

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP_VV

V Žiline, dňa 02.11.2023

Zverejnenie rozhodnutia o zastavení stavebného konania
v zmysle §26 ods.1 č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydal dňa 28.09.2023 rozhodnutie o zastavení stavebného konania pod č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP(ÚR+SP) pre stavbu:

„Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, prípojky IS“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 766/6, 1173/3 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Spojené územné a stavebné konanie bolo začaté dňa 05.10.2022 na základe podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia a žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ktoré podali:

Tomáš Vojvoda, Potočná 78/35, 013 12 Nededza,
Eva Vojvodová, Potočná 78/35, 013 12 Nededza, ktorých zastupuje
Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom

Rozhodnutie o zastavení stavebného konania pod č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP(ÚR+SP) zo dňa 28.09.2023 pre účastníka konania MUDr. Katarínu Hlaváčkovú, Šancová 68, 831 04 Bratislava, sa správne orgánu vrátilo ako nedoručené z dôvodu, že je adresát neznámy.

Pre účastníka konania MUDr. Katarínu Hlaváčkovú, Šancová 68, 831 04 Bratislava, ktorej aktuálny pobyt nie je správne orgánu známy, sa rozhodnutie pod č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP(ÚR+SP) doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku verejnou vyhláškou.



Mgr. Ivana [redacted]
starostka obce

Príloha:

Rozhodnutie o zastavení stavebného konania pod č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP(ÚR+SP) zo dňa 28.09.2023.

Rozhodnutie o zastavení stavebného konania pod č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP(ÚR+SP) zo dňa 28.09.2023 sa doručuje MUDr. Kataríne Hlaváčkovej, Šancová 68, 831 04 Bratislava, ktorej pobyt nie je správnomu orgánu známy, v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), verejnou vyhláškou, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lietava a na internetovej stránke správneho orgánu <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 411/2022/ZI-zast.SP(ÚR+SP)

V Žiline, dňa 28.09.2023

ROZHODNUTIE
O ZASTAVENÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad"), príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

z a s t a v u j e s t a v e b n é k o n a n i e

(v spojenom stavebnom a územnom konaní) na stavbu:

„Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, prípojky IS“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc. č. 766/6, 1173/3** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Spojené územné a stavebné konanie bolo začaté dňa 05.10.2022 na základe podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia a žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ktoré podali

Tomáš Vojvoda, Potočná 78/35, 013 12 Nededza,
Eva Vojvodová, Potočná 78/35, 013 12 Nededza, ktorých zastupuje
Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom

(ďalej len "stavebník").

Odôvodnenie:

Dňa 05.10.2022 podal a dňa 04.01.2023 stavebník návrh na vydanie územného rozhodnutia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, a týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Žiadosť spolu s prílohami však neposkytovala dostatočný podklad pre riadne posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad preto dňa 19.01.2023 stavebníka vyzval rozhodnutím pod č.s.: 411/2022/ZI-výzva ÚR+SP na doplnenie žiadosti a spojené územné a stavebné konanie v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

V zmysle § 35 ods.3 stavebného zákona: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä

vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

V zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona: Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Stavebník žiadosť doplnil v dňa 03.04.2023. Stavebný úrad do preskúmaní doplnených dokladov oznámil dňa 31.07.2023 úradným listom pod č.s.: 411/2022/ZI-ozn.ÚR+SP začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v predmetnej veci na deň 22.08.2023, kde bolo zistené, že stavebník začal realizovať stavbu bez stavebného povolenia, čím stavebník porušil ustanovenie § 54 a § 55 ods.1 stavebného zákona.

V zmysle § 54 stavebného zákona: Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

V zmysle § 55 ods.1 stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

V zmysle § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Tým, že stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť vznikla stavebnému úradu povinnosť postupovať v súlade s ustanovením § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona. Je povinnosťou stavebného úradu zastaviť stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť. V tomto konkrétnom prípade stavebné povolenie nielenže nenadobudlo právoplatnosť, ale ani nebolo vydané.

Stavebný úrad z vyššie uvedených dôvodov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Ivana ...
starosta ...

Doručí sa:

1. Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Luboš Kubala, Lietava 111, 013 18 Lietava
3. Lenka Kubalová, Lietava 111, 013 18 Lietava
4. Miroslav Kubala, Lietavská Svinná 213, 013 11 Lietavská Svinná
5. MUDr. Katarína Hlaváčková, Šancová 68, 831 04 Bratislava
6. Mgr. Daniela Kosová, Na Vlčovce 120/6, 160 00 Praha 6 Dejvice
7. Ing. Katarína Eckertová, H. Meličkovej 2981/9, 841 05 Bratislava
8. Ing. Zuzana Chodasová, PhD., Šancová 401/68, 811 05 Bratislava
9. Ing. arch. Eva Šimunová, SpaceLab, J. Fándlyho 2199/22, 010 01 Žilina – projektant

Na vedomie:

10. OÚ Žilina, Odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. KOREX, Dolné Rudiny 1/A, 010 01 Žilina
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
18. 2xspis