

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 379/2023/ZI-ozn.ÚR

V Žiline dňa 24.04.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Dušan Šottník, Lietavská Závadka 51, 013 18 Lietava,
Ing. Ondrej Očko, Drietoma 686, 913 03 Drietoma,
Erik Sivok, Lietavská Závadka 64, 013 18 Lietava, ktorých zastupuje
Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 30.10.2023 a dňa 18.03.2024 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Novostavba 8 rodinných domov, prístupová komunikácia, žumpy, studne“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch reg. C parc.č. 1223/1, 1214/6, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1151/1, 1151/2, 1151/3, 1151/4, 1151/5, 1151/6, 1151/7, 1152, 1153/1, 1153/2, 1153/4, 1153/5, 1154/1, 1154/3, 1154/4 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Novostavby 8 samostatne stojacích rodinných domov s podlažnosťou zástavby 0+1+0, 1+1+0, 1+1+1, ktoré budú zásobované vodou z novonavrhovaných studní. Odvádzanie splaškových vôd z objektu bude riešené do nepriepustných žump. Zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude zabezpečené cez fotovoltiku a elektrocentrály. Toto riešenie bude dočasné do doby vybudovania rozšírenia elektrickej siete. Parkovacie miesta sú navrhnuté na spevnených plochách, ktoré budú dopravne napojené na navrhovanú komunikáciu.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,0m a s dĺžkou vetvy „A“ 142,44m. Vetva „B“ bude mať šírku 3,0m a dĺžku 22,41m. Priečny sklon komunikácie bude 2%, pozdĺžny sklon bude kopírovať terén. Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén do drenážneho rebra a následne budú zavsakované.

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad

podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Spoločný úrad Višňové
partenár
Framborská 253/21
010 01 Žilina



v zast. Ing. Katarína Žideková
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemkov reg.C parc.č. 1309/2, 1148 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 29.4.2024

Zvesené dňa:

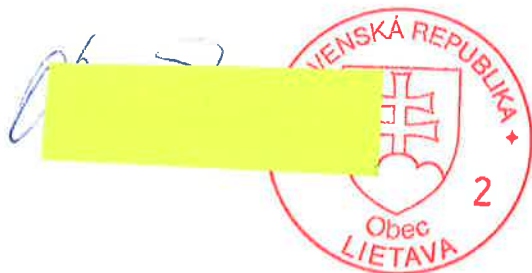
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Internetová stránka obce:Vyvesené dňa: 29-04-2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

1. Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Tomáš Bielik, Orlové 90, 017 01 Považská Bystrica
3. Milan Surovčík, Lietava 65, 013 18 Lietava
4. Anna Surovčíková, Lietava 65, 013 18 Lietava
5. Jaroslav Surovčík, Lietavská Závadka 64, 013 18 Lietava
6. Martin Surovčík, K parku 203, 349 52 Konstantínovy Lázně, ČR
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
8. Juraj Sagan, Lietavská Závadka 28, 013 18 Lietava
9. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
10. neznámym vlastníkom pozemkov reg.C parc.č. 1309/2, 1148 v k.ú. Lietava – doruči sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

11. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. Michlovsky s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. SVP š.p., OZ - Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
25. 2xspis