

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lietava,
konaného dňa 29.4.2024

Program:

1. Otvorenie a schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie príjmov a výdavkov za I.Q 2024 a Správa HK za I.Q 2024
4. Žiadosť pána Petra Lazara o kúpu časti pozemku, v parcele registra „E“ č.1203/5
5. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024
6. Rôzne
 - a. Vyjadrenie sa k žiadostiam p. Andrassyho Ľuboša_ výstavba objektov
 - b. Podnet _pán Vykysalý Jaroslav
 - c. Vyjadrenie sa k žiadosti pána Milana Remenca – Prístupová komunikácia
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1 – Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Otvorenie rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lietava vykonal starosta obce Mgr. Ivan Oboňa o17,00 hodine, privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z 9 poslancov je prítomných 5 poslancov. Neprítomný/i: 4 Mgr. Monika Gašpíriková, Ing. Stanislav Košša, Michal Martiniak, Koša František

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava schvaľuje program zasadnutia OZ v predloženom návrhu. Do návrhovej komisie sú zvolení: Zavadzan Pavol, Mgr. Róbert Vessa
Za overovateľov zápisnice: Zlacká Katarína, Ivan Hubočan
Za zapisovateľku zápisnice: Martina Brezániová

Hlasovanie o Uznesení č. 28/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 5 Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, Pavol Zavadzan,

Neprítomní poslanci: Mgr. Monika Gašpíriková, Ing. Stanislav Košša, Michal Martiniak, Koša František

Hlasovali za: 5

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 2 –Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta oboznámil poslancov o otvorených uzneseniach z predchádzajúcich zasadnutí:
Uznesenie č.66/2023

- Doplňok č.1_ VZN č. 3/2023 poplatky za prenájom a služby – úloha trvá

Uznesenie č.6/2024- prebehlo stretnutie s pánom Švecom- dohoda ako bude fungovať ihrisko, stretnutie s riaditeľkou ZŠ ako bude prebiehať prevádzka ihrísk.

- Žiadosť pána Petra Lazara o kúpu časti pozemku, v parcele registra „C“ č.1203/5

Uznesenie č.7/2024

Bude sa preberať v ďalšom bode programu.

- Žiadosť pána Jána Melišíka a pani Michaely Melišíkovej o kúpu časti pozemku, v parcele registra KN C č.1192 a KN E č.3215/5– úloha trvá

- Dohoda s pánom Melišíkom o odklade žiadosti, nie sú zapísané prístavby a garáž s tým, aby si dali vytvoriť geometrický plán.

Uznesenie č.17/2024

- Odsúhlasenie kúpy pozemkov parciel registra CKN 1047/5, 1047/6 a 1048/1(MŠ Lietavská Závadka) - úloha v riešení

- Žiadosť bola podaná, prišla ponuka na odkup za 38,00 Eur/ m². Obec podá žiadosť o zníženie ceny- uplatnenie paragrafu- všeobecný zreteľ.

Uznesenie č.19/2024

- Požiadavka na zabezpečenie obstarania dodávok zemného plynu - úloha v riešení

- Obec podala požiadavku na EKS, prebehne obstarávanie

Uznesenie č.25/2024

- Návrh na vstup do „Spoločného obecného školského úradu Varín“ – úloha splnená

- Zmluva bola podpísaná, bude podľa zákona platná od 01/2025

Uznesenie č.27/2024

- Vyjadrenie sa k žiadostiam Andrassyho Luboša - - úloha v riešení

- Dnes sa bude preberať na zasadnutí, v samostatnom bode

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

berie na vedomie informáciu starostu o plnení uznesení č. 66/2023, a 6,7,17,19,25,27/2024

V priebehu zasadnutia prišli poslanci Koša František, Ing. Stanislav Košša

Hlasovanie o Uznesení č. 29/2024- OZ

Prítomní poslanci: 7 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzan

Nepřítomní poslanci: 2 Mgr. Monika Gašpíriková, Michal Martiniak

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1 Ing. Stanislav Košša

K bodu 3 – Plnenie príjmov a výdavkov za I.Q 2024 a Správa HKO za I.Q 2024

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Matejkov prečítal správu za I. Q. 2024 o plnení rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. konštatuje, že prerokovalo informáciu „Plnenie príjmov a výdavkov za 1.Q 2024 a Správu Hlavného kontrolóra za 1.Q 2024“

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

2. berie na vedomie Správu Hlavného kontrolóra za 1.Q 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

3. schvaľuje „Plnenie príjmov a výdavkov za 1.Q 2024“

Hlasovanie o Uznesení č. 30/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 7 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzán,

Nepřítomní poslanci: Mgr. Monika Gašpířiková, Michal Martiniak

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4 - Žiadosť pána Petra Lazara o kúpu časti pozemku, v parcele registra „E“ č.1203/5

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava bolo oboznámené so žiadosťou pána Petra Lazara o kúpu časti pozemku, v parcele registra „E“ č.1203/5

Pán starosta oboznámil s novou legislatívou- kataster, preto sa zrušilo uznesenie č. 6/2024. Pripomienka pána Zavadzána, aby sa dal pozemok do užívania, nie na odpredaj, prípadne odpredaj 1m2, ktorý pán Lazár potrebuje na zavedenie stĺpu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. OCU-S2024-0020 zo dňa 3.4.2024, ktorú podal pán Peter Lazar, bytom Lietava 334, 01318 Lietava. Predmetom žiadosti je záujem žiadateľa o kúpu majetku obce, pozemku v katastrálnom území a obci Lietava CKN parc. č. 1203/8 o výmere 8 m2, druh pozemku: ostatná plocha, údaje o ktorom vznikli geometrickým plánom č. GP č. G1-553/2024, ktorý vyhotovila Ing. Jana Glogovská, dňa 19.3.2022, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú odôvodnené v žiadosti.

2. Ruší Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 6/2024 v celom rozsahu

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce, pozemku v katastrálnom území a obci Lietava, pozemku CKN parc. č. 1203/8 o výmere 8 m2, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. G1-553/2024 odčlenením od CKN parc. č. 1203/5 o výmere 132 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1329, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava

4. Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lietava schválených na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Lietava dňa 20.03.2024 (zverejnené na webovom sídle obce <https://www.lietava.info>) zámer obce predat' majetok obce, pozemok nachádzajúci sa

v katastrálnom území a obci Lietava, pozemok CKN parc. č. 1203/8 o výmere 8 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. G1-553/2024 oddelením od CKN parc. č. 1203/5 o výmere 132 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1329, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava, do vlastníctva žiadateľov pána Petra Lazara, nar. [redacted] a pani Tatiany Lazarovej, nar. [redacted] obaja bytom Lietava [redacted], 01318 Lietava, spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedných pozemkov parciel CKN 521/4, 1203/7, 103/4, 521/3, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1933 a pozemok CKN parc. č. 1203/8, ktorý je predmetom žiadosti žiadateľov a tohto uznesenia, je v zmysle čl. 25 ods. 3 písm. a), b), v), z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lietava pozemkom s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, ktorý svojim charakterom tvorí súčasť ostatných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, je súčasťou areálu stavby rodinného domu súp. č. 334 a slúži na účelné využívanie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, o kúpu pozemku majú záujem len žiadatelia a jedná sa o pozemok, u ktorého s ohľadom na jeho polohu a charakter je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená ako priemerná cena odhadov trhových cien, ktoré boli vypracované štyrmi realitnými kancelárkami (CUSTOM REAL s.r.o, TUreality SK, PROMA INVEST a R.M.S. s.r.o.), odhad hodnoty nehnuteľností. Priemerná hodnota pozemku CKN parc. č. 1203/8 za m² bola určená sumou 39,95 Eur a všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č. 1203/8 v jej celkovej výmere 8 m² bola určená sumou 319,60 Eur.

5. Poveruje starostu obce

zverejniť zámer obce predat' majetok obce schváleným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie o Uznesení č. 31/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 7 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzan

Neprítomní poslanci: Mgr. Gašpíriková Monika, Michal Martiniak

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1 Mgr. Róbert Vessa

K bodu 5 – Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

Konštatuje, že prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024 (Žiadosť pána Jána Meliška a pani Michaely Meliškovej o kúpu časti pozemku, v parcele registra KN C č.1192 a KN E č.3215/5.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

Ruší uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024

Hlasovanie o Uznesení č. 32/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 7 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzan

Neprítomní poslanci: Mgr. Gašpieriková Monika, Michal Martiniak

Hlasovali za: 6

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1 Pavol Zavadzan

K bodu 6 – Rôzne

a. Vyjadrenie sa k žiadostiam p. Andrassyho Ľuboša-výstavba objektov

Obecnému zastupiteľstvu bolo predložené stanovisko „komisie verejného poriadku“ k žiadostiam pána Ľuboša Andrassyho k projektovým zámerom výstavby jednotlivých stavebných objektov (Rekreačné domy, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, cestná komunikácia, terénne úpravy a prípojka NN vedenia).

Pán Andrassy je prítomný na zastupiteľstve. Starosta vyzval pána Zavadzana o stanovisko stavebnej komisie. Pán Zavadzan vysvetlil, že dokumentácia nie je kompletná. Komisia je proti založeniu vecného bremena na cestu. Na zastupiteľstvo prišiel poslanec Michal Martiniak o 18:00 hodine. Slovo si zobral starosta obce a požiadal pána Andrassyho o doloženie geometrického plánu, ale bola predložená len situácia, ktorá je ťažko zrozumiteľná. Čo sa týka el. prípojky pán Andrassy nemá žiadosť o prípojku, ale chce umiestniť el. zariadenie-distribúcia elektriny. Pán Andrassy sa vyjadril, že nechce distribuovať elektrickú energiu, že žiadosť z jeho strany bola zle napísaná. Čo sa týka voda- kanál je ten istý problém. Čo sa týka cesty- sklon cesty je prípustný len 12% a cesta k rekreačnej chate je 26%. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadruje len ku geometrickému plánu budúcej cesty a sietí vedených na parcele C KN 1248/31. V prípade doloženia geometrického plánu, sa bude zastupiteľstvo zaoberať žiadosťou pána Andrassyho. Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo, že nebude súhlasiť so založením vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že prerokovalo žiadosti pána Ľuboša Andrassyho k projektovým zámerom výstavby jednotlivých stavebných objektov (Rekreačné domy, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, cestná komunikácia, terénne úpravy a prípojka NN vedenia).

Poveruje starostu, aby vyžiadal doplnenie dokumentácie od pána Andrassyho podľa požiadaviek stavebného úradu a stavebnej komisie obecného zastupiteľstva.

Poveruje stavebnú komisiu predložiť na nasledujúce obecné zastupiteľstvo stanovisko k žiadosti pána Andrassyho.

Hlasovanie o Uznesení č. 33/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 8 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzan, Michal Martiniak

Neprítomní poslanci: Mgr. Monika Gašpieriková

Hlasovali za: 7

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 1 Mgr. Róbert Vessa

b. Podnet _ pán Vykysalý Jaroslav

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená informácia o riešenie parcely č.1218/39, o ktorú sa podľa pána Vykysala dlhodobu majiteľ pozemku nestará a ohrozuje majetok pána Vykysala. Starosta obce dal odpoveď pánu Vykysalovi, že ak mu bola spôsobená škoda, musí sa obrátiť na majiteľa pozemku. Obecné zastupiteľstvo odporúča p.Vykysalému podať podnet na životné prostredie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje,

že bolo oboznámené s podaním podnetu pána Vykysalého

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

odporúča

pánu Vykysalému podať podnet na životné prostredie

Hlasovanie o Uznesení č. 34/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 8 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzan, Michal Martiniak

Neprítomní poslanci: Mgr. Monika Gašpieriková

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

c. Vyjadrenie sa k žiadosti pána Milana Remenca – Prístupová komunikácia

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená informácia o žiadosti pána Milana Remenca k projektovým zámerom výstavby prístupovej komunikácie v časti obce „Obrazná“.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje,

že prerokovalo žiadosť pána Milana Remenca k projektovým zámerom výstavby prístupovej komunikácie v časti obce „Obrazná“ na parcele C KN 1325/14, ako poverenú osobu zastupovaním vlastníkov predmetnej parcely.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

súhlasí

so zámerom prípravných konaní pre výstavbu prístupovej komunikácie na parcele C KN 1325/59 a jej dobudovania a napojenia sa na časti parcely C KN 1325/14 vo vlastníctve obce Lietava v celosti.

Tento súhlas s predmetným zámerom nenahrádza súhlasy potrebné k vyjadreniam sa obecného zastupiteľstva k nakladaniu s obecným majetkom podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s obecným majetkom obce Lietava“.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

poveruje

starostu obce Lietava a komisiu verejného poriadku, aby preskúmali žiadosť k danej veci a predložili návrh stanoviska.

Hlasovanie o Uznesení č. 35/2024 - OZ

Prítomní poslanci: 8 Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Mgr. Róbert Vessa, Ivan Hubočan, František Koša, Pavol Zavadzan, Michal Martiniak

Neprítomní poslanci: Mgr. Monika Gašpieriková

Hlasovali za: 8

Hlasovali proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 7 – Diskusia

- a) Prítomná pani Machová chce vyriešiť situáciu na komunikácii -Skotňa. Všetok neporiadok a voda ostáva v križovatke stát'. V zime je tam klzisko. Teraz tam vyrazila voda konča jej pozemku. Pán starosta volal na Sevak, prišli a potvrdil, že nejde o ich únik vody. Potom sa zavolali naši hasiči. Vrchná šachta bola zanesená. Hasiči prišli a skúsili prečistiť kanál, ale neprerazili ho . Musíme nájsť riešenie – pretlačiť kanál. Oslovíme inú firmu, ktorá má techniku, ktorá by to prečistila. Pán starosta odpovedal, že výlučným vlastníkom cesty je SPF, ale obecný úrad sa snaží cesty sprejazdniť. Pán starosta prisľúbil, že sa bude riešiť táto situácia. Požiadavka pani Machovej na vyčistenie potoka. Pán starosta vysvetlil, že úsek mali vyčistiť už minulý rok. Urobili len časť potoka, ako im financie dovolili. V súčasnosti urgujeme, aby sa potok dočistil.
- b) Pán Hubočan sa opýtal na krytie financií o odkup pozemku pod cintorínom v Lietavskej Závadke. Pán starosta odpovedal, že v súčasnosti nie je dôvod o odkup pozemku. Cintorín nám postačuje na ďalších sedem rokov. Po dohode poslancov do budúceho zastupiteľstva pán Hubočan pripraví návrh na odkup pozemku- odhad.

- c) Pán Hubočan – vyriešenie opravy kúrenia. Nemáme ešte cenové ponuky. Treba otvoriť objekt. Zatiaľ nemáme dodávateľa na opravu MŠ Liet. Závadky.
- d) Pán Hubočan- údržba súkromných ciest – odhrňanie pripraviť v predstihu.
- e) Pán Košša Stanislav sa opýtal ohľadom daní. Pán starosta podal informáciu, že platobné výmery na dane z nehnuteľností sa budú posielat' v priebehu roka. Prebieha porovnanie posledného podania príslušného daňovníka so skutkovým stavom zapísaných nehnuteľností na katastri – kontrola správnosti podaných daňových priznaní. Potrebujeme dostať ďalší príjem do pokladne. Dať do poriadku aj túto oblasť obecného financovania.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lietava sa skončilo dňa 29.4.2024 o 20:50 hodine .

Zapísala: Martina Brezániové

Overili zápisnicu: Zlacká Katarína

Ivan Hubočan