



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

ZMLUVA e miesta na pohrebisku

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

íslo 14/2020

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Ob ianskeho zákonníka . 40/1964 Zb. v nesk. znení
a zákona . 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Obec Lietava
Adresa: 01318 Lietava 146
I O: 00321427
DI : 2020637069
Bankové spojenie (IBAN): 3167053001
Zastúpená starostom: Ing.Pavol Ga-pierik
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

alej len prenajímate pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Franti-ka Zábojnúková
Adresa trvalého pobytu: 01318 Lietava 203
Rodné íslo:
Dátum narodenia:
íslo OP / I O:
íslo telefónu:
E-mailová adresa:

alej len nájomca

dole uvedeného d a za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímate pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia E, miesto . 16, typ hrobu: dvojhrob, o výmere 4 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietava
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zru-enie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neur itú, po núc d om podpisu zmluvy. Doba nájmu pod a prvej uzatvorenej zmluvy nesmie by krat-ia ako 10 rokov, resp. krat-ia ako tlecia doba ur ená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímate pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypoveda , ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemoí ujú trvanie nájmu hrobového miesta na al-iu dobu,
 - b) sa pohrebisko ru-í,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Prenajímate pohrebiska je povinný najmenej 6 týžd ov pred uplynutím lehoty nájmu upozorni nájomcu na tieto skuto nosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímate pohrebiska na tieto skuto nosti verejnou vyhlá-kou.
3. Prenajímate pohrebiska je povinný písomne upozorni nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpove doru í najmenej tri mesiace predo d om:
 - a) ke sa má hrobové miesto zru-i
 - b) ke uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatenéAk prenajímate pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo d a, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslu-enstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na draľbe. Ak prenajímate pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, verejní výpove nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo d a, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímate pohrebiska ponechá po túto dobu príslu-enstvo hrobu na mieste s ozna ením, fle ide o trojro né ulofnenie, po as ktorého sa môže nájomca prihlási . Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na draľbe.
 - c) Ke právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhlá-kou, aby do 6 mesiacov odstránil príslu-enstvo hrobu.Ak nájomca v ur enej lehote vo výzve nevyhovie, prenajímate pohrebiska odstráni príslu-enstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímate vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu pod a l. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpe í so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady prelofenie udských ostatkov vrátane príslu-enstva hrobu na nové hrobové miesto.



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom

III.

ku pri starostlivosti o prenajaté miesto

- ave, je povinný isti a udrfiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
- Ak prenajimate pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpe enstvo z ome-kania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
- Nájomca, ktorý nemá mofnos sa v dostato nej miere postara o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zada vykonávanie týchto prác podnikate skému, resp. inému subjektu.
- Nájomca sa zaväzuje prebyto nú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviez na svoje náklady mimo areálu cintorína.
- Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajimate pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstráni aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajimate om pohrebiska dohodnú o odplatnom udrfliavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

- Nájomca sa zaväzuje zaplati za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu **20 b (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový ú et (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **28.8.2020** do **27.8.2030**.
- Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na al-ích 10 rokov.
- Vý-ka poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je ur ená vo VZN obce.

V.

Záveré né ustanovenia

- Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pri om v-etky jej zmeny možno vykona iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrfí 1 exemplár.
- Nájomca dáva prenajimate ovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. . 18/2018 Z.z.
- Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave d a 26.8.2020

.....
prenajimate

.....
nájomca