

OBEC LIETAVA

Stavebný úrad

Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 362/2023/ZI-ozn.SP

V Žiline, dňa 31.01.2024

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Mgr. Pavol Tamaši, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina,
Mgr. Beáta Tamašiová, Rakové 1395/52A, 010 01 Žilina, ktorých zastupuje
PPV homes s.r.o., IČO: 46 078 614, Milošová 5149, 022 01 Čadca**

(ďalej len "stavebník") podal dňa 11.10.2023 a dňa 16.11.2023 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, domové časti prípojok inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, dažďová), oporný múr“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1266/30 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Novostavbu dvojpodlažného nepodpivničeného rodinného domu členitého pôdorysu s max. rozmermi 14,50 x 15,00m a výškou max. 8,5m od úrovne upraveného terénu. Zásobovanie objektu vodou, elektrickou energiou a odvádzanie dažďových a splaškových vôd z objektu bude zabezpečené novými domovými časťami prípojok. Parkovacie miesta sú navrhnuté na pozemku investora. Pre zabezpečenie stability terénu sú navrhnuté železobetónové oporné múry max. výšky 2,5m.

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určencj alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý účastník konania v zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30). Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce



v zast. Ing. Katarína Žideková
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg.C parc.č. 1266/2 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 31-01-2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 31-01-2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Doručí sa:

1. Ing. Anton Maliar, Kvačalova 1167/35, 010 04 Žilina
2. Marcela Maliarová, Kvačalova 1167/35, 010 04 Žilina
3. SUPORTERA a.s., Garbiarska 5, 040 01 Košice
4. PPV homes s.r.o., Milošova 5149, 022 01 Čadca
5. Ing. Radoslav Kandrik, R2R Engineering s.r.o., Kukučínova 710, 024 01 Kysucké Nové Mesto – projektant
6. neznámym vlastníkom pozemku reg.C parc.č. 1266/2 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. KOREX, Dolné Rudiny 1/A, 010 01 Žilina
14. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
16. 2xspis