

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lietava,
konaného dňa 12.5.2023

Program:

1. Otvorenie a schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce za rok 2022, Výročná správa obce a stanovisko HK
4. Plnenie príjmov a výdavkov za I.Q 2023 a Správa Hlavného kontrolóra za I.Q 2023
5. Odsúhlasenie nájmu nebytových priestorov pre Anna Kasáková
6. Žiadosť Lucia Holjenčíková o prenájom nebytových priestorov
7. Žiadosť KOREX o prenájom dvoch podperných bodov
8. Rôzne:
 - a. Informácia k PD ZŠ
 - b. Oboznámenie o vyradení majetku z evidencie
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1 – Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľ'a

Otvorenie rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lietava vykonal starosta obce Mgr. Ivan Oboňa o 17:00 hodine, privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a informoval o zmene poradia bodov programu z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce Lietava, ktorý musí v bode č. 3 a č. 4 predniesť stanovisko. Pán starosta skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z 9 poslancov je prítomných 6 poslancov.

Nepřítomný/í: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpíerik- ospravedlnení

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava schvaľuje program zasadnutia OZ

Do návrhovej komisie sú zvolení: Mgr. Róbert Vessa, Michal Martiniak

Za overovateľov zápisnice: Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan

Za zapisovateľku zápisnice: Martina Brezániová

Hlasovanie o Uznesení č. 31/2023 - OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Nepřítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpíerik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupitel'stvo Obce Lietava

konštatuje, že

z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli stanovené tieto úlohy:

Uznesenie č.7/23

Rokovanie o nových podmienkach nájomnej zmluvy so Slovenská pošta a.s. – starosta informoval o pokračovaní komunikácie so Slovenskou poštou- úloha trvá

Uznesenie č.8/23

- Rokovanie o nových zmluvných podmienkach na dodávky energií (EE, ZP) – prebieha prieskum trhu-úloha trvá

Uznesenie č.17/23

- rokovanie o zmene stanov a zmluvy o zriadení združenia „Združenie obcí Roháč“ – starosta informoval, že združenie už podalo registráciu na Ministerstvo vnútra a v prípade aktuálnej výstavby by obec Lietava rokovala o vstupe do združenia Roháč- úloha ukončená

Obecné zastupitel'stvo Obce Lietava

berie na vedomie informáciu starostu o plnení uznesení č.7/2023,8/2023 a 17/2023

Hlasovanie o Uznesení č. 32/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpierik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu 5. – Odsúhlasenie nájmu nebytových priestorov pre Anna Kasáková

Obecné zastupitel'stvo Obce Lietava prijalo žiadosť pani Anny Kasákovvej- majiteľky kaderníctva a na poslednom konanom zastupitel'stve súhlasilo so zámerom prenajatia priestorov a dnešným dňom

konštatuje, že prerokovalo podmienky odsúhlasenia nájmu

Obecné zastupitel'stvo Obce Lietava

schvaľuje prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa Anna Kasáková podľa stanovených podmienok na 2,5€/m² a alikvotnej úhrady energií.

Hlasovanie o Uznesení č. 33/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpierik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu 6. – Žiadosť p. Lucia Holjenčíková o prenájom nebytových priestorov

Žiadosť pani Lucie Holjenčíkovej, majiteľky „Salón Lucia“ predniesol pán starosta s upozornením na dôvody hodné osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. OcÚ 2023/00130 zo dňa 5.4.2023, ktorú podala súkromná podnikateľka : Lucia Holjenčíková, so sídlom/ **013 18 Lietava, Lietava 313**, IČO 50612921, o prenechanie majetku obce do dlhodobého nájmu, konkrétne nebytového priestoru číslo 1, ktorý sa nachádza na prízemí budovy súp. č. 146, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci Lietava.

1. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce, nebytového priestoru číslo 1, ktorý sa nachádza na prízemí stavby súp. č.146, postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci a katastrálnom území Lietava, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 782, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava.

2. Schvaľuje

zámer obce prenechať majetok obce, nebytový priestor číslo 1, ktorý sa nachádza na prízemí stavby súp. č.146, postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci a katastrálnom území Lietava, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 782, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava, **do nájmu** žiadateľovi : Lucia Holjenčíková, IČO 50612921 so sídlom 013 18 Lietava, Lietava 313, **v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ predmetné priestory užíva od 3.10.2016 na účel prevádzkovania „skrášľovacie štúdio“, ktorého činnosť je pre obyvateľov obce verejnoprospešná. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné priestory na základe zmluvy o nájme, ktorá nebola uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prejavil záujem tento právny vzťah legalizovať novou zmluvou, ktorá bude uzavretá zákonným spôsobom.

3. Schvaľuje

zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce, nebytového priestoru číslo 1, ktorý sa nachádza na prízemí stavby súp. č.146, postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci a katastrálnom území Lietava, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 782, v celosti vo vlastníctve

Obce Lietava, do nájmu žiadateľovi : Lucia Holjenčíková, IČO 50612921 so sídlom 013 18 Lietava, Lietava 313, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ predmetné priestory užíva od 3.10.2016 na účel prevádzkovania „skrášľovacie štúdio“, ktorého činnosť je pre obyvateľov obce verejnoprospešná. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné priestory na základe zmluvy o nájme, ktorá nebola uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prejavil záujem tento právny vzťah legalizovať novou zmluvou, ktorá bude uzavretá zákonným spôsobom.

4. Poveruje starostu obce

aby zámer prenajať majetok schváleným spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

Hlasovanie o Uznesení č. 34/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Nepřítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpírik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7. – Žiadosť KOREX o prenájom dvoch podperných bodov

Žiadosť spoločnosti Peter Imre KOREX o prenájom dvoch obecných stĺpov (podperné body) predniesol pán starosta s upozornením na dôvody hodné osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1708 zo dňa 5.5.2023, ktorú podala spoločnosť : Peter Imre KOREX, so sídlom/ **Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, IČO 35249773** o prenechanie majetku obce do dlhodobého nájmu, konkrétne dva podperné body (stĺpy), nachádzajúce sa pri súpisných číslach domov č. 23 a 21, stojacich na pozemku CKN parcelné č. E 3198/1, zápis na LV č.1329; v katastrálnom území a obci Lietava.

2. Schvaľuje

zámer obce prenajať majetok obce, podperné body (stĺpy), nachádzajúce sa pri súpisných číslach domov č. 23 a 21, stojacich na pozemku CKN parcelné č. E 3198/1, zápis na LV č.1329 obce Lietava; v katastrálnom území a obci Lietava., do nájmu žiadateľovi : Peter Imre KOREX, so sídlom/ Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, IČO 35249773, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ predmetné stĺpy bude využívať na účel prevádzky poskytovania internetových služieb, ktoré sú pre obyvateľov obce verejnoprospešné. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadateľ predmetné služby už poskytuje iným užívateľom obce Lietava.

3. Schvaľuje

zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce, podperné body (stĺpy), nachádzajúce sa pri súpisných číslach domov č. 23 a 21, stojacich na pozemku CKN parcelné č. E 3198/1, zápis na LV č.1329; v katastrálnom území a obci Lietava., do nájmu žiadateľovi : Peter Imre KOREX, so sídlom/ Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, IČO 35249773, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ predmetné stĺpy bude využívať na účel prevádzky poskytovania internetových služieb, ktoré sú pre obyvateľov obce verejnoprospešné. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadateľ predmetné služby už poskytuje iným užívateľom obce Lietava.

4. Poveruje starostu obce

aby zámer prenajať majetok schváleným spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

Hlasovanie o Uznesení č. 35/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpírik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu 3. – Závěrečný účet obce za rok 2022, Výročná správa obce a stanovisko HK

Na zastupiteľstvo prišiel hlavný kontrolór obce pán Ing. Milan Matejkov, ktorý sa ospravedlnil za meškanie a tak pán starosta vyzval Ing. Milana Matejkova, aby podal stanovisko k Závěrečnému účtu obce Lietava za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že prerokovalo „Závěrečný účet obce za rok 2022, Výročnú správou obce a stanovisko HK“

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

berie na vedomie stanovisko HK k Závěrečnému účtu obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

schvaľuje „Závěrečný účet obce za rok 2022, Výročnú správou obce“
v predložennom znení

Hlasovanie o Uznesení č. 36/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpírik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4. – Plnenie príjmov a výdavkov za 1.Q 2023 a Správa Hlavného kontrolóra za 1.Q 2023

Hlavný kontrolór obce Lietava prečítal správu za I. Q. 2023 o Plnení príjmov a výdavkoch obce. Obecnému zastupiteľstvu boli predložené plnenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že prerokovalo informáciu „Plnenie príjmov a výdavkov za 1.Q 2023 a Správa Hlavného kontrolóra za 1.Q 2023“

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

berie na vedomie Správu Hlavného kontrolóra za 1.Q 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

schvaľuje „Plnenie príjmov a výdavkov za 1.Q 2023“

Hlasovanie o Uznesení č. 37/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpírik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu 8a. – Informácia k PD ZŠ

Pán starosta informoval poslancov o stretnutí s pani riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Obložinskou a poslancom Pavlom Zavadzanom, kde si prešli priestory školy . Dohodli sa na vypracovaní dvoch štúdií a to na prístavbu alebo nadstavbu školy ZŠ Lietava. Pán starosta informoval, že prípadný úver, ktorý nám banka môže ponúknuť je nedostatočný na realizáciu. Projekt bude vypracovaný, budú sa sledovať výzvy a taktiež sa osobne dohodne stretnutie s RUŠS v Žiline a požiada sa o pomoc pri financovaní.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že bolo oboznámené so stavom príprav PD na rozšírenie kapacity ZŠ Lietava

Hlasovanie o Uznesení č. 38/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpierik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

K bodu 8b. – Informácia o vyradení majetku z evidencie

Pán starosta prečítal zoznam majetku, ktorý vyradil z evidencie- je to v kompetencii starostu obce. Majetok bol vyradený z dôvodu nefunkčnosti.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že bolo oboznámené s informáciou o vyradení majetku z evidencie

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

berie na vedomie informáciu o vyradení majetku z evidencie

Hlasovanie o Uznesení č. 39/2023- OZ

Prítomní poslanci Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Neprítomní poslanci: František Koša, Stanislav Chodelka, Peter Gašpierik

Hlasovali za: 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Mgr. Róbert Vessa

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 9. – Diskusia

Na začiatku diskusie pán starosta poďakoval kultúrnej komisii za prípravu a priebeh akcií, poslancovi Gašpírikovi a Koššovi pri likvidácii problémového stromu pri ZŠ Lietava, pánu Zavadzanovi pri riešení projektu pre ZŠ Lietava.

Poslanec Zavadzan Pavol upozornil na zvoz odpadu z hradu, kde po skontrolovaní vriec zistil, že ide väčšinou o recyklovateľný odpad. Navrhuje zo strany hradu, aby kontrolovali a separovali tieto vrecia. Pán starosta po obdržaní fotografií bude kontaktovať pána Ľubomíra Chobota.

Zastupiteľstva sa zúčastnil aj občan Metod Gašpírik, ktorý ako zástupca folklórnej skupiny Závadské ženy podal žiadosť o vysvetlenie a vrátenie kľúčov od bývalej MŠ Liet. Závadka za účelom skúšok v letných mesiacoch. Pán starosta upozornil, že budova nie je prevádzky schopná. Poslanec Zavadzan navrhol, aby sa kľúče poskytli za podmienok stanovených starostom, lebo majetok obce je v kompetencii starostu. Ostatní poslanci sa vyjadrili, aby kľúče boli na tie letné mesiace poskytnuté. Poslanec Martiniak navrhol, aby sa pán starosta stretol osobne s vedúcou súboru pani Saganovou. Poslanec Vessa navrhol, aby sa namiesto starostu zúčastnila stretnutia poslankyňa pani Gašpíriková ako sprostredkovateľ. Starosta sľúbil odpoveď na žiadosť, na ktorú sa neodpovedalo a stretne sa s vedúcou pani Saganovou, aby našli riešenie.

Poslanec Košša oboznámil poslancov s najbližšími pripravovanými akciami v obci :

Jánska vatra 24.06.2023

MDD 03.06.2023

Hasičská súťaž 10.06.2023

Navrhol použiť finančné prostriedky z položky určenej pre DHZ na prenajatie skákacieho hradu pri príležitosti MDD.

Poslankyňa Gašpíriková sprostredkoval informáciu o zlom zametaní ciest na otočke v Liet. Závadke. Nakoľko cesta nepatrí obci, obec nemôže za prevedené práce.

Poslanec Vessa sprostredkoval informáciu na odstránenie invazívnych stromov v areáli MŠ Lietava, kde mu bolo doporučené zistiť, či dané stromy sa dajú odstrániť aj vo vegetačnom období. Vyjadriť by sa malo životné prostredie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lietava sa skončilo dňa 15.05.2023 o 19:30 hodine .

Zapísala: Martina Brezániová

Overili zápisnicu: Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan