

NÁVRH



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVA č. 6/2023 O MIESTNYCH DANIACH

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 25.10.2023
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa:
VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom:
- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa:
- zvesené z úradnej tabule obce dňa:
- VZN nadobudlo účinnosť dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Lietava vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 odst. 1 a 2, § 8 odst. 2, § 12 odst. 2, a 3, § 16 odst. 2, § 17 odst. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o miestnych daniach a poplatku) sa uznieslo na tomto:

Všeobecne záväznom nariadení

ČASŤ I.

§1 Predmet úpravy

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Lietava (ďalej len „správca dane“) Ustanovuje tieto miestne dane:

- a) Daň z nehnuteľností
- b) Daň za psa
- c) Daň za ubytovanie daň za užívanie verejného priestranstva

2. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.Z.

ČASŤ II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb, bytov¹⁾ a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis²⁾, ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť, alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

- 1) §2 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Daň z pozemkov

§2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druh orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² uvedenej v osobitnom predpise.³⁾
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy⁴⁾ a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v osobitnom predpise⁵⁾
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku vo výške **0,17€** za 1m².
4. Hodnota pozemku určená týmto všeobecne záväzným nariadením pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa použije iba vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre dané druhy pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov a to nasledovne.

Druh pozemku	Ročná sadzba %
Orná pôda	1,15%
TTP	1,15%

Záhrady	1,00%
Zastavaná plocha	1,00%
Ostatné plochy	1,00%
Lesný pozemok	1,00%
Ostatné plochy	1,00%
Stavebné pozemky	1,00%

2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Daň zo stavieb
§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Ročná sadzba €/m²
stavby na bývanie ⁷⁾ a drobné stavby ⁸⁾ , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,20
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,20
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00
samostatne stojace garáže, hromadné garáže	0,25
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,20
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,20
Ostatné stavby	0,35

-
- 3) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 4) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 461/2009 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv **k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.**
 - 5) Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 6) §8a) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 7) §43b) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - 8) § 139b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov
§5
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

0,40 € - za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

§6
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov' priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, na základe uplatnenej žiadosti právnickej osoby.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice a výstavné siene,
 - b) v zmysle § 17 ods. 3 písm. a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené lebo zriadené na podnikanie, na základe uplatnenej žiadosti právnickej osoby,
 - c) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

ČASŤ III. DAŇ ZA PSA

Základné ustanovenia o zdaňovaní psov sú uvedené v tretej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania priznania k dani za psa, čiastkové, dodatočné a opravné priznanie k dani za psa, vyrubenie dane, platenie dane a vrátenie pomernej časti dane a splnomocňovacie ustanovenia pre obec.

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

10,00 € za psa, ktorého vlastníkom, alebo držiteľom je fyzická osoba s trvalým pobytom v rodinnom dome alebo vo viac bytovom dome. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ČASŤ IV. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Základné ustanovenia o zdaňovaní užívania verejného priestranstva sú uvedené v štvrtej časti zákona č. 582/2004 Z. z. , ktoré upravujú predmet dane daňovníka, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť, vyrubenie a platenie dane, správu dane a splnomocňovacie ustanovenia pre obec.

§9
Vymedzenie miesta, ktoré sú verejnými priestranstvami a určenie osobitných spôsobov ich užívania.

1. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie ich užívanie na iné účely, než na ktoré sú určené alebo ich užívanie za vyhradených podmienok.

§10 Sadzba dane

Sadzba dane určená za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je :

- a) **35,00 € / deň** za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií. Lokalitu umiestnenia určuje správca dane pred začatím užívania verejného priestranstva
- b) **0,20 € / deň** za umiestnenie skládky tuhých palív a stavebného materiálu
- c) **0,50 € / deň** súvisiaceho státia s vozidlom (osobné vozidlo, nákladné motorové vozidlo, vrak motorového vozidla, prívesy, prípojné vozidlá a pod.)

§11

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Obsahom oznámenia je označenie užívateľa verejného priestranstva, výmera a vymedzenie miesta požadovaného užívania verejného priestranstva, doba a účel užívania verejného priestranstva.
2. Podmienkou začatia užívania verejného priestranstva je povolenie, ktoré po overení si skutočnosti, že sa jedná o verejné priestranstvo vo vlastníctve obce v súlade s §9 odst. 1 tohto VZN vydá obecný úrad v Lietave na umiestnenie stavebného zariadenia, skládky, súvislého státiť vozidla, zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia cirkusu a iných atrakcií.
3. Užívateľ verejného priestranstva je povinný užívať verejné priestranstvo tak, aby bolo čo najmenej obmedzené jeho účelové užívanie, zabrániť poškodzovaniu a znečisťovaniu verejného priestranstva a jeho zariadení, zabezpečiť prístup k inžinierskym sieťam, zabezpečiť prístup v prípade iných prác týkajúcich sa rekonštrukcie, alebo úprav verejného priestranstva.. Zaistiť nerušenie nočného kl'udu, po skončení užívania uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu a uhradiť všetky náklady vzniknuté v súvislosti s užívaním verejného priestranstva.

Oslobodenie od dane

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické osoby a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo za účelom usporiadania kultúrnej, alebo športovej akcie na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorej výťažok je určený na charitatívne účely.
2. Od dane sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na ambulatný predaj a za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií v prípade, ak je obec Lietava usporiadateľom príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií.

ČASŤ V. DAŇ ZA UBYTOVANIE

Základné ustanovenia o zdaňovaní ubytovania sú uvedené v piatej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú predmet dane, daňovníka, základ dane, vyberanie dane, správu dane a splnomocňovacie ustanovenia pre obec.

§13

Sadzba dane

Sadzba dane v zariadení je **0,80 €** na osobu a prenocovanie.

§14

Oznamovacia povinnosť, vyberania a platenie dane, spôsob vedenia preukázanej evidencie

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovania poskytuje.

2. Plateľ dane je povinný oznámiť správcovi dane začatie alebo ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania do 30 dní odo dňa začatia (ukončenia) prevádzky ubytovacieho zariadenia. Oznámenie musí obsahovať presné označenie prevádzkovateľa, adresa prevádzky ubytovacieho zariadenia, dátum začatia, alebo ukončenia prevádzky ubytovacieho zariadenia a kapacitu ubytovacieho zariadenia.
3. Plateľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných v písomnej, alebo v elektronickej forme, ktorá obsahuje meno, priezvisko, adresu, dátum narodenia, dátum príchodu a odchodu ubytovaného a počet prenocovaní. Ak sa na daňovníka nevzťahuje oslobodenie podľa tohto VZN, je plateľ dane povinný daňovníkovi vystaviť potvrdenie o zaplatení dane, na ktorom bude uvedená sadzba dane za prenocovanie, počet prenocovaní, výška zaplatenej dane, údaje platiteľa dane a podpis prijímateľa za platiteľa. Tieto údaje je plateľ povinný zaevidovať v knihe ubytovaných v deň ubytovania a v deň odchodu.
4. Plateľ dane je povinný odvieš daň na účet Obce Lietava IBAN SK165600000003167053001 s uvedením VS – IČO platiteľa dane, KS – 0558 alebo ju zaplatiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Lietave.

ČASŤ VI.

§21

Spoločné ustanovenie

1. Správca dane vyrubuje daň každý rok podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím
2. V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov (563/2009)

ČASŤ VII.

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje VZN č. 3/2016 o miestnych daniach
2. Obecné zastupiteľstvo v Lietave sa uznieslo na vydaní tohto VZN obce č. o miestnych daniach na zasadnutí dňa uznesením číslo
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024