

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 416/2022/ZI-ÚR+SP

V Žiline dňa 02.05.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.09.2022 podal a dňa 06.09.2023 naposledy doplnil

Róbert Kočner, Lietava 5, 013 18 Lietava, ktorého zastupuje

LIMAT Reality&Building s.r.o., IČO: 54125588, Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

„2 rodinné domy Lietava, prípojky IS (vodovodná, kanalizačná, elektrická)“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc. č. 650/2, 650/1, 649/2, 649/3, 649/1** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

Novostavby dvoch prízemných nepodpivničených rodinných domov s pôdorysnými rozmermi 16,0m x 11,3m a výškou max. 6,74 m od úrovne upraveného terénu, zastrešených sedlovou strechou. Zásobovanie objektov elektrickou energiou je navrhnuté novými elektrickými NN prípojkami. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté novou spoločnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete. Zásobovanie objektu vodou bude zabezpečené samostatnými vodovodnými prípojkami. Objekty rodinných domov budú dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru existujúcim vjazdom. Parkovacie miesta sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" **parc. č. 650/2, 650/1, 649/2, 649/3, 649/1** v katastrálnom území Lietava tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese

v mierke 1:250, vypracovaného Ing. Miroslavom Moravcom, Jaseňová 3224/46, 010 07 Žilina, v máji 2024, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

| | | |
|---------------------------------|---|--------|
| od RD na pozemku parc.č. 647 KN | - | 4,00 m |
| od pozemku parc.č. 1169/1 KN | - | 5,50m |
| od RD na pozemku parc.č. 651 KN | - | 7,00 m |

SO 02 Rodinný dom

| | | |
|------------------------------|---|---------|
| od pozemku parc.č. 648 KN | - | 3,00 m |
| od pozemku parc.č. 652 KN | - | 6,28m |
| od pozemku parc.č. 1218/4 KN | - | 11,68 m |

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,56$ m od upraveného terénu, výškový bod $\pm 0,000 = 390,00$ m.n.m (B.p.V) je na úrovni 1.nadzemného podlažia, výška stavby: $6,74$ m od úrovne upraveného terénu.

SO 02 Rodinný dom

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je totožný s výškou $+0,56$ m od upraveného terénu, výškový bod $\pm 0,000 = 390,00$ m.n.m (B.p.V) je na úrovni 1.nadzemného podlažia, výška stavby: $6,74$ m od úrovne upraveného terénu.

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná a kanalizačná prípojka:

- rodinný dom SO 01 (parc.č. 649/2, 650/1) bude zásobovaný vodou novou vodovodnou prípojkou so zriadením spoločnej vodomernej šachty a splaškové vody budú odvádzané spoločnou kanalizačnou prípojkou v zmysle stanoviska SEVAK a.s. č. O24019714 zo dňa 25.04.2024:

- 1) Vodovodnú prípojkou (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPB 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 20m v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 1800x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 2050mm + vstupný komín výšky min. 200mm vo vzdialenosti 6,5m od bodu napojenia na verejný vodovod PVC D 110mm.
- 2) Vo VŠ budú osadené dva fakturačné vodomery DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
- 3) Nakoľko VŠ bude spoločná a budú v nej osadené dve vodomerné zostavy upozorňujeme, že vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty musia byť napojené na verejný vodovod samostatnými navrtávacími pásmi (nie spol. VP).
- 4) Kanalizačnú prípojkou (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 24,5m. Časť KP bola vybudovaná v rámci výstavby VK v danej lokalite. Prvá kontrolná revízna šachta (RŠ) PVC DN 400mm bude osadená vo vzdialenosti 9m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaustiť len splaškové odpadové vody.

- 5) Pri realizácii VP a KP musí byť dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. §19 ods. 2 je určené ochranné pásmo v šírke min. 8m od osi potrubia VV a VK na obe strany.
- 6) V ochrannom pásme VV, VK je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), umiestňovať dočasné a trvalé konštrukcie a stavby s bet. základom, ktoré by obmedzovali prístup k VV VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplotenie, prístrešky a pod.).
- 7) V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- 8) Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- 9) Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- 10) K termínu realizácie zaústenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
- 11) Zaústenie vodovodnej prípojky vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Zaústenie KP požadujeme vykonať za účasti príslušného pracovníka našej spoločnosti. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná návratka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- 12) Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
- 13) Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- 14) V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
- 15) O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Nakoľko KP, VŠ a RŠ budú

spoločné pre dva objekty, bude potrebné v prípade zmeny vlastníka (nakoľko v súčasnej dobe je vlastníkom parcel 649/1, 649/2, 650/1 ten istý majiteľ) uzatvoriť „Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky a vodomernej/revíznej šachty“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

16) V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

▫ rodinný dom SO 02 (parc.č. 649/1) bude zásobovaný vodou novou vodovodnou prípojkou so zriadením spoločnej vodomernej šachty a splaškové vody budú odvádzané spoločnou kanalizačnou prípojkou v zmysle stanoviska SEVAK a.s. č. O24019713 zo dňa 25.04.2024:

- 1) Vodovodnú prípojkou (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPB 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 46,5m v sklone nad 0,3%. Vodomerňú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 1800x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 2050mm + vstupný komín výšky min. 200mm vo vzdialenosti 6,5m od bodu napojenia na verejný vodovod PVC D 110mm.
- 2) Vo VŠ budú osadené dva fakturačné vodomery DN 20mm. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.. Na základe osadeného fakturačného vodomera bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
- 3) Nakoľko VŠ bude spoločná a budú v nej osadené dve vodomerné zostavy upozorňujeme, že vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty musia byť napojené na verejný vodovod samostatnými navrtávacími pásmi (nie spol. VP).
- 4) Kanalizačnú prípojkou (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 49,5m. Časť KP bola vybudovaná v rámci výstavby VK v danej lokalite. Prvá kontrolná revízna šachta (RŠ) PVC DN 400mm bude osadená vo vzdialenosti 9m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. KP bude spoločná aj pre objekt na parcele č. 649/2. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
- 5) Pri realizácii VP a KP musí byť dodržaná STN 73 6005 pri súběhu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. §19 ods. 2 je určené ochranné pásmo v šírke min. 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany.
- 6) V ochrannom pásme VV, VK je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy, vysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), umiestňovať dočasné a trvalé konštrukcie a stavby s bet. základom, ktoré by obmedzovali prístup k VV VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplotenie, prístrešky a pod.).
- 7) V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
- 8) Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí

tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

- 9) Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
- 10) Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného prepojenia. Premiešanie vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
- 11) K termínu realizácie zaústenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
- 12) Zaústenie vodovodnej prípojky vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Zaústenie KP požadujeme vykonať za účasti príslušného pracovníka našej spoločnosti. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná návratka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
- 13) Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
- 14) Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- 15) V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
- 16) O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Nakoľko KP, VŠ a RŠ budú spoločné pre dva objekty, bude potrebné v prípade zmeny vlastníka (nakoľko v súčasnej dobe je vlastníkom parcel 649/1, 649/2, 650/1 ten istý majiteľ) uzatvoriť „Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky a vodomernej/revíznej šachty“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
- 17) V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady

- elektrická prípojka: napojenie novostavieb rodinných domov na elektrickú energiu je zabezpečené novou elektrickou prípojkou z poistkovej skrine SPP2 v zmysle vyjadrenia SSD a.s. č.: 202207-TZ-0232-1 zo dňa 28.07.2022:
 - 1) Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
 - hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
 - MRK existujúca: 3x 25 A
 - MRK požadovaná: 3x 32 A
 - MRK odsúhlasená: 3x 32 A
 - 2) Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
 - 3) Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústavy SSD: poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 649 pri č.d. 28. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - 3.2 Spôsob pripojenia: SSD súhlasí so zvýšením odoberaného výkonu a montážou ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami. SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. Popis el. prípojky: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu SPP2.1/3x40A , ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
 - 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 - 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
 - 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo.
Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s

tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:

- pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

V prípade, že súčasný stav odberného miesta nespĺňa podmienky osadenia RE na verejne prístupnom mieste v zmysle tohto vyjadrenia, je odberateľ povinný predložiť do SSD na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu prípojky v rozsahu prekládky RE na verejne prístupné miesto. Následne SSD súčasne s odsúhlasením tejto projektovej dokumentácie určí popis ďalšieho postupu. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia: Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4) Postup pro realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplacením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu

odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok. predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí emailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“, kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok, ak bol stanovený a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie

odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

4.8 Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

5) Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodná podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť

označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,55., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../15A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/ $\sqrt{3}$ //100/ $\sqrt{3}$ /10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrologii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správou bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následné by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe

tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

- plynová prípojka: bez napojenia.
- napojenie na pozemné komunikácie: dopravným napojením na cestnú komunikáciu III/2102 v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2024/034265/2/ŠPA zo dňa 24.04.2024: súhlasíme so zriadením pripojenia prístupovej cesty k plánovanej výstavbe dvoch rodinných domov na pozemku parc. č. KN-C 649/1,2,3 a 650/1,2 v k. ú. Lietava z cesty č. III/2102 v km cca 2,115 (kumulatívne) vo vlastníctve stavebníka, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Napojenie bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „2 Rodinné domy Lietava“, vypracovanej Ing. Petrom Vonšom, autorizovaným stavebným inžinierom v auguste 2022 a v zmysle stanoviska SC ŽSK č. 1/2023/SAUCZA-126 zo dňa 31.08.2023. Dopravné napojenie dvoch stavieb rodinných domov na cestu III/2102 je riešené cez zapustený obrubník. Pripojenie bude priame bez oblúkov a dĺžka hrany napojenia na cestu III/2102 je 3,52 m.
 2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviska vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
 3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2102, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
 4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2102, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
 5. Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia.
 6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
 7. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 1/2023/SAUCZA-126 zo dňa 31.08.2023, ODI Žilina č. ORPZ-ZA-ODI1-43-319/2022 zo dňa 25.08.2022.
 8. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
 9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy — rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2102, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie pripojenia, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
 10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 25. 08. 2022, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. 1) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „2 Rodinné domy Lietava“. K osadeniu prenosného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
 11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
 12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2102 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).

13. V prípade, ak by si práce pri realizácii pripojenia vyžadovali uzávierku cesty III/2102, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty..
14. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
15. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa a zhotoviteľa – Róbert Kočner.
16. V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – pripojenia z cesty III/2102.
17. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný - vyjadrenie č. OUZA-PLO1 2023/039821-02/Mak zo dňa 25.07.2023 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za podmienok:

- 1) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov porastom samonáletu drevín.
- 2) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- 3) Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

SPP- distribúcia a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0905/2022/Ki zo dňa 13.09.2022: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300-150 000 €;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu

- a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu (ďalej ako „VTL“), až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác;
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - stavebník je povinný odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu;
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02;

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

KOREX, v zmysle vyjadrenia č. AH20230118/01 zo dňa 18.01.2023 – na predmetných parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.

Na predmetných parcelách sa nachádzajú stĺpy NN, na ktorých sa nachádza nadzemné telekomunikačné vedenie firmy Peter Imre KOREX.

Žiadame, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

- 1) bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
- 2) preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich práce v okolí telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení.
- 3) bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS alebo jej telekomunikačných zariadení, v prípade poškodenia vedenia siete je nutné vymeniť celý úsek siete medzi dvoma najbližšími spojovacími/revíznymi šachtami/krabicami.
- 4) v prípade vynútenej prekládky vedenia EKS vlastníka/správcu, predložiť na schválenie projekt prekládky vlastníkovi/správcom EKS. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje vlastník/správca EKS, alebo organizácia poverená vlastníkom/správcom EKS.
- 5) žiadame, aby spoločnosti vlastníkovi/správcom EKS, ako účastníkovi konania, žiadateľ odovzdal presný zakres všetkých ním uložených inžinierskych sietí.

Slovak Telekom a.s., v zmysle vyjadrenia č.: 6612230017 zo dňa 27.09.2022 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa

- do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 10) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetové aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - 15) Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

SVP š.p., OZ Piešťany, v zmysle vyjadrenia č.: CS SVP OZ PN 1796/2023/2 zo dňa 17.02.2022 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia s nasledovnými pripomienkami:
– v našom stanovisku CS SVP OZ PN 5678/2022/2 (vybavuje Gábor) zo dňa 7.6.2022, sme požadovali výškovo osadiť úroveň I.NP rodinných domov minimálne na

výškovú úroveň štátnej cesty III/2102. Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé výškové osadenie rodinných domov voči štátnej ceste. Žiadame do situácie doplniť výškovú kótu vozovky štátnej cesty a úroveň 1. NP rodinných domov osadiť minimálne na túto úroveň.

- v predloženej PD nie je riešený spôsob likvidácie dažďových vôd. Žiadame do PD doplniť spôsob likvidácie vôd zo strechy a spevnených plôch RD (vsakovanie alebo retencia). Dažďové vody nemôžu byť odvádzané priamo do vodného toku.
- V ochrannom pásme vodného toku do vzdialenosti 4,0 m od parcely vodného toku, nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky (altánok, šopa, prístrešok a pod.)
- oplotenie pozemku žiadame realizovať vo vzdialenosti minimálne 1,0 m od brehovej čiary vodného toku. Oplotenie v ochrannom pásme vodného toku požadujeme realizovať z demontovateľných oceľových stĺpikov a záhradného pletiva. Zároveň upozorňujeme, že v prípade potreby pre výkon správy vodného toku si vyhradujeme právo na odstránenie oplotenia v nevyhnutnom rozsahu.
- SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2023/1757-2/6479/OPO zo dňa 26.01.2023:

- 1) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 2) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPU Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPU Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OR PZ ODI v Žiline, vyjadrenie č. ORPZ-ZA-ODI1-43-319/2022 zo dňa 25.08.2022: súhlasí s návrhom dočasného DZ za týchto podmienok:

- 1) Žiadame zabezpečiť rozhládové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu č. III/2102 odstránením trávnatého porastu a krovín.
- 2) Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

- 3) Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
- 4) Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v zaujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, v zmysle stanoviska č.: 1/2023/SAUCZA-126 zo dňa 31.08.2023 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Rajec.
- 2) Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ZSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Rajec, ktorý na mieste upresní naše podmienky.
- 3) Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

Vjazd:

- 4) Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu cez zapustený cestný obrubník.
- 5) Vjazd so spevnenými plochami pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2102.
- 6) Navrhovaný vjazd plynule napojiť do nivelety cesty III/2102 s dodržaním jej sklonových pomerov.
- 7) Betónové nábehové obrubníky a líniový žľab je potrebné osadiť vo vzdialenosti min. 0,5m od živých vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2102.
- 8) Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živé vrstvy cesty III/2102 realizovať podľa predloženej PD). Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- 9) Zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch mimo telesa cesty III/21102. (Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi),
- 10) K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.

Vodovodná a kanalizačná prípojka rozkop v spevnenej časti cestnej komunikácie:

- 11) Pred začiatkom výkopových prác zarezat' živé vrstvy v celej hrúbke.
- 12) Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2102.
- 13) Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
- 14) Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodrvy v zmysle TP 01/2014-Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009 -Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.

- 15) Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2102.
- 16) 16. Konečná úprava vozovky:
 Konštrukčné zloženie vozovky;
- | | |
|---|--------|
| - AC ₀ 1 I (11) | 50mm |
| - Spojovací postrek 0,5 kg/m ² | |
| - AC _L 16 (II) | 70 mm |
| - Spojovací postrek 0,5 kg/m ² | |
| - ACP 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní) | 80 mm |
| - vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr. 0-32 mm | 120 mm |
| - vibrovaná štrkodrva so zaklinovaním fr. 0-63 mm | 180 mm |
| - Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa | |
| Spolu | 500 mm |
- 17) Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!
- 18) Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:
 - plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy;
 - plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.
- 19) Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie $E_{def2} \geq 60\text{MPa}$.
- 20) Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.
- 21) Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky bude správca cesty požadovať od investora stavby úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.
- 22) Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty III/2102.
- 23) Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.
- 24) Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.
- 25) V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
- Ďalšie podmienky:
- 26) Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- 27) V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky, resp. odvodnenia telesa cesty – priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek majetkového správcu cesty.

- 28) Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčne odvodnenie cesty III/2102.
- 29) Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál u zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
- 30) Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.
- 31) Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- 32) Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci strediska Rajec 0918/3713139). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona(§9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.
- 33) Zástupca, SC ŽSK, závodu Horné Považie má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.
- 34) Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2102 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
- 35) Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadne škody, vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
- 36) Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii o príslušné povolenie.
- 37) Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy.
- 38) Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- 39) Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť, resp. zmeniť stanovisko.
- 40) V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Obec Lietava, v zmysle súhlasu č. OCÚ-S2023/0050 zo dňa 14.02.2023 – súhlasí so stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 3224/46, 010 07 Žilina, v auguste 2022, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;

- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia;
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými;
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy;
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 06/2027. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia;
- i) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete;
- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch);
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarna ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka do retenčných nádrží a následne do vsakovacích telies.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklad preukazujúci bezpečnú užívateľnosť malého zdroja znečistenia ovzdušia.
 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 15. Celkový rozpočtový náklad stavby je 390 000 €.

16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 28.09.2022 podal a 06.09.2023 naposledy doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník dňa 20.12.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti rozhodnutím pod č.s.: 416/2022/ZI-výzvaÚR+SP a stavebné konanie bolo prerušené. Žiadosť bola doplnená dňa 04.03.2023. Po preskúmaní doplnených dokladov stavebný úrad dňa 14.04.2023 úradným listom pod č.s.: 416/2022/ZI-ozn.ÚR+SP oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade a uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie stavebného povolenia

Účastník konania – Mgr. Monika Špenerová, Lietava 26, 013 18 Lietava využila dňa 25.04.2023 možnosť nazrieť do podkladov pre vydanie rozhodnutia, o čom bol vyhotovený záznam o nazeraní zo spisov.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: SSD a.s.; SEVAK a.s. Žilina; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; Obec Lietava; Korex; KPÚ Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií; SVP š.p.; ORPZ ODI; SCŽSK.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Lietava a jeho následnými zmenami a doplnkami.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v

konaní uplatnené. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1218/4 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 10 -05- 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.



Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 10 -05- 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.



Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100€ bol zaplatený dňa 21.09.2022.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

1. LIMAT Reality&Building s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina
2. Mgr. Monika Špenerová, Lietava 26, 013 18 Lietava
3. Ing. Ján Denci, Lietava 29, 013 18 Lietava
4. Mgr. Anna Denciová, Lietava 29, 013 18 Lietava
5. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1218/4 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou
6. Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 3224/46, 010 07 Žilina – projektant

Na vedomie:

7. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
1. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. SVP š.p., OZ - Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
10. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
1. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Gíraltovec
12. 2xspis