. areálu	-	-	0,103	375
- spoločenské priestory pri ihrisku	-	-	0,040	145
- sociálna starostlivosť	-	-	0,050	175
- rozšírenie MŠ o stravovanie seniorov	-	-	0,040	145
S p o l u	**0,600**	**4 720**	**0,947**	**6 055**
3. Výroba				
- jestvujúca spolu (odhad)	**0,120**	**430**	**0,120**	**430**
C e l k o m 1 + 3	**6,580**	**38 920**	**10,433**	**60 405**

- tepelný príkon pre občiansku vybavenosť a objekty výroby sú navrhované odhadom, podľa potrieb zemného plynu.

Zásobovanie teplom obce Lietava vrátane jej miestnych časti sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných objektových, alebo združených zdrojov tepla, využívajúcich dostupné druhy ekologických palív, najmä zemný plyn a dostupné doplnkové palivá - drevný odpad. Nenavrhuje sa rozvoj elektrického vykurovania.

Potrebu tepla v bytových domoch sa navrhuje riešiť etážovými zdrojmi tepla na zemný plyn, navrhovanú IBV z kotlov na zemný plyn (cca 85% navrhovaných bytov). Potreba tepla riešená z elektrickej energie sa ponecháva v minimálnom počte jestvujúcich bytov, ostatnú potrebu tepla v bytovej zástavbe cca 8% sa navrhuje riešiť dostupným pevným palivom v obci (drevný odpad, štiepky).

Vykurovanie objektov občianskej vybavenosti sa navrhuje na 100% zemným plynom.

V prevádzkach, kde bude výroba zameraná na spracovanie dreva, sa odporúča pri riešení potrieb tepla využitie drevného odpadu z výroby, ako hlavného paliva, ako doplnkové palivo sa navrhuje zemný plyn.

Počet kotolní a ich inštalovaný výkon podľa budúceho segmentu odberateľov bude určený v projektovej dokumentácii.

Tab. č. 33 Členenie palív

Návrhové obdobie	Celkom GJ	z toho GJ		
		ZPN	Pevné paliva	Elektrina
Rok 2027	60 405	51 885	7 990	530
Podiel palív %	100%	85,90%	13,23%	0,87%

Z celkovej potreby tepla v roku 2027, cca 60,4 tis. GJ, sa navrhuje riešiť 85,9% zemným plynom, dostupnými miestnymi palivami drevo – drevný odpad 8,73%, uhlím 4,5%, zostatok potrieb tepla elektrickou energiou. Vyšší podiel zásobovania teplom z

elektriny by bol možný len za predpokladu zvýšených investícii na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, zvýšenie prierezov vodičov NN siete).

V období do roku 2027 navrhuje ÚPN – O Lietava zamerať sa i na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporovať všetky iniciatívy využívania netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, s priaznivým dopadom na čistotu ovzdušia, najmä v zimnom období.

OCHRANNÉ PÁSMA

V riešenom území obce Lietava sa nenavrhuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

SÚČASNÝ STAV

Širšie vzťahy

Zdrojom zemného plynu pre obec Lietava vrátane jej miestnych častí Lietavská Závadka a Majer je VTL „Považský plynovod“ DN 300 PN 25, vo vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. a nadväzná VTL prípojka plynu DN 100 PN 25 s regulačnou stanicou plynu RS 2000 m^3/h (RS 2000/300 kPa), situovaná na východnom okraji miestnej časti Majer. Vývod z RS je oceľovým potrubím DN 150.

Na integrovanú plynárenskú STL sústavu do 0,3 MPa sú napojené obce Lietava vrátane jej miestnych častí Majer, Lietavská Závadka a obce Podhorie, Lietavská Svinná a Babkov.

Riešené územie

Územie riešené ÚPN - O Lietava je prepojené STL sieťou do 0,3 MPa s jednou regulačnou stanicou plynu. Z RS je vyvedený hlavný rozvod oceľovým potrubím DN 150 po odbočku na smer Lietavská Svinná potrubím PE D 160. V miestnej časti Majer je rozvod potrubím PE D 63. Od odbočky na Lietavskú Svinnú rozvod pokračuje smerom do Lietavy potrubím DN 100 do ústredia obce, odtiaľ pokračuje STL plynovod PE D 110 smerom do obce Podhorie a z Podhoria do Lietavskej Závadky s profilom PE potrubia D 75. Ostatne vetvy plynovodu sú vybudované jednotným potrubím PE D 63.

V súčasnosti je v obci pripojených na ZPN cca 85 % domácností. Objekty občianskej vybavenosti a miestne prevádzky sú plynofikované na 100%.

Údaje o spotrebe plynu pre obec Lietava neboli prevádzkovateľom plynárenských zariadení SPP- Distribúcia spracovateľovi ÚPN – O Lietava sprístupnené.

NÁVRH

ÚPN - O Lietava navrhuje riešené územie obce a jej rozvojové územia pripojiť do roku 2027 na jestvujúce plynárenské zariadenia.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2027 v obci Lietava, vrátane jej miestnych časti Majer a Lietavská Závadka, je potrebne prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy Lietava - Lietavská Svinná - Podhorie. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pred začatím predprojektovej prípravy výstavby v danej lokalite.

STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti je v území obce Lietava využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho využívanie i v návrhovom období do roku 2027.

Tab. č. 34 Vstupné údaje

Vstupné údaje	**E t a p a**	
	Rok 2012	**Rok 2027**
- trvalo obývané byty – stav	419	
- odpad bytovej zástavby	- 20	399
- navrhované k roku 2027		228
Spolu byty :		627
- počet plynofikovaných bytov (stav)	356	
- počet bytov na plynofikáciu (navrhované)		185
- spolu plynofikované v roku 2027		541
- % plynofikácie	85	85
- priemerný odber 1 b.j.- stav	1,07 m^3/hod 2140 m^3/rok	
- priemerný odber 1 b.j.- návrh		1,6 m^3/hod. 3500 m^3/rok

- priemerný odber na byty stav bol stanovený odhadom (nedostupne podklady od SPP)
- príkon pre vybavenosť a výrobné prevádzky odhadom cca 20% z potrieb bytovej zástavby.

Tab. č. 35 Nápočet potreby ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	**Rok 2021**		**Rok 2027**	
	m^3 /h	**tis.m^3/rok**	**m^3/h**	**tis.m^3 /rok**
ÚPN - O Lietava				
1. Byty : plynofikované stav 356 b.j.	380	815	380	815
navrhované byty 185 b.j.	-	-	296	647
S p o l u byty : 541 b.j.	380	815	676	1462
2. Občianska vybavenosť				
- jestvujúca spolu	76	163	76	163
- návrh :				
telocvičňa pri ZŠ	-	-	3	6
kultúrnospol. centrum, služby	-	-	11	22
rozšírenie športového areálu	-	-	13	26
ihrisko, spoločenské priestory	-	-	5	10
sociálna starostlivosť	-	-	6	12
rozšírenie MŠ - stravovanie seniorov	-	-	5	10
S p o l u vybavenosť	76	163	119	249
3. Výroba – prevádzky				
- jestvujúca spolu – odhad	15	30	15	30
C e l k o m 1 + 3	**471**	**1008**	**810**	**1741**
+ rezerva			80	
S p o l u			890	
Koeficient súdobosti 08			**712**	

Poznámka : Potreba zemného plynu pre občiansku vybavenosť a výrobu bola vyčíslená odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti.

Návrh plynofikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,3 MPa s jednou regulačnou stanicou RS1 2000 m^3/h, situovanou v miestnej časti Majer s výstupom 0,3 MPa.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovaných lokalitách výstavby rodinných domov, bytov a občianskej vybavenosti, cca 712 m^3/h, navrhuje ÚPN – O Lietava riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,3 MPa PE potrubím o profile DN 63.

V lokalite jestvujúcej zástavby „Obrazná“ bude nutne zrušiť jestvujúci plynovod v dĺžke cca 150 bm, nakoľko prekáža budúcej výstavbe rodinných domov. Táto bytová výstavba bude napojená z navrhovanej STL siete.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu cca 712 m^3/h v roku 2027 je potrebne prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy Lietava - Lietavská Svinná - Podhorie. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pred začatím predprojektovej prípravy výstavby v danej lokalite.

STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Z navrhovanej bytovej výstavby do roku 2027 – 271 b.j. sa navrhuje na plynofikáciu cca 85% bytov. Plánované objekty občianskej vybavenosti sa navrhujú na 100% plynofikáciu. Pre navrhované územia sekundárneho sektoru je potrebné počítať s prívodom zemného plynu podľa potreby podnikateľského segmentu.

Rozvody zemného plynu sa navrhujú rozširovať do lokalít s navrhovanou výstavbou bytov, ubytovacích a stravovacích kapacít na riešenie ich potrieb vykurovania. Celková dĺžka navrhovaných STL plynovodov je cca 4600 bm.

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

▪ pre plynovody do DN 200 mm	4 m od osi na každú stranu
▪ pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa	1 m od osi na každú stranu
▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty	8 m od okraja v okruhu
▪ pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm	4 m od osi na každú stranu
▪ pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území	1 m od osi na každú stranu
▪ pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne	4 m od osi na každú stranu
▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty	8 m od okraja v okruhu

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.)

▪ pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm	20 m od osi na každú stranu
▪ pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa	10 m od osi na každú stranu
▪ pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 Mpa v zastavanom území s tlakom <0,4 Mpa	určí dodávateľ plynu
▪ pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly	50 m od pôdorysu.

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

2.12.4.1. Pošta a telekomunikácie

SÚČASNÝ STAV

Širšie vzťahy

Poštové služby pre obec Lietava prislúchajú pod RPC Žilina, problematiku rozvoja zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty, a.s. Poskytované služby sú na štandardnej úrovni.

Telekomunikačné služby sú zabezpečované z hlavnej ústredne Žilina, obvod je zaradený do centra sieťovej infraštruktúry CSI ŽA s príslušnosťou do RCSI Žilina.

Riešené územie

Podávanie a donáška zásielok pre obec Lietava sú zabezpečované prevádzkou, ktorá je umiestnená v objekte obecného úradu Lietava. Donáška poštových zásielok v jej spádovom území pre Lietavu vrátane jej miestnych častí Lietavská Závadka, Majer a obec Podhorie je riešená poštovými doručovateľmi.

V objekte obecného úradu je zriadená telefónna ústredňa RSÚ, prepojená na optickú sieť Žilina - Liet. Lúčka. Miestna sieť je riešená káblami zemou, telef. účastníci sú pripájaný vzdušnými prípojkami.

V obci Lietava, vrátane jej miestnych častí, je zriadených cca 250 HTS, z toho podnikových cca 37 HTS. Stupeň telefonizácie predstavuje cca 15,1 / 100 obyvateľov.

Riešeným územím prechádza trasa optického prípojného kábla OK Lietavská Lúčka-RSÚ Lietava.

NÁVRH

Tab. č. 36 Základné údaje riešeného územia

Obec Lietava	Rok	
	2012	2027
- počet obyvateľov	1410	2070
- počet bytov celkom	419	627
z toho navrhované byty		218
odpad bytov		- 20
- počet HTS	250	
z toho nebytové	37	
- HTS na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
- HTS na objekt vybavenosti	2 - 4	2 – 5

Pošta

Pre poštovú prevádzku Lietava nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb je potrebné sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencií Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Tab. č. 37 Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2027

ÚPN- O Lietava	Počet		Počet HTS			
	obyvateľov	bytov	bytové	nebytové	spolu	%
Rok 2012	1410	419	213	37	250	14,4
Rok 2027- prírastok	720	218	110	15	125	15,3
Etapa 2027 spolu	2130	627	323	52	375	17,6

Návrh stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2027 s nárastom cca 125 HTS pre obec Lietava, vrátane jej miestnych častí Majer a Lietavská Závadka, je potrebné riešiť rozšírenie miestnej káblovej siete MTS do navrhovaných lokalít:

- Obrazná cca 55 prípojných párov (Pp), Stráň cca 70 Pp, Pod lesom cca 25 Pp
- Majer I. cca 45 Pp, Majer II. cca 10 Pp, Pod hradom cca 8 Pp, Pri Lietavke cca 20 Pp
- Zaosúšie cca 45 Pp, Jama cca 10 Pp

Body napojenia a kapacita prepojovacích káblov bude stanovená pri začatí prípravy výstavby v konkrétnej lokalite. Zriadená digitálna ústredňa a káblová sieť v obci Lietava je dostatočné kapacitne vybudovaná a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie, vrátane rozšírenia portfólia služieb o dátové služby, určené hlavne pre podnikateľský segment.

ÚPN – O Lietava požaduje rešpektovať ochranné pásmo súčasných telekomunikačných káblov, ich ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

OCHRANNÉ PÁSMA

Existujúcu trasu optického prípojného kábla Lietavská Lúčka- RSÚ Lietava, vedenú striedavo po ľavej a pravej strane cesty III/518005 je potrebné rešpektovať, ochranné pásmo je 1 m od krajného kábla na každú stranu.

2.12.4.2 Ostatne slaboprúdové zariadenia

SÚČASNÝ STAV

TV signál

Pokrytie územia signálom základných TV programov je na uspokojivej úrovni. Vykrývač TVV je situovaný v lokalite Majer - Drieňovica. V m.č. Lietava a Majer je realizovaná káblová TV.

Mobilná sieť

Služby mobilnej siete sú zabezpečované operátormi ORANGE, T- Mobile a O2.
Pokrytie signálmi je nerovnomerne (hluché pásma vzhľadom na konfiguráciu terénu).

Miestny rozhlas

Sieť pre Lietavu a Majer je riešená vzdušným rozvodom, v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR pre Lietavskú Závadku samostatným vysielacím zariadením, pripojenom po káblovom vedení MTS.

Internet

V m.č. Lietava a Majer je prístup k využívaniu internetu, príjem je zabezpečený telekomunikačnou sieťou T- COM a bezdrôtovou sieťou W-F, pričom m.č. Lietavská Závadka a lokalita Majer - Pod hradom nemá možnosť jeho príjmu.

NÁVRH

TV signál

Pre rozšírenie príjmu a skvalitnenie televíznych programov sa navrhuje akceptovať zámer zastupiteľstva obce na rekonštrukciu káblovej TV, s rozšírením signálu do m.č. Lietavská Závadka. ÚPN – O Lietava akceptuje návrh inštalácie obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému.

Mobilná sieť

Zlepšenie služby mobilnej telefónnej siete zabezpečovanej v riešenom území operátormi ORANGE, T- Mobile a O2 je závislé na mobilných operátoroch (vyskytujú sa hluché pásma vzhľadom na konfiguráciu terénu - zástavba Pod hradom). Návrh rešpektuje

zámer inštalácie nového telekomunikačného zariadenia mobilných operátorov v k.ú. Podhorie, v blízkosti s kat. hranicou s k.ú. Lietava.

Miestny rozhlas

ÚPN – O Lietava navrhuje inštalovať bezdrôtový rádiový signál miestneho rozhlasu, ktorý bude prepojený na celoštátny systém civilnej ochrany.

Internet

Toho času sprístupnené služby internetu v miestnej časti Lietava a Majer sieťou T-COM a bezdrôtovou sieťou W-F, sa navrhuje rozšíriť i do m.č. Lietavská Závadka, kde tieto služby toho času absentujú.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Územie obce Lietava vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Územie obce je bez výrazných znečisťovateľov životného prostredia. Dielčie nedostatky v tejto oblasti predstavujú:

- veľkoplošné obrábané orné pôdy s možnosťou poškodenia vodných tokov a podzemných vôd,
- nezanedbateľný podiel bytových kúrenísk na spaľovanie tuhých palív napriek takmer celoplošnej plynofikácii obce,
- systém zástavby, v ktorom sa obytné územie približuje a zahusťuje k hlavnej ceste III/518005 a III/518006 s rastúcou intenzitou dopravy, čím rastie podiel obytných území zasiahnutých hlukom, prachom a exhalátmi,
- nelegálne skládky komunálneho i nekomunálneho odpadu v brehových porastoch potokov, v rozptýlenej zeleni vo voľnej krajine, popri poľných cestách,
- menšie územia obce postihnuté eróziou,
- menšie územia degradované a odprírodnené,
- prekryté a miestami aj zatrúbnené potoky,
- riziko otvorenia lomu v Drieňovici.

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN A STAVEBNÉHO ROZVOJA)

Pri definovaní zásad funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia ÚPN – O Lietava vychádza predovšetkým z aplikácie hodnotenia územia a záverov RÚSES okresu Žilina (1993), Aktualizácie prvkov regionálnych ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (2006) a Krajinnoekologického plánu k.ú. Lietava (2012).

Riešené územie je súčasťou dvoch fyzickogeografických subregiónov:

- Súľovsko-skalská hornatina
- Bitarovsko-višňovská pahorkatina.

Priestor Súľovsko-skalskej hornatiny (patrí tam krajný západ k.ú. Lietava v priestore západného okraja m.č. Lietavská Závadka) je zastúpený v území obce iba marginálne. Sú tu zosuvy, erózie. Z hľadiska abiotického sa na toto územie vzťahuje časť návrhu aktualizovaného RÚSES-u okr. Žilina..., ktorý navrhuje významné zmeny lesohospodárskeho využitia v priestore medzi Lietavskou Závadkou a Paštinou Závadou, s biotického hľadiska navrhuje zlepšenie štruktúry biokoridorov v území. Zo

socioekonomického hľadiska sa navrhuje zosúladenie rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody v Súľovských skalách.

Priestoru Bitarovsko-Višňovskej pahorkatiny (patrí tam podstatná väčšina k.ú. Lietava) sa vyčítajú najmä zosuvy, náchylnosť na zosuvy a veľkoblokové polia a navrhujú sa mu z hľadiska abiotického mozaikovité zmeny poľnohospodárskeho využitia, z biotického hľadiska zlepšenie štruktúry biokoridorov, zvýšenie podielu drevinnej mimolesnej vegetácie a vytvorenie ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou. Zo socioekonomického hľadiska sa Lietavy najmä v miestnej časti Lietavská Závadka týkajú predovšetkým návrhy znižovania znečistenia podzemných vôd, zníženie znečistenia vodných tokov, sanácia skládok, starostlivosť o životné prostredie v zastavanom území.

Návrh ÚPN - O Lietava v zásade akceptuje ekostabilizačné opatrenia aktualizovaného RÚSES-u. Nenamieta voči zmene poľnohospodárskeho využitia územia, vymedzeniu ochranných pásiem genofondových lokalít, založeniu mozaikových zmien v poľnohospodárskej krajine. Dodržanie týchto zásad, spolu s požiadavkou ďalšieho nezvyšovania stavov hospodárskych zvierat v riešenom území, garantuje nenarušenie ekologickej únosnosti územia z hľadiska poľnohospodárskej výroby.

Podľa návrhu ÚPN – O Lietava v oblasti lesného hospodárstva udržanie doterajšieho rozsahu hospodárenia v lesoch sa nebude považovať za prekročenie ekologickej únosnosti územia.

ÚPN – O Lietava akceptuje aj návrhy Krajinnoekologického plánu:

- z hľadiska poľnohospodárskeho využitia územia
  - intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom, vhodné je pestovanie liečivých rastlín, z hľadiska ochrany biodiverzity je vhodné vysadiť remízky,
  - minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd,
  - zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
  - zabezpečiť starostlivosť o chránené dreviny,
  - pasienky naďalej využívať extenzívne, pričom je nutné prekladať košariská a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,
  - pri extenzívnom a polointenzívnom pasení striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap,
  - pastvu kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiaducemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
  - pri kosení odstraňovať biomasu,
  - zabrániť šíreniu nepôvodných, inváznych druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií,
  - nepoužívať alochtónne (nepôvodné) druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
  - redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia,
  - nenarušovať vodný režim v krajine nevhodnými zásahmi,
- z hľadiska lesohospodárskeho využitia územia
  - hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu vykonávať jemnejším spôsobom,
  - zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,

- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,
- ťažbu vykonávať šetrne, aby nedochádzalo k erózii pôdy,

▪ z hľadiska rekreačného a športového využitia územia
- využiť chov koní a jazdectvo,
- použiť jazierko (pri poľnohospodárskom dvore) ako náučnú lokalitu, bez akéhokoľvek zásahu do jeho biotopu (zabrániť výrubom, zmene vodného režimu, odstraňovaniu vegetácie a pod.), upraviť jeho okolie kosením inváznych a expanzívnych druhov rastlín, v blízkosti je možné umiestniť lavičku a náučnú tabuľu,
- rekreačné objekty polyfunkčného charakteru situovať v blízkosti existujúcich objektov,
- považovať územie za vhodné pre agroturistiku, ekoturistiku, etnoturistiku, hippoturistiku a pešiu turistiku, záhradkárstvo, chatárenie a chalupárenie,
- lokalizovať cyklotrasy (v zime využívané ako bežkárske trasy), pri ich trasovaní rešpektovať EVS (ekologicky významné segmenty),
- považovať za vhodné rekreačné využitie, vzhľadom na historickú a prírodnú hodnotu, vybudovanie náučného chodníka, s náučnými tabuľami, ktoré je vhodné umiestniť pri historicky významných objektoch a prírodných pozoruhodnostiach, či za účelom výchovným (hrad Lietava, kostoly, kamenné dvojkreslo, Lietavské a Majerské skálie, Farská jaskyňa, v blízkosti území Natura 2000, pri jazierku a pod.),
- podporiť výstavbu multifunkčného ihriska v m.č. Majer, pri výstavbe je potrebné rešpektovať v blízkosti sa nachádzajúce EVS,
- navrhnúť zriadenie detských ihrísk a oddychových zón v miestnych častiach obce,
- rezervovať priestor pre vybudovanie telocvične pri bývalej ZŠ v Lietavskej Závadke.

V oblasti ťažby nerastných surovín sa vychádza z predpokladu, že min. do konca návrhového obdobia ÚPN – O Lietava t.j. do r.2027 nebude určený dobývací priestor Lietava – Drieňovica.

V oblasti ostatných nových výrob (sekundárny sektor, služby) na území obce, bude prípustné ich zakladanie len v rozsahu disponibilného územia bývalého dvora JRD v k.ú. Lietava. Charakter výrobných činnosti nesmie zakladať zmenu, resp. nesmie narúšať kvalitu životného prostredia obce.

Priemerná denná návštevnosť obce z hľadiska cestovného ruchu, turizmu a rekreácie odvodená z údajov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja na úrovni 300 návštevníkov/deň v hlavnej letnej sezóne je limitom, ktorého neprekročenie dáva záruku zachovania ekologickej únosnosti územia z hľadiska rozvoja funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Z toho dôvodu sa v riešenom území nepočíta s veľkokapacitnými ubytovacími zariadeniami CR. Rozvoj rekreácie, turizmu a CR bude viac zameraný na 1-dňové a pohybové formy rekreácie a turizmu.

Z hľadiska rozvoja urbánneho prostredia obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti je nutné vychádzať z nasledovných zásad:
- sídlo rozvíjať ako tri samostatné zastavané územia obce (okrem rekreačných území) so zmenšujúcou sa intenzitou (hustotou) ich zástavby od centier k okrajom zastavaných území,
- podporovať po obvode zastavaných území obce vytvorenie nárazníkovej zóny mozaikovitých enkláv záhrad, maloplošnej ornej pôdy, TTP, atď.,

- nepredlžovať línie zástavby pozdĺž cesty III/518005 a III/518006, t.j. nepokračovať v budovaní umelých bariér medzi severnými a južnými územiami miestnych častí,
- podporovať rozvíjanie kratších priečnych kompozičných osí v zastavanom území,
- nezakladať v území žiadne ďalšie urbanizované satelity,
- stavebný extenzívny rozvoj v lokalite záhradkovej osady Hlboč považovať za ukončený,
- v maximálne možnej miere v zastavaných územiach obce rešpektovať enklávy, línie, hniezda, remízky, hlavne krovitej a nelesnej stromovej vegetácie. Ich rešpektovaniu podriadiť koncipovanie celoobecných koncepcií urbanistického rozvoja, ako i navrhovanie detailnejších urbanistických štruktúr,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zosuvných, degradovaných, záplavových a meliorovaných území.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Stresové faktory sú rozčleniteľné na prirodzené a antropogénne. Endogénnymi prirodzenými stresovými faktormi sú:

- radónové riziko
- zemetrasenia a pod.

Exogénne stresové faktory majú zastúpenie:

- erózia pôdy
- zosuvy a pod.

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Pri výstavbe budov nie sú potrebné merania pôdneho radónu.

Základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Radiácia sa nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Výsledky prieskumov však nasvedčujú, že dlhodobé účinky radiácie a porúch elektromagnetického poľa zeme (geopatogénne zóny) nezaostávajú za účinkami ostatných geobariérových javov. Z hľadiska seizmicity patrí kataster do 7° makroseizmickej intenzity.

Eróziou pôdy vplyvom nesprávneho obhospodarovania sú ohrozené lesné spoločenstvá a poľnohospodárska pôda v dôsledku jej nesprávneho využívania na sklonoch so svahom nad 7º (orná pôda bez protieróznych agrotechnických opatrení).

Územie katastra patrí medzi územia so slabou, až strednou náchylnosťou územia na zosúvanie. Sú v ňom evidované zosuvy. Navrhuje sa zamedzenie aktivizácii stabilizovaných zosuvov, alebo škodám spôsobeným aktívnymi zosuvmi vylúčením stavebnej, alebo aj inej činnosti, najmä rizikových líniových stavieb. Budúcu stavebnú činnosť v takto vymedzených priestoroch je možné pripustiť len na základe podrobnejšieho geologického prieskumu, ktorý navrhne úpravu hranice priestorov nezastaviteľných a vhodných pre výstavbu s určením podmienok pre realizáciu stavieb.

V katastri obce Lietava sú stresové faktory v prevažnej miere dôsledkom neprimeranej antropogénnej činnosti v krajine. Vytvárajú v území tzv. bariérový efekt. V podmienkach obce Lietava sa medzi stresové faktory (SF) radia:

- SF súvisiace s priemyslom
- SF súvisiace s obyvateľstvom, s rozvojom urbanizácie
- SF súvisiace s rekreáciou a cestovným ruchom
- SF ovplyvňujúce kvalitu vody
- SF súvisiace s fungovaním a rozvojom automobilovej dopravy

- SF súvisiace s intenzívnym poľnohospodárstvom a veľkoplošným poľnohospodárskym znečisťovaním podzemných vôd.

Z hľadiska sledovania a hodnotenia stresových faktorov podľa metodiky RÚSES je možné obec kategorizovať do oblasti s príslušným hodnotením narušenia:

- Jadrá ÚSSF (územného systému stresových faktorov).

Sú to oblasti územia najviac zasiahnuté silnou urbanizáciou, silným znečistením ovzdušia a intenzívnou dopravou, ako i územia poľnohospodárskych dvorov a živočíšnych fariem.

Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva v Lietave a v zásade ústredné časti zastavaných území obce a okolie hlavných ciest v zastavaných územiach sa hodnotia ako jadrové oblasti, so stredným bariérovým efektom.

Zostávajúca časť zastavaných území bola ohodnotená ako jadrová oblasť so slabým bariérovým efektom.

- Koridory ÚSSF.

Sú negatívne ovplyvňované oblasti líniového alebo pásového charakteru. Patria tu hlavne dopravné línie a znečistené vodné toky.

Trasa cesty III/518005 a III/518006 je zaradená do koridorovej oblastí so stredným bariérovým efektom.

- Prechodné oblasti ÚSSF.

Sú územia, kde počet a intenzita pôsobenia negatívnych javov nadobúda nižšiu hodnotu ako v jadrových územiach. Sú to územia so špecifickými problémami vyplývajúcimi z určitého typu ľudskej aktivity (erózia pôdy, znečistenie podzemných vôd z intenzívneho poľnohospodárstva a pod.).

V obci Lietava sa za prechodnú oblasť so stredným bariérovým efektom považuje značná časť poľnohospodárskych pôd lemujúcich zastavané územia obce (jadra ÚSSF).

Návrh opatrení

Vychádzajúc z opatrení aktualizovaného RÚSES-u a KEP-u pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce sú aktuálne nasledovné opatrenia:

- **Vo využívaní ornej pôdy sa navrhuje:**

Naďalej obrábať intenzívne využívané plochy polí doteraz používaným spôsobom, vhodné je pestovanie liečivých rastlín, z hľadiska ochrany biodiverzity vysadiť remízky, minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov vôd, zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, rešpektovať navrhované biokoridory, pôdy lemujúce zastavané územia obce využívať ako TTP. Táto činnosť musí byť previazaná s kontrolou dodržiavania agrotechnických a pôdoochranných opatrení. Pre toto riešenie bude nutné využiť miestny územný systém ekologickej stability (vypracovať po schválení územného plánu obce).

- **Pre trvalé trávne porasty zohľadňovať v ich využívaní:**

Prekladanie košarísk, ako protierózne opatrenie, striedanie pasienkov s ponechaním dostatočného času na ich obnovu, ako ochrana proti šíreniu nitrofilných a zošľap znášajúcich druhov, kombinovanie pastvy s kosením porastov ako ochrana proti sukcesii vegetácie a nežiaducemu šíreniu burinných druhov, odstraňovanie biomasy pri kosení, zabránenie šíreniu nepôvodných, inváznych druhov a systematická likvidácia ich porastov biologickým spôsobom bez použitia chemikálií, vylúčenie nepôvodných druhov tráv pri prípadných rekultiváciách a využitie nastielania z pôvodných druhov tráv, redukcia prípadného šírenie náletu drevín, zabránenie nevhodným zásahom, ktoré by narušovali vodný režim v krajine.

- **V obhospodarovaní lesov:**

Hospodárenie a ťažbu vykonávať jemnejším spôsobom, zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty, vysádzanie hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so

zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín, nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom, ťažbu vykonávať šetrne, aby nedochádzalo k erózii pôdy.

- **Obnova imisne zaťažených porastov:**

Obnovu uskutočniť výberom vhodných druhov drevín. Toto opatrenie sa vzťahuje len čiastočne na riešené územie (viac na CHKO).

- **Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov:**

Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť. Návrh takmer totálnej plynofikácie obce bude významným príspevkom na plnenie tohto opatrenia.

- **Znižovanie znečisťovania podzemných vôd:**

Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových a bytových žúmp, zo živočíšnej farmy a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami a chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným obratom v tomto smere je návrh splaškovej kanalizácie v miestnej časti Lietavská Závadka.

- **Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov:**

Konkrétnym príspevkom bude vybudovanie splaškovej kanalizácie v m.č. Lietavská Závadka.

- **Zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií:**

Toto opatrenie sa aplikuje takmer na kompletné extravilánové úseky potoka Lietavka a primerane na úseky všetkých tokov v zastavanom území a ostatné toky v katastrálnom území.

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nových zastavaných území obce vychádza jednoznačne zo zvolenej urbanistickej koncepcie postavenej na primárnom rozvoji v smere hlavných a vedľajších kompozičných osí obce. Znamená to, že najväčšie prírastky zastavanosti sa prejavujú v severných a južných častiach obce. Prírastky v navrhovanej zastavanosti obce po ostatnom obvode súčasných zastavaných území budú relatívne malé a logicky primknuté k súčasným zastavaným územiam obce:

- navrhované hranice zastavaných území obce vymedzujú tri hlavné zastavané územia, zastavané územie Lietava (ústredie) a dve samostatné zastavané územia, zastavané územie miestnej časti Majer a samostatné zastavané územie Lietavského hradu a zastavané územie miestnej časti Lietavská Závadka
- v záujme zachovania a zveľaďovania prírodných, krajinnoekologických, krajinnoestetických hodnôt východnej časti k.ú. Lietava, spojených s dominantným pôsobením hradu Lietava, ako i z titulu zachovania a ochrany najexponovanejšieho pohľadu na panorámu s hradom, môže byť súčasné zastavané územie v miestnej časti Majer rozširované smerom južným len o plochu vymedzenú ochranným pásmom Lietavského hradu, s výnimkou jediného pozemku parc. č. 1231/28, kde už bolo vydané územné rozhodnutie.

Mimo uvedené budú mať svoje zastavané územie obce v Lietave (ústredie):

- samostatné zastavané územie s obytnou funkciou v lokalite Horevsie
- samostatné zastavané územie s rekreačnou funkciou v lokalite Horevsie.

Mimo uvedené bude mať svoje zastavané územie obce v m.č. Majer:

- areál Lietavského hradu a jeho navrhované sociálne vybavenie.

Z uvedeného popisu je zrejmé, že hranice zastavaných území obce Lietava nie sú navrhnuté náhodilo, že sa v ich vedení odráža snaha nadviazať na terénne danosti či existujúce zastavané územia, zažité stavebné diela a že je tu snaha uplatňovať ich v území čo najmenej proti charakteru krajiny. Nové hranice sa vyhýbajú konfliktu s veľkoplošne chráneným územím, s prvkami kostry ÚSES, SKÚEV a CHVÚ.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

V katastrálnom území obce Lietava sa vyskytujú podzemné i povrchové vody.

Povrchové vody predstavuje potok Lietavka so svojimi prítokmi, ktorými sú postupne od západu k východu v katastrálnom území obce z ľavej strany bezmenný prítok v m.č. Lietavská Závadka (č. 4280), medzi Lietavskou Závadkou a odbočkou cesty III/518005 do Podhoria bezmenný prítok (č. 4279), na začiatku Lietavy bezmenný prítok (č. toku 4269) a na konci m.č. Majer bezmenný prítok (č. 4270). Pravostrannými prítokmi sú bezmenný prítok v m.č. Lietavská Závadka (č. 4281), Dubník (č. 4278), Podhorský potok (č. 4274) a jeho bezmenný prítok (č. 4275), priberajúci bezmenný potok (č. 4276), všetko v smere od Podhoria. V Lietave sa do Lietavky vlievajú bezmenné prítoky (č. 4272 a 4271).

Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií sa požaduje riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné túto skutočnosť odsúhlasiť správcom vodných tokov v území.

Stojatú vodu reprezentuje jazierko pri hospodárskom dvore a prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody.

Podzemné vody reprezentuje predovšetkým podzemná voda pramenísk Morské oko I a Morské oko II v Lietave. Vody z tohto priestoru sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov povrchových vôd. Obec má v Lietave a miestnej časti Majer vybudovanú delenú kanalizáciu. Mierna väčšina objektov je na ňu pripojená. V prípade územia Lietavskej Závadky a tých, ktoré nie sú na kanalizáciu napojené dochádza k občasnému nelegálnemu vypúšťaniu splaškov do rigolov a potoka. K plošnému znečisteniu mierne prispieva poľnohospodárska výroba, ktorá je však riadená ekologickým spôsobom, čím sa znižuje aj riziko znečistenia.

V rámci terénnych prieskumov sa nezistili zdroje znečistenia na poľnohospodárskom dvore.

Ochrana vody, ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd, bude zabezpečená nasledovne:

- Všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon). V zásade každý, kto nakladá s vodami, je povinný dbať na ich ochranu, vynakladať úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využívanie podľa požiadaviek vodného zákona a dbať na to, aby neboli porušené práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi. Je tiež povinný dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- Pretože v obci je v prevádzke vodný zdroj – prameň Morské oko I a II - s vyhlásenými pásmami hygienickej ochrany vodného zdroja 1^{o} a 2^{o}, ktorý slúži na zásobovanie pitnou vodou pre obec Lietava, mesto Žilina a obce Brezany, Bitarová, Ovčiarsko, Dolný Hričov, bude pokračovať aj táto ochrana vôd.
- Pri ochrane a využívaní územia, ktoré sa nachádza v ochranných pásmach vodného zdroja Lietava sa musí postupovať aj v zmysle vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.
- Navrhované výsledné zastavané územia obce a miestna časť Lietavská Závadka budú takmer kompletne odkanalizované delenou stokovou sústavou zaústenou do splaškovej kanalizácie v Lietave (ústredie) a odvedené do kanalizačného zberača

z Rajeckej doliny, ktorý odvádza splaškové vody do SČOV Horný Hričov. Dažďové vody zo zastavaného územia budú cez kratšie úseky kanalizácii resp. rigolov odvádzané do miestneho recipientu, prípadne do podložia, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest budú vybavené odlučovačmi ropných látok.

- Ďalšie opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:
  - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
  - tlak na obmedzenia produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
  - realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma) a prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
  - opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
  - obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
  - dôsledná kontrola žúmp a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
  - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
  - úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
  - likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.).

2.13.4.2 Ovzdušie

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Stav ovzdušia v k.ú. nie je ovplyvnený miestnymi väčšími a strednými znečisťovateľmi. Ich vplyv je však možný z prenosu zo susedných sídiel, najmä z Cementárne Lietavská Lúčka, a.s., z mesta Žilina, ale aj diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií na Ostravsku a v Hornom Sliezsku.

Mohol by byť ďalej ovplyvnený živočíšnou výrobou v poľnohospodárskom dvore, lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, výfukovými plynmi z osobných automobilov a sústredeným chovom HD a ošípaných v súkromných farmách.

Obec je z veľkej časti plynofikovaná, preto je zmiernený vplyv lokálnych zdrojov na tuhé palivo. V čase prieskumov nebol zistený ani zápach z družstva. Ku kontaminácii ovzdušia dochádza v čase dopravnej špičky v okolí cesty III/518005 a III/518006. Vplyv je pomerne významný, vzhľadom k prevahe líniovej zástavby v obci v kontakte s týmito cestami.

Možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce, celého riešeného územia ÚPN – O Lietava ovplyvňujú predovšetkým domáce zdroje, ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Súčasné prevládajúce spaľovanie plynu bude v návrhovom období po rozšírení plynofikácie doplnené aj prípravou tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické

spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti, ale aj na územia výrobné, kde by sa v žiadnom prípade nemali zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ďalšie opatrenia na elimináciu znečisťovania ovzdušia:

- postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou, alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu ÚPN – O Lietava v zastavaných územiach obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie exkrementov hospodárskych zvierat fóliami a pod.).

2.13.4.3 Pôda

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 z. je v príslušnom katastrálnom území Lietava zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek /BPEJ/, 0714065, 0811002, 0863512, 0869212, 0869412.

Kontaminácia pôdy nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v oblasti nekontaminovanej, resp. mierne kontaminovanej pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty. Potenciálnym zdrojom kontaminácie pôdy je používanie umelých hnojív, pesticídov a iných chemikálií.

Územie katastra patrí do oblastí so stredným rizikom vzniku svahových deformácií. Na strmších svahoch sú zväčša trvalé trávne porasty, ktoré lepšie odolávajú prípadnej pôdnej erózii v dôsledku nadmerných zrážok. Štruktúra krajiny a pôdny kryt majú dostatočnú ekologickú stabilitu napriek jej poľnohospodárskemu využitiu.

V riešenom katastrálnom území sa vyskytujú:

- fluvizeme glejové (v starších klasifikáciách nivné pôdy), ktoré sa vyskytujú len v nivách vodných tokov, majú svetlý humusový horizont s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom,
- kambizeme pseudoglejové (v starších klasifikáciách - hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pseudoglejové s výrazným oglejením,
- rendziny typické a kambizemné, pôdy na vápencoch a dolomitoch väčšinou s tmavým humusovým horizontom. V celom profile, alebo len v substráte obsahujú karbonáty,
- regozeme, pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch, alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy.

ÚPN – O Lietava na ochranu pôd navrhuje:

- cielenú aplikáciu hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- vytvorenie protieróznych opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,

- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov,
- realizácia ekologicky prijateľných protipovodňových opatrení (aj z hľadiska zamedzovania splachov),
- postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov,
- postupná zmena chemizmu lesných pozemkov,
- vylúčenie ekologicky nevhodných technológii pri obhospodarovaní lesných pozemkov,
- posilňovanie diverzity lesných ekosystémov (druhovej i vekovej),
- obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty,
- podporovanie prírode prirodzenejšieho obhospodarovania lesov.

2.13.4.4 Biota (subsystémy flóra, fauna, biotopy)

Všetky doteraz platné a praxou overené opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, doplnené ďalšími návrhmi podľa návrhu ÚPN – O Lietava, vrátane návrhov na upevnenie prvkov územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Lietava, smerujú k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota (v skutočnosti úspešne realizovaná ochrana a tvorba prírody, krajiny s prvkami ÚSES-u má oveľa širší dosah).

Výrazom stabilnej ochrany bioty je napr. rešpektovanie prvkov ochrany prírody:

- CHKO Strážovské vrchy
- chráneného vtáčieho územia
- územia európskeho významu
- chráneného stromu.

Z pohľadu Aktualizácie RÚSES okresu Žilina... prejavom ochrany bioty je aj rešpektovanie:

- genofondovo významných lokalít
- biocentier
- biokoridorov

Ochrana bioty návrhom prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a iných návrhov ÚPN – O Lietava:

- navrhovaných biokoridorov, biocentra, ekologicky významných segmentov
- základných prvkov navrhovaného systému zelene, nábrežia potoka Lietavka, lesoparkov, parkov, zelene bytových domov, stromoradí, izolačnej zelene popri komunikáciách, orných pôdach a výrobných územiach, vyhradenej zelene, špeciálnej zelene, zelene interakčných prvkov
- opatrení na elimináciu, alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine
- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov, sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia
- vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk

Predpokladanými zdrojmi hluku bude hlavne fungovanie dopravy po zberných a obslužných komunikáciách.

Vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

- stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplotením, zmenou dispozícii existujúcich stavieb a vhodným návrhom dispozície novostavieb,
- realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a výrobných územiach,
- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií,
- v rámci výrobných území bude nutné prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce.

Hluková záťaž z dopravy sa posudzuje podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre vonkajší priestor v obytnom území pri posudzovaní hluku z existujúcich ciest III/518005 a III/518006 a miestnych komunikácií platia pre obytné územia v nočnom čase prípustné hodnoty 40dB.

2.13.5.2 Ionizujúce žiarenie

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín
- prírodná rádioaktivita vôd
- kozmické žiarenie
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podložia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky.

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré má pestré litologické zloženie hornín.

Radónové riziko v pobytových priestoroch

V okrese Žilina boli namerané nasledujúce výsledky:

Tab.č.38 Radónové riziko v pobytových priestoroch

Okres	Počet zmeraných bytov	Počet bytov v EOAR <100 Bq.km^{-3}	100-200 Bq.m^{3}	> 200Bq.m^{-3}	Priemer EOAR Bq.m^{-3}
Žilina	11	11	0	0	17

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity:

- základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike, je zákon č. 20/1966 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením

- od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

Hodnotenie a návrh opatrení

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster obce Lietava spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Radiácia sa nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Plochy pre výstavbu vo všetkých lokalitách nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Stavebné materiály na trhu musia spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

2.13.5.3 Ostatné faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

K ostatným faktorom negatívne ovplyvňujúcim životné prostredie patria zosuvy, ktoré sa vyskytujú v celom katastrálnom území obce a sú obmedzujúcim faktorom pre výstavbu. Je vo všeobecnosti potrebné obmedzovať využitie území s evidovanými zosuvmi pre výstavbu, využívať ich pre extenzívny typ rekreácie, prípadne ich pre výstavbu upraviť sanáciami. **Výstavba v mieste evidovaných zosuvov a ich bezprostrednej blízkosti je podmienená** (v zmysle precedentných vyjadrení MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra k zosuvným územiam v inom katastrálnom území) **vypracovaním geologického prieskumu,** obsahujúceho všetky jeho znaky v zmysle zákona č. 569/2007Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva geologický zákon, ktorý je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy, **jeho kladným výsledkom a dodržaním v ňom stanovených podmienok pre výstavbu.** Nepostačujúca je dokumentácia na úrovni geologického posudku.

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia návrh územného plánu obce Lietava považuje:

- súčasný stav veľkoplošne chránených území prírody Strážovské vrchy,
- nerozvinutú chatovú rekreáciu na území CHKO Strážovské vrchy,
- „zásobáreň“ podzemných vôd,
- potok Lietavka,
- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavaného územia (hospodárske lesy, lesoparky),
- urbanistické pôdorysy všetkých troch miestnych častí s pomerne nenarušenou urbanistickou štruktúrou ich najstarších častí,
- relatívnu kompaktnosť historického stavebného fondu a jeho výtvarné pôsobenie,
- relatívne nenarušenú vedutu obce ako panoramatický pohľad so zaujímavou kompozíciou,
- vybudované verejné vodovody v dvoch miestnych častiach,
- celoobecnú kanalizáciu v dvoch miestnych častiach a realizovanú plynofikáciu,

- relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ),
- polohu hospodárskych dvorov živočíšnej výroby mimo ťažísk urbanizovaného územia,
- minimálny počet živelných skládok odpadu,
- možnosti rekreačného využitia a turistiky vo väzbe na Lietavský hrad,
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- silné tradície kultúry, športu,
- silné a stále rastúce ekologické povedomie,
- šance formovania príjemného obytného prostredia,
- prípravu celoobecnej splaškovej kanalizácie a vodovodu v Lietavskej Závadke.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Pre odpadové hospodárstvo na území obce vytvárajú základný legislatívny rámec zákon č. 343/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 233/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie... Zákon č. 592/2002 Z.z. o obaloch... a príslušné vyhlášky.

Koncepčný rámec pre túto problematiku určuje program odpadového hospodárstva Žilinského kraja, Program odpadového hospodárstva obce Lietava a aktualizovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Program odpadového hospodárstva obce Lietava má ambíciu nakladať s odpadmi v súlade s celoštátne platným a tiež regionálnym programom odpadového hospodárstva. Zatiaľ uplatňuje spôsob zberu, separácie a čiastočnú likvidáciu (individuálne kompostovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a šatstvo – charita) komunálneho odpadu. Jeho odvoz a ďalšie spracovanie zabezpečujú Združenie obcí Rajecká dolina (ZORD), odvoz a spracovanie zmesového komunálneho odpadu spol. T+T Žilina a drobného stavebného odpadu iná spoločnosť. Všetky uvedené spoločnosti odvážajú odpad mimo katastrálne územie obce Lietava, kde sa aj spracováva.

Legislatívne a koncepčné dokumenty (zákony, POH) dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie (VZN) obce Lietava.

Obec v súčasnosti v oblasti odpadového hospodárstva obce zabezpečuje zber komunálneho odpadu, ako zmesového odpadu do zberných nádob a súčasne vytvára kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu. Separátne prebieha:

- zber papiera za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- zber skla za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- zber šatstva za účelom jeho ďalšieho zhodnotenia a využitia,
- zber objemového odpadu za účelom rôzneho využitia podľa jeho charakteru
  - drobný stavebný odpad
  - elektroodpad,
- zber PET fliaš za účelom ďalšieho zhodnotenia,
- zber prepálených olejov za účelom ďalšieho zhodnotenia,
- zber štiepky po spracovaní drevín a krovín,
- zber nebezpečného odpadu, za ktorý sa považujú akumulátory, batérie, žiarivky atď.

Tejto činnosti spojenej s nakladaním s odpadmi zodpovedajú doteraz prijaté všeobecné záväzné nariadenia obce, z čoho vyplýva, že samospráva obce má kontrolu nad procesom nakladania s odpadmi a má základné predstavy o tom, aké budú možnosti riešenia problémov na tomto úseku ochrany a tvorby životného prostredia obce v najbližšom období.

Na území obce sa spracovávajú dreviny a kroviny na štiepky. Na požiadanie občanov pristaví Združenie obcí Rajecká dolina spravidla 2 x ročne štiepkovač a spracovanú štiepku odvezie mimo územie obce.

Kompostovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu sa vykonáva na vlastných pozemkoch občanov, za pomoci kompostérov o obsahu 600 – 800 l, ktoré vlastní obec v počte 500 ks.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne ďalšie zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov, pričom na území obce neexistuje ani žiadny iný subjekt, ktorý by vlastnil alebo prevádzkoval takéto zariadenie.

Špecifickým problémom v oblasti odpadov sú odpady zo žúmp. Podľa informácii sa tieto odpady likvidujú na SČOV Horný Hričov.

Výsledkom doterajšieho riadenia procesu nakladania z odpadmi je, že:

- separovaný zber odpadov prebieha,
- sa v zásade odstránili živelné, nepovolené skládky odpadov,
- každá domácnosť a podnikateľský subjekt má zbernú nádobu na komunálny odpad,
- vzrástlo „ekologické“ povedomie obyvateľov obce,
- 2 x v roku sa pristavujú veľkorozmerné kontajnery na drobný stavebný odpad (20 kontajnerov ročne),
- 2 x v roku a podľa potreby sa pristavujú veľkorozmerné kontajnery na nebezpečný odpad,
- na 7 – mich miestach v obci sú kontajnery na PET odpad, ktorý sa sústreďuje do plastových vriec a následne skladá do kontajnerov,
- na 8 – ich miestach v obci sú nádoby na separovaný zber – sklo, papier,
- na 4 – och miestach v obci sú nádoby na separovaný zber – šatstvo,
- nádoby na zber opotrebovaných olejov sú na obecnom úrade, v základnej škole a materskej škole.

Vo väzbe na nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy bude dopracovaný Program odpadového hospodárstva, s možnosťou využitia spolupráce obcí, a bude operatívne aktualizovaný,
- POH musí zodpovedať hierarchii odpadového hospodárstva, s dôrazom na predchádzanie vzniku odpadu, následne na prípravu na opätovné použitie, až potom na recykláciu, iné, napr. materiálové zhodnocovanie, ako posledné zneškodňovanie,
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (šatstvo – charita a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov) a nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu,
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov,
- aj napriek rastu počtu domácností a podnikateľských subjektov musí sa znižovať množstvo zmesového komunálneho odpadu,
- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy a vo väzbe na z nich vyplývajúce technicko-organizačné možnosti musia sa sústavne prehlbovať podmienky na realizáciu separovaného zberu odpadu:
  - skvalitňovať podmienky pre zber zberového papiera, PET fliaš a železného šrotu cestou kalendárového zberu t.j. donáškou určenej zložky – komodity – k zberovému miestu, ktoré musí byť vopred určené, označené a priestorovo vymedzené. Kalendár zberu jednotlivých zložiek musí obec poskytnúť vopred každej domácnosti, každej fyzickej a právnickej osobe pôsobiacej na území obce (zber minimálne 4 x ročne),

- obec musí zabezpečiť adekvátny počet zberových kontajnerov pre zber odpadového skla, ktoré budú rozmiestnené relatívne rovnomerne v zastavanom území obce, odvoz skla musí byť pravidelný (minimálne 3 x ročne),
- skvalitnia sa podmienky pre zber elektronických a elektrických zariadení cestou kalendárového zberu, t.j. donáškou elektrických a elektronických zariadení na vopred určené, označené a priestorovo vymedzené miesto. Obec vždy musí určiť v predstihu dátum a miesto zberu (zber minimálne 2 x ročne),
- skvalitnia sa podmienky pre zber nebezpečných zložiek komunálneho odpadu cestou kalendárového zberu, t.j. donáškou nebezpečnej zložky (opotrebované batérie, odpadové oleje, chemikálie, staré lieky po záruke atď.) na vopred určené, označené a priestorovo vymedzené miesto. Obec vždy musí určiť vopred dátum a miesto zberu (minimálne 2 x ročne),
- skvalitnia sa podmienky pre zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, vyradené predmety z poľnohospodárstva) cestou kalendárového zberu, t.j. cestou donášky komodity na vopred určené, označené a priestorovo vymedzené miesto. Obec vždy určí vopred dátum a miesto zberu (minimálne 2 x ročne),

- osvetovou činnosťou treba permanentne presviedčať a motivovať producentov komunálneho odpadu na kompostovanie biologicky rozložiteľných zložiek odpadov z domácností na svojich pozemkoch a kontrolovať existenciu kompostovísk,
- v území obce je evidovaných šesť odvezených skládok odpadov a jedna opustená skládka odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka), ktorú ÚPN – O Lietava požaduje zlikvidovať, rovnako prípadné zvyšky starých a novovzniklých drobných živelných skládok komunálneho odpadu,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- do nových výrobných území prednostne umiestňovať také prevádzky, ktoré už vo fáze predprojektovej prípravy preukážu produkciu menej ako 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1 tony ostatných odpadov.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Prieskumné územia

Podľa výsledkov prieskumov a rozborov, zadania pre vypracovanie územného plánu ako i vyjadrení Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a Obvodného banského úradu v Prievidzi v riešenom území ÚPN – O Lietava nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast (ŠGÚDŠ).

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podľa ***Ministerstva životného prostredia SR*** sa v k.ú. Lietava nachádza výhradné ložisko Lietava s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) Drieňovica – vápenec ostatný (163); Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka. Ministerstvo požaduje dodržať ust. § 18 a § 19 banského zákona.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v katastrálnom území obce Lietava o. i. eviduje výhradné ložisko s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ-163), ktoré je zobrazené v grafickej časti ÚPN – O Lietava podľa poskytnutého podkladu ŠGÚ DŠ.

Obvodný Banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území Lietava a jeho susedstve:

- eviduje výhradné ložisko nerastných surovín – slienité vápence, s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom Lietavská Lúčka, ktorý bol určený organizácií X-ray Žilina, spol. s r.o. Závodská cesta 24, 010 01 Žilina, ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať (nachádza sa za východnou hranicou k.ú. Lietava)
- eviduje výhradné ložisko nerastných surovín – vápenec, sliene, s určeným chráneným ložiskovým územím Lietava – Drieňovica, ktorý bol určený organizácii Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka, ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať.

ÚPN – O Lietava navrhuje:

- v plnom rozsahu rešpektovať výhradné ložiská nerastných surovín s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacím priestorom
- vychádzať z predpokladu, že min. do konca návrhového obdobia ÚPN - O Lietava t.j. do r. 2027 nebude určený dobývací priestor CELL, a.s. Lietavská Lúčka v lokalite Lietava – Drieňovica.

Legislatívna ochrana

Podľa ustanovenia § 15 ods.1 banského zákona „Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách... a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie“.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
(Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Záplavové územie

V podmienkach zastavaného územia v k.ú. Lietava na základe historických skúseností s povodňami v okolí potoka Lietavka, resp. podľa predpokladaného rozsahu záplavového územia (inundácie), podľa historických najväčších povodní (záplavová čiara), vymedzuje sa záplavové územie pri toku Lietavky v úseku, ktorý tvoria pobrežné pozemky v šírke min. 10 m a podľa záplavovej čiary uvedenej vo výkresovej časti pri drobnom vodnom toku Závadský potok (Lietavka v m.č. Lietavská Závadka) v jeho úseku s parc. č. KN-C 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1222/4 a KN-E 1570 v Lietavskej Závadke a pri vodnom toku Lietavka parc. č. KN-C 1218/1, 1218/2, 1218/3, 95/3, 1218/4 a 1218/5 v Lietave (ústredie) a v m.č. Majer.

Táto ochrana vyplýva z nutnosti ochrany prírody, t.j. ochrany prostredia migrujúcich živočíchov viazaných na vodné prostredie, ale najmä z titulu ochrany možného záplavového územia, resp. ako ochrany územia pred zvyšovaním intenzity urbanizácie nad súčasnú úroveň. Uplatňovanie zvýšenej ochrany je vlastne výrazom rezervovania plôch na uplatňovanie možných protipovodňových opatrení. Územný plán preto neposilňuje zástavbu v týchto miestach obce.

Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vymedzuje návrh ÚPN – O Lietava aj evidované zosúvne územia.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Vyhodnotenie záberov plôch

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácii vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. Návrh ÚPN - O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: **Vyhodnotenie dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na poľn. pôde – navrhované lokality** a v tabuľke: **Vyhodnotenie dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na poľn. pôde – lokality s vydaným súhlasom podľa §13 zákona KPÚ v Žiline**. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov staveb. zámerov a iných návrhov na poľn. pôde vo výkrese č. 7, m = 1 : 10000, a č. 12a, č. 12b, č. 12c, m = 1:2000. V grafickej textovej a tabuľkovej časti ÚPN – O Lietava sú vyhodnotené zábery pre navrhovanú výstavbu IBV, HBV, občiansku a sociálnu vybavenosť, zeleň izolačnú, šport a rekreáciu. Celková výmera všetkých zaberaných lokalít v ÚPN - O Lietava je **20,05** ha. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je **9,90** ha. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov a ostatnej bytovej výstavby sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, cca **40-50%** z celkovej výmery lokality. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 z. je v príslušnom katastrálnom území Lietava zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), 0714065, 0811002, 0863512, 0869212, 0869412. Najkvalitnejšia pôda je vyznačená vo výkrese č. 7, m = 1:10 000.

Tab. č. 39 Dotknuté BPEJ:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
6	0869212,
7	0714065, 0863512, 0869412, 0870413
9	0882873, 0882673, 0882672, 0892683

Vyhodnotenie lokalít

Lokalita č. 1

Plocha je určená pre navrhovanú komunikáciu o celkovej výmere 0,13 ha, z toho sa zaberá 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 2

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupovú komunikáciu o celkovej výmere 0,71 ha, z toho sa zaberá 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny

Lokality č. 3 a 4

Plochy sú určené pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,74 ha, z toho sa zaberá 0,78 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokality č. 5 a 6

Plochy sú určené pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere 1,28 ha, z toho sa zaberá 0,33 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny.

Lokalita č. 7

Plocha je určená pre bývanie v bytových domoch o výmere záberu 0,29 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokality č. 8 a 9

Plochy sú určené pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,10 ha, z toho sa zaberá 0,45 ha poľnohospod. pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. a 9. Skupiny.

Lokalita č. 10

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupovú komunikáciu o celkovej výmere 1,03 ha, z toho sa zaberá 0,50 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 6. a 7. skupiny.

Lokalita č. 11

Plocha je určená pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere 0,24 ha, z toho sa zaberá 0,12 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 12

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 2,01 ha z toho sa zaberá 0,80 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 13

Plocha je určená pre rekreáciu (rekreačné chalupy) o celkovej výmere 0,36 ha, z toho sa zaberá 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 14

Plocha je určená pre bývanie v bytových domoch o výmere záberu 0,38 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 15

Plocha je určená pre zmiešanú funkciu športu, základnej školy a pre izolačnú zeleň. Celková výmera je 0,91 ha, z toho sa zaberá 0,89 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 16

Plocha je určená pre rekreáciu (rekreačné chalupy) o celkovej výmere 0,68 ha, z toho sa zaberá 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 17

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupovú komunikáciu o celkovej výmere 0,82ha, z toho sa zaberá 0,42ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny

Lokalita č. 18

Plocha je určená pre rozšírenie cintorína o výmere 0,11 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ 7. skupiny.

Lokality č. 19 - 22

Plochy sú určené pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o celkovej výmere 7,11 ha, z toho sa zaberá 3,03 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 6. a 7. skupiny.

Lokalita č. 23

Plocha je určená pre občiansku vybavenosť o výmere záberu 0,29 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 24

Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,41 ha, z toho sa zaberá 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č. 25

Plocha je určená pre športovo-rekreačné využitie so záberom 0,14 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

Lokalita č. 26

Plocha je určená pre občiansku vybavenosť a obecný park o celkovej výmere 0,31 ha, z toho sa zaberá 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – navrhované lokality (nasledujúca strana 156 - Tab. č. 40)

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudova-né hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Lietava	komunikácia	0,13	0,10	07140657	0,10	fyz. osoby a iní	-	I. etapa	
2		IBV, prístupová komunikácia	0,71	0,57	07140657	0,57		-		
3		IBV	1,56	0,70	08635127	0,70		-		
4		IBV	0,18	0,08	08635127	0,08		-		
5		Vybavenosť	0,58	0,24	07140657 08635127	0,17 0,07		-		
6		Vybavenosť	0,70	0,09	08828739	0,09		-		
7		HBV	0,29	0,29	08694127	0,29		-		
8		IBV	0,99	0,39	08826739	0,39		0,26		
9		IBV	0,11	0,06	08694127	0,06		-		
10		IBV, prístupová komunikácia	1,03	0,50	08692126 08694127	0,22 0,28		0,50		
11		vybavenosť	0,24	0,12	08695127	0,12		-		
12		IBV	2,01	0,80	08826729	0,80		0,80		
13		rekreácia	0,36	0,10	08826729	0,10		0,10		
14		HBV	0,38	0,38	08695127	0,38		0,38		
15		základná škola, šport, izol.zeleň	0,91	0,89	08695127	0,89				
16		rekreácia	0,68	0,20	08828739	0,20				
17		IBV, prístupová komunikácia	0,82	0,42	08694127	0,42				
18		rozšírenie cintorína	0,11	0,11	08694127	0,11				
19		IBV	0,41	0,30	08692126 08694127	0,12 0,18				
20		IBV, prístupová komunikácia	0,84	0,38	08694127	0,38				
21		IBV	0,27	0,12	08694127	0,12				
22		IBV prístupové komunikácie	5,59	2,23	08694127 08704137	0,22 2,01				
23		vybavenosť	0,29	0,29	08694127	0,29				
24		IBV	0,41	0,20	08694127	0,20				
25		špor, rekreácia	0,14	0,14	08926839	0,14				
26		Vybavenosť obecný park	0,31	0,20	08694127	0,20				
Lokality 1 -26 spolu			**20,05**	**9,90**		**9,90**				

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde – lokality s vydaným súhlasom podľa §13 zákona KPÚ v Žiline

Tab. č. 41

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudova-né hydromel. zariadenia	Časová etapa realiz.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
ZaD č. 1 ÚPN-SÚ lok.č.1	Lietava	IBV	0,72	0,72	0869512 7 0892782 9	0,72		-		vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE 06.03.2006
ZaD č. 1 ÚPN-SÚ lok.č.2	Lietava	IBV	8,97	8,97	0869412 7 0870213 8 0882673 9	8,97				vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE 06.03.2006
ZaD č. 1 ÚPN-SÚ lok.č.3	Lietava	IBV	1,24	1,24	0893672 9	1,24				vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE 06.03.2006
ZaD č. 1 ÚPN-SÚ lok.č.4	Lietava	IBV	6,88	6,88	0714065 7 0863512 7	6,88				vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE 06.03.2006
ZaD č. 2 ÚPN-SÚ lok.č.1	Lietava	IBV	4,59	4,59	0887242 7 0887442 8 0892782 9	4,59				vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE
ZaD č. 3 ÚPN-SÚ lok.č.1	Lietava	IBV	1,37	1,37	0882872 9	1,37				vydaný súhlas podľa §13 zákona KPÚ v ŽILINE 18.06.2010
ZaD č. 1, č. 2, č. 3			23,77	23,77		23,77				

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie návrhu územného plánu obce Lietava bolo v procese tvorby návrhu permanentne konfrontované s rôznymi často protichodnými podnetmi z rôznych strán, od subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Sprevádzalo ho sústavné zvažovanie a autorské oponovanie so snahou kriticky posudzovať každý podnet, dielčí návrh, zo všetkých autorom a spracovateľskému kolektívu známych hľadísk. Základnými východiskami boli Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietava, vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaniu pre vypracovanie ÚPN – O Lietava, výstupy z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja (ZaD č. 4), KEP, vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu ÚPN – O Lietava, Súhrnné stanovisko k návrhu ÚPN – O Lietava a pokyny na dopracovanie ÚPN – O Lietava, zmeny v legislatíve a niektoré dielčie spresnenia požiadaviek obce, ktoré nemali charakter podstatného dosahu na požiadavky schváleného zadania. Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp.

aby sa jeho uplatňovaním odstránili, alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch aspoň nezhoršil.

2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska definovania úloh a cieľov návrh ÚPN – O Lietava z pohľadu environmentálnych dôsledkov znamená, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Návrh ÚPN – O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje veľkoplošne chránené územia a chránený strom. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných časti ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kostru koncepcie MÚSES-u. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa dokompletizovanie odkanalizovania zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiam sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívmi, čím sa využívaniu území dáva systém.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Lietava na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej dopravnej a technickej infraštruktúry, žiť v obci s nízkou úrovňou rozpočtových príjmov, s rozkolísaným podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch, žiť v obci s vysokou závislosťou na daňových príjmoch, žiť v obci odkázanej na možné časté prijímanie úverov a predaj majetku na vyrovnanie schodkov miestneho rozpočtu atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí stagnácie až úpadku a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, štrukturálne fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejavia v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhodobejší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživia oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy musia byť

realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa návrhu ÚPN – O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy).

Urbanizované územia sa viac posilnia v priečnom smere, v smere skompaktnenia všetkých troch urbanizovaných štruktúr v katastri obce.

Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.1 Význam obce v systéme osídlenia

Obec Lietava je sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina.

Je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa (Rajeckej rozvojovej osi: Žilina - Rajec). Lietava je obec s hlavnými funkciami trvalého bývania, poľnohospodárskej výroby a legislatívne chránenej prírody CHKO Strážovské vrchy a s významným vodohospodárskym potenciálom. Bude sa rozvíjať aj ako obec s rekreačným potenciálom a kultúrnohistorickými danosťami medzi mestom Žilina, ako východiskovým bodom pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska a jedného z priestorov rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina - Lietavská Svinná–Babkov.

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce navrhuje ÚPN - O Lietava rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z vizuálnekrajinársky prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a Skaliek, z plošne prevažujúcej pláne poľnohospodársky využívanej krajiny a z priestoru troch zastavaných území (súčasné zastavané územie obce)
- rešpektovať hrad Lietava, Súľovské skaly, Skalky, masív Strážna - Cibuľník (Podskálie) ako hlavné kompozičné dominanty a panorámu krajiny, v ktorej sa uplatňujú
- chrániť panorámu hradu a z toho titulu nezastavovať územie vymedzené ochranným pásmom NKP Lietavský hrad
- chrániť panorámu nad kostolom v Lietave a preto nezastavovať priestor smerom východným k lokalite Pod Hájom
- rešpektovať prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou sú potok Lietavka a cesty III/518005 a III/518006
- urbanistický rozvoj obce sústrediť do troch novovymedzených zastavaných území obce rozvíjaných pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí:
  - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietava (ústredie)
  - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Majer
  - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietavská Závadka
- lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, chránené vtáčie územie a územie európskeho významu

- prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané severné a južné územie obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability
- prepojiť zastavané územia obce pozdĺž cesty III/518005 a III/518006 súvislým peším chodníkom začínajúcim pri kraji zastavaného územia obce Lietavská Lúčka a končiacim pri konečnej zastávke autobusovej dopravy v m.č. Lietavská Závadka
- doplniť systém peších komunikácii tak, aby sa rozvíjali v súlade s dopravným skeletom v ktorom nadväzujú nové cesty na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predlžovaním obslužných komunikácii v smere vedľajších osí a budovaním peších trás aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere pri rešpektovaní prístupov na poľné cesty a a zachovaní pôvodných prístupových trás na lesné pozemky
- pri návrhu chodníkov riešiť aj odvodnenie cesty
- okrem prívodu elektrickej energie a STL plynovodu a vodovodu do m.č. Lietavská Závadka všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce viesť v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia
- hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie m.č. Lietava (ústredie) ponechať v pôvodnej trase od m.č. Majer
- hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie m.č. Majer ponechať v pôvodnej trase od obce Lietavská Lúčka
- hlavné 22 kV VN vedenie a STL plynovod pre zásobovanie m.č. Lietavská Závadka ponechať v pôvodnej trase od obce Podhorie.
- vodovodné zásobovacie potrubie pre m.č. Lietavská Závadka navrhnúť od vodojemu v Obraznej v trasách poľných ciest na hranici katastrálneho územia do priestoru hlavnej východozápadnej kompozičnej osi v priestore medzi zastavanými územiami Lietavy a Lietavskej Závadky.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie):

Tieto územia sa musia rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- urbanistický rozvoj v m.č. Lietava (ústredie) je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce
- územia budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi – cesty III/518005 a potoka Lietavka a sekundárnych, priečnych, vedľajších kompozičných osí
- za sekundárne, priečne, vedľajšie (severojužné) kompozičné osi sa považujú nasledovné línie:
  - Stráň - centrum obce
  - Kopanice - Obrazná – centrum obce
- na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi s priečnymi sekundárnymi osami sa navrhuje ťažiskové územie s podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti, zelene, obecného parku a plôch pre peších a so zastávkami hromadnej dopravy s prístreškami, formované následnou urbanistickou štúdiou
- v smere hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou) v prelukách, alebo vo väčších zoskupeniach v lokalite Pod lesom (ZaD č. 3 ÚPN – SÚ Lietava), Stráň (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava a ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava), Obrazná (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava), Kopanice

- územie rodinných domov v lokalite Obrazná, na základe zameraných hlavných rozvodov vodovodu (výtlačného do vodojemu a hlavného zásobovacieho pre obec Lietava) sa navrhuje spracovať podrobnejšie formou následnej urbanistickej štúdie
- existujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytňovaním podkroví, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkrovím v sedlovej streche, resp. sedlovej streche s podlomenicou
- štruktúra stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov
- hromadná bytová výstavba môže byť rozvíjaná len v nástupnej polohe do lokality Obrazná a severozápadne od existujúceho bytového domu v lokalite Stráň a to vo výškovej úrovni 1+3+1 (technické prízemie, resp. suterén + 3 nadzemné obytné podlažia a obytné podkrovie)
- areál dvora živočíšnej výroby čiastočne reprofilizovaný na územie drobnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva (sekundárny sektor) sa považuje za stabilizovaný, jeho dopĺňanie je navrhované formou lokalizácie technických služieb obce a iných menších jednotiek, vhodnejším merítkom zástavby a plochami izolačnej zelene uplatňujúcej sa medzi obytnými územiami a hospodárskym dvorom
- areály MŠ a základnej školy (aj v rámci zmiešaného územia so športom) sa považujú za stabilizované. Areál ZŠ ostane na hlavnej kompozičnej osi územia a MŠ na vedľajšej kompozičnej osi, aj po intenzifikácii svojich území
- cintorín zostane aj po výhľadovom rozšírení komponentom hlavnej kompozičnej osi
- hlavná kompozičná os územia z dôvodov kompozičných krajinárskych, ale hlavne ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná vo forme vegetačnej meandrujúcej línie toku Lietavka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať vo vzdialenosti od brehových čiar Lietavky ale aj ostatných vodných tokov obojstranne v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m
- mimo zastavaného územia obce sa musí uplatniť šírka sprievodnej zelene minimálne 10 m od brehov vodných tokov
- dopravný skelet musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predlžovaním obslužných komunikácii v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/518005 po celej dĺžke zastavaného územia, ale aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Pri návrhu chodníkov treba riešiť aj odvodnenie cesty. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely a musia byť zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky
- okrem 22 kV elektrických vedení, prívodu vody do Lietavskej Závadky všetky ostatné hlavné kmeňové vedenia plynu, vody a kanalizácii sú stabilizované popri hlavnej osi územia – ceste III/518005 resp. potoku Lietavka
- navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby ulíc. Uličný koridor musí šírkovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník). Rodinné domy treba umiestňovať min. 8 m od okraja komunikácie t.j. 6 m od oplotenia

- v blízkosti každého ťažiskového územia na križovatkách kompozičných osí musí byť obojstranná zastávka hromadnej dopravy vybavená samostatným zastávkovým jazdným pruhom, prístreškom, ďalej lokálne športovisko a detské ihrisko
- peším chodníkom prístupný celoobecný športový areál musí byť doplnený o zoskupenie menších hracích plôch (min. detské ihrisko, dve volejbalové, a detské dopravné ihrisko), krytú tribúnu futbalového ihriska s novou lôžkovou kapacitou a o parkovisko
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v lokalitách Pod lesom a Horevsie.
- funkcia rekreácie sa bude uplatňovať aj v obytných územiach, hlavne využívaním staršieho bytového fondu ako rekreačných chalúp a malých penziónov prípadne ubytovaním v súkromí
- z pohľadu krajinárskeho sa musia v časti Lietava (ústredie) rešpektovať ako dominanty:
  - hrad Lietava
  - horský masív Strážna – Cibuľník
- z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominanty:
  - Majerské skálie
  - kostol.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Majer:

- urbanistický rozvoj v m.č. Majer je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v m.č. Majer
- toto územie bude rozvíjané v dvoch smeroch:
  - v smere hlavnej kompozičnej osi - cesty III/518005 a potoka Lietavka,
  - v smere vedľajšej kompozičnej osi v trase hlavnej prístupovej komunikácie Majer – Vyše Majera
- na križení týchto osí sa navrhuje ťažisko osídlenia m.č. Majer, obsahujúce aj vytvorenie námestia a parku, formované následnou urbanistickou štúdiou
- centrálny priestor musí byť vybavený parkoviskami a pešími chodníkmi
- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Pod Drieňovicou, Za holým vŕškom (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava) a Pod hradom. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, v sedlovej alebo polvalbovej streche
- súčasťou rozvoja m.č. bude aj navrhované multifunkčné ihrisko
- územie záhradkárskej osady v lokalite Hlboč sa považuje za územne stabilizované, bez možnosti ďalšieho rozvoja
- existujúca zástavba rodinných domov v m.č. Majer sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytňovaním podkroví, dopĺňaním prelúk príp. prestavbou hospodárskych objektov, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkrovím v sedlovej alebo polvalbovej streche
- štruktúra stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov
- hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných, ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme vegetačnej línie popri potoku Lietavka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať

vo vzdialenosti od brehových čiar Lietavky, ale aj ostatných vodných tokov obojstranne
- v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m
- mimo zastavaného územia obce minimálne 10 m

- navrhované lokality pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby novej ulice. Uličný koridor musí šírkovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás príp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás príp. chodník). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od okraja komunikácie, t.j. 6 m od uličného oplotenia.
- z pohľadu krajinárskeho treba v miestnej časti Majer rešpektovať ako dominanty:
  - hrad Lietava
  - horský masív Strážna – Cibuľník
  - Drieňovicu
- z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominanty:
  - Majerské skálie
- dopravný skelet v m.č. Majer musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu), a to predlžovaním obslužných komunikácií hlavne v lokalitách novej výstavby, založením parkovísk a systému peších trás
- okrem 22 kV liniek a prívodu plynu, ostatné hlavne kmeňové vedenia vrátane prevažujúcej dĺžky plynovodu, pitnej vody a kanalizácie sú stabilizované popri hlavnej osi územia – ceste III/518005 resp. potoku Lietavka.

2.18.1.5 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka:

- urbanistický rozvoj v m.č. Lietavská Závadka je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v m.č. Lietavská Závadka
- toto územie bude rozvíjané ako kompaktná vidiecka štruktúra v dvoch smeroch:
  - v smere hlavnej kompozičnej osi - cesty III/518006 a potoka Lietavka
  - v smere vedľajšej kompozičnej osi v trase hlavnej prístupovej komunikácie k lokalite Dolina, ktorej súčasťou je aj kostol
- na križení týchto osí sa bude vytvárať ťažisko osídlenia m.č. Lietavská Závadka s námestím a parkom, formované následnou urbanistickou štúdiou
- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Zaosúšie a pri cintoríne. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou
- existujúca zástavba rodinných domov v m.č. Lietavská Závadka sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytňovaním podkroví, dopĺňaním prelúk príp. prestavbou hospodárskych objektov pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou
- hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných, ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme vegetačnej línie popri potoku Lietavka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať vo vzdialenosti od brehových čiar Lietavky, ale aj ostatných vodných tokov obojstranne

  - v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m
  - mimo zastavaného územia obce minimálne 10 m
- navrhované lokality pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby novej ulice. Uličný koridor musí šírkovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás príp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás príp. chodník). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od okraja komunikácie, t.j. 6 m od uličného oplotenia
- z pohľadu krajinárskeho treba v miestnej časti Lietavská Závadka rešpektovať ako dominanty:
  - hrad Lietava
  - horský masív Súľovských skál
- z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominanty:
  - kostol v Lietavskej Závadke
- dopravný skelet v m.č. Lietavská Závadka musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu) a to predlžovaním obslužných komunikácií, hlavne v lokalitách novej výstavby, založením parkovísk a systému peších trás
- okrem 22 kV liniek a prívodného plynovodného vedenia, všetky hlavné kmeňové vedenia pitnej vody a kanalizácie musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518006, resp. potoku Lietavka
- zásobovanie vodou miestnej časti Lietavská Závadka riešiť podrobnejšie formou urbanistickej štúdie
- odvedenie splaškových vôd z miestnej časti Lietavská Závadka riešiť podrobnejšie formou urbanistickej štúdie.

2.18.1.6 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietava (zásady a regulatívy funkčného využívania):

- Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Lietava musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce, pozostávajúce z legislatívne chránenej hornatej, prevažne lesnej krajiny CHKO Strážovské vrchy, z lesnej krajiny Skaliek (Strážna – Cibuľník) s vodohospodárskym potenciálom, z prevažne poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, prvkami dopravy a potenciálom rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zo zastavaných území s prevažujúcou obytnou funkciou.
- Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, poľnohospodárska výroba a ochrana územia CHKO Strážovské vrchy, Súľovských skál a Skaliek s vodohospodárskym potenciálom), sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie a turizmu, sprevádzaná v tretej významovej úrovni výrobou sekundárneho sektoru, ako výrobnými a nevýrobnými službami. Ostatné, rôzne funkcie územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- V území hornatej, prevažne lesnej krajiny, musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, vodného potenciálu v zmysle platnej legislatívy, v obmedzenej miere bude prípustná lesná výroba, poľnohospodárska výroba (obmedzená pastva dobytka) a funkcia rekreácie vo forme pobytu v prímestských a rekreačných lesoch (lesoparkoch), peších a cykloturistických aktivít.
- V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby doprevádzaná pasením dobytka limitovaná plnením ekostabilizačných

požiadaviek, obmedzením z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

2.18.1.7 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v obci Lietava (ústredie):

- Navrhované zastavané územie v m.č. Lietava sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti, území športu, územia cintorína, územia živočíšnej výroby s podielom výroby v sekundárnom sektore a území rekreácie.
- Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach miestnych biokoridorov (vegetácia okolo potoka Lietavka a pravobrežného prítoku z lokality Zálužie), musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek, resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- V priestore kríženia hlavnej kompozičnej osi (cesta III/518005 a potok Lietavka) s vedľajšou kompozičnou osou (smer Obrazná) bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Lietavy. V území občianskej vybavenosti budú okrem existujúceho objektu predajne (v súčasnosti predajňa stavebných prvkov) objekty komerčnej občianskej vybavenosti s parkoviskami a park. V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s prináležiacimi pozemkami prípadne záhradami.
- Na ťažiskové centrálne územie občianskej vybavenosti musí na križení hlavnej kompozičnej osi s oboma vedľajšími kompozičnými osami nadväzovať zmiešané územie, s funkčnou náplňou plôch a objektov občianskej vybavenosti a rodinných domov.
- Základom zmiešaného územia občianskej vybavenosti a rodinných domov bude širšie zázemie ťažiskového centrálneho územia, ktoré tvoria už dnes objekty Obecného úradu s poštou, knižnicou, poradňou pre matky s deťmi, kaderníctvom, úradovňou pozemkových spoločenstiev, predajne potravín COOP Jednota s pohostinstvom a spoločenskou sálou a objekty ďalších dvoch hostincov. Navrhované sú prvky komerčnej občianskej vybavenosti, zdravotnícke, ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby. V porovnateľnom rozsahu tu zostanú obytné plochy rodinných domov. Okolo zmiešaného územia občianskej vybavenosti a rodinných domov budú rozvíjané v smere kompozičných osí územia s prevládajúcou funkciou bývania.
- V smere južnom na existujúce plochy bývania nadväzujú navrhované územie rodinných domov, územie rekreácie a územie cintorína.
- V smere juhozápadnom nadväzuje na existujúce územia bývania navrhované územie rodinných domov, územie živočíšnej výroby a územie ochrany prírody EVS „Jazierko“.

- V západnom smere na územie bývania v rodinných domoch nadväzuje areál základnej školy a územie športu, ktoré spolu vytvárajú zmiešané územie.
- V smere severnom, nadväzujú na existujúce územia s prevládajúcou funkciou bývania navrhované územia bývania. Sú tu existujúce územia materskej školy a kostola, doplnené o navrhovaný skanzen.
- Súčasné obytné územia v Lietave pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb, dvorov, záhrad a miestnych ciest, budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytňovanie existujúcich podkroví) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- Územie športu bude rozširované smerom južným a západným. V rozšírenom území športu musia byť menšie športoviská, detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy na východnom okraji.
- Územia výroby a skladov môžu byť rozvíjané len v dimenziách dvora bývalého JRD a musia byť oddelené od ostatných území plochami izolačnej zelene po celom obvode bývalého dvora JRD.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v m.č. Majer:

- Navrhované zastavané územie v m.č. Majer sa musí rozvíjať ako osídlenie s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzeného územia občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti) a území športu a rekreácie.
- Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Lietavka) musí celým navrhovaným (zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne vymedzené územia, prenikať zeleň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene, obecného parku...) stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
- Na križení hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Lietavka) s vedľajšou kompozičnou osou (línia objekt potravín, hostinca pri ceste III/518005 – Starý Majer – Vyše Majera smer hrad Lietava), bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Majera. V území občianskej vybavenosti budú okrem existujúceho objektu predajne potravín a hostinca predovšetkým objekty Starého Majera s navrhovanou ubytovacou a stravovacou funkciou, objekty komerčnej občianskej vybavenosti a park. V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s prináležiacimi pozemkami prípadne záhradami.
- Na územie občianskej vybavenosti v smere južnom, lok. Vyše Majera budú nadväzovať navrhované územia rodinných domov.
- V smere východnom budú na existujúce územia rodinných domov nadväzovať vo forme obojstranne zastavaných ulíc rovnobežne orientovaných s cestou III/518005 navrhované územia rodinných domov.

- Na severnom okraji súčasného zastavaného územia je stabilizované územie záhradkárskej osady a navrhuje sa rozvoj obytných území.
- Súčasné obytné územie Majera pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytňovanie podkroví rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti a služieb v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.
- Obytné územia a územia športu musia byť priestorovo oddelené plochami izolačnej zelene patriacimi k športovému územiu, územia športu musia obsahovať aj parkovisko.

2.18.1.9 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v m.č. Lietavská Závadka:

- Navrhované zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka sa musí rozvíjať ako sídlo s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti), území športu a rekreácie a územia cintorína.
- Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Lietavka), musí celým navrhovaným (zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne vymedzené územia, prenikať zeleň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene, cintorína, obecného parku...) stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie, vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
- Na križení hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Lietavka) s vedľajšou kompozičnou osou (severojužná línia smer Dolina), bude vymedzené ťažiskové územie Lietavskej Závadky, rozšírené po kostol, s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V ňom musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Lietavskej Závadky. Do územia občianskej vybavenosti budú zahrnuté predovšetkým pozemky objektov bývalej školy a kultúrneho domu (súčasnej knižnice s múzeom, turistickou ubytovňou) a kostola. Navrhujú sa tu objekty komerčnej občianskej vybavenosti, výhľadovo aj Domu sociálnych služieb a obecný park. V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s prináležiacimi pozemkami, prípadne záhradami.
- Širší priestor centrálnej časti Lietavskej Závadky vytvára zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov, ktoré nadväzuje na vlastné navrhované centrum a zahŕňa aj objekt predajne potravín s hostincom a nájomnými bytmi a jeho okolie. V tomto priestore ÚPN – O Lietava podporuje umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, ktoré musia spĺňať podmienky pre susedstvo s obytnou funkciou, ktorú územný plán považuje za významovo a rozsahom rovnocennú.
- V rámci územia občianskej vybavenosti je navrhované lokálne športovisko s miestom aj pre detské ihrisko.
- V časti severného okraja súčasného zastavaného územia sa rozšíria obytné územia vo forme (prednostne) obojstranne zastavaných ulíc a územie cintorína.
- Na západnom okraji miestnej časti sa vytvorí územie športu a rekreácie, zahŕňajúce drobné ihriská, detské ihriská a oddychovú zónu pre obyvateľov,

v ktorom môže byť max. jediný solitérny objekt pozemných stavieb s náplňou hygienického zariadenia a občerstvenia.

- Súčasné obytné územie Lietavskej Závadky, pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych objektov, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytňovanie podkroví rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská) a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou a službami v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.

2.18.1.10 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Na základe navrhovaných území funkčného využívania riešeného územia ÚPN – O Lietava vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej funkcie, resp. prelínania prevládajúcich funkcií. Tieto jednotky, resp. urbanistické jednotky, sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepotláčali, aby bola zabezpečená priorita hlavnej (hlavných), prevládajúcej (prevládajúcich) činnosti – funkcie (funkcií) v tej ktorej jednotke:

A – územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov

Sú to územia, ktoré obsahujú prevažne plochy existujúcich, alebo navrhovaných rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevažnú časť zastavaných území obce.

A1 – územia obytné s plochami bytových domov

Územia obytné s plochami bytových domov obsahujú prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch, vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V Lietave sú vymedzené v južnej časti lokality Obrazná a v severnej časti lokality Stráň a v oboch prípadoch zahŕňajú aj územia existujúcich bytových domov.

B – územia občianskej vybavenosti

Sú to územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti, nadviazaná na ústredné pešie priestory. V Lietave (ústredie), v m.č. Majer a v m.č. Lietavská Závadka sú to územia centier zastavaných území.

B1- územia materskej školy

Sú to územia v Lietave zamerané na stabilizáciu jedného druhu základnej občianskej vybavenosti – materskej školy.

B2 – územia kostolov a skanzenov

Sú to územia kostolov, farských úradov a pastoračných centier a skanzenov ľudovej architektúry v Lietave.

AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov sú územia v Lietave a m.č. Lietavská Závadka, s významovo rovnocenne zastúpenými funkciami občianskej

vybavenosti a rodinných domov, nadviazané na územia občianskej vybavenosti – centrá zastavaných území, resp. centrum obce v priestore medzi križovaním hlavnej a vedľajších kompozičných osí.

BC – zmiešané územia základnej školy a športu

Sú to zmiešané územia so stabilizovanou polohou základnej školy a existujúceho futbalového ihriska rozšíreného o stavbu telocvične a plochy menších hracích plôch, (využívaných spoločne základnou školou, športovým oddielom a verejnosťou) prevádzkových objektov športového oddielu, izolačnej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry v Lietave (ústredie).

C – územia športu a rekreácie

Sú to územia športu a rekreácie v m.č. Majer s multifunkčným ihriskom, oddychovou zónou, detským ihriskom a spoločenskými priestormi pre občanov a v m.č. Lietavská Závadka s drobnými ihriskami, detským ihriskom a oddychovou zónou.

D – územia rekreácie

Územia rekreácie sú územia v Lietave v lokalite Pod lesom a Horevsie.

D1 – územia záhradkárskych osád

Územie rekreácie so záhradkárskymi chatami sa nachádza ako plošne stabilizované v severnej časti m.č. Majer.

E – územia poľnohospodárskej výroby

Sú to územia s prevahou poľnohospodárskej živočíšnej výroby s výkrmom brojlerov a doplnkovými funkciami agroturistiky, výroby, výrobných služieb, technických služieb obce, skladov (sekundárny sektor), v Lietave (dvor bývalého JRD).

F – územia cintorínov

Sú to plochy dvoch cintorínov s Domami smútku v Lietave a v Lietavskej Závadke.

G – územia miestnych biokoridorov

Sú to územia sprievodnej vegetácie popri potoku Lietavka a jej pravostrannom prítoku č. 4275 v lok. Záluzie – Perinská a ľavostrannom prítoku č 4279 z lok. Závršie.

H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Sú to územia lokalizované najmä medzi zastavanými územiami a lesnou krajinou, s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

I – územia lesnej krajiny

Územia lesnej krajiny sú plochy hospodárskych a ochranných lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy a mimo hraníc PHO 2^0 vodného zdroja.

I1 – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom

Sú to plochy hospodárskych a ochranných lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov s vodohospodárskym potenciálom v režime PHO 2^0, mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy.

J – územia lesoparkov

Sú to územia lesnej krajiny, plochy účelových (prímestských a rekreačných) lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Sú to územia prináležiace do CHKO Strážovské vrchy – Súľovské skaly (2.stupeň ochrany), CHVÚ a ÚEV.

L – územia areálu hradu Lietava

Územia areálu hradu Lietava sú územím NKP Hrad s areálom a jeho ochranného pásma.

M – územia technickej vybavenosti

Sú to územia vodného zdroja v režime PHO 1^0.

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Základná funkcia:	*obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*
Doplnková funkcia:	*rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*
Typ stavebnej činnosti:	*novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*
Typ zástavby:	*samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35^o do 45^o, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba resp. podlomenica musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu.*
Nové stavebné pozemky**:**	*veľkosť 600 m^2 a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.*
Zastavovacie podmienky:	*regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min.2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max.12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k priľahlým lesným pozemkom.*
Preluky:	*vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.*

A1 – územia obytné s plochami bytových domov

Základná funkcia: *obytná v bytových domoch schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zak.č.50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b), ako i vyhl.č.532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301.*

Doplnková funkcia: *denný stacionár pre seniorov, maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, šport, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby a stavebné úpravy existujúceho bytového objektu vrátane stavebných úprav podkrovia na sedlovú, resp. tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby.*

Typ zástavby: *samostatné schodišťové bytové domy so strechou sedlovou, alebo sedlovou s podlomenicou, resp. polvalbovou, so sklonom strešných rovín 35^{o} – 40^{o}, s podlažnosťou 1+3+1 resp. 0+4+1 (Obrazná jestv. dom s technickým prízemím), s hmotovodispozičným riešením zohľadňujúcim svahovitý terén).*

Veľkosť pozemkov: *stavebný pozemok bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery.*

Zastavovacie podmienky: *objekt dlhšou stranou orientovaný v smere V-Z, garáže (pre každý byt) v technickom prízemí, odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu 1 odstavné miesto na 1 byt, tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie, musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby, plochy zelene nesmú klesnúť pod 70% z plochy pozemku bytového domu.*

B – územia občianskej vybavenosti Lietava (ústredie)

Základná funkcia: *občianska vybavenosť celoobecného významu, ústredný priestor pešieho pobytu a pohybu.*

Doplnková funkcia: *bývanie v izolovaných rodinných domoch, zeleň, rekreácia, služby, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov:*

- *stavebné úpravy predajne stavebných materiálov, nadstavba skladových priestorov, prestavba na iné zariadenia občianskej vybavenosti*
- *založenie obecného parku*
- *realizácia námestia, peších trás a parkovísk.*

Typ zástavby: *izolované objekty občianskej vybavenosti:*
novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe – objektom rodinných domov, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu

- *nadstavba a stavebné úpravy predajne stavebných materiálov, výška 0+2+1 podlažie, so sedlovou, alebo valbovou strechou, s odkvapom do námestia*
- *založenie obecného parku oproti objektu súčasnej predajne stavebných materiálov*

- *vybudovanie námestia pred objektom súčasnej predajne stavebných materiálov*
- *vybudovanie parkingu vedľa objektu súčasnej predajne stavebných materiálov.*

Veľkosť pozemkov: *nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.*
Zastavovacie podmienky: *u existujúcich objektov dané súčasným stavom.*

B – územia občianskej vybavenosti m.č. Majer

Základná funkcia: *občianska vybavenosť ťažiskového priestoru s peším pobytom a pohybom - predajňa potravín, hostinec, viacúčelový areál panského majera s uplatnením funkcie rekreácie (reštaurácia, ubytovanie, maloobchod, suveníry), pestrá paleta služieb, maloobchodných zariadení, turistických atraktivít, turistická kancelária.*

Doplnková funkcia: *obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov:*

- *prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu maloobchodu a hostinca (dnes COOP Jednota)*
- *prístavba, a stavebné úpravy areálu panského majera*
- *vytvorenie námestia a vybudovanie parkovísk a krytej zastávky hromadnej autobusovej dopravy*
- *založenie obecného parku.*

Typ zástavby: *izolované objekty a komplexy vybavenosti:*

- *predajňa potravín a hostinec, s výškou 1+1+1 podlažie, sedlová strecha so sklonom 35^o – 40^o,*
- *panský majer objekt na parc. č. 775/1, s výškou 1+2+1 podlažie, s mansardovou strechou, so štítom na juh, objekt na parc. č. 775/4 s výškou 1+1+1 podlažie, s mansardovou strechou, so štítom na sever, ostatné objekty s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovou, alebo valbovou strechou*
- *navrhované objekty občianskej vybavenosti a izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami a štítmi do námestia, resp. do ulice.*

Veľkosť pozemkov: *existujúca.*

B – územia občianskej vybavenosti m.č. Lietavská Závadka

Základná funkcia: *občianska vybavenosť ťažiskového priestoru s peším pobytom a pohybom – kostol, priestory pre kultúru, miestne kultúrne stredisko s knižnicou, múzeom a turistickou ubytovňou, pestrá paleta služieb, maloobchodných zariadení, turistických atraktivít.*

Doplnková funkcia: *obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, parkoviská.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov:*

- *dokončenie stavby kostola*
- *prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu miestneho kultúrneho strediska s knižnicou, múzeom a turistickou ubytovňou,*

- *vytvorenie námestia zahrnutím priestoru pred kostolom medzi miestnymi komunikáciami a vybudovanie parkovísk*
- *založenie obecného parku.*

Typ zástavby: *izolované objekty a komplexy vybavenosti:*
- *kostol s výškou odpovedajúcou podlažnosti 1+2+2, strecha atypická*
- *miestne kultúrne stredisko s knižnicou, múzeom a turistickou ubytovňou (aj s technickým objektom), s výškou 1+1+1 podlažie, sedlová, valbová, alebo sedlová strecha s podlomenicou, so sklonom $35^o – 40^o$,*
- *navrhované objekty občianskej vybavenosti a izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou a štítmi do námestia, resp. do ulice.*

Veľkosť pozemkov: *existujúca.*

B1 - územia materskej školy

Základná funkcia: *občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu detí v predškolskom veku.*

Doplnková funkcia: *spoločná kuchyňa a jedáleň aj pre seniorov, bývanie (služobný byt), šport, zeleň a technická infraštruktúra.*

Typ stavebnej činnosti: *nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov.*

Typ zástavby: *objekt v samostatnom areáli, so sedlovou (s možnou podlomenicou), príp. valbovou strechou, výška 1+2+1 podlažie, sklon strechy 40^o, vikiere.*

Veľkosť pozemku: *súčasná veľkosť územia, s rezervou pre výhľad.*

B2 - územia kostolov a skanzenov

Základná funkcia: *občianska vybavenosť s peším pobytom a pohybom – kostol, farský úrad, pastoračné centrum, nezastaviteľnosť územia nad kostolom, t. j. smerom východným k lok. Pod Hájom, miniskanzen (ako priestor pre prezentáciu vzorov ľudovej architektúry, bývania a remesiel, vrátane zachovaného spôsobu terénnych úprav).*

Doplnková funkcia: *bývanie (služobný byt), rekreačný šport, zeleň, technická infraštruktúra, parkoviská.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov:*
- *dokončenie stavby miniskanzenu.*

Typ zástavby: *izolované objekty a komplexy vybavenosti:*
- *kostol so stabilizovanou výškou, strecha atypická*
- *fara s výškou 1+2+1 podlažie, strecha sedlová, so sklonom $35^o – 40^o$,*
- *objekty miniskanzenu s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou.*

Veľkosť pozemkov: *existujúca.*

AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodin. domov Lietava (ústredie)

Základná funkcia: *občianska vybavenosť, služby a bývanie v izolovaných rodinných domoch.*

Doplnková funkcia: *zeleň, rekreácia, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších, zastávka s prístreškom hromadnej dopravy.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov:*

- *stavebné úpravy a nadstavba Obecného úradu*
- *stavebné úpravy, nadstavba a prístavba obj. pohostinstva pri križovaní kompozičných osí (vedľajšia smer Stráň)*
- *stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota)*
- *realizácia peších trás a parkovísk*
- *úprava bodových dopravných závad*

Typ zástavby: *izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov: novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe – objektom rodinných domov, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov, odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu*

- *obecný úrad s výškou 0+2+1 podlažie, so sedlovou strechou, so sklonom 40°*
- *stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu pohostinstva a jeho krytej terasy podlažnosť 0+2+1, sklon sedlovej strechy 40°*
- *stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota), sedlová, alebo valbová strecha (využiteľné podkrovie), sklon 40°.*

Veľkosť pozemkov: *nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.*

Zastavovacie podmienky: *u existujúcich objektov dané súčasným stavom.*

AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rod. domov Lietavská Závadka

Základná funkcia: *občianska vybavenosť, predajňa potravín s hostincom, pestrá paleta služieb, maloobchodných zariadení, ubytovacích zariadení, stravovacích zariadení, turistických atraktivít, obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch.*

Doplnková funkcia: *zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov:*

- *prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu predajne potravín s hostincom a priestormi pre kultúru, (predtým COOP Jednota)*
- *vybudovanie parkovísk a krytej zastávky hromadnej autobusovej dopravy.*

Typ zástavby: *izolované objekty a komplexy vybavenosti:*

- *predajňa potravín s hostincom, priestormi pre kultúru s podlažnosťou 1+1+1, sedlová, valbová alebo sedlová strecha s podlomenicou, so sklonom 35° – 40°,*
- *navrhované objekty občianskej vybavenosti a izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou a štítmi orientovanými do do ulice.*

Veľkosť pozemkov: *existujúca.*

BC – zmiešané územia základnej školy a športu

Základná funkcia: *občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu, šport.*

Doplnková funkcia: *trvalé bývanie (služobné byty), prechodné ubytovanie, rekreácia, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra. Zariadenia prechodného ubytovania, mimoškolské zariadenia občianskej vybavenosti musia byť umiestnené a prevádzkované tak, aby bol vylúčený ich škodlivý, rušivý vplyv na výchovnovzdelávací proces.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov a prevádzkových objektov.*

Typ zástavby: *objekty základnej školy*

- *učebňový pavilón so sedlovou (s možnou podlomenicou) príp. valbovou strechou, výška 0+2+1 podlažie, novostavba telocvične, strechy sedlové a vikiere, podlažnosť 0+1+1, sklony striech 40°*
- *po obvode školy zachovať trvalé trávne porasty*

objekty športu

- *podlažnosť (1+1), solitérne objekty, tribúny, obostavané rôznymi hracími plochami, areály musia obsahovať okrem šatní, hygienických priestorov aj všetky prevádzkové priestory k ich fungovaniu*
- *po obvode areálu športu je nutná izolačná zeleň*
- *parkoviská slúžia aj pre blízke susediace územia (vrátane parkoviska autobusov).*

Veľkosť pozemku: *zákl. škola - súčasná veľkosť územia s rezervou pre budúci rozvoj, pre šport nestanovená.*

C –územia športu a rekreácie m.č. Majer

Základná funkcia: *šport, rekreácia, oddychová zóna.*

Doplnková funkcia: *občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra, pozemok musí obsahovať okrem hygienických priestorov aj všetky prevádzkové objekty k fungovaniu areálov a parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov a prevádzkových objektov.*

Typ zástavby: *max. 1+2+1 podlažie, solitérne objekty.*

C –územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka

Základná funkcia: *šport, rekreácia, oddychová zóna.*

Doplnková funkcia: *zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), sociálne zariadenia, dopravná a technická infraštruktúra, parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavba hygienických zariadení a občerstvenia jeho stavebné úpravy a údržba.*

Typ zástavby: *max. 0+1 podlažie, solitérny objekt.*

D – územia rekreácie

Základná funkcia:	*individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) ochranné pásmo lesa.*
Doplnková funkcia:	*zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby.*
Typ stavebnej činnosti:	*novostavby a prístavby objektov, stavebné úpravy.*
Typ zástavby:	*individuálne rekreačné chalupy s podlažnosťou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou strechou (prípadne s podlomenicou), alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplotenie možné – drevené.*

D1 – územia záhradkárskych osád

Základná funkcia:	*individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch), ochranné pásmo lesa.*
Doplnková funkcia:	*zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie), maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby.*
Typ stavebnej činnosti:	*novostavby po asanácii jestvujúceho objektu, prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby.*
Typ zástavby:	*individuálne záhradkárske chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1 podlažie, so sedlovou strechou (prípadne s podlomenicou), alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplotenie možné.*

E – územia poľnohospodárskej výroby

Základná funkcia:	*poľnohospodárska výroba - živočíšna výroba (veľkochov), sklady rastlinnej výroby.*
Doplnková funkcia:	*výroba v sekundárnom sektore - výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, agroturistika, zázemie hipoturistiky, ukážky remeselnej zručnosti.*
Typ stavebnej činnosti:	*novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, premiestnenie skladových obbjektov od obecného úradu.*
Typ zástavby:	*izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.*

F – územia cintorínov

Základná funkcia:	*služby cintorína a Domu smútku.*
Doplnková funkcia:	*zeleň, rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra.*
Typ stavebnej činnosti:	*údržba komplexov pietneho miesta, rozšírenie cintorína v Lietavskej Závadke, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplotenia, stavebné úpravy existujúcich Domov smútku.*
Typ zástavby:	*samostatné objekty Domov smútku so sedlovými strechami. kultivované skládky cintorínskeho odpadu.*

G – územia miestnych biokoridorov

Základná funkcia:	*ekostabilizačná, zeleň, vodný tok.*
Doplnková funkcia:	*pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky.*
Typ stavebnej činnosti:	*údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení začlenených do systému ÚSES, lávok, mostov, peších a náučných chodníkov, ihrísk.*
Typ zástavby:	*bez zástavby objektmi pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody.*
Veľkosť pozemkov:	*nestanovená.*
Zastavovacie podmienky:	*návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasiť dotknutým orgánom ochrany prírody.*

H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia:	*poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, ovčiarstvo) a ochrana prvkov kostry ÚSES (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou, biokoridory, ekologicky významné segmenty, interakčné prvky).*
Doplnková funkcia:	*rekreačná a športová (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách) a vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.*
Typ stavebnej činnosti:	*novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárske stavby charakteru drobných stavieb.*
Typ zástavby:	*dopravné a inžinierske stavby a drobné stavby.*
Veľkosť pozemkov:	*nestanovená.*

I – územia lesnej krajiny

Základná funkcia:	*lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody.*
Doplnková funkcia:	*rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt).*
Typ stavebnej činnosti:	*novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba existujúcich ojedinelých rekreačných chát.*
Typ zástavby:	*bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby.*

I1 – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom

Základná funkcia:	*lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy) za prísneho dodržiavania opatrení, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja, vodohospodársky potenciál v režime PHO 2^{o}, ekostabilizačná, ochrany prírody.*
Doplnková funkcia:	*rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách).*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba ojedinelých existujúcich rekreačných chát.*

Typ zástavby: *bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby.*

J – územia lesoparkov

Základná funkcia: *lesohospodárska – účelové prímestské a rekreačné lesy (Program starostlivosti o lesy), vodohospodárska, v časti Majerského skália a lokality Háj za prísneho dodržiavania opatrení, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja (vodohospodársky potenciál v režime PHO 2^{o}), ekostabilizačná, ochrany prírody.*

Doplnková funkcia: *oddychové zóny s drobným vybavením, funkcia rekreačná, športová (pobytové funkcie, pohybové aktivity), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt).*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba existujúcich ojedinelých rekreačných chát.*

Typ zástavby: *bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby.*

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Základná funkcia: *ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačná (RÚSES), ochrana vtáčích území, ochrana území európskeho významu, v zmysle platnej legislatívy.*

Doplnková funkcia: *lesohospodárska v zmysle PSL (ochranná aj hospodárska), rekreačná (hlavne pohybové aktivity v súlade s Návštevným poriadkom...).*

Typ stavebnej činnosti: *údržba trás chodníkov, ciest, údržba, prestavby a stavebné úpravy objektov účelových hospodárskych zariadení (horárni a účelových zariadení lesa vlastníkov lesa).*

L – územia areálu hradu Lietava

Základná funkcia: *ochrana pamiatok (NKP Hrad s areálom, ochranné pásmo NKP Hrad s areálom), na lesných pozemkoch lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy) na pozemkoch PHO 2^{o} za prísneho dodržiavania opatrení ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja, ekostabilizačná, ochrany prírody.*

Doplnková funkcia: *kultúrno-spoločenská - podujatia vo vymedzenom zhromažďovacom priestore v okolí Lietavského hradu, poznávacia, turisticko-rekreačná.*

Typ stavebnej činnosti: *rekonštrukcia areálu Hradu, stavebné úpravy - miniexpozície vo veži a využívaných priestorov cez 3 podlažia, s úpravou zastrešenia, hygienické zariadenie dopĺňajúce vybavenie hradu Lietava v ochrannom pásme NKP, rozhľadňa,*

výhliadková veža na vrchole Cibuľníka, údržba trás chodníkov, ciest, novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry.

M – územia technickej vybavenosti

Základná funkcia:	*pozemky PHO 1^{o} vodného zdroja s prísnym dodržiavaním opatrení, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja.*
Doplnková funkcia:	*stavby a objekty súvisiace z prevádzkou vodného zdroja.*
Typ stavebnej činnosti:	*údržba dopravnej, technickej infraštruktúry, zelene.*

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

A – ***územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov***

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotláčacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je neprípustné povoliť výstavbu nového rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou, alebo použiť takúto strechu pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho domu.

A1 – ***územia obytné s plochami bytových domov***

Prípustné využitie území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotláčacie stanice...), individuálne garáže, izolačná a iná zeleň, detské

ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu rodinných domov, rekreačných chalúp, chát, záhradkárskych chát a stavieb sekundárneho sektoru
- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je neprípustný drobnochov.

B – ***územia občianskej vybavenosti***

Prípustné využitie území

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevylučujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Pripúšťajú sa predovšetkým obytné funkcie, rekreačnošportové, rekreačné funkcie, služby opravárenské, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné povoliť výstavbu bytového domu, zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti, resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

B1- ***územia materskej školy***

Prípustné využitie území

V území (v areáli) materskej školy je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces, ako hlavnú funkciu príp. doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehlučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

V území materskej školy je neprípustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických

látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobnochovu, aj veľkochovu zvierat.

B2 - *územia kostolov a skanzenov*

Prípustné využitie území

V území (v areáli) kostola, fary a pastoračného centra, a v areáli miniskanzenu je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia hlavnú funkciu, príp. doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehlučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

V území kostola, fary a pastoračného centra, ako aj miniskanzenu je neprípustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, záhradkárske chaty, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z veľkochovu zvierat.

AB – *zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov*

Prípustné využitie území

V zmiešaných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, iné športovorekreačné a rekreačné funkcie, služby opravárenské, dopravné vybavenie, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotláčacie stanice...), individuálne garáže, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiarnu a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nie je povolené zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu, rekreačnej chaty, záhradkárskej chaty
- je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia, bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby

- je neprípustné povoliť výstavbu nového rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou, alebo použiť takúto strechu pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho objektu.

BC – *základnej školy a územia športu*

Prípustné využitie území

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces a ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obstoja napríklad služobné byty, zeleň, nehlučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti. Príležitostné prechodné ubytovanie, neubytovacie rekreačné zariadenia a stravovacie zariadenia len ako súčasť objektov futbalového ihriska.

Neprípustné využitie území

V zmiešaných územiach základnej školy a športu je neprípustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou služobných bytov), penziónov, rekreačných chalúp, chát, záhradkárskych chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, chovu dobytka a drobnochovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

C – *územia športu a rekreácie*

Prípustné funkcie v územiach športu a rekreácie

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Neprípustné funkcie v územiach športu a rekreácie

Je neprípustné, ani v doplnkovej polohe, umiestňovať tu objekty, neplniace funkciu rekreácie, či športu, uplatňovať tu funkciu trvalého bývania, stavby chát, rekreačných chalúp, záhradkárskych chát, oplocovať lesné pozemky. Vo všetkých územiach športu a rekreácie nie je dovolené zriaďovať: kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustné sú tiež výrobné prevádzky, chov dobytka a drobnochov, skládky hlavne sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...).

D – *územia rekreácie*

Prípustné využitie území rekreácie

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chalupársku rekreáciu, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytka, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chalúp - altánky, kozuby, bazény.

Neprípustné využitie území rekreácie

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chaty, penzióny, objekty výroby a skladov, živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, vykonávať drobnochov, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

D1 – *územia záhradkárskych osád*

Prípustné využitie území

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu rekreáciu záhradkárskych osád, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytka, drobnochov, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám záhradkárskych chatiek (altánky, bazény, fóliovníky, skleníky...).

Neprípustné využitie území

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzať akýkoľvek veľkochov zvierat, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

E – *územia poľnohospodárskej výroby*

Prípustné využitie území

Je tu možné zriaďovať funkcie súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, základňu hipoturistiky (ustajnenie, servis) a agroturistickú vzorku chovu hospodárskych zvierat, reštauračné zariadenie, komerčnú (bufet) i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukážkami remeselnej zručnosti, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru.

Neprípustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej ako doplnkovej a prípustnej občianskej vybavenosti, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu.

F – ú*zemia cintorínov*

Prípustné využitie území

Je tu možné zriaďovať kaplnky a urnové steny. Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Neprípustné využitie území

Neprípustné sú všetky ostatné funkcie.

G – *územia miestnych biokoridorov*

Prípustné využitie území

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, poznávacie, pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Uvedené aktivity sú prípustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výrubom drevín a v prípade biokoridorov viazaných na vodné toky nedôjde k priamemu zásahu do vodného režimu, do brehov ani do samotného koryta toku.

Neprípustné využitie území

Neprípustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výruby drevín, veľkochov aj drobnochov zvierat.

H – *územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny*

Prípustné využitie území

Prípustnou je tu funkcia rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít, viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby ustajňovania hospodárskych zvierat, údržba existujúcich rekreačných chát.

Neprípustné využitie území

Nepripúšťa sa tu rozvoj individuálneho aj hromadného bývania, objekty stacionárnej formy rekreácie, športovísk, sekundárneho sektoru (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládok odpadov, činností potláčajúcich účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny, negatívne ovplyvňujúcich zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy, ťažobná činnosť, skládky rádioaktívnych a chemických odpadov, nové farmy živočíšnej výroby, ani drobnochov.

I – *územia lesnej krajiny*

Prípustné využitie území

Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreácia len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Neprípustné využitie území

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlín, úprava pasienkov. Neprípustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradí. Neprípustné sú aj: pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobnochov.

V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

I1 – *územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom*

Prípustné využitie území

Pri obhospodarovaní je potrebné prísne dodržiavať opatrenia, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja. Všetky zásahy, ktoré sú nad rámec bežného obhospodarovania lesov a poľnohospodárskej pôdy, vrátane prístupových ciest je potrebné odsúhlasiť s príslušným vodohospodárskym orgánom, orgánmi hygienickej služby a správcom vodného zdroja. Možno tu budovať zariadenia, len ak sú nevyhnutné pre obhospodarovanie lesov, zakladať lesné škôlky len na základe projektu odsúhlaseného vodohospodárskym orgánom. Na vykonávanie zemných a stavebných prác nevyhnutných

pri plnení úloh pri hospodárení v lesoch a pri ochrane hospodárskych zvierat je vždy potrebný súhlas vodohospodárskeho orgánu a orgánu hygienickej služby. Využívanie územia na poľovníctvo, rekreáciu a táborenie musí zostať na terajšej úrovni.

Neprípustné využitie území

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Všeobecne sa v 2. ochrannom pásme sa zakazuje ťažiť zemné hmoty, skladovať odpadky, hnojiť dusíkatým vápnom, liadkom, močovinou, čpavkom, skladovať chemikálie, prípravky na ochranu lesa, ropné produkty a priemyselné hnojivá s výnimkou vápenca; pri chemickej ochrane možno použiť len prípravky uvedené v platnom „Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín“. Pred aplikáciou pesticídov je potrebné vyžiadať si súhlas orgánu hygienickej služby a vodohospodárskeho orgánu. V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

J – ***územia lesoparkov***

Prípustné využitie území

Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, činnosti spojené s pobytovými plochami a s ich nenáročnými zariadeniami, s výstavbou a údržbou peších turistických a cykloturistických chodníkov a zariadení technickej infraštruktúry.

Neprípustné využitie území

v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, rekreačných objektov, hromadných športovísk, ťažby surovín.

Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlín, úprava pasienkov. Neprípustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradí. Neprípustné je aj pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobnochov. V území lesoparkov je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

K – ***územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)***

Prípustné využitie území

Prípustná je tu lesnovýrobná až lesoochranárska činnosť podľa PSL, rekreačná funkcia prísne limitovaná a viazaná na vymedzenie trasy a miesta, vrátane rozptýlených rekreačných objektov. Poľnohospodárska výroba môže byť zastúpená len pasením ovcí a čiastočne hovädzieho dobytka, pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody, v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

Neprípustné využitie území

Okrem samozrejmého nerozvíjania území obytných, rekreačných, športových, výrobných (ani drobnochov) a občianskej vybavenosti (s výnimkou stavby na sledovanie stavu životného prostredia) sa tu nepripúšťa:

a) rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
b) spôsob pasenia a preháňania stád, pri ktorom by dochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
c) budovanie nových zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),

d) činnosť meniaca prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov,
e) pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov,
f) používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,
g) vjazd a státie motorových vozidiel, okrem prípadov špecifikovaných príslušnou legislatívou,
h) neobmedzené táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody.

Pre iné činnosti platí zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

L – ***územia areálu hradu Lietava***

Prípustné využitie území

V čase kultúrno-spoločenských podujatí umiestnenie dočasných stavieb vo vymedzenom zhromažďovacom priestore v ochrannom pásme hradu Lietava.

Akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií, situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzanie provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúľ a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene, podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ.

Neprípustné využitie území

Neprípustné je také využitie území, ktoré nie je uvedené vo funkciách základných a doplnkových a nespĺňa podmienky prípustného využitia území.

M – ***územia technickej vybavenosti***

Prípustné využitie území

Akákoľvek stavebná činnosť v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 1 stupňa je možná len so súhlasom príslušného vodohospodárskeho orgánu, orgánov hygienickej služby a správcu vodného zdroja.

Neprípustné využitie území

Neprípustné je také využitie území, ktoré nie je uvedené vo funkciách základných a doplnkových a nespĺňa podmienky prípustného využitia území.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

- občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných území obce,
- prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v územiach občianskej vybavenosti (B), zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a rodinných domov (AB) a sekundárne aj na hlavných kompozičných osiach obce, ako súčasť obytných území. Prípustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach, v zastavaných územiach vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojím plošným rozsahom nebudú v príslušnej funkčnopriestorovej jednotke prevládať a svojím charakterom nenaplnia podstatu neprípustného funkčného využívania podľa bodu 2.18.2.,

- **za územia občianskej vybavenosti obce sa považujú**:
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálne ťažiskové územie s podielom nekomerčnej vybavenosti v Lietave (ústredie),
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálne ťažiskové územie s podielom nekomerčnej vybavenosti v m.č. Majer,
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálne ťažiskové územie s podielom nekomerčnej vybavenosti v m.č. Lietavská Závadka,
- za územia s významom území občianskej vybavenosti sa považuje aj:
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (B1) formovanej ako územie materskej školy,
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (B2) formovanej ako územie kostolov a skanzenov
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (BC) formovanej ako zmiešané územie základnej školy a športu,
- **za zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov obce sa považuje**:
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (AB) formovanej ako centrálne ťažiskové územie obce s podielom nekomerčnej sociálnej vybavenosti v Lietave (ústredie),
  - územie funkčnopriestorovej jednotky (AB) formovanej ako ťažiskové územie miestnej časti Lietavská Závadka s podielom nekomerčnej sociálnej vybavenosti.

2.18.3.2 Regulatívy

Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

ŠKOLSTVO

Materská škola v Lietave zostane v súčasnom areáli. Areál má kapacitné možnosti pre jej rozvoj až na viac ako dvojnásobok súčasného počtu detí predškolského veku (cca 25 detí).

Základná škola musí tiež zostať v súčasnom areáli. Má plošnopriestorové predpoklady až na kapacitu s počtom 240 detí. Stavebný rozvoj bude orientovaný na výstavbu telocvične, ihrísk, ďalších tried, na modernizáciu a nadstavbu vo forme podkrovia.

Vybavenie ZŠ s MŠ musí byť modernizované. Pre predškolskú a školskú výchovu nie je nutné hľadať iné lokality.

ZDRAVOTNÍCTVO

Základné zdravotnícke zariadenia - ambulancie pre praktického lekára pre dospelých, pre detského lekára, pre zubného lekára a lekáreň musia byť umiestnené v ťažiskovej polohe obce v Lietave (ústredie). Plošnopriestorové nároky budú riešené novostavbami, alebo prístavbami a prestavbami existujúcich rodinných domov.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY)

Priestory poradne pre matky s deťmi bude po stavebných úpravách vymedzená v objekte hasičskej zbrojnice. Na úrovni základnej vybavenosti obce sú vymedzené plochy sociálnej starostlivosti obsahujúce aj jedálne, klubovne, strediská osobnej hygieny...

Do tejto sféry treba zaradiť aj spoločnú jedáleň a centrálnu kuchyňu v materskej škole a denný stacionár pre seniorov v Lietave (v rámci územia bytových domov). Objekt s podpivničením bude mať 3 nadzemné podlažia a podkrovie v sedlovej streche.

KULTÚRA A OSVETA

ÚPN – O Lietava rešpektuje súčasné zariadenia kultúry a osvety - miestne kultúrne stredisko (býv. jednotriedna ZŠ s MŠ) v Lietavskej Závadke (múzeum pamätná izba a remeselná izba), dve obecné knižnice (v kultúrnom stredisku v Lietavskej Závadke a v budove obecného úradu), príležitostne využívanú sálu objektu Jednoty, sobášnu a zasadaciu miestnosť v budove obecného úradu a pripravované priestory v rámci stavebných úprav objektu bývalej Jednoty v Lietavskej Závadke. Rovnako rešpektuje aj priestory oboch kostolov a pastoračného centra, vymedzené územie pre miniskanzeny ľudovej architektúry a stavebné úpravy za účelom podujatí na hrade Lietava.

ÚPN – O Lietava navrhuje vymedzený priestor areálu hradu Lietava a jeho okolia v k.ú. Lietava a v k.ú. Lietavská Svinná (záujmové územie obce Lietava) pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, v rámci rekonštrukcie areálu hradu mu priznať nutnosť stavebných úprav vrátane okolia (návrh hygienických zariadení), v rozsahu umožňujúcom konanie kultúrno-spoločenských podujatí.

Z dôvodu kultúrnospoločenských aktivít v priestore Lietavského hradu je požiadavkou, aby pre návštevníkov hradu a rozvoj turizmu boli v uvedenom objekte zriadené aj základné služby (turistické informácie, občerstvenie, predaj suvenírov a pod.).

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Existujúci areál, ktorého základom je futbalové ihrisko v Lietave, je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom južným a západným. Na rozšírenej ploche sa navrhuje objekt krytej tribúny vo väzbe na futbalové ihrisko, aj s ubytovacou kapacitou cca 25 lôžok, 2 hracie plochy pre volejbal, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko, ako aj náhrada ihrísk zrušených návrhom umiestnenia stavby telocvične.

Areál bude lemovaný na okraji vymedzeného územia izolačnou zeleňou s vonkajšími parkoviskami (aj min. pre jeden autobus).

V Lietave treba umiestniť aj lokálne športoviská spojené s detskými ihriskami (m.č. Majer v území športu a rekreácie, v Lietave (ústredie) pri navrhovanom bytovom dome v Obraznej a v m.č. Lietavská Závadka v kumulácii s oddychovou zónou v západnej časti pri potoku Lietavka. Lokálne športoviská s detskými ihriskami musia byť oplotené a musia mať aj časť plochy zatrávnenú.

MALOOBCHOD

Maloobchodné zariadenia sa musia v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce, v územiach občianskej vybavenosti, v zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a rodinných domov a na hlavnej kompozičnej osi obce, prednostne v blízkosti ich križení s vedľajšími kompozičnými osami. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslaní resp. inak funkčne zameraných území.

Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja, so zabezpečením dopravnej obsluhy vrátane parkovania a odstavovania vozidiel na vlastnom pozemku.

VEĽKOOBCHOD

Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované do priestoru zastavaného územia v rámci územia poľnohospodárskej výroby v Lietave (ústredie).

UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE

Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať, resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie, (napr. záhradkárske chaty na území lokality Hlboč, jestvujúce rekreačné chaty, rekreačné chalupy prestavané z bývalých rodinných domov, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania ako prvku občianskej vybavenosti).

Pre podporu verejného ubytovania (prechodné ubytovanie) budú uprednostňované nasledovné lokality, ktoré sú vyjadrením ťažísk osídlenia a formovania kompozičných osí územia:

- areál „Panského Majera“
- ubytovanie v areáli futbalového ihriska
- turistická ubytovňa v bývalej budove základnej školy v Lietavskej Závadke
- Penzión pod hradom, penzión Júlia, privát Erika

ÚPN – O Lietava navrhuje vznik ubytovacích kapacít v novej chalupníckej rekreácii a v malých penziónoch v územiach rekreácie, v územiach občianskej vybavenosti, zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a rodinných domov a v obytných územiach s prevládajúcimi plochami rodinných domov (neobývané rodinné domy, hospodárske objekty...).

V oblasti verejného stravovania, je treba vyššiu úroveň dosiahnuť v navrhovaných zariadeniach v rámci areálu „Panského Majera“, treba podporovať aj zachovanie zariadení na úrovni pohostinstiev, resp. lokalizovanie a doplnenie stravovacích zariadení a to aj o sezónne zariadenia.

Na úrovni kompletného stolovania – stravovania, nové stoličkové kapacity musia sprevádzať novovzniknuté lôžkové kapacity. Pripúšťa sa aj vznik nových stravovacích kapacít v malých penziónoch aj v iných lokalitách pri uprednostňovaní ich umiestňovania na križovaní kompozičných osí, v ťažiskách osídlenia a pri rešpektovaní regulatívov prípustného, obmedzujúceho a vylučujúceho využitia území.

SLUŽBY

Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších, spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uchytiť v ťažiskových polohách obce a na hlavnej kompozičnej osi obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru, však treba orientovať do odťažitých polôh na území obce, predovšetkým do výrobných území. Technické služby obce lokalizovať v rámci dvora poľnohospodárskej výroby.

Hasičská zbrojnica je v území stabilizovaná a nie je ju nutné premiestňovať.

Cintoríny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia, v Lietave formou rezervovania plôch pre výhľad, v Lietavskej Závadke aj s rozvojom v návrhovom období.

ADMINISTRATÍVA

Situovanie objektu obecného úradu je vyhovujúce. Musí sa však zastrešiť strechou nad využiteľným podkrovím, a získať tak ďalšie priestory nutné z hľadiska potrieb rozvoja obce a pre umiestnenie turisticko-informačnej kancelárie.

V objektoch kostolov, fary a pastoračného centra sa stavebnotechnické zmeny nenavrhujú, ale sú možné v rozsahu možností daných regulatívmi.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- základný dopravný systém obce bude pozostávať takmer výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave,
- hlavný cestný automobilový skelet obce budú tvoriť rekonštruované cesty III. triedy 518005 a 518006 vo funkcii zberných komunikácii B3 v existujúcich trasách,
- najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie (podľa grafickej časti) vo funkčnej triede obslužných komunikácii C2 budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zbernú komunikáciu,
- ostatné miestne komunikácie, zabezpečujúce prístup k jednotlivým areálom, pozemkom a objektom budú tvoriť sústavu obslužných ciest C3 (alebo skľudnených obytných ulíc D1),
- popri zbernej komunikácií v zastavaných územiach musia byť obojstranné, alebo jednostranné chodníky, medzi zastavanými územiami v m.č. Majer, v Lietave (ústredie) a v m.č. Lietavská Závadka musí byť jednostranný chodník, súbežný s cestami III/518005 a III/518006,
- popri obslužných komunikáciách budú chodníky vedúce do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely,
- stavebne opravená pôvodne účelová poľnohospodárska komunikácia a lesná cesta z Lietavy (ústredie) k hradu Lietava (podľa projektovej dokumentácie obnovy, stavebný objekt - spevnená plocha) je súčasťou cestného dopravného systému obce.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- koncepcia hlavných cyklistických trás musí rešpektovať schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,
- koncepcia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozične osi územia, ako i ťažiská urbanizovaných území,
- pešie cyklistické a cykloturistické trasy budú vedené tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- námestia v Lietave (ústredie), m.č. Majer a v m.č. Lietavská Závadka sú ústrednými pešími priestormi obce,
- pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- okrem značenia turistických trás treba v území vybudovať nasledovné turistické trasy, resp. cyklotrasy (v zime lyžiarske bežecké trasy):
  - okruh A1: Lietava – Krieš – Zámková cesta - Lietavský hrad - Lietava Majer – Lietava,
  - okruh A2: Lietava – Krieš – Zámková cesta - Lietavský hrad - Lietavská Svinná - Babkov (– Podhorie) – Lietava,
  - okruh B: Lietava Majer – Hlboč – Lietavská Lúčka (motokrosový areál, záhradkárska osada, futbalové ihrisko) – niva Lietavky – Lietava Majer,

- okruh C: Lietava – smer Lietavská Závadka lok. Zadrienčie – Brezany – Lietava lok. Obrazná – Lietava,
- okruh C1: Lietava – smer Lietavská Závadka lok. Zadrienčie – Brezany – Bánová – Lietava kopanice – Lietava,
- okruh C2: Lietava Obrazná – Brezany – Bánová – Lietava kopanice – Lietava Obrazná,

- pri budovaní trás v nivách vodných tokov je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k priamym zásahom do vodných tokov a nepovolenému výrubu drevín.

STATICKÁ DOPRAVA

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- v územiach existujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá min. jedno odstavné miesto/garáž vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),
- ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľudnených komunikáciách,
- všetky ďalšie územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v dopravných okrskoch územia, v rámci následných projektových riešení, je potrebné vychádzať z čl. 193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé.

HROMADNÁ DOPRAVA

- trasy liniek hromadnej prepravy osôb budú vedené po ceste III/518005 a III/518006,
- rozloženie deviatich zastávok hromadnej prepravy osôb (2 zastávky v m.č. Majer, 3 zastávky v Lietave – ústredí a 4 v m.č. Lietavská Závadka) musí byť čo najviac rovnomerné, aby pokrývalo nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti (v ťažiskách osídlenia),
- každá zastávka musí byť vybavená obojstrannými samostatnými autobusovými zastávkovými pruhmi a prístreškami a napojená na pešie trasy.

INFRAŠTRUKTÚRA LETECKEJ DOPRAVY

Rešpektovať požiadavku Leteckého úradu SR na prerokovanie stavieb:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a))
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c))
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d))

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.4):

- rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.4.22),

Tiež podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.5)

- návrhom zásobovania Lietavskej Závadky bude v obci vytvorený jednotný vodovodný systém so zdrojom v Lietave (ústredie),
- nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody v Lietave (ústredie) a m.č. Majer vrátane hradu Lietava, navrhovaného rozvodu pre m.č. Lietavská Závadka, resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- existujúce prívodné potrubie pitnej vody DN 300 z vodného zdroja v Lietave do vodojemu 400 m^3 a vodojem bude vyhovovať pre návrhové obdobie do roku 2027,
- z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2027 je nutné vybudovať v rámci navrhovaných rozvodov vody čerpacie a dotláčacie stanice, prehodnotiť tlakové pomery, zabezpečiť dostatočný tlak vo vodovodnej sieti v prípade potreby zvýšiť tlak dotláčacími stanicami, v opačnom prípade pre potrebu zníženia tlaku osadiť redukčné ventily.
- nové rozvody pitnej vody budú z rúr tlakových PE, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- prípadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku výrobného subjektu (hlavne vo výrobných územiach),
- pri navrhovaní rozvodov vody v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6) :

- ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.3),

- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.4),
- vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.5),

Tiež prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.7):

- pre aglomerácie viac ako 10 000 EO (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.7.1):
  - Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.7.1.k),

- návrh odvedenia splaškových vôd z m.č. Lietavská Závadka bude nadväzovať na existujúcu obecnú stokovú sústavu vyústenú do kanalizačného zberača v Rajeckej doline (ISPA, 2005-2007) a to kanalizačným zberačom vedeným od zastavaného územia Lietavy (ústredie) do zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka,
- navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná (kanalizačný zberač od m.č. Lietavská Závadka po kanalizačný zberač z Lietavy - ústredie),
- územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíznou šachtou,
- splaškové vody z hradu Lietava, záhradkárskych chát v záhradkárskej osade, rozptýlených rekreačných chát a iných objektov mimo dosahu splaškovej kanalizácie sa navrhujú likvidovať v nepriepustných žumpách s pravidelným vyvážaním splaškov do SČOV v Hornom Hričove,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do cestnej dažďovej kanalizácie, alebo do rigolov, alebo miestnych recipientov a ich prítokov, prípadne vsakovaním do vhodného podložia, odvedenie riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov a v prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území,
- pri navrhovaní rozvodov kanalizácie v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.
- každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačom ropných látok.

PODZEMNÉ VODY

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné rešpektovať z hľadiska ochrany vôd (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.1)

- pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.1.1).

VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK a príslušných predpisov je potrebné:

1) Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.12),
2) Na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13):
   - vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku

š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.2),

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.4),
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.5),
- rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.6),

3) Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.14).
4) Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
5) Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku Lietavka. Do vymedzeného pobrežného pozemku neumiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak napr. poľnohospodársky obhospodarovať.
6) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
7) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom vodných tokov (Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu, Piešťany).
8) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
9) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
10) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.
11) Dbať na údržbu korýt, hlavne jarnú a udržiavať brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave, rozširovať a dopĺňať brehovú zeleň v lokalitách, kde je to možné.
12) Dobudovať systém úprav na vodných tokoch „Vybudovanie vodozádržných opatrení pre obec Lietava“, redukujúci účinky prívalových vôd a k všeobecnému prospechu zadržiavajúci vodu v území.

2.18.4.3 Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- akceptovať existujúcu a navrhovanú 22 kV sieť vrátane návrhu na prekládky, navrhovanú výmenu stožiarových trafostaníc za kioskové, navrhované výmeny vzdušných VN prípojok za VN káble zemou a výstavbu kompaktných zahusťovacích trafostaníc,
- rešpektovať návrh postupného prechodu súčasnej vzdušnej NN siete v centre obce na káblovú NN sieť,
- realizovať káblovú NN prípojku na hrad Lietava,
- v rámci navrhovanej sústredenej zástavby v jadrovom území riešiť sekundárne rozvody jednoduchou mrežovou sieťou, napájanou aspoň s dvoch strán, v ostatnom území vzdušnou sieťou,
- nezvyšovať počet elektricky vykurovaných bytov,
- v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcií a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- podporovať iniciatívy na využitie alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie,
- rozvody verejného osvetlenia, navrhované i existujúce (rekonštruované), riešiť zemnými kábelovými rozvodmi k „sadovým“ stožiarom, s výbojkovými svetelnými zdrojmi,
- pri navrhovaní elektrorozvodov v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným spôsobom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (drevo, drevný odpad, drevné štiepky) vo vlastných, respektíve združených zdrojoch tepla a tým docieliť znižovanie vypúšťania škodlivín do ovzdušia,
- využívať alternatívne zdroje tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...) a podporovať aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií,
- okrem zdrojov v jednotlivých objektoch HBV sú prípustné aj združené kotolne, v IBV sú navrhované individuálne zdroje tepla,

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- pre nárast odberov ZPN do roku 2027 v zásobovacom okruhu Lietava vrátane jej miestnych častí Majer a Lietavská Závadka a obcí Lietavská Svinná – Babkov a Podhorie s jednou RS 2000, sa predpokladá potreba prehodnotenia integrovanej STL plynárenskej sústavy do 0,3 MPa. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri začatí prípravy výstavby,
- zemný plyn sa navrhuje používať komplexne, pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV, varenia a prípadnej technologickej potreby plynu vo výrobnom procese,
- navrhovaný STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL,

- pri navrhovaní plynovodov v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

- počítať s modernizáciou interiéru pošty v Lietave,
- nárast požiadaviek v navrhovaných územiach výstavby na predpokladané zriaďovanie telefónnych staníc zabezpečiť rozšírením telekomunikačnej siete,
- skvalitniť príjem signálu verejnej rádiotelefónnej siete v priestore miestnych častí Majer a Lietavská Závadka,
- rešpektovať zámer na rekonštrukciu káblovej televízie, vrátane jej dobudovania aj do miestnej časti Lietavská Závadka,
- realizovať inštaláciu bezdrôtového rádiového signálu miestneho rozhlasu,
- inštalovať obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém,
- pri navrhovaní rozvodov elektronických komunikačných sietí v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- prioritne rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku (uvedenú v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): hrad Lietava (aj ako hlavnú dominantu),
- rešpektovať Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP Hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúľ a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ,
- rešpektovať a chrániť NKP Kostol Povýšenia sv. kríža, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1351/0, parc. č. 509 k.ú. Lietava. Gotický kostol postavený začiatkom 15. storočia, neskôr upravovaný v 17. storočí (významná renesančná stavebná úprava),
- prostredie NKP nesmie byť narušené ani znehodnotené nielen stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch a situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, ale aj vo vzdialenejších pozíciách z titulu zachovania

panoramatických priehľadov na hrad Lietava (priehľady z celého katastrálneho územia obce Lietava), z tohto dôvodu nezastavovať územie nad kostolom, smerom východným k lokalite Pod Hájom,

- chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku:
  - Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
  - Lietava – Farský vŕšek – doba rímska – opevnenie
  - Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
  - Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
  - Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
  - Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
  - Lietava – poniže kostola – včasný stredovek - nálezy
  - Lietava – Urbanová – doba laténska - nálezy
- v záujme účinnej a osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č. 49/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane pamiatkového fondu, nevytvárať žiadne grafické dokumenty znázorňujúce polohy evidovaných archeologických nálezísk,
- v prípade plánovania akýchkoľvek zemných prác v katastrálnom území obce bude potrebné prihliadať na možnosť narušenia archeologických nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie bude záväzné stanovisko, príp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- z dôvodu ochrany archeologických nálezov a nálezísk v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona,
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných a výkopových prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu, alebo zabezpečujúcej jej prípravu, alebo vykonávajúcej iné práce, ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40, ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina,
- v rámci kultúrneho dedičstva resp. kultúrnohistorického potenciálu obce sa ďalej navrhuje chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecne pamätihodnosti:
  - štruktúru najstaršej zástavby v centre obce Lietava,
  - súbor príslušných budov pri dome č. 148 (zachovalá sypáreň a mobiliár – stroje na spracovanie obilia, drevená šopa – humno s gazdovskými nástrojmi), zoskupenie objektov ľudového staviteľstva z k.ú. Lietava, vytvorenie miniskanzenu pri r. k. kostole,
  - objekt (starší) farského úradu Lietava,

- objekt (komplex) niekdajšieho panského majera („Panský dom“),
- objekty s navrhovanými pamätnými tabuľami významným osobnostiam obce:
  - pre JUDr. Vojtecha Bukovinského (právnik, speleológ, historik, archeológ, publicista),
  - pre Antona Horeckého (katolícky farár, básnik, Bernolákovec),
- múzeum v kultúrnom stredisku s pamätnou izbou a remeselnou izbou,
- knižnice a ich aktivity,
- kultúrno-spoločenské podujatia vychádzajúce z domácich tradícií,

- v urbanistickom rozvoji Lietavy (ústredie) a oboch miestnych častí treba zachovať charakter potočnej radovej dediny, so znakmi nepravidelnej zástavby,
- v novej zástavbe akceptovať a využívať prvky pôvodnej ľudovej architektúry – prízemné stavby so sedlovými strechami (aj s podlomenicou) a štítmi,
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných), predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave,
- do kultúrnohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry) dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard,
- pri zásahu do týchto objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných vidieckych obytných a hospodárskych stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolučného procesu. Jedným z atribútov tradičného ľudového staviteľstva je typologická jednota domov, a to vo vonkajšom formálnom výraze, tak i vo vnútornej pôdorysnej dispozícii i celej priestorovej organizácii usadlosti,
- obnova pôvodnej štruktúry bude spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, brán, oplotenia, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako občianska vybavenosť, služby, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v prestavbách stavieb, zvlášť historickej architektúry,
- z hľadiska historického významu obce treba v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys obce so skupinami pôvodnej architektúry a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu,
- vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou, prípadne pri jej obnove (napríklad tzv. bavoráky),
- v súvislosti s § 14, odst.4 zák.č.49/2002 Z.z. vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce vytvorenie a odborné vedenie permanentne otvoreného zoznamu pamätihodností obce, ktorého súčasťou budú historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, osobnosti, stavebné objekty, lokality historickej zelene atď.

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody (Lietava) vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a z vyhl. č. 29/2005 Z.z.,
- vo výhradnom ložisku Lietava je určené chránené ložiskové územie Drieňovica (časť k.ú. Lietava) od r.1991 Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici, pre zabezpečenie výhradného ložiska vápencov a slieňov, proti znemožneniu alebo

sťaženiu jeho dobývania. Od r.1998 zabezpečuje ochranu tohto výhradného ložiska Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s.,

- v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby, zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska,
- ÚPN – O Lietava nenavrhuje vydanie rozhodnutia o určení dobývacieho priestoru v priestore k.ú. Lietava CHLÚ – Drieňovica. CELL, a.s. bude naďalej zabezpečovať len ochranu prírodného zdroja – vápenca – ochranu výhradného ložiska nerastných surovín Lietava – časť Drieňovica v k.ú. Lietava,
- ÚPN – O nenavrhuje využiť existujúce zásoby vápencov a ich zhodnocovanie v území lokality Drieňovica v k.ú. Lietava.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

ÚPN – O LIETAVA POŽADUJE REŠPEKTOVAŤ:

- **veľkoplošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy**
- **sústavu osobitne chránených území – lokality NATURA 2000**
  - chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 – Strážovské vrchy
  - územie európskeho významu SKÚEV 0256 – Strážovské vrchy
- **chránený strom –** Lipa v Lietave
- **Aktualizáciu RÚSES-u**
  - **Genofondové lokality:**
    - ZA – 52 Majerské skálie
    - ZA – 54 Strážna-Cibuľník
  - **Biocentrá:**
    - nadregionálne biocentrum Nrbc 4 Súľovské skaly
    - regionálne biocentrum Rbc26 Strážna-Cibuľník
  - **Biokoridory regionálneho významu:**
    - Rbk Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny
- **MÚSES (koncepcia):**
  - **Biocentrum miestneho významu**
    - Mbc1 – Lietavské a Majerské skálie
  - **Biokoridory miestneho významu**
    - MBk1 – potok Lietavka
    - MBk2 – ľavostranný prítok potoka Lietavka (č. 4279)
    - MBk3 – pravostranný prítok Podhorského potoka (č. 4275)
  - **Ekologicky významné segmenty (EVS)**
    - EVS Jazierko v Lietave, časť Urbanov
    - EVS Lietavské a Majerské skálie
    - EVS Brehové porasty Lietavky a miestnych tokov
    - EVS Komplex prirodzených lesných spoločenstiev, vlhkomilných spoločenstiev i suchomilných travinnobylinných porastov
    - EVS Lietavský hrad
  - **Interakčné prvky** s funkciou refúgií pre biotu
    - sprievodná zeleň vodných tokov
    - sprievodná zeleň poľných ciest a starých úvozov
    - vegetácia na svahoch a zosuvných svahoch
    - remízky na poľnohospodárskej pôde
    - zarastajúce terénne nerovnosti
    - všetky podmáčané a mokraďové ekosystémy s výskytom vysokobylinnej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov

- rozsiahle lúky v záujme ochrany krajinného obrazu a panorámy regionálneho biocentra Strážna – Cibuľník.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKYCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

- zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov,
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifík, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez optického znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie III/518005 a III/518006,
- výstavbu smerovať na plochy v intraviláne a na plochy s intravilánom susediace,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry,
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôsobiť merítku krajiny,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia nCHVÚ 28 Strážovské vrchy:
  - špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov,
  - budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokraďových biotopov, bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov,
  - pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha, s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov,
  - extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
  - kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytka so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka),
  - kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia),
  - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
  - aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
  - jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
  - šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...),
  - ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
  - zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
  - zachovať, alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,

- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených, alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdnych biotopov vtáctva,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky,
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
- udržovanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovíšť,
- eliminácia vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky),
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie,
- revitalizácia spustnutých plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.,
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov).

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA ZMIERNENIA VPLYVU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA KRAJINU

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu,
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty,
- zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou),
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu z plôch odstrániť,
- na spásaných plochách je potrebné redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokrýval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat,

- redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- mulčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane, ako pravidelný spôsob obhospodarovania,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na priehonových cestách,
- pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderálne druhy neznášajú.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy doplniť vegetačnými opatreniami.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PRE VODNÉ BIOTOPY A BIOTOPY MOKRADÍ

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdivý charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je pre vodné biocenózy najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby technické opatrenia nenarušili systém ekologickej stability,
- zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky,
- z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- monitorovať výskyt inváznych a ruderálnych druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA A ŽIVOČÍŠSTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,

- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri stavebných úpravách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (stĺpy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznych plochách, medziach a pod.,
- v remízkach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastlejšie druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území a vhodnými spôsobmi ich likvidovať.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVA A OKOLIE V PRIESTORE SÚĽOVSKO-SKALSKEJ HORNATINY

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- zmenou obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- zlepšením štruktúry biokoridorov a vytvorením ochranných zón pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou,
- nepripustením otvorenia nového dobývacieho priestoru (ani v lokalite Drieňovica),
- zmierňovaním vplyvu intenzívnej dopravy (hluk),
- ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach,

- limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územia a zosúlaďovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody, hlavne v Súľovských skalách.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVA A OKOLIE V PRIESTORE BITAROVSKO-VIŠŇOVSKEJ PAHORKATINY (ŽILINSKÁ KOTLINA)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- zlepšením štruktúry biokoridorov,
- zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie,
- vytváraním ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s ornou pôdou,
- znižovaním znečistenia podzemných vôd, vodných tokov,
- ochranou a tvorbou životného prostredia v novom zastavanom území,
- limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územie.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s uplatnením biokoridorov a biocentier miestnej úrovne na základe vypracovania MÚSES,
- obnoviť imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- znížiť miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov a prachom hlavne cestou využitia plynofikácie,
- zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou novej splaškovej kanalizácie v m.č. Lietavská Závadka, navrhovaných rozvodov v Lietave (ústredie) a m.č. Majer (zabrániť priesakom zo žúmp, septikov, zo živočíšnej farmy...),
- zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií, znamená takmer nezasahovať do potoka Lietavka v celej jeho dĺžke, ako i do prítokov Lietavky a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad).

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- po obvode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržujúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- rešpektovanie vodného zdroja Lietava, pásiem hygienickej ochrany... (vyhl.č.29/2005 Z.z.),
- vybudovanie splaškovej kanalizácie vo vymedzenom zastavanom území miestnej časti Lietavská Závadka a dobudovanie splaškovej kanalizácie v Lietave (ústredí)

a m.č. Majer s napojením na celoobecnú kanalizačnú sieť a jej prostredníctvom na stokové siete splaškových vôd čistených v SČOV Horný Hričov,
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov...),
- realizácia protihavarijných systémov (monitoring...),
- vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
- zvýšené využitie plynofikácie obce, plynofikácia navrhovaných zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty),
- utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobného územia.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISŤOVANIA A ZHORŠOVANIA KVALITY PÔD
- cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- vytvorenie protieróznych opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšenie organizácie využívania poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
- vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z prívalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd a tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

OPATRENIA NA STABILIZÁCIU BIOTY
- rešpektovať veľkoplošne chránené územie,
- rešpektovať chránené vtáčie územia a chránené územia európskeho významu v podmienkach k.ú. Lietava.
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,

- zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí územného plánu obce.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

- u výrobných prevádzok musí byť limitná izofóna – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území,
- už v štádiu príprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným a k rekreačným územiam,
- v obytných a rekreačných územiach, pozdĺž zbernej komunikácie III/518005 a III/518006 v stiesnených úsekoch podmieňovať výstavbu:
  - realizáciou izolačnej zelene
  - stavebnými úpravami objektov (zvukovo izolačné okná, dvere, omietky, dispozičné zmeny, ploty...),

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

- základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi,
- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy podmienkami vypracovaných geologických prieskumov.

U všetkých novostavieb, teda aj stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania nie je potrebné overiť radónové riziká - merania pôdneho radónu. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Použité stavebné materiály musia spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),
- využiť možnosti cez Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovať Program odpadového hospodárstva,
- v zastavaných územiach obce (odvodených od súčasných zastavaných území) nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov; využívanie odpadov je možné len formou kompostovania (tiež šatstva novým využitím formou charity),
- prehlbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým zmenšovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,

- zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov, resp. v súlade s regionálnym systémom,
- odpad z výrob ako i nebezpečný odpad z výrob likvidovať v zmysle platných predpisov,
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk),
- naďalej presadzovať plynofikáciu objektov o. i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou, resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- asanovať opustenú skládku odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka), rovnako prípadné zvyšky starých a novovzniklých živelných skládok komunálneho odpadu,
- pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN – O Lietava vymedzuje tri samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce Lietava:

a) navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v Lietave (ústredie).*
b) navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v miestnej časti Majer. **
c) navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v miestnej časti Lietavská Závadka.

***Pozn.: Obytné územie v lok. Horevsie a rekreačné územie v lok. Horevsie majú vymedzené samostatné zastavané územia.**

**** Územie hradu Lietava, vrátane priestorov navrhovaného sociálneho vybavenia má vymedzené samostatné zastavané územie.**

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Lietave (ústredie)

Severnú hranicu hlavnej časti zastavaného územia v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou ktorú tvorí okraj obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho a východným okrajom navrhovaného obytného územia Kopanice, pokračuje hranicou obytného územia Obrazná, existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou východného okraja materskej školy, kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje hranicou tohto obytného územia (východnou, severnou, opäť východnou južnou a západnou), kde pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou smerom k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň

k existujúcej hranici a k hranici navrhovaného územia bytových domov, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou pozdĺž Lietavky, okolo hranice územia základnej školy a navrhovanou hranicou okolo športového areálu, kde končí pri toku Lietavka.

Západná hranica je tvorená existujúcim zastavaným územím plochy s obytnou funkciou.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Majer.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, pokračuje navrhovanou hranicou územia záhradkárskej osady, ďalej ju tvorí hranica existujúceho obytného územia, potom hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vŕškom, späť k okraju existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, k existujúcej hranici pozdĺž cesty III/518005 k potoku Lietavka.

Východná hranica je hranica existujúceho okraja obytného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného obytného územia, pokračuje jeho navrhovanou hranicou, existujúcou cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí obalová krivka pozemku rodinného domu k potoku Lietavka, existujúcou hranicou popri ňom k navrhovanej hranici východného okraja obytného územia Pod Drieňovicou, hranica pokračuje jeho južným okrajom, zalomenou čiarou jestvujúceho, potom navrhovaného, opäť jestvujúceho územia rodinných domov a viackrát zalomenou čiarou navrhovaného, jestvujúceho a opäť navrhovaného územia rodinných domov k navrhovanému obytnému územiu Vyše Majera, jeho obalovou krivkou k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom, okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti a okrajom lesa v lok. Pod Zámkom poza potok Lietavka a hranicou obytného územia na západnom okraji m.č. Majer.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

c) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Lietavská Závadka.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, existujúca hranica navrhovaného obytného územia, hranica existujúceho územia občianskej vybavenosti, hranica navrhovaného územia občianskej vybavenosti, potom sa hranica (navrhovaná) stáča severným smerom okolo navrhovaného obytného územia, pokračuje jeho severným okrajom k navrhovanej hranici existujúceho obytného územia, pokračuje hranicou existujúceho obytného územia k hranici navrhovaného obytného územia, jeho lomeným okrajom k hranici existujúceho obytného územia, navrhovanou hranicou existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína späť k okraju existujúceho obytného územia a existujúcej hranici zastavaného územia, pozdĺž cesty III/518006 k navrhovanej hranici existujúceho a navrhovaného obytného územia na východný okraj zastavaného územia miestnej časti.

Východná hranica je navrhovanou hranicou okraja obytného územia.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou striedavo navrhovaného, existujúceho, opäť navrhovaného a existujúceho opäť navrhovaného, existujúceho a navrhovaného a existujúceho obytného územia, potom pokračuje pozdĺž toku Lietavky ku kompaktnejšiemu existujúcemu obytnému územiu, pokračuje jeho okrajom a končí ako zalomená čiara hranice navrhovaného územia športu a rekreácie na západnom okraji miestnej časti.

Západnou hranicou je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)
Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ.

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)
Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany

letecká doprava

- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť leteckú dopravu - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)
sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča
pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie — 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče so základnou izoláciou — 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- závesné káblové vedenie — 1 m
- el. stanice do 110 kV — 10 m od objektu

- káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV 1 m na obe strany

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)
- pre plynovody do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa 1 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.)
- pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi na každú stranu
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
  pre plynovody v zastavanom území s tlakom <0,4 MPa určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly 50 m od pôdorysu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)
Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov
Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961
- odvodňovací kanál min.5 m od brehovej čiary kanálu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)
Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)
Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava
Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MIESTA RAJECKÉ TEPLICE (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)
Nenachádza sa.

OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)
Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).
Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, v územiach bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, v území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. neskorších predpisov

tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácii) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25m.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.)
Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)
- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2.stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.
- Chránený strom Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)
- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 24 Strážna – Cibuľník.

Biocentrá
- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc 26 Strážna – Cibuľník.

Biokoridory
- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)
Archeologické náleziská evidované v CEANS
- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vŕšek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy.

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)
Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú,
z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary, toku Lietavka (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.
- v zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu
- § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
  - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona
  - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva
  - znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.
- § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území
  - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy návrh Územného plánu obce Lietava v plnej miere rešpektuje.

- OBÚ v Prievidzi eviduje výhradné ložisko nerastných surovín – vápenec, sliene, s určeným chráneným ložiskovým územím Lietava – Drieňovica, ktorý bol určený organizácii Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka, ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby podľa ÚPN – O Lietava pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja, alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti resp. v areáloch lokalít medzinárodného významu t.j. aj v území európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m^2.
- Plochy pre verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych

častiach mimo dosahu SKV sú plochy nutné pre rozšírenie vodovodu a súvisiacich stavieb pre miestnu časť Lietavská Závadka, v Lietave (ústredí) a m.č. Majer. Vo väčšine prípadov pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.

- Plochy pre kanalizácie sú v tejto ÚPD nutné na vybudovanie splaškovej kanalizácie v m.č. Lietavská Závadka a rozšírenie rozvodov v Lietave (ústredí) a m.č. Majer. V prevažnej väčšine pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú:
  - plochy pre navrhované námestia (1x Lietava (ústredie), 1x m.č. Majer, 1x m.č. Lietavská Závadka) už dnes sčasti slúžia ako verejné neupravené plochy a čiastočne sú ako dvory,
  - plochy exteriérových úprav okolia obecného úradu budú nadväzovať (ako pešie plochy) na blízke námestie v Lietave,
  - plochy pre autobusové čakárne a prináležiace verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zastávkových pruhov sú plochy nutné „pod“ tieto stavby. Za prináležiace priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po najbližšie oplotenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zastávkovým jazdným pruhom,
  - plochy verejných priestranstiev prináležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce,
  - plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou.... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriaďovaním vecných bremien ako záberom plôch.
- Plochy na prístavbu, nadstavbu objektu ZŠ v Lietave sú plochy súčasného školského areálu, a športového areálu, na ktorých sa navrhuje novostavba vo forme telocvične, pristavovanie hygienických zariadení, tried, technického zariadenia, atď.
- Plochy pre denný stacionár a nájomné byty pre seniorov (1x Lietava) sú plochami areálov s týmito domami vyčlenené z existujúcej poľnohospodárskej pôdy.
- Plochy prístavby hasičskej zbrojnice sú plochy pre rozšírenie stavby v súvislosti s jej postupnou modernizáciou.
- Plochy pre stavebné úpravy a terénne úpravy okolia zvonice a kaplniek sú plochy v susedstve objektu zvonice – kaplniek slúžiace prevádzke a údržbe zvonice a kaplniek, ktoré je nutné architektonicky upraviť.
- Plochy pre úpravu okolia Domu smútku v Lietave sú plochy najbližšieho okolia objektu nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu.
- Plochy pre Dom smútku v Lietavskej Závadke sú plochy najbližšieho okolia objektu nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu.
- Plochy obecných sociálnych a nájomných bytov sú dnes plochami poľnohospodárskej pôdy v Lietave.
- Plochy terénnych a stavebných úprav a rozšírenia cintorínov sú plochy poľnohospodárske v susedstve cintorínov nutné na ďalšie perspektívne fungovanie dvoch cintorínov.
- Plochy rekonštrukcie cesty III/518005 a III/518006 sú plochy cesty a plochy popri súčasnom telese cesty pre možné rozšírenie.
- Plochy pre nové miestne komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu takýchto existujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy

poľnohospodárskej pôdy a plochy existujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.

- Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, z časti na poľnohospodárskych pôdach a z časti na existujúcich neupravených spevnených plochách.
- Plochy rozšírenia športového areálu sú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy v Lietave.
- Plochy pre rozšírenie celoobecného vodovodu pre m.č. Lietavská Závadka nepredstavujú veľký záber, ale sú skôr vecou zriadenia vecných bremien na dotknutých pozemkoch.
- Plochy stavieb splaškovej celoobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy rekonštrukcie a úprav vodných tokov, brehov vodných tokov... vrátane protipovodňových úprav si nevyžadujú veľké zábery plôch. Pôjde predovšetkým o existujúce plochy tokov, brehov, atď.
- Plochy pre stavby nových VN vedení 22 kV a trafostaníc a rekonštrukcií 22 kV vedení a trafostaníc vrátane prekládok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie ochranných pásiem, ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásmach.
- Plochy pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcií atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžiada zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych káblových sietí v územiach novej výstavby a modernizácie existujúcej vzdušnej NN siete, vedenej v súčasnosti po drevených stĺpoch.
- Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch, ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia existujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby rozširovania plynofikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnenia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- Plochy revitalizácie prvkov ÚSES neznamenajú väčšinou plošný záber, ale sú viac spojené so zásahmi do porastov, vodných plôch v záujme upevňovania ekologickej stability územia.
- Plochy pre zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (á 20 m^2), väčšinou už na tieto účely využívaných.
- Plochy verejnej izolačnej zelene predstavujú plochy v starostlivosti obce.
- Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinavrátenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v interakčných prvkoch).

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

- zrušenie jestvujúceho vodovodu do lokality Mišárovci
- zrušenie jestvujúceho STL plynovodu v dĺžke cca 150 m v lokalite jestvujúcej zástavby Obrazná
- demontáž VN liniek v m.č. Majer a lokalite Stráň
- športové ihriská pri ZŠ v Lietave, prekážajúce rozvoju zmiešaného územia základnej školy a športu.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- prostredie NKP Kostol Povýšenia sv. kríža nesmie byť narušené ani znehodnotené nielen stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch a situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, ale aj vo vzdialenejších pozíciách z titulu zachovania panoramatických priehľadov na hrad Lietava (priehľady z celého katastrálneho územia obce Lietava), z tohto dôvodu nezastavovať územie nad kostolom, smerom východným k lokalite Pod Hájom
- ochranné pásma
  - ochranné pásma existujúcich cintorínov 50 m od oplotení
  - ochranné pásmo od územia poľnohospodárskej výroby 10 m od obvodu územia
  - od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
  - od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov
- chránené územia
  - biocentrá podľa ÚPN – O Lietava
  - biokoridory podľa ÚPN – O Lietava
  - genofondové lokality podľa ÚPN – O Lietava
  - ekologicky významné segmenty podľa ÚPN - O Lietava
  - interakčné prvky podľa ÚPN – O Lietava.

2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Lietava sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,
- v prípade bytovej výstavby (výstavby bytových domov) bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- každoročne komisionálne kontrolovať najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) okamžite odstraňovať,
- v prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov vyžadovať stanovisko správcu toku,
- pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch, realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre územie obce - dielčie časti Lietava (ústredie), miestna časť Majer a miestna časť Lietavská Závadka nie je potrebné obstarať, spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietave
3. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov bývalej školy, kultúrneho zariadenia v Lietavskej Závadke
4. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
    a. námestie Lietava (ústredie)
    b. námestie m.č. Majer
    c. námestie m.č. Lietavská Závadka
    d. exteriér objektov obecného úradu v Lietave
    e. obecný park a oddychové zóny v Lietave
    f. obecný park a oddychové zóny v m.č. Majer
    g. obecný park a oddychové zóny v m.č. Lietavská Závadka
    h. autobusové čakárne s prináležiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zastávkových pruhov
    i. verejné priestranstvá prináležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
    j. turistické a miestne odpočívadlá
    k. lokálne športoviská a detské ihriská
5. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ v Lietave a terénne a stavebne úpravy areálu

6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu
7. Telocvičňa ZŠ v Lietave
8. Denné stacionáry pre seniorov
9. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektu hasičskej zbrojnice a terénne a stavebné úpravy areálu
10. Rekonštrukcia Lietavského hradu pre kultúrne podujatia, miniexpozíciu
11. Hygienické zariadenia pre Lietavský hrad
12. Vyhliadková veža na vrchole Cibuľníka
13. Stavebné úpravy zvonice a terénne úpravy jej pozemku
14. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy Domov smútku v Lietave a m.č. Lietavská Závadka
15. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietave
16. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
17. Rekonštrukcia cesty III/518005 a III/518006
18. Nové miestne komunikácie (vrátane prístupovej k hradu Lietava), pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácii, peších chodníkov, cyklistických chodníkov, mostov a lávok, lyžiarske, cykloturistické a turistické trate
19. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
20. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb, stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu, vrátane zásobovania hradu Lietava
22. Rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej kanalizácie, vrátane odkanalizovania hradu Lietava a vybudovania žumpy
23. Stavby dažďových kanalizácii, vrátane rigolov
24. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
25. Stavby nových VN vedení a trafostaníc, preložky VN vedení a rekonštrukcie stavieb existujúcich VN vedení a trafostaníc, demontáž trafostaníc
26. Stavby nových NN vedení (vrátane rozvodu pre hrad Lietava), rekonštrukcia existujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
27. Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, miestnej telekomunikačnej kábelovej siete, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, vrátane modernizácie technológii (bezdrôtový rádiový miestny rozhlas), inštalácia obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému
28. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia existujúcich elektronických komunikačných sietí
29. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
30. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
31. Zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
32. Verejná izolačná zeleň
33. Odstránenie živelných skládok odpadov
34. Miniskanzen

2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Viď. príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(ZDROJ PHSR OBCE LIETAVA)

Erb Obce Lietava je trojfarebný tvorený bielym štítom s čiernou erbovou figúrou capa stojaceho na zelenej lúke obhrýzajúceho zelený strom. Pole je tvorené štítom s bielou tinktúrou, primárne znamenie tvorí čierny cap vo vztýčenom postoji v strednej pozícii erbu, sekundárne znamenie tvoria lúka, strom, krík a zelená tinktúra.

Vlajku Obce Lietava tvorí trojcípa zástava pozostávajúca z piatich častí – zelená, biela, čierna, biela a zelená.

Pečať Obce Lietava je okrúhleho tvaru, ktorú vypĺňa erb Obce Lietava a po obvode kruhopis s textom OBEC LIETAVA.

PRÍLOHY NA NASLEDUJÚCICH LISTOCH
Hrad Lietava 2003 – 20013
Zborník z vedeckej konferencie - výňatok

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

D o k l a d o v á č a s ť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ÚPN – O Lietava k dokumentácií o prerokovávaní (samostatný obal).