

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 138/2024

Vybavuje/linka
Ing. Šaranová/041 733 5963

Žilina
17.05.2024

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) **Lietava, vo veci zrušenia evidovania pozemku, parcely registra E KN č. 1324 - lesný pozemok o výmere 2840 m² v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“), v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 898.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) pri vykonávaní svojej činnosti v rámci prešetrovania zmien údajov katastra, zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 85 v k.ú. Lietava je zapísaný okrem iných aj pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 1324 - les o výmere 2840 m². Vlastnícke právo k predmetnému pozemku je zapísané v časti „B - Vlastníctvo“ v prospech podielových spoluvlastníkov:

- pod B1: Pavol Šupej Kováč (žena Anna Chobotová), v podiele 1/4,
 - pod B2: Ján Šupej Kováč (žena Žofia Šupejová), v podiele 1/4,
 - pod B3: Romuald Šupej Kováč (žena Tekla Chobotová), v podiele 1/4,
 - pod B4: Jozef Šupej Kováč (žena Martina Kucanská), v podiele 1/4,
- všetci titulom nadobudnutia: č.d. 12447/1944, č.d. 1407/1944.

V rámci činnosti zakladania vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) v k.ú. Lietava bol pod porad. č. zmeny 108/94 vykonaný nasledovný zápis:

- do LV č. 898 k.ú. Lietava do časti „A - Majetková podstata“ bol zapísaný pozemok, parcela registra E KN č. 1324 - lesná pôda o výmere 2840 m² (výmera bola prevzatá z pozemkovej knihy z PKV č. 85 k.ú. Lietava) a do časti „B - Vlastníci“ bolo zapísané vlastnícke právo k danej nehnuteľnosti v prospech podielových spoluvlastníkov:
 - Pavol Šupej Kováč, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - Ján Šupej Kováč, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - Romuald Šupej Kováč, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - Jozef Šupej Kováč, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- všetci titulom nadobudnutia: pkn. vl. č. 85.

V k.ú. Podhorie bol spracovaný register obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“), rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 8460/2011, ktoré bolo do KN zapísané dňa 24.11.2011 pod porad. č. zmeny 140/11.

Predmetom ROEP k.ú. Podhorie bol aj pozemok, parcela registra E KN č. 1 - 1324 - lesný pozemok o výmere 3035 m² (1 - predkód pre pôvodné k.ú. Lietava), ktorý bol identifikovaný z pozemku, pkn. parc. č. 1324, zapísaný v PKV č. 85 v k.ú. Lietava.

Výmera parcely registra E KN č. 1-1324 bola vypočítaná z kartometrických súradníc lomových bodov hranice predmetného pozemku zobrazeného v grafickom súbore stavu určeného operátu pre k.ú. Podhorie, t.j. vektorová mapa určeného operátu (ďalej len „VMUO“).

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Podhorie bolo do LV č. 863 k.ú. Podhorie zapísané vlastnícke právo k pozemku, parcele registra E KN č. 1-1324 - lesný pozemok o výmere 3035 m² (1 - predkód pre pôvodné k.ú. Lietava), v prospech podielových spoluvlastníkov:

- Pavol Šupej Kováč (ž. Anna Chobotová), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944, 1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 1),
- Ján Šupej Kováč (ž. Žofia), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944, 1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 2),
- Romuald Šupej Kováč (ž. Tekla Chobotová), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944,1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 3),
- Jozef Šupej Kováč (ž. Martina Kucanská), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944,1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 4).

Pozemok, parcela registra E KN č. 1-1324 (z pôvodného k.ú. Lietava) bol zobrazený do VMUO pre k.ú. Podhorie.

V k.ú. Lietava bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 8745/2012, ktoré bolo do KN zapísané dňa 10.12.2012 pod porad. č. zmeny 207/12.

Parcela registra E KN č. 1324 (evidovaná v LV č. 898 k.ú. Lietava) nebola predmetom konania ROEP k.ú. Lietava, nakoľko vlastnícke práva k nej boli evidované na LV na celosť, a taktiež nebola predmetom spracovania grafickej časti ROEP, tzn. že nebola zobrazená do VMUO pre k.ú. Lietava, nakoľko polohové určenie hranice parcely registra E KN č. 1324 z pôvodného k.ú. Lietava sa vzhľadom na platne číselne určenú katastrálnu hranicu medzi k.ú. Lietava a k.ú. Podhorie, nachádza v k.ú. Podhorie.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zápisom právoplatného rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Podhorie malo byť v k.ú. Lietava zrušené evidovanie parcely registra E KN č. 1324 v LV č. 898.

Na základe rozhodnutia č. X 317/2018 zo dňa 04.01.2019, právoplatné dňa 31.01.2019 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 33/19 pre k.ú. Podhorie) bola okrem iného podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona vykonaná oprava chyby v katastrálnom operáte, a to nasledovne:

- do LV č. 864 k.ú. Podhorie bola zaevidovaná parcela registra E KN č. 1 - 1325 - lesný pozemok o výmere 692 m² (1 - predkód pre pôvodné k.ú. Lietava),
- do VMUO pre k.ú. Podhorie bola zobrazená hranica parcely registra E KN č. 1 - 1325 v zmysle záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 714, čím sa zmenil priebeh hranice susednej parcely registra E KN č. 1 - 1324 (evidovaná v LV č. 863) vo VMUO.

V súčasnosti je v LV č. 898 **k.ú. Lietava** evidovaná okrem iných aj parcela registra **E KN č. 1324** - lesný pozemok o výmere 2840 m². Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech podielových spoluvlastníkov:

- pod porad. č. 1:
Pavol Supej Kovac, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: PKN. VL. 85 - 108/94,
- pod porad. č. 2:
Jan Supej Kovac, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: PKN. VL. 85 - 108/94,
- pod porad. č. 3:
Romuald Supej-Kovač, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: PKN. VL. 85 - 108/94,
- pod porad. č. 4:
Jozef Supej Kovac, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: PKN. VL. 85 - 108/94.

Parcela registra E KN č. 1324 nie je zobrazená vo VMUO pre k.ú. Lietava.

V súčasnosti je v LV č. 863 **k.ú. Podhorie** evidovaná parcela registra **E KN č. 1-1324** - lesný pozemok o výmere 3035 m² (1 - predkód pre pôvodné k.ú. Lietava). Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech podielových spoluvlastníkov:

- pod porad. č. 1:
Pavol Šupej Kováč (ž. Anna Chobotová), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944, 1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 1), Rozhodnutie ROEP PO C 197/2011 Z 8460/11-140/11,
- pod porad. č. 2:
Ján Šupej Kováč (ž. Žofia), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944, 1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 2), Rozhodnutie ROEP PO C 197/2011 Z 8460/11-140/11,
- pod porad. č. 3:
Romuald Šupej Kováč (ž. Tekla Chobotová), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944,1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 3), Rozhodnutie ROEP PO C 197/2011 Z 8460/11-140/11,
- pod porad. č. 4:
Jozef Šupej Kováč (ž. Martina Kucanská), správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titulom nadobudnutia: č.d.12447/1944,1407/1944 (PKV 1- 85 pod B 4), Rozhodnutie ROEP PO C 197/2011 Z 8460/11-140/11.

V popise „Iný údaj“ tohto LV je evidovaný údaj v znení „PKV 1- 85 pre parcelu reg. E KN 1-1324“.

Parcela registra E KN č. 1-1324 (z pôvodného k.ú. Lietava) je zobrazená vo VMUO pre k.ú. Podhorie.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností vyplýva, že parcela registra E KN č. 1324 z pôvodného k.ú. Lietava sa vzhľadom na platne číselne určenú katastrálnu hranicu medzi k.ú. Lietava a k.ú. Podhorie, reálne nachádza v k.ú. Podhorie, kde je predmetná parcela evidovaná v LV č. 863 a je zobrazená vo VMUO pre k.ú. Podhorie, tzn. že parcela registra E KN č. 1324 - lesný pozemok o výmere 2840 m² nemá byť evidovaná v SPI KN v LV č. 898 k.ú. Lietava.

Vlastnícke vzťahy k pozemku, parcele registra E KN č. 1324, ktoré sú evidované v LV č. 898 k.ú. Lietava a v LV č. 863 k.ú. Podhorie (pôvodné k.ú. Lietava) sú totožné.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na základe prešetrených údajov katastra uvedených vyššie, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor navrhuje vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, a to nasledovne:

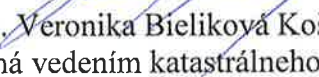
- v LV č. 898 k.ú. Lietava v časti „A - Majetková podstata“ zruší pozemok, parcelu registra E KN č. 1324 - lesný pozemok o výmere 2840 m².

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu vyjadriť **do 5 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-


Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vedením katastrálneho odboru

Rozdel'ovník

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Pavol Šupej Kováč (verejná vyhláška)
3. Ján Šupej Kováč (verejná vyhláška)
4. Romuald Šupej Kováč (verejná vyhláška)
5. Jozef Šupej Kováč (verejná vyhláška)