

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

číslo OU-ZA-OVBP1-2020/040133/TOM

V Žiline 08.10.2020

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), preskúmal súlad návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava podľa ustanovenia §25 ods.1 stavebného zákona a **konštatuje, že :**

- a/ obsah návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou Nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.mája 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.04583/2020/ORR-1 zo dňa 23.03.2020).
- b/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava je Obec Lietava, ktorá zabezpečovala obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona – Ing. arch. Vladimír Barčiak, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.263. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke obce Lietava a na obecnom úrade k verejnému nahliadnutiu od 08.08.2018 do 05.12.2018 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a známe právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 05.08.2020. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, bol návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava dopracovaný.
- c/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Obce Lietava a so Zadaním pre Územný plán obce Lietava, schváleným Obecným zastupiteľstvom v obci Lietava uznesením č.02/2013 zo dňa 18.02.2013.
- d/ návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú, záväznú a smernú časť.
- e/ záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v obci Lietava, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh predmetných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Lietava všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

