

Obec Lietavská Svinná - Babkov, so sídlom Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 00 321 443

zastúpená starostom Vladimírom Jamečným **vyhlasuje**

otvorenú verejnú výzvu

o najvhodnejší nezáväzný návrh a postup pri prenajímaní nehnuteľného majetku obce Lietavská Svinná - Babkov za nasledovných podmienok:

A. Prenajímateľ (ďalej len „vyhlasovateľ“)

Obec Lietavská Svinná - Babkov, so sídlom Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 00 321 443

B. Predmet

Predmetom tejto výzvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 155 m² a pozemku (dvora) o výmere 180 m² v k. ú. Babkov a to v budove so súpisným číslom 144 (stará škola) a na časti pozemku CKN parc. č. 25/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m².

Podmienky výzvy:

- 1.** Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ so sídlom v Slovenskej republike.
- 2.** Návrh predloží navrhovateľ najneskôr **do 31.7.2023 do 12:00 hod.** na adresu vyhlasovateľa Obec Lietavská Svinná - Babkov, so sídlom Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka v uzavretej a zapečatenej obálke s nápisom „**prenájom nebytových priestorov - NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej zároveň uvedie svoje obchodné meno a sídlo resp. miesto podnikania.

Návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Lietavská Svinná - Babkov, so sídlom Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka (v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia. S ohľadom na zachovanie tajnosti obsahu predložených ponúk do dňa ich otvorenia sa doručovanie elektronickými prostriedkami nepripúšťa a na ponuky doručené do elektronickej schránky vyhlasovateľa sa nebude prihliadať.

- 3. Termín obhliadky** predmetu tejto výzvy (nebytových priestorov): **17.7.2023** o 11:00 hod., na termín obhliadky je potrebné sa telefonicky nahlásiť najmenej 24 hodín pred jej uskutočnením **na tel. č.: 0903566586**
- 4. Návrh musí obsahovať:**

- 4.1. Identifikačné údaje navrhovateľa (obchodné meno, miesto podnikania, IČO pri fyzických osobách – podnikateľoch a obchodné meno, sídlo a IČO pri právnických osobách); účasť fyzických osôb – nepodnikateľov vzhľadom na účel nájmu sa nepripúšťa
 - 4.2. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email)
 - 4.3. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami výzvy,
 - 4.4. Podnikateľský zámer so zameraním na rozsah poskytovaných služieb a udržateľnosť prevádzky.
 - 4.5. **Výšku nájmu** číslom a slovom; vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájmu
 - 4.5.1. 12,24 €/m² ročne za nebytové priestory (v tejto odplate nie sú zahrnuté energie, ktoré budú účtované podľa spotreby) .’
 - 4.5.2. 12,24 €/m² ročne za pozemok (dvor)
 - 4.6. **Minimálna doba trvania nájmu**, pričom najkratšia prípustná doba je 2 rokov
5. Na vyhodnotenie predložených návrhov vymenuje vyhlasovateľ 3 člennú komisiu, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok s návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podanie návrhu v sídle vyhlasovateľa. Otváranie obálok je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá uverejneným podmienkam výzvy.
 6. Vyhlasovateľ oznámi výsledky hodnotenia jej účastníkom písomne v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia tejto výzvy. V závislosti od počtu predložených ponúk a podmienok v nich uvedených pristúpi k prenájmu priestorov v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (napr. vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, priamym prenájomom a pod.).
 7. Predložené návrhy sa budú posudzovať na základe nasledovných hodnotiacich kritérií:
 - a) **výška ročného nájomného**
 - b) **minimálna dĺžka trvania zmluvy**
 - c) **dĺžka praxe v odbore**
 - d) **podnikateľský zámer**

Spôsob hodnotenia kritérií je nasledovný – body sa pridelujú na základe váhy pre jednotlivé kritéria:

- a) **výška ročného nájomného:** Navrhovateľovi, ktorý ponúkne najvyššiu sumu **ročného nájomného**, sa pridelí 70 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [ponúknutá výška ročného nájomného vydelená najvyššou ponúknutou cenou vynásobená max. počtom bodov (70)];
- b) **minimálna dĺžka trvania zmluvy:** Navrhovateľovi, ktorý ponúkne najdlhšiu minimálnu dĺžku trvania zmluvy, sa pridelí 10 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [ponúknutá minimálna dĺžka trvania zmluvy vydelená najvyššou ponúknutou dĺžkou trvania vynásobená max. počtom bodov (10)]

- c) **dĺžka praxe v odbore 10:** Navrhovateľovi, ktorý preukáže najdlhšiu prax v odbore, sa prideli 10 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa pridelia body podľa **priamej úmery** [preukázaná dĺžka praxe vydelená najvyššou preukázanou dĺžkou praxe vynásobená max. počtom bodov (10)]
- d) **podnikateľský zámer 10:** Navrhovateľovi, ktorý predloží najlepšie ohodnotený podnikateľský zámer komisiou sa prideli 10 bodov (ako max. počet bodov). Ostatným navrhovateľom sa podľa kvality obsahu podnikateľského zámeru pridelia body od 1 do 9.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky tejto výzvy alebo výzvu zrušiť,
- b. výstupom posúdenia návrhom bude odporúčanie pre obecné zastupiteľstvo ohľadom ďalšieho postupu vo veci prenájmu, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vyhodnotením a určením úspešného uchádzača nevzniká právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- c. návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného návrhu,
- e. navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na tejto výzve
- f. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri tejto výzve:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Obec Lietavská Svinná - Babkov
Vladimír Jamečný
starosta