

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 443/2023/ZI-ozn.ÚR

V Žiline, dňa 22.01.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Obec Lietava, IČO: 00321427, Lietava 146, 013 18 Lietava, ktorú zastupuje
HADRON s.r.o., IČO: 50432648, Mojš 273, 010 01 Mojš**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.12.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Modernizácia ZŠ a športového areálu Lietava“

SO 101 NADSTAVBA A STAVEBNÉ UPRAVY BUDOVY ZŠ, PRÍSTAVBA VÝŤAHU
SO 102 PRÍSTAVBA BUDOVY ZŠ - KUCHYŇA S JEDÁLŇOU
SO 103 PREKLÁDKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 104 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 105 TUKOVÁ KANALIZÁCIA A LAPAČ TUKOV
SO 106 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO 107 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE ZŠ
SO 108 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE ŠK
SO 109 PREKLÁDKA PRÍPOJKY VODOVODU PRE BYTOVÝ DOM č. 217
SO 110 PREKLÁDKA VEREJNÉHO VODOVODU
SO 111 REKONŠTRUKCIA NN PRÍPOJKY
SO 112 ROZVOD NN
SO 113 PREKLÁDKA SLP VEDENÍ
SO 114 OPORNÉ MÚRY
SO 115 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 116 KOMUNIKÁCIA KU BYTOVÉMU DOMU č. 217

Prevádzkové súbory:

PS101 VÝŤAH

Stavebné objekty súvisiace s telovýchovou:

SO 201 NOVOSTAVBA TELOCVIČNE

SO 202 PRECHODOVÁ CHODBA

SO 203 STAVEBNÉ ÚPRAVY OBLIEKÁRNE PRE ŠPORTOVCOV

SO 204 PRÍPOJKA NN, PREKLÁDKA STOŽIARA

SO 205 PREKLÁDKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 206 PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

SO 207 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 203

SO 208 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PRE SO 201

Ostatné objekty:

SO 301 POŽIARNA NÁDRŽ

SO 302 PRÍVOD VODY PRE PN

SO 303 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 304 REKONŠTRUKCIA AREÁLOVEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO 401 PRÍPOJKA VN
SO 402 TRAFOSTANICA

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 118/1, 119/2, 118/3, 118/4, 118/11, 122/8, 122/11, 122/3, 1218/1 (KNE 1447), 1391/1 (KNE 3165/2), 1278/2 (KNE 3165/2), 1388 (KNE 3163), 1264/1 (KNE 853) v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

V rámci investičného zámeru projekt pozostáva z dvoch funkčných celkov, a to z návrhu týkajúceho sa samotnej budovy školy a následne sú to objekty zabezpečujúce telovýchovné vzdelávanie.

Stavebné objekty označené SO 100 tvoria funkčný celok základnej školy. A to nadstavbu budovy ZŠ, vrátane prístavby výťahu a stavebných úprav a prístavbu kuchyne s jedálňou. Následné sú tu zahrnuté ďalšie súvisiace a vyplývajúce objekty.

Stavebné objekty označené SO 200 tvoria funkčný celok zabezpečujúci športové aktivity. Navrhnuté je vybudovanie novostavby telocvične vrátane prechodovej chodby a sociálneho zázemia v existujúcom objekte obliekárne pre športovcov, ale aj vynútené investície nových prípojok a prekládok IS, ktoré s tým súvisia. Urbanistické riešenie vychádza z existujúceho tvaru pozemkov, osadenia budov a rešpektuje aj požiadavky na usporiadanie jednotlivých samostatne stojacich funkčných celkov, ktoré nadväzujú na existujúcu výstavbu.

Obec Lietavská Lúčka ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia

vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina


Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/> . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

24 -01- 2024

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Internetová stránka obce:

24 -01- 2024

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietavská Lúčka a na internetovej stránke <https://www.lietavskalucka.sk/uradna-tabula-0.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.