

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 416/2022/ZI-ozn.ÚR+SP

V Žiline, dňa 14.04.2023

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Róbert Kočner, Lietava 5, 013 18 Lietava, ktorého zastupuje
LIMAT Reality&Building s.r.o., IČO: 54125588, Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 28.09.2022 a dňa 03.04.2023 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„2 rodinné domy Lietava, prípojky IS (vodovodná, kanalizačná, elektrická)“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc. č. 650/2, 650/1, 649/2, 649/3, 649/1** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavba obsahuje:

Novostavby dvoch prízemných nepodpivničených rodinných domov s pôdorysnými rozmermi 16,0m x 11,3m a výškou max. 6,7 m od úrovne upraveného terénu, zastrešených sedlovou strechou. Zásobovanie objektov elektrickou energiou je navrhnuté novými elektrickými NN prípojkami. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté novou spoločnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizačnej siete. Zásobovanie objektu vodou bude zabezpečené samostatnými vodovodnými prípojkami. Objekty rodinných domov budú dopravné napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru existujúcim vjazdom. Parkovacie miesta sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky

účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

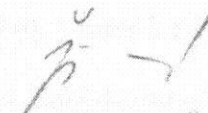
V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina


v zast. Ing. Katarína Žideková
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1218/4 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 19 -04- 2023 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 19 -04- 2023 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.




Doručí sa:

1. LIMAT Reality&Building s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina
2. Mgr. Monika Špenerová, Lietava 26, 013 18 Lietava
3. Ing. Ján Denci, Lietava 29, 013 18 Lietava
4. Mgr. Anna Denciová, Lietava 29, 013 18 Lietava
5. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1218/4 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou
6. Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 3224/46, 010 07 Žilina – projektant

Na vedomie:

7. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
1. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
8. Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
10. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. ORHaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. KOREX, Dolné Rudiny 1/A, 010 01 Žilina
13. 2xspis