

NÁVRH



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVA č. 5/2023 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 25.10.2023
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa:
VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom:
- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa:
- zvesené z úradnej tabule obce dňa:
- VZN nadobudlo účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Lietava vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto VZN sa ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok za rozvoj) na území obce Lietava.

§ 2

Predmet úpravy

- 1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestneho poplatku za rozvoj.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
 - a) predmet poplatku za rozvoj
 - b) vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovaciu povinnosť
 - c) definíciu poplatníka
 - d) určenie základu poplatku za rozvoj
 - e) stanovenie sadzieb poplatku za rozvoj
 - f) výpočet poplatku za rozvoj
 - g) vyrubenie poplatku za rozvoj
 - h) stanovenie podmienok pre vrátenie poplatku za rozvoj
 - i) použitie výnosu poplatku za rozvoj

§ 3

Predmet poplatku za rozvoj

1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Lietava uvedená v
 - a) právoplatnom stavebnom povolení
 - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe
 - c) právoplatnom rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením
 - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného rozhodnutia k ohlásenej stavbe.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Lietava najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu využitia stavby, ak obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj.
- 4) Druh stavby a účel jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.

- 5) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti pri stavbe slúžiacej na jeden účel vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí projektant stavby.
- 6) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je uzavretý vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.
- 7) Na účely tohto nariadenia sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

§ 5 Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
2. Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo písomnom oznámení stavebného úradu, že nemá námietky proti ohlásenej stavbe uskutočňuje viac stavebníkov poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť obecnému úradu oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
3. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového vlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne. Poplatok za rozvoj sa vyrubí rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
4. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 6 Základ poplatku

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 7 Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za rozvoj v € sa stanovuje v celom katastrálnom území obce Lietava za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v nasledovnom členení

Členenie stavieb		Výška poplatku
a)	Stavby na bývanie	10,00 €
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00 €
c)	Priemyselné stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00 €
d)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,00 €
e)	Ostatné stavby	10,00 €

§ 8

Výpočet poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 tohto nariadenia.

2. Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 tohto nariadenia, základ poplatku podľa § 6 tohto nariadenia sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

3. Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo oznámení stavebného úradu, že súhlasí s ohlásenou stavbou uvedených viacerých stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu to znamená, že plocha 60 m² sa odpočíta len raz.

4. V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto nariadenia v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení stavby pred jej dokončením, o povolení zmeny dokončenej stavby (nadstavba a prístavba), ktorá nepodlieha poplatkovej povinnosti podľa tohto nariadenia, základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy miestností získaných nadstavbou a prístavbou,

vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.

5. Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 9

Vyrubenie poplatku a splatnosť

- 1) Poplatok za rozvoj obec vyrubí rozhodnutím.
- 2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- 3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 2 tohto nariadenia, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. ods. 3 tohto nariadenia, obec vyrubí poplatok za rozvoj v celkovej sume jednému z nich.
- 4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do **15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**.
- 5) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 10

Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 tohto nariadenia obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
3. Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 tohto nariadenia k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 tohto nariadenia vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 11

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel :
 - a) Zariadenia starostlivosti o deti
 - b) Služiaci na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) Sociálneho bývania
 - d) Školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - e) Zdravotníckeho zariadenia
 - f) Verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
 - g) Miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
 - h) Opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernovanie klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky
2. Výnos poplatku za rozvoj sa môže použiť aj v inej časti obce ako bol vybraný, teda v rámci obce Lietava alebo jej miestnych častiach.
3. Obec Lietava zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§ 12

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Sadzbu poplatku za rozvoj môže obec ustanoviť, zmeniť alebo zrušiť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lietave dňa, uznesením číslo a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2024

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce