



Your complimentary use period has ended.
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ZMLUVA e miesta na pohrebisku

íslo 19/2019

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Obianskeho zákonníka . 40/1964 Zb. v neskl. znení a zákona . 131/2010 Z.z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Obec Lietava
Adresa: 01318 Lietava 146
I O: 00321427
DI : 2020637069
Bankové spojenie (IBAN): 3167053001
Zastúpená starostom: Ing.Pavol Ga-pierik
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ale len prenajímate pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Jozefína Brezániová
Adresa trvalého pobytu: kpt.Nálepku 900/53, 02401 Kysucké Nové Mesto
Rodné íslo:
Dátum narodenia:
íslo OP / I O:
íslo telefónu:
E-mailová adresa:

ale len nájomca

dole uvedeného d a za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímate pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia A, miesto . 57, typ hrobu: hrob, o výmere 2 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietava
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zruenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, po núc d om podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímate pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na určitú dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
 Prenajímate pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímate pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímate pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu najmenej tri mesiace pred d om:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 Ak prenajímate pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo d a, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na dražbu. Ak prenajímate pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, verejnú výpovednú nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo d a, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímate pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, keď ide o trojročné uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na dražbu.
 - c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.
 Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, prenajímate pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímate vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa I. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť usudých ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom

III.

cu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca, ktorý má povinnosť udržiavať a udržiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z ohrozenia, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskejmu, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **10 € (301.26,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **17.05.2014** do **16.05.2024**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom zmeny jej možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v **Lietave** dňa **30.9.2019**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca