

Zverejnenie zámeru Obce Lietava
predať majetok obce
z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Lietava, 013 18 Lietava č. 146, IČO 00 321 427,
na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lietava číslo 31/2024 zo dňa
30.04.2024, podľa § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

zverejňuje zámer predaj majetok obce:

pozemok v katastrálnom území a obci Lietava, CKN parcelné číslo 1203/8 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. G1-553/2024 zo dňa 27.03.2024, odčlenením od CKN parc. č. 1203/5 o výmere 132 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1329, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava,

do vlastníctva žiadateľov pána Petra Lazara, nar. 22.2.1961 a pani Tatiany Lazarovej, nar. 13.12.1964, obaja bytom Lietava 334, 01318 Lietava,

spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedných pozemkov parciel CKN 521/4, 1203/7, 103/4, 521/3, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1933 a pozemok CKN parc. č. 1203/8, ktorý je predmetom žiadosti žiadateľov, je v zmysle čl. 25 ods. 3 písm. a), b), v), z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lietava pozemkom s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, svojím charakterom tvorí súčasť ostatných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, je súčasťou areálu stavby rodinného domu súp. č. 334 a slúži na účelné využívanie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, o kúpu pozemku majú záujem len žiadatelia a jedná sa o pozemok, u ktorého s ohľadom na jeho polohu a charakter je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená ako priemerná cena odhadov trhových cien, ktoré boli vypracované štyrmi realitnými kancelárkami (CUSTOM REAL s.r.o, TUreality SK, PROMA INVEST a R.M.S. s.r.o.), odhad hodnoty nehnuteľnosti. Priemerná hodnota pozemku CKN parc. č. 1203/8 za m² bola určená sumou 39,95 Eur a všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č. 1203/8 v jej celkovej výmere 8 m² bola určená sumou 319,60 Eur.

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru obce predáť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa obce a internetová stránka mesta

- Úradná tabuľa Obce Lietava : od 02.05.2024 do dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Obce Lietava : od 02.05.2024 do dňa konania obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Lietava, dňa 02.05.2024



Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce *U. O.*