

# OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

## Stavebný úrad

Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 115/2026/ZI-ozn.ZSPD

V Žiline dňa 17.04.2026

### OZNÁMENIE

#### O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Obec Lietava, IČO: 00321427, Lietava 146, 013 18 Lietava**

(ďalej len "stavebník") podal dňa 13.04.2026 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, týkajúcu sa stavby:

#### **„Detské ihrisko Lietavská Závadka“**

SO 01 – Herná plocha

SO 02 – Detské ihrisko

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1302/36, 1085/2 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 16.12.2024 pod č.s.: 356/2024/ZI-ÚR+SP, právoplatné dňa 04.02.2025.

#### **Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:**

- v zmene polohy a rozmerov hernej plochy z umelej trávy, pôvodný rozmer 12x25m, nový rozmer 12x24m;
- v zmene osadenia herných detských prvkov;
- v návrhu oporných múrov a oplotenia hernej plochy.

Obec Lietavská Lúčka ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods.1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 119 ods.3 stavebného zákona, oznamuje v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**


inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

  
Mgr. Ján Čerňan  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: ..... **23 -04- 2026** .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa: ..... **23 -04- 2026** .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke <https://www.lietavskalucka.sk/uradna-tabula-0.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

1. Obec Lietava, Lietava č. 146, 013 18 Lietava
2. Tibor Surovčík, Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava
3. Dušana Surovčíková, Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava
4. RÍMSKO-KATOLÍCKA CIRKEV, FARNOSŤ LIETAVA, 013 18 Lietava
5. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.
6. Ing. arch. Rastislav Kočajda, K2 ateliér s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra - projektant

**Na vedomie:**

7. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
9. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
10. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
11. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Gíraltovce, IČO: 35249773
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194

13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26, IČO: 35910739
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
17. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
18. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863
19. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
20. 2xspis