

ZMLUVA o prenájme miesta na pohrebisku

íslo 8/2018

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskor. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Obec Lietava

Adresa: 01318 Lietava 146

I O: 00321427

DI : 2020637069

Bankové spojenie (IBAN): 3167053001

Zastúpená starostom: Ing.Pavol Ga-pierik

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

alej len správca pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Albína Nemcová

Adresa trvalého pobytu: 013 18 Lietava 145

Rodné íslo:

Dátum narodenia:

íslo OP / I O:

íslo telefónu:

E-mailová adresa:

alej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia D, miesto 2, typ hrobu: dvojhrob, o výmere 4 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietava
- Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na uflivanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

- Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, po ktorú dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
- Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na neurčitú dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za uflivanie hrobového miesta,
 - prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
 Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
- Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu najmenej tri mesiace pred dňom:
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok od dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušnosť hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.
 Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpovednú nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušnosť hrobu na mieste s označením, keď ide o trojročné

uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.

Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, správca pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z ohrozenia, urobí správca pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebývať na zemi z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu 20 € (602.52,- Sk) v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet (IBAN): 3167053001. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od 29.12.2018 do 28.12.2028.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. v neskoršom znení.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave dňa 5.4.2018

.....

prenajímateľ

.....

nájomca