

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lietava,**  
**konaného dňa 27.3.2023**

**Program:**

1. Otvorenie a schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Právna analýza zmlúv nebytových priestorov budovy OÚ Lietava
4. Žiadosť p.Kasáková Anna o prenájom nebytových priestorov
5. Zrušenie uznesenia č.11/2023
6. Návrh uznesenia k združeniu obcí Roháč
7. A) MŠ L.Závadka – obnova studne a obnova budovy
  - a. Príprava PD, ako podkladu k výzve „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov
  - b. Spreádzkovanie vodného zdroja – zapojenie sa do výzvy – Enviro fond - Program obnovy dediny 2023
- B) Havarijný stav „Terasa OÚ“
- C) Obecný rozhlas – zefektívnenie a nadstavba systému
- D) Obnova plotovej výplne na obecnom cintoríne Lietava
- E) Prístavba PD\_ZŠ
- F) Traktor OÚ\_zapojenie sa do výzvy
- G) Kamerový systém
- H) Rozšírenie kapacity Elektro-rozvodu Ihrisko ZŠ
- I) Dráha DHZ
8. Návrh na 1. úpravu rozpočtu 2023
9. Rôzne:
  - a. Žiadosť stavebníkov lokality „za Holým vrškom“
  - b. Žiadosť Mgr. Melišíkovej „nedostatočná kapacita ZŠ“
10. Diskusia
11. Záver

**K bodu 1 – Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Otvorenie rokovania zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lietava vykonal starosta obce Mgr. Ivan Oboňa o 17:00 hodine, privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hostí, občanov a skonštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z ...9... poslancov je prítomných ....7.... poslancov.

Nepřítomný/i: Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava schvaľuje program zasadnutia OZ

Do návrhovej komisie sú zvolení: Pavol Zavadzan, František Koša

Za overovateľov zápisnice: Ing. Stanislav Košša, Zlacká Katarína

Za zapisovateľku zápisnice: Martina Brezániová

## **Hlasovanie o Uznesení č. 12/2023 - OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

## **K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

Konštatuje, že

z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli stanovené tieto úlohy:

Uznesenie č.7/23

Rokovanie o nových podmienkach nájomnej zmluvy so Slovenská pošta a.s. – úloha trvá

Uznesenie č.8/23

- Rokovanie o nových zmluvných podmienkach na dodávky energii (EE, ZP) – úloha trvá
- Zmluva na zber textilu v obci – obec neprijala návrh zmluvy
- Stolnotenisový klub v priestoroch MOS neakceptoval návrh zmluvných podmienok

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**berie na vedomie** informáciu starostu o stave uznesení č.7/2023 a 8/2023.

## **Hlasovanie o Uznesení č. 13/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:0**

**Zdržali sa: 0**

## **K bodu 3 – Právna analýza zmlúv nebytových priestorov budovy OÚ Lietava**

Na zastupiteľstvo bola pozvaná pánom starostom JUDr. Kecerová- Veselá k právnenému vysvetleniu nájomných zmlúv v priestoroch OCU Lietava, ktoré po analýze vyhodnotila, že pri predložených a analyzovaných nájomných zmluvách k obecnému majetku nebola dodržaná niektorá z predpísaných možných foriem prenájmu majetku obce v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom obcí, v dôsledku čoho všetky predložené nájomné zmluvy odporujú zákonu, preto sú absolútne neplatné v zmysle ustanovenia § 39

Občianskeho zákonníka.. Odporučila nájomcom, aby podali nové žiadosti, ktoré budú na OZ Lietava schvaľované v dvoch kolách ( zámer + zmluva). Odporučila zároveň prepracovať dokument Hospodárenia s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že bolo oboznámené s právnou analýzou zmlúv na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove OCÚ Lietava.

**Berie na vedomie** právnou analýzu zmlúv nebytových priestorov budovy OCÚ Lietava a potrebu prepracovania a uzatvorenia nových nájomných zmlúv.

#### **Hlasovanie o Uznesení č. 14/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepítomní poslanci:** Peter Gašpierik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 6** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak,

**Hlasovali proti:1**/ Stanislav Chodelka

**Zdržali sa: 0**

#### **K bodu 4 – Žiadosť p. Kasáková Anna o prenájom nebytových priestorov**

Žiadosť pani Kasákovvej Anny, majiteľky kaderníctva predniesol pán starosta. Prizvaná JUDr. Kecerová- Veselá upozornila na dôvody hodné osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

##### **1. Berie na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 1646 zo dňa 24.3.2023, ktorú podala súkromná podnikateľka : Anna Kasáková, so sídlom/ **013 18 Lietava, Lietava139**, IČO 43 083 501, o prenechanie majetku obce do dlhodobého nájmu, konkrétne nebytového priestoru číslo 2, ktorý sa nachádza na prízemí budovy súp. č. 146, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci Lietava.

##### **1. Schvaľuje**

prebytočnosť majetku obce, nebytového priestoru číslo 2, ktorý sa nachádza na prízemí stavby súp. č.146, postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci a katastrálnom území Lietava, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 782, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava.

##### **2. Schvaľuje**

**zámer obce prenechať majetok obce**, nebytový priestor číslo 2, ktorý sa nachádza na prízemí stavby súp. č.146, postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci a katastrálnom území Lietava, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 782, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava, **do nájmu** žiadateľovi : Anna Kasáková, IČO 43 083 501 so sídlom 013 18 Lietava, Lietava139,

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ predmetné priestory užíva od 13.4.2022 na účel prevádzkovania „Pánske, dámske a detské kaderníctvo“, ktorého činnosť je pre obyvateľov obce verejnoprospešná. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné priestory na základe zmluvy o nájme, ktorá nebola uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prejavil záujem tento právny vzťah legalizovať novou zmluvou, ktorá bude uzavretá zákonným spôsobom.

### 3. Schvaľuje

zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce, nebytového priestoru číslo 2, ktorý sa nachádza na prízemí stavby súp. č.146, postavenej na pozemku CKN parcelné číslo 877/1 v obci a katastrálnom území Lietava, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 782, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava, do nájmu žiadateľovi : Anna Kasáková, IČO 43 083 501 so sídlom 013 18 Lietava, Lietava139, v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadateľ predmetné priestory užíva od 13.4.2022 na účel prevádzkovania „Pánske, dámske a detské kaderníctvo“, ktorého činnosť je pre obyvateľov obce verejnoprospešná. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že žiadateľ užíva predmetné priestory na základe zmluvy o nájme, ktorá nebola uzavretá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prejavil záujem tento právny vzťah legalizovať novou zmluvou, ktorá bude uzavretá zákonným spôsobom.

### 4. Poveruje starostu obce

aby zámer prenajať majetok schváleným spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

### Hlasovanie o Uznesení č. 15/2023- OZ

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpierik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

## K bodu 5 – Zrušenie uznesenia č.11/2023

Starosta obce vysvetlil dôvod zrušenia Uznesenia č. 11/2023 v plnom znení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia

**Berie na vedomie** informáciu starostu k požiadavke na zrušenie uznesenia č.11/2023 ruší uznesenie č.11/2023 v plnom znení

## Hlasovanie o Uznesení č. 16/2023- OZ

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

## K bodu 6 – Návrh uznesenia k združeniu obcí Roháč

Starosta obce predniesol návrh na zriadenie združenia obcí „Združenie obcí Roháč“. Článok zmluvy o zániku členstva odporučila prizvaná JUDr. Kecerová- Veselá pripomienkovať a zapracovať do zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že

### **Prerokovalo :**

a. Návrh na zriadenie združenia obcí „Združenie obcí Roháč" so sídlom Podhorie 50, 013 18 Podhorie, ktorého predmetom činnosti bude poskytovanie sociálnych služieb najmä prostredníctvom domova sociálnych služieb

b. zmluvu o zriadení združenia obcí „Združenie obcí Roháč" ako aj stanov tohto združenia

c. splnomocnenca združenia obcí „Združenie obcí Roháč" Antona Chobota, nar. .... , trvalé bytom Podhorie 92 , ktorý je oprávnený konať v mene združenia obcí ako aj osobou oprávnenou podať návrh na registráciu združenia obcí.

### **Poveruje :**

Starostu obce Lietava rokovaním o zmene stanov a zmluvy o zriadení združenia „Združenie obcí Roháč“.

## Hlasovanie o Uznesení č. 17/2023- OZ

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:0**

**Zdržali sa: 0**

**K bodu 7 A)–MŠ L.Závadka – obnova studne a obnova budovy**

**a. Príprava PD, ako podkladu k výzve „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov**

**b. sprevádzkovanie vodného zdroja – zapojenie sa do výzvy – Enviro fond - Program obnovy dediny 2023**

Starosta obce predniesol zámer zapojiť sa do výzvy „ Obnova verejných historických a pamiatkových chránených budov“- budovy pred rokom 1980 a tak získať finančnú pomoc až do sumy 240 000,00 EUR pri oprave bývalej MŠ v Lietavskej Závadke. Išlo by o zateplenie, kúrenie, strechu, výmenu okien. V prípade schválenia by sa tak majetok obce zhodnotil a budova by bola funkčná . Ing. Stanislav Košša požiadal poslancov, aby tento projekt podporili. S bývalou MŠ Lietavská Závadka súvisí aj ďalšia výzva „ Program rozvoja dediny 2023“ do ktorej by sa zapojilo a bola by možnosť z tejto výzvy sprevádzkovať studňu . Obecné zastupiteľstvo poverilo Ing. Stanislava Koššu, aby zistil aký je stav zásobovania vodou ( nájomný dom p. Becík- napojenie vody zo studne ).

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu k postupu obnovy a sprevádzkovania budovy bývalej MŠ v Lietavskej Závadke

**Schvaľuje**

- a) Kapitálové výdavky v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 14 000,-€ ako náklad na vypracovanie projektovej dokumentácie a projektových nákladov pre podanie žiadosti k výzve „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov“.
- b) Bežné výdavky v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 1 000,-€ ako náklad na vykonanie HDS studne pri objekte bývalej MŠ v Lietavskej Závadke a projektových nákladov pre podanie žiadosti k výzve „Program obnovy dediny 2023“

**Hlasovanie o Uznesení č. 18/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpierik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:0**

**Zdržali sa: 0**

**K bodu 7 B) – Havarijný stav „Terasa OÚ“**

Starosta obce informoval o havarijnom stave terasy v budove OCU Lietava- dlažba uvoľnená, zatekanie do priestorov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu starostu obce k stavu terasy budovy OcÚ Lietava

**Schvaľuje** navýšenie bežných výdavkov v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 5 000,-€, ako náklad na sanáciu havarijného stavu a obnovy terasy budovy OcÚ Lietava.

#### **Hlasovanie o Uznesení č. 19/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,  
**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:0**

**Zdržali sa: 0**

#### **K bodu 7 C) – Obecný rozhlas – zefektívnenie a nadstavba systému**

Starosta obce prerokoval s obecným zastupiteľstvom zefektívnenie rozhlasu v obci. Nahrávanie a vyhlasovanie by bolo realizované v čase vhodného pre občanov i mimo stránkových hodín, v poobedňajších hodinách, víkendoch. Stanislav Chodelka mal otázku o výške nákladov. Ing. Stanislava Košša informoval o spokojnosti občanov v susednej obci Lietavská Svinná- Babkov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu starostu obce k nadstavbe systému obecného rozhlasu

**Schvaľuje** navýšenie bežných výdavkov v kapitole „Miestny rozhlas - údržba“, v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 4 000,-€.

#### **Hlasovanie o Uznesení č. 20/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,  
**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:0**

**Zdržali sa: 0**

#### **K bodu 7 D) – Obnova plotovej výplne na obecnom cintoríne Lietava**

Starosta obce informoval o rekonštrukcii plotu- výplne na obecnom cintoríne v Lietave. Finančné prostriedky určené na opravu sú zapracované v Programovom rozpočte 2023-2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu starostu obce k zahájeniu prác na rekonštrukcii plotovej výplne na obecnom cintoríne.

**Berie** na vedomie, informáciu starostu obce k zahájeniu prác na rekonštrukcii plotovej výplne na obecnom cintoríne.

### **Hlasovanie o Uznesení č. 21/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

### **K bodu 7 E) – Prístavba ZŠ\_PD**

Starosta obce vysvetlil situáciu okolo projektu ZŠ Lietava. V roku 2022 bola vypracovaná iba štúdia. Projekt nebol spracovaný. Z tohto dôvodu sa vyčlenilo 12 000,00 EUR na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu starostu obce k stavu PD prístavby ZŠ Lietava.

**Schvaľuje** kapitálové výdavky v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 12 000,-€, ako náklad na PD prístavby ZŠ Lietava .

### **Hlasovanie o Uznesení č. 22/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpírik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

### **K bodu 7 F) – Traktor OÚ**

Starosta obce v súvislosti so zberným dvorom a jeho vybavením informoval o výzve na zabezpečenie „Techniky pre triedený zber komunálneho odpadu“ traktor z Enviromentálneho fondu do výšky 80 000,00 EUR s 5 % účasťou obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu k možnosti zapojenia sa do výzvy na finančné prostriedky z Environmentálneho fondu na obstaranie „Techniky pre triedený zber KO.

**Schvaľuje** kapitálové výdavky v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 1 000,-€ ako náklad na vypracovanie projektových podkladov pre podanie žiadosti k výzve.

### **Hlasovanie o Uznesení č. 23/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,



**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

#### K bodu 7 G ) – Kameraný systém

Starosta obce otvoril diskusiu k sprevádzkovaní kamerového systému , ktorý je v obci nefunkčný a zastaralý . Potreba sprevádzkovania hlavne na objektoch OCÚ, ŠK + JŠ , budova bývalej MŠ Lietavská Závadka, okolie objektu COOP Jednota a zároveň zahájiť budovanie sieťového rozvodu. Ing. Stanislav Košša podal informáciu, že by mala byť čoskoro vyhlásená výzva v oblasti prevencie kriminality a mohli by sa tak získať finančné prostriedky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu starostu k aktuálnemu stavu kamerového systému obce a možnostiam jeho opätovného vybudovania.

**Schvaľuje** navýšenie bežných výdavkov v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 4 000,-€ ako náklad na sprevádzkovanie kamerového systému pri objektoch OcÚ, MŠ Lietavská Závadka, ŠK + Jedáleň a okolie objektu COOP Jednota Supermarket a zahájenie budovania sieťového rozvodu.

#### Hlasovanie o Uznesení č. 24/2023- OZ

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

#### K bodu 7 H ) – Elektro-rozvod Ihrisko ZŠ

Starosta obce informoval o nedostatočnej kapacite elektrickej siete pri usporiadaní Letných Lietavských slávností a o nutnosti na tento účel vybudovať sezónne miesto . Elektrina vedená vzduchom a napojená na stĺp (hodiny + odberné miesto)- vyúčtované len pri akciách.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu starostu obce k stavu nedostatočnej kapacity elektrickej siete pre obecné podujatia konané v areáli ZŠ Lietava

**Schvaľuje** navýšenie kapitálových výdavkov v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 1 500,-€.

#### Hlasovanie o Uznesení č. 25/2023- OZ

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

#### K bodu 7 I) – Dráha DHZ

Ing. Stanislav Košša oboznámil obecné zastupiteľstvom so súčasným stavom dráhy pre DHZ, ktorá potrebuje rekonštrukciu. Je možnosť využitia Výzvy COOP Jednota do výšky 6 000,00 EUR, ktorá by bola plne refundovaná na materiálové vybavenie. Práce nebudú súčasťou financovania. Až po schválení výzvy by sa začalo s realizáciou projektu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**Konštatuje**, že prerokovalo informáciu Ing. Stanislava Koššu o možnostiach zapojenia sa do výzvy .....

**Schvaľuje** kapitálové výdavky v rozpočte obce na rok 2023 vo výške 3 500,-€ ako náklad na zahájenie vybudovania dráhy pre DHZ.

#### **Hlasovanie o Uznesení č. 26/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 7 / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:**0

**Zdržali sa:** 0

**Hlasovali proti:**

**Zdržali sa:**

#### K bodu 8 ) – Návrh na 1. úpravu rozpočtu 2023

Starosta obce požiadal ekonómku obce, aby informovala o 1. úprave rozpočtu obce 2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že prerokovalo návrh na 1. úpravu rozpočtu obce 2023

**berie** na vedomie predložený materiál ekonómkou OcÚ

**schvaľuje** 1. úpravu rozpočtu obce 2023 v predloženom znení

#### **Hlasovanie o Uznesení č. 27/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Nepřítomní poslanci:** Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 7** / František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:0**

**Zdržali sa: 0**

K bodu 9 ) – Rôzne

a. Žiadosť stavebníkov lokality „za Holým vrškom“

Za stavebníkov lokality „za Holým vrškom“ vystúpil doc.Ing. Libor Gašpíerik, CSc., aby vysvetlil situáciu okolo realizácie rozšírenia vodovodu a splaškovej kanalizácie v danej lokalite. Uviedol, že OU v Žiline dňa 3.5.2022 vydal na stavbu Rozhodnutie na realizáciu rozšírenia verejného vodovodu a rozšírenia splaškovej kanalizácie v rámci stavby Lietava- Za Holým vrškom. Projekt na výstavbu prípojky je schválený. Obyvatelia danej lokality žiadajú , aby sa obec zapojila do najbližšej výzvy a tým pomohla k realizácií stavby- zastrešovala by stavbu obec, financovanie by znášali majitelia nehnuteľností v danej lokalite. Pani Hubočanová: prečo ste neprišli skôr, nemôžem nechať starostu v tom, že nekoná. Ako bývalá poslankyňa, som Vás tu nikdy nevidela niečo žiadať. Pán Martiniak: Pozemkové spoločenstvo robilo na chate vodovod a kanalizáciu na vlastné náklady. Pán Kresťan: ešte raz, my nežiadame peniaze, žiadame podporu obce pri zastrešovaní prípadnej výzvy k realizácií.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava  
konštatuje, že prerokovalo žiadosť stavebníkov

**berie** na vedomie žiadosť

**schvaľuje** pokračovať podľa uznesenia č. 23/2021 okrem finančného zabezpečenia obcou.

**Hlasovanie o Uznesení č. 28/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpíerik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 6** / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíeriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:** František Koša

**Zdržali sa: 0**

b. Žiadosť p. Melišíkovej k nedostatočnej kapacite ZŠ Lietava

Mgr. Petra Melišíková podala žiadosť o prezentovanie hlasu zúčastnených rodičov a priateľov školy o získanie informácie týkajúcej sa aktuálnych krokov vedenia obce vo veci rozšírenia priestorov kapacít ZŠ Lietava, prezentovania prístavby ZŠ Lietava ako veci verejného záujmu a demonštrovanie nesúhlasu s aktuálnym možným riešením, aby 8 detí z obce Podhorie navštevovalo ZŠ Lietavská Lúčka.

Slova sa ujala pani riaditeľka Mgr. Tatiana Obložinská, ktorá rodičom oznámila, že do školy príjme všetky deti z Lietavy i Podhoria. Počty detí na zápise budú iné ako počet detí v MŠ, treba počítat deti podľa stavu matriky, nie návštevnosti MŠ. Pán starosta riešil spádovosť na stretnutí v Liet. Lúčke so starostom obce Podhorie, starostom obce Liet. Lúčka, riaditeľkou ZŠ Lietava, riaditeľkou ZŠ Liet. Lúčka o možnom umiestnení detí do ZŠ Liet. Lúčka, s čím pani riaditeľka nesúhlasí. Nasledujúci školský rok má vyriešený, uvoľňujú kabinet, aby sa mohla vytvoriť ďalšia trieda. Problémom bude nasledujúci rok, ak nebude prebiehať realizácia

prístavby, musia sa hľadať ďalšie priestory na vytvorenie dočasnej triedy. Chcú sa vyhnúť dvojzmennej prevádzke. Prítomný občan: ak by bola dvojzmennosť tak na 2. stupni. Pani riaditeľka odpovedala, že to nemôže, lebo deti majú delené hodiny na 2. stupni a tým pádom by boli dlho do večera v škole. Pán starosta pripomienkoval, že nikto neriešil iné riešenie, len prístavbu 4 tried a nie jedáleň. Pani riaditeľka odpovedala, že jedáleň nie je riešením. Buď bude súčasťou jedálne aj kuchyňa inak by to nemalo efekt a s dovoz z jedálne by bol zložitý. Pani Melišíková: je nutnosť vzdelávania, situáciu treba riešiť pre budúcnosť obce, treba už konať, aby sa to zas neodkladalo. Pán Gašpierik Juraj podotkol, aby sa našlo konečne reálne riešenie. Pán Zrebný navrhol, aby sa povedalo, ako sa bude škola rozširovať a dať časový horizont. Pán starosta podotkol ešte raz, že finančné prostriedky na projekt sú vyčlenené. Pán Stanislav Košša: starosta obce a riaditeľka školy musia spolupracovať pri zadávaní a vypracovaní projektu prístavby. Treba riešiť a netreba emócie. Pán František Koša: prečo nespolupracuje obec Podhorie, požiadajme o priestory obec Podhorie na 2 roky Pán Matejkov: starosta obce Podhorie mi sľúbil v rámci možností pomoc pri vybudovaní ZŠ. Ponúkol triedu v Kultúrnom dome v Podhorí, ale pani riaditeľka poznamenala, že vykurovanie v týchto priestoroch by sa z finančného hľadiska nezvládlo. Pani riaditeľka prosí, ak niekto vie o dočasnom priestore pre umiestnenie triedy, aby dal vedieť v škole.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že prerokovalo žiadosť o rozšírenie kapacity v ZŠ Lietava

**berie** na vedomie žiadosť

**poveruje** starostu obce pripraviť projektovú dokumentáciu na prístavbu školy v spolupráci s riaditeľkou ZŠ Lietava, stavebnou komisiou obce Lietava, projektantom a členom rady školy

**Hlasovanie o Uznesení č. 29/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpierik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za: 6** / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:** František Koša

**Zdržali sa: 0**

**K bodu 10) – Diskusia**

a. Územný plán obce

Pán Ján Belan sa na začiatku opýtal prečo nemôže dostať slovo na OZ aj občan, ktorý písomne požiadal o zaradenie žiadosti do rokovania. Pán starosta citoval rokovací poriadok. Skupina občanov prišla požiadať, aby boli ich pozemky zaradené do UPN, lebo nemôžu realizovať výstavbu. Pán starosta odpovedal, že treba citlivo reagovať na potrebu rozvoja obce. Je to ťažká téma, ktorú treba riešiť, ale otvorenie 2. dodatku termínovo nevie určiť. Doteraz sa nič neriešilo a teraz nový starosta to má vyriešiť. Pán Ján Belan: či je perspektíva rozvoja obce nový doplnok UPN. Pán Sagan: Liet. Závadka nemá žiadny pozemok UPN vhodný na výstavbu. Chcem, aby si môj syn postavil dom, aj keď má pozemok, ale načo kupovať pozemok v inej obci, keď ho mám doma v Liet. Závadke. Pán Zrebný: treba otvoriť doplnok, aby Lietavci bývali v Lietave, aby bol v prospech občanov. Pán starosta: v roku 2020 nebol ešte schválený doplnok č. 1 a bývalý starosta už nechal schváliť otvorenie dodatku č.2. Pán Kavecký:

potrebujem doriešiť dodatočné stavebné povolenie. Pán starosta: Pán Kavecký potrebuje riešiť zlegalizovanie stavby. Pán Zavadzan: prečo by sa mal otvárať dodatok UPN kvôli čiernej stavbe. Pani Zlacká: prečo riešite teraz všetky veci, ktoré už mali byť dávno riešené. Pán starosta: UPN sa otvorí, ale asi až v roku 2024. Pán Zrebný: V apríli 2024 sa mení stavebný zákon, treba ho preštudovať a odporúčam radšej riešiť UPN skôr, ako nadobudne účinnosť nový zákon.

b. Nájomná zmluva Holienčiková Lucia

Pani Lucia Holienčiková sa prišla informovať o nájomnej zmluve, ktorá je pre ňu neakceptovateľná. Mám platiť za energie, ale hodiny mám svoje. A čo sa týka spotreby plynu, gamatky sú už 3 roky pokazené a tak kúrim elektrickým ohrievačom. Nechápem, prečo mám platiť energie za m<sup>2</sup>, keď mám vlastné hodiny. Pán starosta: legalizácia zmlúv je pre všetkých na rovnakej úrovni, treba si podať novú žiadosť a bude vypracovaná nová zmluva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava  
**berie** diskusiu na vedomie

**Hlasovanie o Uznesení č. 30/2023- OZ**

**Prítomní poslanci:** František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Neprítomní poslanci:** Peter Gašpierik, Mgr. Róbert Vessa

**Hlasovali za:** 6 / Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,

**Hlasovali proti:** František Koša

**Zdržali sa:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Lietava dňa 27.03.2023 ukončené o 22.30 hodine.

Zapísala: Martina Brezániová

Overili zápisnicu: Ing. Stanislav Košša, Katarína Zlacká

