

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietava č. 4/2012 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Lietava, Obecné zastupiteľstvo v Lietave v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lietava (ďalej len „VZN“).

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Lietava ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza **s účinnosťou od 1. januára 2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Lietava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) orná pôda | 0,2187 EUR/m² |
| b) trvalé trávne porasty | 0,0219 EUR/m² |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,0763 EUR/m² |
| d) stavebné pozemky | 18,580 EUR/m² |

2. Pre výpočet základu dane z pozemkov uvedených v § 4 písm. c) obec ustanovuje hodnotu týchto pozemkov vo výške **0,0763 eura za 1 m²**. Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom (predpis o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov).

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lietava ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- | | |
|---|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,00 % |
| b) záhrady | 0,55 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,55 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,55 % |
| e) stavebné pozemky | 0,55 % |

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- | | |
|--|------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,090 EUR |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,990 EUR |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,270 EUR |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov | 0,200 EUR |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,990 EUR |

- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,990 EUR**
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,331 EUR**

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty v bytových domoch **0,132 EUR**
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely **0,265 EUR**
- c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť **0,530 EUR**
- d) nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,265 EUR**

Časť V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, na základe uplatnenej žiadosti právnickej osoby.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice a výstavné siene.
 - b) v zmysle § 17 ods. 3 písm. a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, na základe uplatnenej žiadosti právnickej osoby,
 - c) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

§ 9

Spôsob označenia platby miestnej dane a poplatku

1. Platba dane (§ 2 písm. b) zákona č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok) bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec, sa označí:
 - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhrádza,
 - b) číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
 - b) variabilným symbolom,
 - c) špecifickým symbolom,
 - d) sumou platby dane v eurách a eurocentoch,
 - e) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné.

3. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.

4. Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b) je Prima Banka Slovensko, a.s. **3167053001/5600**.

5. Pri platbe dane:
 - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
 - b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa nevyrubuje daň rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

6. Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, v tvare „XXRRRR“
 - A) **Prvé dve čísla** označujú druh dane:
 - a) 01 - daň z nehnuteľností,
 - b) 02 - daň za psa,
 - c) 03 - daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) 04 - daň za ubytovanie,
 - e) 05 - daň za predajné automaty,
 - f) 06 - daň za nevýherné hracie prístroje,
 - g) 07 - daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti obce,
 - h) 08 - daň za jadrové zariadenie.
 - i) 09 - miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

B) **Nasledujúce štyri čísla** označujú daňové obdobie, t. j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

Príklad: špecifický symbol dane z nehnuteľností za rok 2012 = 012012

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietava a jej časti Lietavská Závadka č. 2/2009 o dani z nehnuteľnosti, Dodatok k VZN č. 2/2009 o dani z nehnuteľností podľa VZN obce účinného od 1. 1. 2011, Dodatok k VZN účinný od 1. 1. 2012 a Dodatok podľa VZN obce Lietava č. 10/2011.

§ 11

Záverčné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Lietave sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14. decembra 2012 Uznesením OZ č. 70a/2012.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2013**.

V Lietave, dňa 14. 12. 2012

Ing. Pavol Gašpierik, v.r.
starosta obce

Návrh VZN zverejnený na pripomienkové konanie dňa: 28. 11. 2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 14. 12. 2012

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2013