

**OBEC LIETAVA**  
**Stavebný úrad**  
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 242/2022/ZI-ZSPD

V Žiline, dňa 05.12.2022

**ROZHODNUTIE**  
**O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 30.05.2022 podali

**Ing. Margita Benická, Antona Bernoláka 2167/25, 010 01 Žilina,**  
**Eubomír Benický, Antona Bernoláka 2167/25, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby

**„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí – domová časť (vodovodná, kanalizačná, elektrická, dažďová kanalizácia)“**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1266/27 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie dňa 12.07.2021 pod č.s. 156/2021/Mt-SP, právoplatné dňa 27.08.2021.

**Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:** v zmene tvaru strešnej konštrukcie (z plochej na valbovú), zväčšení okenných otvorov v obývacej miestnosti, kuchyni, špajze, kúpeľni a technickej miestnosti. Zároveň sa v obývacej miestnosti zrealizujú krbové kachle s komínovým telesom.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo, v máji 2022, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
5. Stavbu a jej povolenú zmenu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, hygienickými a bezpečnostnými.
6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :  
**Obec Lietava**, č. OCÚ-S2022/00243 zo dňa 28.11.2022 - súhlas so stavbou MZZO.
7. Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby určené stavebným povolením vydaným dňa 12.07.2021 pod č.s. 156/2021/Mt-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.08.2021 zostávajú nezmenené.
8. Námietky účastníkov konania v zmysle § 66 ods.1 stavebného zákona neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 30.05.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením a týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 12.07.2021 pod č.s. 156/2021/Mt-SP, právoplatné dňa 27.08.2021.

Stavebný úrad dňa 05.08.2022 úradným listom pod č.s.: 242/2022//ZI-ozn.ZSPD oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Oznámenie o začatí konania pre neznámych vlastníkov pozemku parc.č. 1266/2 v k.ú. Lietava, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), doručoval správny orgán formou verejnej vyhlášky a oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Lietava a na internetovej stránke správneho orgánu od 10.08.2022 do 26.08.2022.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Dokumentácia stavby a všetky podklady pre vydanie rozhodnutia boli k dispozícii na stavebnom úrade a uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia. So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Mgr. Ivan Oboňa  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1266/2 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

#### Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 7.12.2022

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

#### Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 7.12.2022

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky vo výške 50.00 €, bol zaplatený dňa 21.05.2022.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

1. Ing. Margita Benická, LIMA EU s.r.o., A. Bernoláka 15, 010 01 Žilina
2. Ľubomír Benický, Antona Bernoláka 2167/25, 010 01 Žilina
3. Jaroslav Berzák, Horná Trnovská 449/68, 010 01 Žilina
4. Nikola Berzáková, Horná Trnovská 449/68, 010 01 Žilina
5. Ľuboš Čupka, Lietava 733, 013 18 Lietava
6. Mgr. Terézia Čupková, Lietava 733, 013 18 Lietava
7. SUPORTERA, a.s., Garbiarska 5, 040 01 Košice
8. Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo – projektant
9. neznámym vlastníkom pozemku reg.C parc.č. 1266/2 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.

**Na vedomie:**

10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
15. 2xspis