

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 235/2026/ZI-ozn.ZMUR

V Žiline dňa 07.09.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Jozef Tvrдый, Matúšková 416/11, 010 09 Žilina,
Zuzana Furmánková, Lietava 88, 013 18 Lietava, ktorých zastupuje
Ing. Andrea Pagáčová, Hlboká 22, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.06.2026 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 23.10.2024 pod č.s.: 375/2022/ZI-ÚR, právoplatné dňa 05.12.2024 a týka sa stavby:

„IBV Lietava – 13RD“

„Novostavba 13 rodinných domov, prístupová komunikácia, žumpy, studne“

SO 01 – Miestna obslužná komunikácia

SO 02 – Novostavba RD1-RD13, prípojky IS, žumpy

SO 03 – Studne k RD1-RD13

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1231/213, 1231/214, 1231/215, 1231/216, 1231/217, 1231/218, 1231/219, 1231/220, 1231/221, 1231/222, 1231/223, 1231/224, 1231/225, 1231/226, 1231/227, 1231/228, 1231/229, 1231/230, 1231/231, 1231/232, 1231/233, 1231/234, 1231/235, 1231/236, 1231/237, 1231/238, 1231/239, 1231/240, 1231/241, 1231/242, 1231/243, 1231/244, 1231/245, 1231/246, 1231/247, 1231/248, 1231/249, 1231/250, 1231/251, 1231/109** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Zmena obsahuje:

dôvodom spracovania zmeny územného rozhodnutia je zmena umiestnenia rodinného domu s pôdorysnými rozmermi 14,15m x 8,1m na pozemku reg. C parc.č. 1231/217, 1231/223 v k.ú. Lietava. Stavba rodinného domu bude jednopodlažná, bez podpivničenia, s ustúpeným II.NP zastrešeným valbovou strechou.

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods.1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 117 ods.1 stavebného zákona, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona začatie konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa

stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

v zast. Ing. Katarína Žideková
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemkov reg.C parc.č. 1231/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 08 -09- 2026

Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

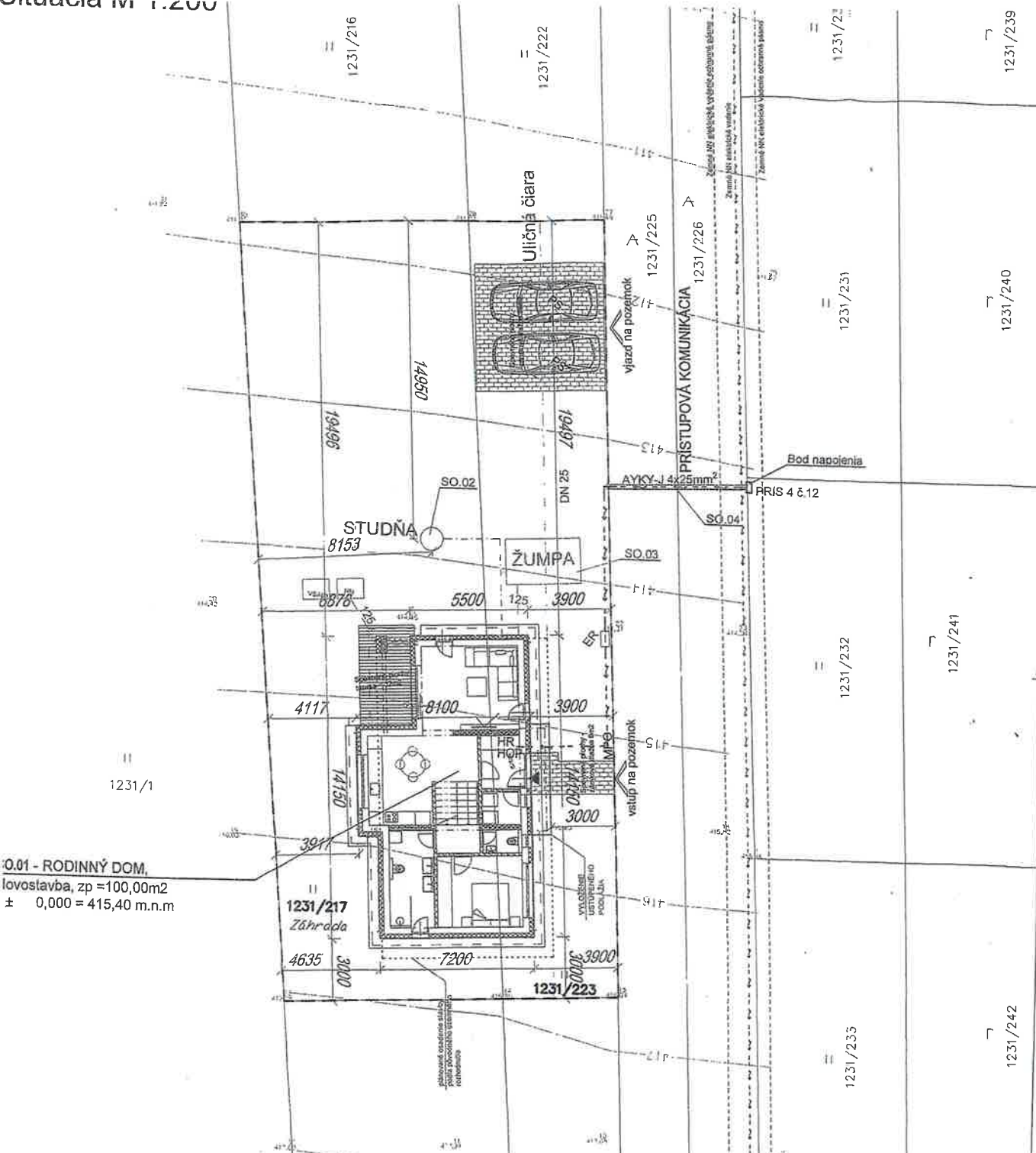
Doručí sa:

1. Ing. Andrea Pagáčová, Hlboká 22, 010 01 Žilina
2. Mária Janošková, Ľ. Fullu 1666/12, 010 08 Žilina
3. Dominik Michel, Do ulice 275/9, 013 01 Teplička nad Váhom
4. Monika Jedličková, Cintorínska 4981/8, 919035 Hrnčiarovce nad Parnou
5. Ľuboš Martiniak, Horný Hričov 226, 013 42 Horný Hričov
6. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1231/1 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

7. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
8. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce, IČO: 35249773
9. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26, IČO: 35910739
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
14. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
15. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
16. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
18. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
20. 2xspis

Stredná m 1:200



0.01 - RODINNÝ DOM,
Novostavba, zp = 100,00m²
± 0,000 = 415,40 m.n.m

LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| | Navrhovaná stavba - obrys stavby | | hranica pozemku vlastníka |
| | Navrhovaná stavba - obrys strechy | | hlavný vstup do objektu |
| | Susedné budovy | | vjazd na pozemok |
| | Spevnené plochy - zámková dlažba | | vstup na pozemok |
| | Spevnené plochy terasa - zámková dlažba | | parkovacie státie |
| | | | miesto pre odpadky |

VEREJNÉ SIETE:

- Zemné NN elektrické vedenie
--- Zemné NN elektrické vedenie ochranné pásmo

NAVRH. PRÍPOJKY A OBJEKTY:

- | | |
|--|--|
| SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA | VODA |
| --- Objektová splašková kanalizácia DN 125, dĺžka 3m (PVC-U, 3%) | --- Objektový vodovod DN 25, dĺžka 25m (HDPEØ32x3,0) |
| □ Nepreslakavá prefabrikovaná žumpa | ○ Vŕtaná studňa - zdroj vody individuálneho zásobovania s vodomernou zostavou a fakturačným meradlom |
| DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA | STUDŇA |
| --- Objektová dažďová kanalizácia DN 125, dĺžka 60 m (PVC-U, 3%) | ○ |
| Retenčná nádrž s objemom 5m ³ | ELEKTRINA |
| RN Vsakovacie bloky, presný počet a umiestnenie vo vyššom stupni projektovej dokumentácie na základe geologického prieskumu | --- Zemná EL prípojka NN |
| VSAK | HR Rozvádzač rodinného domu |
| | HOP Hlavná ochranná prípojka |
| | ER Elektromerový rozvádzač pllietový Hasma RE1.0, Rz<150hm |
| | PRIS Ističia skríňa |

ULIČNÝ POHĽAD:



VÝŠKOVÉ OSADENIE:

± 0,000 - upravená podlaha prízemia rodinného domu = 415,40 m.n.m BpV

POZNÁMKY:

- Pred začatím výkopových prác je nutné vytíčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí v riešenej oblasti.
- Pri realizácii všetkých inžinierskych sietí je nutné rešpektovanie a dodržiavanie všetkých odstupových vzdialeností v krížovaní i súbahu sietí, ako od existujúcich, tak i medzi novými rozvodmi a sietami, podľa príslušných noriem.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona o energetike, pre el. rozvody, plyn a pod.
- Pri ukladaní potrubí je potrebné zachovať požadované minimálne krytie a spád.
- Prejednať: Výsadba okrasnej zelene - ObvÚ životného prostredia III

+0,000 = Úroveň upravenej podlahy prízemia - I. NP
Architektonicko-stavebné riešenie

I PROJEKT mobil: 0911 428 677
mail: milan.iprojekt@gmail.com

Zod. projektant : Ing. Miroslav Moravec

Vypracoval : Ing. Milan Gavroň

RODINNÝ DOM
- Novostavba, Lietava

Miesto stavby: C - KN 1231/217,223 k.ú. Lietava

Investor: Jozef Tvrdý, Malušková 416/11, Žilina, PSČ 010 09
Zuzana Furmanková, Lietava, č. 88, PSČ 013 18

Názov Výkresu:
Situácia

Sada:

Projekt pre zmenu územného rozhodnutia

Dátum: Mierka: Formát: Číslo:

