



Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

## ZMLUVA o miesta na pohrebisku

Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features

íslo 21/2019

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskorom znení  
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve  
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Obec Lietava  
Adresa: 01318 Lietava 146  
I O: 00321427  
DI : 2020637069  
Bankové spojenie (IBAN): 3167053001  
Zastúpená starostom: Ing.Pavol Ga-pierik  
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ale len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Jozef Dolinajec  
Adresa trvalého pobytu: Vojtecha Spanyola 14, 01001 filina 1  
Rodné íslo:  
Dátum narodenia:  
íslo OP / I O:  
íslo telefónu:  
E-mailová adresa:

ale len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia B, miesto č. 227, typ hrobu: dvojhrob, o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietava
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dediči. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

### II.

#### Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, po úmrtí dňa podpísu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na neurčitú dobu,
  - b) sa pohrebisko ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
  - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
 Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu najmenej tri mesiace pred dňom:
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbu. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, verejnú výpovednú nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, keď ide o trojročné uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbu.
  - c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.
 Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, prenajímateľ pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa I. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť usudzovaných ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.



Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features

sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom

### III.

#### cu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca, ktorý má povinnosť udržiavať a udržiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z ohrozenia, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

### IV.

#### Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **20 € (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **06.03.2020** do **05.03.2030**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

### V.

#### Záverné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom zmeny jej možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave dňa 9.10.2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca