

Z M L U V A

o prenájme miesta na pohrebisku

íslo 4/2019

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskorom znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**
Adresa: **01318 Lietava 146**
I O: **00321427**
DI : **2020637069**
Bankové spojenie (IBAN): **3167053001**
Zastúpená starostom: **Ing.Pavol Ga-pierik**
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ale len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Miroslav Chodelka**
Adresa trvalého pobytu: **Rie na 646/23, 01313 Rajecské Teplice**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
číslo OP / I O:
číslo telefónu:
E-mailová adresa:

ale len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia **B**, miesto č. **156**, typ hrobu: **dvohrob**, o výmere **4** m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, po dátume podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na neurčitú dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
 Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbu. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, verejnú výpovednú nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste so značením, keď ide o trojročné uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbu.
 - c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.
 Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, prenajímateľ pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa I. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť zvyšných ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmie-a so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udrfovať prenajaté miesto v riadnom stave, je povinný ísti a udrfiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajímate pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpe enstvo z ome-kania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá moľnos sa v dostato nej miere postara o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zada vykonávanie týchto prác podnikate skému, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebyto nú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviez na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímate pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstráni aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímate om pohrebiska dohodnú o odplatnom udrfívaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplati za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu **20 ě (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový ú et (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **16.06.2014** do **15.06.2024**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na al-ích 10 rokov.
3. Vý-ka poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je ur ená vo VZN obce.

V.

Záverné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pri om v-etky jej zmeny moľno vykona iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých kaľdá zmluvná strana obdrfí 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímate ovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. . 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v **Lietave** d a **18.1.2019**

.....
prenajímate

.....
nájomca