

vyrešené dňa 8.4.2024

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 32/2024/ZI-ozn.ZSPD

V Žiline dňa 05.04.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Pavol Zavadzan, Lietava 159, 013 18 Lietava, ktorého zastupuje
GRAMATA Services s.r.o., IČO: 50 144 880, Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") podal dňa 30.01.2024 a dňa 03.04.2024 doplnil žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, týkajúcu sa stavby:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí – domová časť (vodovodná, kanalizačná, dažďová kanalizácia, elektrická), spevnená plocha“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1248/42, 1248/49, 1248/43 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 27.05.2019 pod č.s.: 025/2019/Mt-SP, právoplatné dňa 03.07.2019.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva: v novom dispozičnom a architektonickom riešení stavby rod. domu na pozemku reg. C parc.č. 1248/42, 1248/49 v k.ú. Lietava. Pôdorys 1.NP má tvar zalomeného obdĺžnika. Druhé nadzemné podlažie má zhruba štvorcový pôdorys a položené je na menšej zalomenej časti I. NP - zbytok pôdorysu I.NP tvorí zelená strecha. Druhé nadzemné podlažie je zastrešené plochou strechou s miernym spádom. Zastavaná plocha sa oproti pôvodnému návrhu zväčšila o cca 34,0 m². Zvislé konštrukcie 1.NP sú murované z pórobetónových tvárnic systému YTONG a železobetónu. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom. Druhé nadzemné podlažie má zvislé obvodové konštrukcie sendvičové na báze dreva a tepelnoizolačnej výplne z minerálnej vlny. Z exteriérovej strany je zateplenie kontaktným zateplovacím systémom. Strop je súčasťou konštrukcie strechy a nosnú časť tvoria drevené prichradové nosníky. Dispozičné usporiadanie jednotlivých podlaží je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

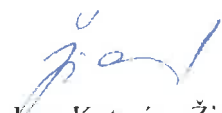
V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Spoločný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina


v zast. Ing. Katarína Žideková
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1248/1, 1248/6 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: **05 -04- 2024**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: **05 -04- 2024**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Doručí sa:

1. GRAMATA Services s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. Mgr. Veronika Mudrá, Lietava 459, 013 18 Lietava
3. Peter Mudrý, Lietava 459, 013 18 Lietava
4. Ing. Ján Kružel, Kockan Design, A. Hlinku 425/6, 013 01 Teplička nad Váhom – projektant
5. neznámym vlastníkom pozemku reg.C parc.č. 1248/1, 1248/6 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna ochrana prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
13. 2xspis