



ZMLUVA o miesta na pohrebisku

Číslo 11/2021

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskl. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**
Adresa: **01318 Lietava 146**
IČO: **00321427**
DIČ: **2020637069**
Bankové spojenie (IBAN): **3167053001**
Zastúpená starostom: **Ing. Pavol Gašpierik**
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Libor Šupej**
Adresa trvalého pobytu: **A. Bernoláka 2135/5, 01001 Žilina**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Číslo OP / IČO:
Číslo telefónu:
E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia **B**, miesto č. **81**, typ hrobu: **dvojhrob**, o výmere **4** m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájmnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

aplatené
nú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca
odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska
a odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po
uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca
nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3
roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu
na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej
lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

c) Ak právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa
nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.

Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, prenajímateľ pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady
nájomcu.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí
zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane
príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď nechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia
do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

- Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo
celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
 - Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej
lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí
správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
 - Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže
zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
 - Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo
areálu cintorína.
- Zvŕhnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z
jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o
odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobkú na dobu 10 rokov (tlectia doba) sumu 20 (602.52,-
Sk) v hotovosti v pokladni Oc alebo prevodom na bankový účet (IBAN): 3167053001. Miesto na hrob je zaplatené
na obdobie od 11.02.2020 do 10.02.2030.
- Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
- Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobkú) je určená vo VZN obce.

V.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na
základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 1/201 Z.z.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave dňa 24.3.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ZMLUVA o miesta na pohrebisku

Číslo 11/2021

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskl. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**
Adresa: **01318 Lietava 146**
IČO: **00321427**
DIČ: **2020637069**
Bankové spojenie (IBAN): **3167053001**
Zastúpená starostom: **Ing.Pavol Gašpierik**
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Libor Šupej**
Adresa trvalého pobytu: **A.Bernoláka 2135/5, 01001 Žilina**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Číslo OP / IČO:
Číslo telefónu:
E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia **B**, miesto č. **81**, typ hrobu: **dvojhrob**, o výmere **4** m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým:



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

zaplatené
nú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca
odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska
a odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po
uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca
nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3
roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu
na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej
lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

c) Ak právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa
nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.

Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, prenajímateľ pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady
nájomcu.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí
zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane
príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď nechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia
do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

- Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo
celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
 - Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej
lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí
správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
 - Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže
zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
 - Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo
areálu cintorína.
- Zvŕhnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z
jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o
odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobkú na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu 20 (602.52,-
Sk) v hotovosti v pokladni Oc alebo prevodom na bankový účet (IBAN): 3167053001. Miesto na hrob je zaplatené
na obdobie od 11.02.2020 do 10.02.2030.
- Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
- Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobkú) je určená vo VZN obce.

V.

Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na
základe dohody oboch zmluvných strán.
- Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 1/2018 Z.z.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave dňa 24.3.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca