

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ARCHITEKTÚRA

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: Stavebné úpravy a udržiavacie práce
v objekte a areáli DHZ Lietava

Miesto stavby: Lietava, parc. č. 495/1, 495/2, 494/1, 494/2

Investor : Obec Lietava

Vypracoval: Ing. arch. Juraj Gallo
Hlboká cesta 54, 010 01 Žilina

Dátum: júl 2017



6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. STAVBA

NÁZOV STAVBY	:	Stavebné úpravy a udržiavacie práce v objekte a areáli DHZ Lietava
MIESTO STAVBY	:	Lietava, parc. č. 495/1, 495/2, 494/1, 494/2
KATASTR. ÚZEMIE	:	Lietava
OKRES	:	Žilina
KRAJ	:	Žilinský
DRUH STAVBY	:	Stavebné úpravy
STUPEŇ PD	:	Projekt pre stavebné povolenie

1.2. INVESTOR : Obec Lietava

1.3. PROJEKTANTI

HLAVNÝ PROJEKTANT	:	Ing. arch. Juraj Gallo,
ARCHITEKTÚRA	:	Ing. arch. Juraj Gallo
STATIKA	:	Ing. Lubomír Knoško
ZDRAVOTECHNIKA	:	Janka Fechová
ELEKTROINŠTALÁCIA	:	Ing. Jozef Rambala

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Zámer

Zámerom investora je zlepšiť podmienky pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru v Lietave, ktorý má k dispozícii objekt hasičskej zbrojnice. Objekt sa nachádza v Lietave na pozemku parc. č. 495/1, 495/2, 494/1, 494/2. Zámer investora má byť realizovaný formou stavebných úprav objektu podľa nasledujúcej špecifikácie:

1. Realizácia vonkajšieho schodiska do podkrovia
2. Dobudovanie sociálneho zariadenia
3. Izolácia vonkajšieho muriva proti vlhkosti a odvedenie vody drenážou od objektu
4. Zateplenie stropu objektu
5. Výmena 2 garážových brán, 2 okien a 2 dverí
6. Elektroinštalačné a vodoinštalačné práce

2.2 Charakteristika územia a stavby, súčasný stav

Objekt DHZ sa nachádza v zastavanom území obce Lietava na pozemku parc. č. 495/1 a 494/1. Pred objektom na južnej strane je voľná plocha s asfaltovým povrchom na parc. č. 495/2. Zadnú časť pozemku na severnej strane tvorí parc. č. 494/2. Objekt s pozemkom sú ohraničené zo severnej a východnej strany parcelami s rodinnými domami, zo západnej a južnej strany miestnymi komunikáciami.

Objekt hasičskej zbrojnice je stavba pôdorysného tvaru L, s jedným nadzemným podlažím a povalou pod strechou. Zvislé konštrukcie sú z tehlového muriva s dodatočným zateplením, stropy sú sčasti drevené trámové a sčasti železobetónové. Hlavná, predná časť objektu je prekrytá polvalbovou strechou, jej konštrukciu tvorí drevený krov. Zadná časť stavby je prekrytá pultovou strechou s malým sklonom. Podkrovný priestor nie je využívaný, je prístupný cez dverový otvor vo východnej štítovej stene, s prístupom len po rebríku. V objekte sa nachádzajú 3 miestnosti, chodba, WC a dvojgaráž pre hasičskú techniku. Objekt je napojený na obecné rozvody elektriny, vody a kanalizácie. Stavebnotechnický stav budovy je vyhovujúci, s podmienkou odstránenia niektorých závad:

- V zadnej časti objektu na severovýchodnej strane je murivo poškodené v dôsledku prelinania zemnej vlhkosti.

- Stropná konštrukcia nie je tepelne izolovaná, čím dochádza k nadmernému úniku tepla

Pre zlepšenie užívateľského štandardu sú navrhované ďalšie opatrenia, ako dobudovanie sociálneho zariadenia s teplou vodou, výmena garážových brán, starých okien a dverí, sprístupnenie podkrovného priestoru.

2.3 Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- vlastné zameranie a fotodokumentácia
- požiadavky investora

2.4 Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba bude realizovaná ako jeden stavebný celok.

2.5 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Navrhovaná stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu

2.6 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby je Dobrovoľný hasičský zbor Lietava.

2.7 Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Predpokladaný začiatok realizácie

Predpokladané ukončenie realizácie

Lehota výstavby mesiacov

2.8 Celkové náklady stavby

Náklady stavby sú obsahom rozpočtu.

3. NÁVRH RIEŠENIA

V rámci stavby sú navrhované stavebné úpravy, špecifikované v bode 2.1

3.1 Realizácia vonkajšieho schodiska do podkrovia

Oceľová nosná konštrukcia z profilov U120, stupne šírky 700 mm z pozinkovaných oceľových roštov.

3.2 Dobudovanie sociálneho zariadenia

Vytvorenie samostatnej miestnosti pre sprchu, odčlenením zo zadnej miestnosti – šatne. V sprche bude prietokový ohrievač vody, na teplú vodu bude napojené aj umývadlo pred WC.

3.3 Izolácia vonkajšieho muriva proti vlhkosti a odvedenie vody drenážou

Je potrebné obnažiť murivo na severnej a čiastočne na východnej strane objektu až po základovú škáru, zaizolovať proti vlhkosti, položiť drenáž v celkovej dĺžke cca 20 m, drenáž zaústiť do jarku za cestou.

3.4 Zateplenie stropu objektu

Železobetónový strop nad garážou zatepliť položením minerálnej vlny v hr. 160 mm. Priestor nad dreveným stropom zatepliť medzi trámami minerálnou vlnou hr. 160 mm a celú plochu aj s trámami prekryť OSB doskou hr. 25 mm

3.5 Výmena 2 garážových brán, 2 okien a 2 dverí

Súčasných 2-krídlových oceľových brán budú vymenené za rolovacie s el. pohonom, 2 drevené okná v garáži budú nahradené plastovými, otváracími-sklopnými, drevené vonkajšie dvere zo šatne a dvere do podkrovia budú nahradené plastovými v plastových zárubniach. Konštrukciu, farbu a prevedenie plastových výplní otvorov prispôbiť existujúcim plastovým oknám.

3.6 Bleskozvod a vonkajšie osvetlenie

Objekt je v súčasnosti bez bleskozvodu, bude vedený hrebeňom strechy. Vonkajšie osvetlenie bude nad vstupnými dverami a garážovými bránami.

3.7 Elektroinštalčné a vodoinštalčné práce

Sú obsahom samostatných projektov.

V Žiline : júl 2017



Vypracoval : Ing. arch. Juraj Gallo