



Územný plán obce Lietava

Zmena a doplnok č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Dopĺňujúce údaje
- D. Dokladová časť

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (NA PODKLADE AKTUALIZOVANÉHO ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VRÁTANE OCHRANY PRÍRODY A PRVKOV ÚSES A RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 6

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VRÁTANE OCHRANY PRÍRODY A PRVKOV ÚSES

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 8a, 8b, 8c

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 9a, 9b, 9c

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 10a, 10b, 10c

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 11a, 11b, 11c

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 12a, 12b, 12c

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
URBARCH SK, s.r.o, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN – O LIETAVA:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Demografia: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ONDREJ BRONČEK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce: MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1.1 | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI | str.05 |
| 1.2 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | str.06 |
| 1.3 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM | str.06 |

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- | | | |
|------|---|--------|
| 2.1 | VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA | str.08 |
| 2.2 | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA | str.12 |
| 2.3 | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | str.13 |
| 2.4 | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | str.13 |
| 2.5 | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | str.13 |
| 2.6 | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE | str.14 |
| 2.7 | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU | str.15 |
| 2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA | str.16 |
| 2.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | str.19 |
| 2.10 | NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | str.24 |
| 2.11 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | str.25 |
| 2.12 | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | |
| | 2.12.1 DOPRAVA | str.27 |
| | 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO | str.28 |
| | 2.12.3 ENERGETIKA | str.29 |
| | 2.12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU | str.29 |
| | 2.12.3.2 ZÁSOBOVANIE TEPLOM | str.29 |
| | 2.12.3.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM | str.29 |
| | 2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA | str.30 |
| 2.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.30 |
| 2.14 | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | str.33 |
| 2.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.34 |
| 2.16 | NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | str.34 |

2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	str.38
2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	str.39
2.18.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	str.39
2.18.2	PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH	str.43
2.18.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.46
2.18.4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	str.46
2.18.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	str.49
2.18.6	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str.51
2.18.7	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	str.54
2.18.8	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str.56
2.18.9	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str.61
2.18.10	ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU	str.61
2.18.11	URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	str.62
2.18.12	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.62
2.18.13	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str.62

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.63

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.63

(bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zad č.1 územného plánu obce rieši

1.1.1 Dôvody obstarania zad č.1 ÚPN – O

V termíne 11/2015 bol spracovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016 schválený Územný plán obce (ďalej len ÚPN - O) Lietava. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Lietava číslo 1/2016 zo dňa 27.1.2016.

Obec Lietava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia obce. Keďže došlo ku zmene predpokladov a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaral Zmenu a doplnok č. 1 územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania ZaD č. 1 je aj premietnutie zámerov, ktoré boli rozpracované a študované v čase dokončovania ÚPN - O Lietava ako aj výstupov, ktoré boli známe až po jeho schválení.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ:	<i>OBEC LIETAVA ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE: ING. PAVLOM GAŠPIERIKOM</i>
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	<i>OBECNÉ ZASTUPITELSTVO LIETAVA</i>
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstaráateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	<i>ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA</i>
SPRACOVATEĽ ZAD Č.1 ÚPN – O LIETAVA:	<i>ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA</i>

1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a schváliť záväzný dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešených územiach, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov obce Lietava.

V rámci spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava:

- riešiť zmeny a doplnky riešenia územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- rešpektovať skutočnosť, že Obec Lietava je členom Miestnej akčnej skupiny Rajecká dolina,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN - O Lietava v zmysle riešenia zmien a doplnkov územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lietava schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016, je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania. Ihneď po schválení územného plánu obce boli postupne obcou Lietava ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN–O sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu obce formou zmeny a doplnku.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, zmenu sortimentu funkčnopriestorových jednotiek, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je oproti podobe, v akej boli jeho záväzné časti premietnuté do riešenia schváleného ÚPN – O Lietava upravený v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 5.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ZAD Č.1 ÚPN–O

- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN–O), požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 07.09.2016
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Lietava – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 05.07.2016
- Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava 10/2016
- Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava 02.11.2016 - 05.12.2016

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| | (zvesené) | 09.01.2017 |
| ▪ | Súhrnné stanovisko obce (pokyny) k návrhu ZaD č. 1 ÚPN - O Lietava | 02.05.2017 |
| ▪ | Doplnenie súhrnného stanoviska obce (pokyny) k návrhu
ZaD č. 1 ÚPN - O Lietava | 12.03.2018 |
| ▪ | Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava | 06/2018 |
| ▪ | Nové prerokovanie dopracovaného návrhu ZaD č.1 ÚPN-O
(zvesené) | 08.08.2018 - 15.09.2018
05.12.2018 |
| ▪ | Súhrnné stanovisko obce (pokyny) na úpravu – ďalšie dopracovanie– návrhu
ZaD č.1 ÚPN-O Lietava | 08.04.2019 |
| ▪ | Doplnenie súhrnného stanoviska obce (pokyny) k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O | 11.07.2019 |

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Navrhované zmeny a doplnky tak, ako sú definované v popise požiadaviek na spracovanie Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Lietava, Súhrnnom stanovisku k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a pokynoch pre dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a tak ako sú riešené, sú v súlade so Zadaním pre ÚPN - O Lietava schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 2/2013 dňa 18.02.2013.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Lietava okrem platného ÚPN – O Lietava, aktualizovaného ÚPN–VÚC Žilinského kraja, Zadania, Prieskumov a rozborov boli v etape návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Lietava ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN – O Lietava:

- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006)
 - Zmeny a doplnky č.4 ÚPN–VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN
 - Zmeny a doplnky č.5 ÚPN–VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN
- a dopĺňujúce podklady pre riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava:
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Lietava
 - Stanoviská a vyjadrenia ŽSK, dotknutých orgánov, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava
 - Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava
 - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, ŽSK, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava
 - Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava
 - Súhrnné stanovisko k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a pokyny pre dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava
 - Doplnenie súhrnného stanoviska k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a pokyny pre dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava

- Stanoviská a vyjadrenia ŽSK, dotknutých orgánov, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lietava, (*nové prerokovanie*)
- Pripomienky fyzických a právnických osôb ... k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lietava, (*nové prerokovanie*)
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, ŽSK, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lietava, (*nové prerokovanie*)
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Lietava, (*nové prerokovanie*)
- Súhrnné stanovisko obce (pokyny) na úpravu – ďalšie dopracovanie – návrhu ZaD č.1 ÚPN-O
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Doplnenie súhrnného stanoviska obce (pokyny) k návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Podkapitola „Vymedzenie riešeného územia“ schváleného ÚPN–O sa nemení. Územie riešené Zmenou a doplnkom č.1 územného plánu obce Lietava je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce. V rámci neho sú navrhovanými územiaми lok. označené číslom v poradí 27 – 34, 34a, 35, 35a, 36 – 42, 44, 45, 47, 48, 49a, 50 - 58.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Podkapitola „Vymedzenie územia riešeného s použitím vybraných regulatívov zóny“ (ďalej v podkapitole len riešeného územia) sa oproti schválenému ÚPN–O mení a dopĺňa nasledovne:

v Lietave (ústredie)

▪ ZO SEVERU

je vymedzené lomenou čiarou okraja rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie, pri ceste III/2103 Lietava – Lietavská Závadka k okraju lesa, jeho južným, východným opäť južným okrajom po západný okraj jeho výbežku v južnej časti lokality Diel, odtiaľ poľnou cestou po existujúce zastavané územie obce. Hranica pokračuje lomenou čiarou severného okraja zastavaného územia obce až po miestnu komunikáciu k lokalite Mišárovci, ďalej pokračuje po tejto komunikácii, potom západným okrajom existujúceho zastavaného územia v lokalite Mišárovci. Vymedzenie pokračuje poľnou cestou v smere západ – východ smerom ku vodojemu, odtiaľ západnou hranicou navrhovaného obytného územia v lokalite Kopanice až po západnú a severnú hranicu existujúcej zástavby v lokalite Kopanice (Kalinovo), jeho severnou hranicou po existujúcu poľnú cestu. Ďalej pokračuje v prevažujúcom južnom smere touto poľnou cestou, odtiaľ pomyselnou líniou vedenou

v smere objekt vodojemu – pomyselný bod 30 m východne od najbližšieho rohu lesa v lokalite Háj po poľnú cestu, po nej krátko v západnom smere po hranicu existujúceho zastavaného územia. Odtiaľ pokračuje po hranici zastavaného územia a existujúcej miestnej komunikácie okolo navrhovaného (východný okraj lokality Obrazná) a existujúceho obytného územia, areálov materskej školy, fary, kostola a navrhovaného miniskanzenu k pešiemu chodníku, peším chodníkom a potokom Lietavka (okrajom Majerského skália) v smere k ceste III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie kde končí a začína vymedzenie z východu.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené premostením Lietavského potoka pri okraji Majerského skália

- **Z JUHU**

pokračuje od východného vymedzenia okrajom cesty III/2102 po autobusovú zastávku, potom pomyselnou čiarou vedúcou od autobusovej zastávky v južnom smere po okraj navrhovaného územia rekreácie jeho obvodom a okrajom obytného územia v lokalite Pod lesom, odtiaľ krivkou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Pod lesom, okrajom navrhovaného, existujúceho a opäť navrhovaného územia rekreácie, okrajom navrhovaného územia IBV. Odtiaľ pokračuje južným okrajom navrhovaného rekreačného územia v lokalite Smrečie, potom hranicou zastavaného územia k obslužnej komunikácii pri cintoríne, okrajom cintorína k Domu smútku, odtiaľ priamo k úseku hranice zastavaného územia paralelnej s miestnou komunikáciou a po tejto hranici pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia a zalomenou hranicou zastavaného územia, okrajom navrhovaného obytného územia a zastavaného územia k územiu poľnohospodárskej výroby, jeho zalomenými okrajmi k jeho rohu pri jazierku. Južný okraj riešeného územia pokračuje pomyselnou čiarou k vonkajšiemu rohu okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Stráň, jeho juhovýchodným, juhozápadným a severozápadným okrajom k obrysovej krivke pozemku bytového domu v zastavanom území obce, krátkym úsekom poľnej cesty medzi lokalitami Stráň a Klíny, okrajom navrhovaného areálu denného stacionáru pre dôchodcov, poľnou cestou do lokality Perinská, až po predĺženie pomyselnej čiary západného okraja navrhovaného rozvoja futbalového ihriska, po tejto čiare a okrajom navrhovaného areálu ihriska k potoku Lietavka. Potom pokračuje potokom Lietavka a Podhorským potokom k hranici katastrálneho územia a po nej okolo navrhovaného územia zberného dvora separovaného odpadu až po pomyselnú čiaru predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v južnej časti lokality Jamy po hranicu katastrálneho územia.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené pomyselnou čiarou predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v lokalite Horevsie po hranicu k.ú. a západným okrajom navrhovanej rekreačnej výstavby až po okraj lesa.

v m.č. Majer

- **ZO SEVERU**

je riešené územie vymedzené južným okrajom lesa v lokalite Majerské skálie (Pod skálie), ďalej vymedzenie prechádza východným okrajom územia záhradkárskej osady v lokalite Hlboč, poľnou cestou navrhovanou ako cyklotrasa smer Bánová po západný okraj lesa v lokalite Zabukovinské k ceste III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie, jej trasou po hranicu katastrálneho územia obce, kde končí.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené hranicou k.ú. Lietava v mieste jej odpojenia od cesty III/2102 pri potoku Lietavka po bod ktorým dosiahne severný okraj lesa v lokalite Drieňovica.

- **Z JUHU**

je riešené územie vymedzené v smere od východu na západ potokom Lietavka, východným okrajom existujúceho obytného územia pri potoku Lietavka, lomenou čiarou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite pod Drieňovicou po existujúci rodinný dom a po okraji jeho pozemku a pozemku rodinného domu s vydaným územným rozhodnutím (na základe výnimky z ochranného pásma hradu Lietava), ďalej po hranici okraja existujúcej zástavby a navrhovanej zástavby v lokalite Pod Drieňovicou, a v lok. Pod hradom, odkiaľ pokračuje po okraj lesa pod hradom Lietava. Potom po východnom a severnom okraji lesa po lokalitu Lietavské skálie (Pod zámkom) po miesto, kde sa okraj lesa stáča k východu.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené pokračovaním východného okraja lesa v Lietavskom skáli a zvolenou spojnicou jeho predĺženia až po južný okraj lesa v lokalite Majerské skálie.

v m.č. Lietavská Závadka

- **ZO SEVERU**

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské Vrchy, východným okrajom lesa v lokalite Stráne a poľnou cestou za severným okrajom existujúceho územia obytnej zástavby po jej križovatku s cestou III/2103 Lietava – Lietavská Závadka, odtiaľ severným a východným smerom po hranici navrhovaného obytného územia, potom po hranici zastavaného územia, krátkym úsekom navrhovaného obytného územia k poľnej ceste v južnej časti lokality Štepnica, po tejto poľnej ceste a lomeným okrajom územia existujúcej obytnej zástavby k miestnej komunikácii. Odtiaľ pokračuje hranicou zastavaného územia poza objekt bývalej školy a okolo navrhovaného obytného územia k miestnej komunikácii, okrajom ktorej sa otáča k severnému okraju navrhovaného obytného územia v južnej časti lokality Dolina. Severný okraj pokračuje paralelne s poľnými cestami v lokalite Podlaziie potom sa viackrát lomí okolo navrhovaného obytného územia späť po miestnu komunikáciu v lokalite Pri bani – Dolina, otáča sa smerom južným, potom severným a východným okrajom pozemkov existujúcej bytovej výstavby k okraju navrhovanej výstavby, po ňom východným smerom a opäť na juh. Vymedzené územie pokračuje miestnou komunikáciou poza cintorín, jeho východnou hranicou a okrajom navrhovanej obytnej zástavby sa otáča k ceste III/2103, kde končí.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené krátkym úsekom cesty III/2103 a okrajom navrhovaného obytného územia po potok Lietavka a hranicu katastrálneho územia.

- **Z JUHU**

je riešené územie vymedzené zalomenou čiarou hranice katastrálneho územia obce.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské vrchy.

2.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

2.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podkapitola „Geomorfologické pomery“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Podkapitola „Hydrologické pomery“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.1.6 KLIMATICKÉ POMERY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

2.1.7 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Podkapitola „Ochrana prírody a ekologická stabilita“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava mení a dopĺňa v označení a doplnení prvkov ÚSES v súlade s ÚPN – VÚC ŽK.

- biocentrum provinciálneho významu 1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4),
- biocentrum regionálneho významu 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26),
- biokoridor regionálneho významu 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- biokoridor regionálneho významu 11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly.

2.1.8 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

2.1.9 ŽIVOČÍŠTVO

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

2.1.10 GEOGRAFIA ÚZEMIA OBCE

Podkapitola „Geografia územia obce“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN–O LIETAVA

Podkapitola „Záväzné časti aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN–O Lietava“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN - VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

State „Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia“ a „Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:“, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom obce Lietava, sa menia a dopĺňajú oproti schválenému ÚPN – O Lietava o úpravy v zmysle záväzných častí Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

v podstatí

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF

sa menia a dopĺňajú na nasledovné znenie bodu č.

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

v podstatí

2. Dopravné stavby v časti 2.4 stavby cyklistickej dopravy

sa dopĺňajú o bod a číslo

2.4.2 výstavba cyklo dopravných cyklotrás

- 5) Cyklo dopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1).
(poznámka: súvis s riešeným územím v rámci jeho záujmového územia)

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola „2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce“ zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–O. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 1 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu obce) na demografické údaje schváleného ÚPN – O Lietava.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola „Zaujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

State „Východiská formovania urbanistickej koncepcie“ (2.5.1.1) a „Popis súčasného stavu“ (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Lietava.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V stati „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania“ sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Lietava oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení. Navrhované zmeny a doplnky - zmeny trás a doplnenie miestnych komunikácií nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu ako je uvedená v schválenom ÚPN – O Lietava.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Stat' „Stanovenie základnej kompozície obce“ sa oproti schválenému ÚPN - O Lietava nemení.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Podkapitola „Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

V rámci podkapitoly „2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt“ sa menia a dopĺňajú state:

2.5.3.2 Ochranné pásma NKP a ostatné územia s kultúrohistorickým potenciálom

Prehľbuje sa ochrana NKP (Lietava) Hrad s areálom cestou vymedzenia nového chráneného územia „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na základe ochranného pásma NKP Hrad s areálom ako i funkčopriestorových jednotiek L – územia areálu Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných dočasných stavieb.

2.5.3.3 Archeologické náleziská

Podkapitola zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa dopĺňa v zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 14.11.2016 nasledovne:

V katastri obce Lietava sa evidujú náleziská z praveku, stredoveku a novoveku. Najstaršie nálezy z katastra obce pochádzajú z neskorej doby kamennej. Na polohe „Cibuľník“ sa nachádza hradisko z neskorej doby bronzovej. V katastri obce sa evidujú nálezy z doby laténskej. Intravilán obce je bohatý na nálezy zo 14.-15. storočia. O archeologickom výskume rozhodne Krajský pamiatkový úrad v Žiline.

2.5.3.7 Prvky územného systému ekologickej stability

Biocentrum provinciálneho významu (nadregionálneho významu)

- 1/1 Súľovské skaly (Nrbc 4),

Biocentrum regionálneho významu

- 11/9 Strážna – Cibuľník (Rbc 26).

Regionálny biokoridor

- 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- 11/34 Kozol – Cibuľník – Súľovské skaly.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Podkapitola „Základné rozvrhnutie funkcií“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava mení tak, že funkčopriestorová jednotka A - územia obytné s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov sa rozčleňuje na

A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov,

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov,

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami,

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov.

Navrhuje sa nové územie

N – územia dvora separovaného zberu odpadov.

Aj po vymedzenom rozšírení navrhovanej plochy pre rozvoj cintorína v m.č. Lietavská Závadka č. lok. 54 zostáva znenie vety platného dokumentu:

Územia cintorínov sú stabilizované, ÚPN – O Lietava vymedzuje plochy ich navrhovaného (Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podkapitola „Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti“ zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - O Lietava.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V kapitole „Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu“ sa mení a dopĺňa znenie podkapitol nasledovne:

2.7.1 BÝVANIE

Doplnenie území pre funkciu bývania, návrhom v prelukách, transformáciou výhľadových území do navrhovaných území v Lietave (ústredie) lok. č. 30 (1 RD), lok. č. 31 (1 RD), lok. č. 32 (2 RD), lok. č. 33 (2 RD), lok. č. 34 (1 RD), lok. č. 34a (1 RD), lok. č. 35a (1 RD), lok. č. 52 (1 RD), lok. č. 58 (1 RD), spolu 11 RD, v Lietave – Majer lok. č. 36 (3 RD), lok. č. 37 (3 RD), lok. č. 38 (1 RD), lok. č. 39 (2 RD), lok. č. 40 (2 RD), lok. č. 41 (1 RD), lok. č. 42 (2 RD), lok. č. 44 (1 RD), lok. č. 45 (3 RD), lok. č. 47 (6 RD), lok. 49a (1 RD), lok. č. 50 (4 RD), lok. č. 56 (1 RD) spolu 30 RD a v m.č. Lietavská Závadka lok.č. 27 (4 RD), lok. č. 28 (8 RD), lok. č. 29 (2 RD), lok. č. 55 (4 RD), spolu 18 RD, mierne zvýši prekročenie potrebných plôch a počtu bytov podľa optimálnych predpokladov demografického vývoja. Dôvodom, že týmto nedochádza ku zmenám demografických údajov schváleného dokumentu je známa skutočnosť vyplývajúca z územnoplánovacej praxe, kde sa zo zákona nezohľadňujú majetkoprávne pomery. Niektoré pozemky sa vzhľadom ku tejto skutočnosti stávajú nedostupnými z hľadiska novej výstavby. V priestoroch výskytu aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a zaregistrovaných zosuvov, nestabilných území v okolí zaregistrovaných zosuvov nevylučujúcich občasný vznik svahových deformácií a v celom priestore k.ú. najmä na svahoch údolí miestnych potokov môže následný inžinierskogeologický prieskum preukázať nevhodnosť stavebného využitia územia. V územiach s výskytom stredného radónového rizika môže posúdenie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia preukázať nevhodnosť pozemkov pre funkciu bývania.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam je dôvodný predpoklad, že nebude možné využiť všetky priestory v navrhovaných územiach a preto je potrebné navrhované územia primerane nadhodnotiť.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

v stati

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

v časti

Návrh ÚPN – O Lietava :

v druhej odrážke potvrdzuje znenie textu napriek ďalšiemu rozvoju cintorína v m.č. Lietavská Závadka o navrhovanú lok č. 54:

- polohy cintorínov s domami smútku považuje za stabilizované. Obom cintorínom priznáva 50 m široké ochranné pásma a vymedzuje v susedstve plochy ich navrhovaného (m.č. Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia.

a dopĺňa na konci predposledného odstavca vetu:

Navrhuje sa územie zberného dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov v blízkosti katastrálnej hranice s k.ú. Podhorie.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

v stati:

2.7.5.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

mení znenie štvrtej odrážky za vetou:

Pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v k.ú. Lietava budú ďalej slúžiť:

- navrhované rekreačné chalupy v Lietave (ústredie) v lok. Pod lesom lok. č.35 (7 RCH) lok. 57 (3 RCH) a Horevsie 6 RCH.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA

v tejto kapitole rámci podkapitoly

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava stat'

2.8.1.1 Hranice jednotlivých zastavaných území obce

(pre prehľadnosť sa uvádza plné navrhované znenie state):

1) Zastavané územie Lietava (ústredie) tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 (ďalej v stati len existujúceho zastavaného územia) a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho obytného územia Kopanice, pokračuje lomenou čiarou hranice pozemku vodojemu a dotlačacej stanice vody, hranicou obytného územia Obrazná, ďalej existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou materskej školy a kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica zastavaného územia obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia tohto obytného územia (východnou, severnou), pokračuje navrhovanou hranicou rekreačného územia, opäť východnou a južnou hranicou obytného územia v lok. Pod lesom, potom päťkrát zalomeným okrajom navrhovaného existujúceho a opäť navrhovaného rekreačného územia, navrhovaným okrajom obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou existujúceho obytného a výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici zastavaného územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia pozdĺž Lietavky a v priestore ZŠ a navrhovanou hranicou športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim okrajom zastavaného územia s obytnou funkciou.

Samostatné navrhované zastavané územie tvorí mnohouholník ktorého južnú hranicu tvorí okraj územia existujúcej obytnej zástavby a zberného dvora separovaného odpadu, západnú hranicu územie zberného dvora, severnú hranicu územie zberného dvora a existujúcej obytnej zástavby a východnú hranicu lomená čiara obytnej zástavby v lokalite Horevsie.

Ďalšie navrhované zastavané územie má tvar lichobežníka a tvorí ho okraj navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie.

2) Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica existujúcej

záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vŕškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici zastavaného územia ktorou pokračuje pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Východná hranica je existujúca hranica okraja existujúceho zastavaného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného územia, pokračuje navrhovanou hranicou existujúcej obytnej zástavby, existujúcou hranicou zastavaného územia cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí lomená čiara hranice pozemku existujúceho rodinného domu, ktorá pokračuje hranicou obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava, hranicou navrhovaného obytného územia lomenou čiarou hranice obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava v lok. Pod Drienovicou, viackrát zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia v lok. Vyše Majera, k navrhovanej hranici existujúceho rodinného domu a navrhovanej obytnej výstavby k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom a okrajom lesa okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti v lok. Pod Zámkom, okrajom obytného územia, brehom potoka Lietavka a okrajom obytného územia na západnom okraji m.č. Majer, kde južná hranica existujúceho zastavaného územia končí.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

Samostatné zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia areálu Lietavského hradu a jeho navrhovaného sociálneho vybavenia.

3) Zastavané územie miestnej časti Lietavská Závadka tvorí existujúce zastavané územie a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica navrhovaného územia športu a rekreácie existujúca hranica zastavaného územia, lomená čiara navrhovanej hranice existujúceho obytného územia, existujúca hranica zastavaného územia pozdĺž navrhovaného obytného územia, lomená čiara hranice navrhovaného zastavaného územia okolo existujúceho obytného územia, hranica existujúceho zastavaného územia ohraničujúca územie občianskej vybavenosti, lomené hranice a krivky hranice navrhovaného zastavaného územia s navrhovanou obytnou zástavbou, navrhovaná hranica zastavaného územia pozdĺž existujúceho obytného územia, severná hranica ďalej pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia okolo existujúceho, navrhovaného a opäť existujúceho obytného územia k navrhovanej hranici zastavaného územia vedúcej okrajom existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína, pokračuje zalomenou čiarou okolo navrhovaného obytného územia k ceste III/2103, kde končí.

Východná hranica navrhovanej hranice zastavaného územia je navrhovanou hranicou okraja obytného územia medzi cestou III/2103 a potokom Lietavka.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia takmer celým južným okrajom m. č. Lietavská Závadka až k jeho západnému okraju, kde pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, kde končí.

Západnou hranicou zastavaného územia je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa oproti schválenému ÚPN–O mení v stati 2.9.4.2 Letecká doprava a v podkapitole OP pohrebísk, dopĺňa v stati 2.9.5.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií a v stati 9.5.5.5. Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení, dopĺňa o podkapitolu 2.9.16 Požiadavky na obmedzenie ožiarenia s prírodného žiarenia. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú aj ostatné ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

2.9.1 OCHRANNÉ PÁSMO ÚZEMÍ PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

- 1) Rešpektovať ochranné pásmo NKP:
 - Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ,

2.9.2 OP Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Nenachádzajú sa.

2.9.3 OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

2.9.4 OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

2.9.4.1 Cestné komunikácie

- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany

2.9.4.2 Letecká doprava

Katastrálne územie obce Lietava sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v časti k.ú. obce Lietava ochranným pásmom kužeľovej plochy, kde však terén v celej tejto časti už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom. Pre toto územie je povolená obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n. m.,

- ďalšie obmedzenie je pre celé k. ú. obce stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Zároveň je v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

2.9.5 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.9.5.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- | | |
|---|---|
| ▪ vodiče bez izolácie | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m |
| ▪ závesné káblové vedenie | 1 m |
| ▪ el. stanice do 110 kV | 10 m od objektu |
| ▪ káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany |

2.9.5.2 Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

- | | |
|---|----------------------------|
| ▪ pre plynovody do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty | 8 m od okraja v okruhu |
| ▪ pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty | 8 m od okraja v okruhu |

2.9.5.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

- pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom $<4,0 \text{ Mpa} \geq 0,4 \text{ Mpa}$ s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi na každú stranu
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom $<0,4 \text{ MPa}$ 10 m od osi na každú stranu
- pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 Mpa v zastavanom území s tlakom $<0,4 \text{ Mpa}$ určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly 50 m od pôdorysu

2.9.5.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany

2.9.5.5 Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

2.9.5.6 Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- odvodňovací kanál min.5 m od brehovej čiary kanálu.

2.9.6 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

2.9.7 OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.

2.9.8 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, územia bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. tak, že pri výstavbe jednotlivých

stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 m. V návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava ide o lok. č. 30, 34a, 35, 35a, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57.

2.9.9 OP POHREBÍSK (zák.č.131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

2.9.10 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Chránené územia z hľadiska pamiatkového záujmu

- nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na podklade OP Hrad s areálom ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia areálu Hradu Lietava H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny, I – územia lesnej krajiny a II – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom s cieľom ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

1) Rešpektovať areály NKP

- NKP Hrad s areálom (Lietavský hrad) parcelné číslo 1243/3 k.ú. Lietava
- Kostol Povýšenia sv. križa, parc. č. 509 v k.ú. Lietava.

2) Rešpektovať archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy

2.9.11 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

2.9.12 OCHRANA DREVÍN

Chránené stromy (podľa implementácie ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):

- Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

2.9.13 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 54 Strážna – Cibulník.

Biocentrá

- biocentrum provinciálneho významu 1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4),
- biocentrum regionálneho významu 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26).

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- biokoridor regionálneho významu 11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly.

2.9.14 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 navrhuje ÚPN – O Lietava zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Lietavka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

2.9.15 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

V zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení, len so súhlasom obvodného banského úradu. Tiež vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska požaduje územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
 - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona
 - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva
 - znemožniť, alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.
- § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území
 - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy požaduje obvodný banský úrad v Územnom pláne obce Lietava v plnej miere rešpektovať.

2.9.16 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z).

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

2.9.17 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

V zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Španyola 27, v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola „Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava mení a dopĺňa v stati:

2.11.2.2 Prvky územného systému ekologickej stability

Tab. č. 1 (č.23 v schválenom ÚPN – O Lietava) Prvky ÚSES v zmysle Aktualizácie (implementácie územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006)

č.	Aktualizovaný názov biocentra	kateg.	Ohrozenia
4	Súľovské skaly Skalnatá tiesňava s význačnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov	Nrbc	Pohyb mimo vyznačených chodníkov Zarastanie, sukcesia, skalolezeectvo, horolezeectvo Používanie terénnych vozidiel, motocyklov, štvorkoliek a skútrov Zber chránených druhov rastlín, Znečistenie odpadmi, chatový areál Rozširovanie invázných a ruderalných druhov rastlín
26	Strážna - Cibulník Teplomilné rastlinné a živočíšne spoločenstvá s výskytom vzácných a ohrozených druhov. významný biotop bezstavovcov, najmä motýľov	Rbc	Zarastanie a sukcesia na trávinnobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín Výsadba borovice lesnej, jej šírenie samonáletom
17	Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny hydricko-terestrický biokoridor, okraje nesúvislých lesných porastov, najmä pre menšie druhy zverí, prepojenie s lužnými biotopmi na Váhu	Rbk 17	Znečistenie toku, nelegálne skládky, výrubu okrajov lesa, ruderalizácia, rekreačné aktivity, invázne druhy

Do riešeného územia zasahuje biocentrum provinciálneho významu 1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4) a nachádzajú sa v ňom časti regionálneho biocentra 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26), regionálneho biokoridoru 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny) a regionálneho biokoridoru 11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly.

v rámci podkapitoly:

2.11.4 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

v stati

2.11.4.2 Regionálny územný systém ekologickej stability

zmenou názvu podstate

Biocentrá provinciálneho (nadregionálneho) a regionálneho významu

v názve biocentier:

Biocentrum provinciálneho významu 1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4)

Regionálne biocentrum 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26)

v podstate

Biokoridory regionálneho významu

v názve biokoridoru:

11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny)

a v doplnení biokoridoru

11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly

11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly je terestrický biokoridor regionálneho významu prepájajúci provinciálne biocentrum 1/1 Súľovské skaly (Nrbc 4) s regionálnym biokoridorom 11/27 Vodný tok Rajčianka (Rbk 18), cez regionálne biocentrum 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26).

v rámci podkapitoly:

2.11.5 NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

v názve state

2.11.5.1 Biocentrá provinciálneho (nadregionálneho) významu (v zmysle ÚPN – VÚC ŽK)

a v označení biokoridoru:

- **1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4)**

v stati

2.11.5.2 Biocentrá regionálneho významu (v zmysle ÚPN – VÚC ŽK)

v označení biokoridoru:

- **11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26)**

v stati

2.11.5.4 Biokoridory regionálneho významu (v zmysle ÚPN – VÚC ŽK)

v označení a doplnení biokoridorov:

- **11/31 Závadský potok (Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),**
- **11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly.**

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1 DOPRAVA

V rámci podkapitoly „2.12.1 Doprava“ sa stať

2.12.1.2 Dopravné riešenie

dopĺňa o predposlednú vetu a poznámku:

ÚPN – O Lietava navrhuje zachovanie pôvodných prístupových trás na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

V predmetnej stati a celom ÚPN – O Lietava sa vzhľadom k prečíslovaniu ciest tretej triedy nahrádza označenie cesty III/518005 Lietavská Lúčka – Podhorie na CK III/2102 a cesty III/ 518003 Lietava – Lietavská Závadka na CK III/2103.

2.12.1.3 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Majer

Stať „2.12.1.3 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Majer“ sa nasledovne mení a dopĺňa v podstate

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE m.č. MAJER

Riešenie zastavaného územia obce m. č. Majer sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava a ruší sa v schválenom ÚPN – O Lietava navrhované vyústenie obslužnej komunikácie C2 kategórie MO 6,5/40 na cestu III/2012.

2.12.1.4 Doprava a dopravné zariadenia Lietava (ústredie)

Stať „2.12.1.4 Doprava a dopravné zariadenia Lietava (ústredie)“ sa nasledovne dopĺňa v podstate

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA (ústredie)

Riešenie zastavaného územia obce Lietava (ústredie) sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava a navrhovanú úpravu miestnej komunikácie obytného územia Obrazná funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30.

2.12.1.5 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Lietavská Závadka

Stať „2.12.1.5 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Lietavská Závadka“ sa nasledovne dopĺňa v podstate

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA m.č. LIETAVSKÁ ZÁVADKA

Riešenie zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou

Návrh riešenia

V stati „Návrh riešenia“ sa dopĺňa text:

Súčasťou navrhovanej rozvodnej vodovodnej siete obce Lietava je aj prívod pitnej vody pre obec Podhorie.

Miestna časť Majer

Mení a dopĺňa sa spôsob zásobovania vodou Lietavského hradu:

Rešpektuje sa navrhované privedenie vody v schválenom ÚPN – O Lietava z rozvodnej vodovodnej siete v Lietave m.č. Majer, spolu so zriadením dotlačacej stanice a s vybudovaním výtlačného potrubia do navrhovaných zariadení pre návštevníkov.

Ako doplnkový zdroj sa navrhuje vrt v priestore Lietavského hradu. Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

Miestna časť Lietava (ústredie)

Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

Miestna časť Lietavská Závadka

Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Splašková kanalizácia – návrh riešenia

Táto stať sa dopĺňa o znenie:

Navrhuje sa napojenie zberača splaškovej kanalizácie z obce Podhorie na kanalizačný zberač v obci Lietava, rozšírenie systému splaškovej kanalizácie o ďalšiu severojužnú vetvu rozvodov v obytných územiach lok. Obrazná zohľadňujúca výškopisné pomery lokality a predĺženie rozvodov pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

2.12.2.3 Vodné toky

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava dopĺňa o znenie:

V časti lokalít č. 39, 40, 45-47, 49a zasahujúcich podľa máp povodňového ohrozenia do záplavového územia vodohospodársky významného vodného toku Lietavka sa požaduje:

- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu Q_{100} ,
- pri individuálnej bytovej výstavbe na základe zistenej hĺbky vody pri Q_{100} z Máp povodňového ohrozenia, ktoré boli odovzdané obci resp. sa nachádzajú na webovej stránke <http://mpompr.svp.sk/index.php>, navrhnúť miestne protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať zo zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu Q_{100}) bez budovania pivničných priestorov a pod.,

- projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení odsúhlasit' so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřeží Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
- protipovodňová ochrana dotknutého územia ktorú si musí stavebník investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- rešpektovať v navrhovaných lok. č. 31, 47, 49, ktoré sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Lietavka resp. jeho pravostranného bezmenného prítoku (lok. č.52), ochranné pásmo v šírke min. 6 m, resp. 4 m od brehovej čiary obojstranne a podmienky z toho vyplývajúce.

Vodohospodársky významný vodný tok Lietavka je súčasťou spracovaného prvého Plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia, ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov. Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti povodní v území a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Predovšetkým ide o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch, ktorých harmonogram bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti.

2.12.3 ENERGETIKA

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text tejto state sa v podstate „NÁVRH“ časti „Riešené územie“ oproti schválenému ÚPN – O Lietava dopĺňa v podčasti

VN 22 kV rozvod nasledovne:

Časť trasy 22 kV vzdušného vedenia od vyvedenej prípojky k trafostanici T1/1 po lom odkiaľ je vyvedená navrhovaná preložka cez pozemok parc. č. 711 sa navrhuje zmeniť na 22 kV závesný kábel DISTRI. Výhľadovo – po návrhovom období ÚPN – O Lietava sú navrhované nové TS, doplnené do grafickej časti dokumentu.

a v podčasti

Sekundárny rozvod

o novú odrážku

- navrhuje sa predĺženie elektrických NN rozvodov pre územia navrhované ZaD č.1 ÚPN – O Lietava.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava dopĺňa o znenie:

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava dopĺňa v podkapitole

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

o pripomienku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava a podklad obce Lietava nasledovne:

V katastrálnom území (k.ú.) obce Lietava sú podľa mapy priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016 zaregistrované jedna aktívna, jedenásť potenciálnych a osem stabilizovaných svahových deformácií typu zosuvov. Okrem nich sa v lokalite Pod Hájom vymedzuje plocha jestvujúcej (pravdepodobne aktívnej) svahovej deformácie charakteru zosuvu podľa výkresu poskytnutého obcou Lietava a preneseného do grafickej časti ZaD č.1 ÚPN – O Lietava. Zaregistrované zosuvy sa vyskytujú v celom priestore k.ú. najmä na svahoch údolí miestnych potokov. Značná časť zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a s možnosťou vzniku malých aktívnych zosuvných foriem v potenciálnom zosuvnom území. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok v závislosti od morfológických pomerov sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných zosuvov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016 (ďalej v kapitole len ministerstvo). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je

potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- b) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

a v podkapitole

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

sa za ôsmy odsek textu vkladá nový odsek so znením:

Navrhuje sa územie zberného dvora separovaného odpadu s doplnkovou funkciou skladov v blízkosti katastrálnej hranice s k.ú. Podhorie.

dopĺňa sa podkapitola

2.13.8 NÁVRH ADAPTÁCIE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

Návrh vychádza z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Cieľom adaptácie je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôsobiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplýva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
 - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam,

- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území obce, osobitne v zastavanom centre,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území obce,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie lesoparkov,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločnstiev drevín v územiach mimo zastavaného územia obce pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
 - opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v obci,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
 - opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
 - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany obce (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadupne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,

- uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade,
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Tézy vyslovené v dokumente Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je možné aplikovať na územie obce Lietava nasledovnými opatreniami.

Premena betónových a asfaltových parkovísk na čiastočné zelené plochy – použitie vhodných priepustných materiálov na budovanie parkovacích miest (dlažobné kocky, mrežové prefabrikáty, priepustný asfalt, priepustný betón, mlat), ktoré zabezpečia postupnú infiltráciu alebo odtok zrážkových vôd, pričom sa zníži teplota bezprostredného okolia parkoviska. Budovaním priepustných povrchov sa prispieva k znižovaniu dopadov intenzívnych zrážok, prípadne povodňových vln. Ekonomickou výhodou je, že nie sú potrebné vsakovacie žľaby, ani obrubníky.

Zmena povrchov spevnených plôch na svetlé, resp. odrazivé výrazne prispeje k zníženiu efektu tepelného ostrova obce (farebne svetlé dlažby, priepustný betón, mlat, zmes živice a kremičitého štrku ...). Svetlá farba betónu, má vplyv na menšiu akumuláciu tepla a na menšiu potrebu osvietenia. Hladký betónový povrch vozovky má dopad aj na spotrebu vozidla, keďže valivý odpor je menší. Preukázateľný je ekologický efekt nižšou spotrebou paliva (o 1 – 6 %) pri jazde na betónovom povrchu oproti asfaltovému.

Tienenie spevnených plôch má vplyv na ochladzovací efekt a chráni človeka pred priamym slnečným žiarením. Tienenie môže byť dočasné (mobilné prvky – špecifické textílie, sieťoviny, mäkké plasty,...) a trvalé (vzrastlé dreviny, vysunuté strechy, pevné stavebné prvky, obnoviteľné zdroje energie – fotovoltaičné články).

Zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - v prípade intenzívnych zrážok umožní dostatočný odtok privalových zrážok. To okrem iného znamená nahradiť nepriepustné plochy priepustnými všade, kde to bude možné a skvalitniť systém odvádzania dažďových vôd, ktorý bude musieť odvádzať väčší objem zrážkovej vody a zachytávať ju napr. do podzemných zásobníkov (vsakovacia nádrž, vsakovacie šachty, vsakovacie bloky) so spätným využitím na polievanie zelene, kropenie alebo umývanie spevnených plôch počas horúčav, dopĺňanie do fontán atď. Dažďová voda sa môže tiež povrchovým spôsobom odvádzať na miesta, kde je umožnený vsak (plošné vsakovanie, vsakovacie prielahy, vsakovacie prielahy s rigolom, vsakovacia ryha), alebo vytvoriť vodný prvok (jazierko, kanál) s kolísajúcou hladinou vody. V prípade vsaku sa modeláciou terénu v obytnom prostredí vytvárajú plytké terénne depresie, v ktorých je vsak umožnený. Pri tzv. „dažďových záhradách“ sa vysádzajú vybrané rastlinné spoločenstvá, ktoré slúžia udržiavaniu kvality vody a podporujú jej výpar.

Realizovaním líniových prvkov zelene vo forme uličného stromoradia alebo alejí dochádza pri vhodnej výške stromov k zatieneniu spevnených plôch, zmierňujú sa dopady horúčav a vytvára sa vhodná mikroklíma, pričom stromy aktívne ochladzujú okolité prostredie, zlepšujú kvalitu ovzdušia, znižujú prašnosť, majú priaznivé účinky na čistotu ovzdušia, zvyšujú estetický účinok, podporujú biodiverzitu.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola „Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou)

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava dopĺňa z dôvodu pripomienky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava a podkladu obce Lietava nasledovne:

V katastrálnom území obce Lietava sú podľa mapy priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016 zaregistrované jedna aktívna, jedenásť potenciálnych a osem stabilizovaných svahových deformácií typu zosuvov. Okrem nich sa v lokalite Pod Hájom vymedzuje plocha jestvujúcej (pravdepodobne aktívnej) svahovej deformácie charakteru zosuvu podľa výkresu poskytnutého obcou Lietava a preneseného do grafickej časti ZaD č.1 ÚPN – O Lietava. Zaregistrované zosuvy sa vyskytujú v celom priestore k.ú. najmä na svahoch údolí miestnych potokov. Značná časť zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a s možnosťou vzniku malých aktívnych zosuvných foriem v potenciálnom zosuvnom území. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok v závislosti od morfológických pomerov sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných zosuvov.

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách k výkresom č.7 a č.12a, 12b, 12c (Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámary). Priesvitka k výkresu č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava v M 1:10 000 a priesvitky č.12a, 12b, 12c sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava v M 1:2 000. Lokality sú označené novým poradovým číslom záberu PP, č.27, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu navrhovanej lokality 27 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu 26 zo schváleného ÚPN – O Lietava.

2.16.1 VYHODNOTENIE LOKALÍT

Podľa vyjadrenia Okresného úradu Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát OU-ZA-OOP6-2018/032199-2/KOZ, Ing.Ničíková zo dňa 06.09.2018, sa z ÚPN-O Lietava ZaD č.1 vylučuje lokalita č. 51, a v lokalitách č. 28, 29 sa znižuje výmera záberu poľnohospodárskej pôdy. V návrhu ÚPN - O Lietava ZaD č.1 sa už neuvažuje s komunikáciou, ktorá bola vedená pod č. 48.

Lokalita č. 49 sa vracia späť do poľnohospodárskej pôdy. V ÚPN-O Lietava bola lokalita určená pre komunikáciu na ktorú bol vydaný súhlas pod č.1.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie na 50% z celkovej výmery lokality. Pri rekreácií sa výmera záberov znižuje na 30% z celkovej výmery lokality.

Podľa zoznamu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Lietava do nej patria BPEJ: 0714065, 0811002, 0863512, 0869212, 0869412,

Navrhované lokality v katastrálnom území Lietava

Lokalita č. 27 – 34a	- územie pre rodinné domy
Lokalita č. 35	- územie pre rekreáciu
Lokalita č. 35a, 36 – 42	- územie pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 44	- územie pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 45	- územie pre výstavbu rodinných domov (zlúčená lokalita č.45-46)
Lokalita č. 47	- územie pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 48	- vylúčená
Lokalita č. 49a, 50	- územie pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 51	- vylúčená
Lokalita č. 52	- územie pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 54	- územie pre rozšírenie cintorína
Lokalita č. 56	- územie pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č. 57	- územie pre rekreáciu
Lokalita č. 58	- územie pre výstavbu rodinných domov

Tabuľka č. 2 (č.41 v schválenom ÚPN – O Lietava): Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľn. pôde - navrhované lokality ZaD č.1

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
27	Lietava	IBV	0,21	0,10	0892683 9	0,10	fyz.osoby a iní		I. etapa	
28		IBV	0,33	0,165	0887412 8 0869412 7	0,15 0,015				
29		IBV	0,28	0,14	0869412 7	0,14				
30		IBV	0,08	0,04	0869512 7	0,04		áno		

31		IBV	0,05	0,025	0869512 7	0,025				
32		IBV	0,17	0,085	0869412 7	0,085				
33		IBV	0,08	0,04	0869412 7	0,04				
34		IBV	0,51	0,255	0869512 7	0,255				
34a		IBV	0,05	0,025	0869512 7	0,025				
35		rekreácia	0,42	0,13	0882872 9	0,13				
35a		IBV	0,28	0,14	0882872 9	0,14				
36	Lietava	IBV	0,14	0,07	0714065 7	0,07	<i>fyz.osoby a iní</i>		I. etapa	
37		IBV	0,16	0,08	0714065 7	0,08				
38		IBV	0,04	0,02	0714065 7	0,02				
39		IBV	0,08	0,04	0714065 7	0,04				
40		IBV	0,08	0,04	0714065 7	0,04				
41		IBV	0,05	0,025	0863512 7	0,025				
42		IBV	0,09	0,045	0863512 7	0,045				
44		IBV	0,14	0,07	0863512 7	0,07				
45		IBV	0,12	0,06	0714065 7	0,06				
47*		IBV	0,14	0,07	0714065 7 0863512 7	0,06 0,01				*Z celkovej výmery sú odrátané zastavané (ostatné) plochy
49a		IBV	0,04	0,02	0714065 7	0,02				
50		IBV	0,46	0,23	0893672 9	0,23				
52		IBV	0,06	0,03	0887242 7 0869512 7	0,025 0,005				
54		Rozšírenie cintorína	0,04	0,04	0869412 7	0,04				
56		IBV	0,06	0,03	0893672 9 0714065 7	0,02 0,01				
57		rekreácia	0,41	0,123	0882872 9	0,123				
58		IBV	0,03	0,015	0882873 9	0,015				
Lokality spolu			4,60	2,153		2,153				

Vysvetlivky :

V stĺpci "kód / BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.)

Tabuľka č. 3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - návrh na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy

Číslo záberu na vrátenie v predmetnom ÚPN-O Lietava ZaD č.1	Číslo pôvodného záberu v predmetnom ÚPN-O Lietava	Funkčné využitie	Odsúhlasený záber (ha)	Vrátený záber (ha)	Iná informácia
49	1	komunikácia	0,10	0,06	0,04 ha, už zastavaná a ostatná plocha
spolu				0,06	

Celkový záber, ktorý bude vrátený do PP v k. ú. Lietava je **0,06 ha**.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, boli rozvojové plochy situované v rámci zastavaného územia obce Lietava (ústredie), m.č. Majer, a m.č. Lietavská Závadka na voľných nezastavaných prielukách lokality č. 27, 30-34a, 36-42, 45, 49a, 52, 58.

V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát OU-ZA-OOP6-2018/032199-2/KOZ, Ing.Ničíková zo dňa 06.09.2018, sa z ÚPN-O Lietava ZaD č.1 vylučuje lokalita č. 51 a znižuje výmera záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 28, 29.

V priamej nadväznosti na zastavané územie a v jeho blízkosti sú situované lokality č. 28-29, 35-35a, 44, 47, 50, 56-57. Obec má obmedzené možnosti rozvoja, hlavne z dôvodu prírodných limitov (chránené územia, ochranné pásma, zosuvné územia, ap.).

Medzi chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce je zaradená v m.č. Majer BPEJ 0714065 a BPEJ 0863512.

Na chránenej poľnohospodárskej pôde v blízkosti zastavaného územia sú v m.č. Lietavská Závadka lokality č. 29 a č. 54, v m.č. Majer lokality č. 44 a č. 47. Návrh rozvoja obce sčasti aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti obmedzených rozvojových možností.

V zmysle §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z., sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú rešpektované prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Návrh ZaD č.1 ÚPN – M Lietava uprednostňuje v súlade so záväznou časťou ÚPN – VÚC ŽK pre návrh novej výstavby preluky v zastavanom území obce. Ostatné

navrhované územia prirodzene nadväzujú na zastavané plochy obce a územia navrhnuté pre výstavbu v schválenom ÚPN – O Lietava.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov :

Podľa riešenia ÚPN – O Lietava ZaD č.1, nedôjde k záberu lesnej pôdy.

2.16.2 Odstup objektov od hranice lesných pozemkov

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach ZaD č.1 ÚPN – O Lietava lok. č. 30, 34a, 35, 35a, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57 bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 m.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola „Hodnotenie navrhovaného riešenia“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa mení a dopĺňa v statiach

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie):

v piatej a dvadsiatej odrážke s navrhovaným znením:

- v smere hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude v ucelených územiach navrhovanej výstavby rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou); v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe); v lokalite Stráň vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, izolované, átriové alebo terasové s pultovou alebo plochou strechou),
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v dvoch lokalitách Pod lesom a v lokalite Horevsie.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Majer:

v piatej odrážke s navrhovaným znením:

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Pod Drieňovicou, Za holým vŕškom a Pod hradom. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, v sedlovej alebo polvalbovej streche; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

2.18.1.5 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka:

v štvrtej odrážke s navrhovaným znením:

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Zaosúšie a pri cintoríne. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

2.18.1.10 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa o územia A2, A3, A4 a N:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Sú to územia v lokalite Stráň, ktoré obsahujú plochy pozemkov átriových alebo terasových rodinných domov, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene, ktoré nie sú určené na zástavbu.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Sú to územia v lokalite Stráň, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s pultovými, alebo plochými strechami, s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

Sú to územia ktoré obsahujú plochy existujúcich rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

N – územia dvora separovaného zberu odpadov

Sú to územia zberného dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov, bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Text podkapitoly „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky“ sa nasledovne dopĺňa v názve územia:

A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov

a v znení regulatívov „Zastavovacie podmienky“:

Zastavovacie podmienky: *V územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými otočiskom pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.*

V doplnených územiach „A2“, „A3“ a „A4“ sa navrhujú ich regulatívy:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Základná funkcia:	<i>obytná na pozemkoch átriových, alebo terasových rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301.</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.</i>
Typ zástavby:	<i>átriové, alebo terasové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými alebo pultovými strechami.</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemnia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.</i>

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Základná funkcia:	<i>obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.</i>
Doplnková funkcia:	<i>rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.</i>
Typ zástavby:	<i>samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými, alebo pultovými strechami.</i>
Nové stavebné pozemky:	<i>veľkosť 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m, odstup stavby od hranice so susedom</i>

min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška stavby max. 800 cm nad úrovňou upraveného terénu, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

- Základná funkcia:** *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*
- Doplňková funkcia:** *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*
- Typ zástavby, nové stavebné pozemky, zastavovacie podmienky:** *nová zástavba musí rešpektovať charakter jestvujúcej zástavby z hľadiska jej umiestnenia na stavebných pozemkoch ako i z hľadiska architektonického riešenia jestvujúcich obytných stavieb.*
- Preluky:** *vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.*

V územiach „C – územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka“ sa menia a dopĺňajú regulatívy „Doplňková funkcia“, „Typ stavebnej činnosti“ a „Typ zástavby“.

C – územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka

- Doplňková funkcia:** *zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), občianska vybavenosť (občerstvenie, služby pre turistov a cykloturistov, sociálne zariadenia), dopravná a technická infraštruktúra, parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavba objektu občianskej vybavenosti, jeho stavebné úpravy a údržba.*
- Typ zástavby:** *max. 0+1 podlažie, solitérny objekt.*

V doplnených územiach „N“ sa navrhujú ich regulatívy:

N – územia dvora separovaného zberu odpadov

Základná funkcia: *zberný dvor separovaného odpadu.*

Doplnková funkcia: *skladové priestory, dopravná a technická infraštruktúra.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, stavebné úpravy, drobné stavby, dopravná a technická infraštruktúra, úpravy tokov.*

Typ zástavby: *izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1.*

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Podkapitola „Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch“ sa dopĺňa o územia:

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov

Prípustné využitie území

V obytných územiach s plochami átriových alebo terasových rodinných domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu
- neprípustný je drobnochov.

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Prípustné využitie území

V obytných územiach s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné

miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

Prípustné využitie území

V obytných územiach s plochami existujúcich rodinných domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

N – územia dvora separovaného zberu odpadov

Prípustné využitie území

Skladové zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

Neprípustné využitie území

Rodinné a bytové domy, občianska vybavenosť, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

mení a dopĺňa sa v územiach „BC – základnej školy a územia športu“ v znení regulatívov „Nepripustné využitie území“:

BC – základnej školy a územia športu

Nepripustné využitie území

V zmiešaných územiach základnej školy a športu je nepripustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou bytových domov so služobnými bytmi), penziónov, rekreačných chalúp, chát, záhr. chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, vrátane chovu dobytká a drobného chovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

mení a dopĺňa sa v územiach „C – územia športu a rekreácie“ v znení regulatívov „Pripustné funkcie v územiach športu a rekreácie“:

C – územia športu a rekreácie

Pripustné funkcie v územiach športu a rekreácie

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, solitérne jednopodlažné objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, službami pre športovcov, hygienickými zariadeniami a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

mení a dopĺňa sa v územiach „H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny“ v znení regulatívov „Pripustné využitie území“:

H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Pripustné využitie území

Pripustnou je tu funkcia rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít, viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby ustajňovania hospodárskych zvierat, údržba existujúcich rekreačných chát. V chránenom území **L – územia areálu hradu Lietava** akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií, situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzanie provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúľ a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene, podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podkapitola „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia“ sa dopĺňa v stati

2.18.3.1 Zásady

o poslednú pododrážku za treťou odrážkou

- **za územia občianskej vybavenosti obce sa považujú:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (N) formovanej ako zberný dvor separovaného odpadu v Lietave (ústredie),

a v stati

2.18.3.2 Regulatívy

podstati

SLUŽBY

na konci prveho odseku o znenie:

Zberný dvor separovaného odpadu lokalizovať v blízkosti katastrálnej hranice s k.ú. Podhorie v západnej časti Lietavy (ústredie).

o zmenu textu poslednej vety:

Cintoríny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia, v Lietave formou rezervovania plôch pre výhľad, v Lietavskej Závadke aj s rozvojom dvoch plôch v návrhovom období.

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

Marginálne zmeny v riešení state „Dopravné vybavenie“ nemajú vplyv na zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, ktoré zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Lietava. Dopĺňajú sa v podstati

CESTNÁ A AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

o poslednú odrážku:

- pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky musia byť zachované za účelom obhospodarovania lesa.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

V rámci state vodné hospodárstvo sa dopĺňa text schváleného ÚPN – O Lietava v druhej odrážke a novou odrážkou v podstate „Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou“, podstate „Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia“ novou odrážkou a text podstate „Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami“ sa dopĺňa novým textom a odrážkami (text podstate „Podzemné vody“, sa nemení).

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody v Lietave (ústredie) a m.č. Majer vrátane hradu Lietava, (kde sa navrhuje aj doplnkový zdroj vody vrt v areáli hradu) navrhovaného rozvodu pre m.č. Lietavská Závadka, resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- súčasťou systému zásobovania pitnou vodou obce Lietava je aj prívod pitnej vody z obce Lietava ku hranici s k.ú. Podhorie,

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- súčasťou odkanalizovania obce Lietava je aj kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie ku hranici s k.ú. obce Podhorie.

VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI

V časti lokalít č. 39, 40, 45-47, 49a zasahujúcich podľa máp povodňového ohrozenia do záplavového územia vodohospodársky významného vodného toku Lietavka sa požaduje:

- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu Q_{100} ,
- pri individuálnej bytovej výstavbe na základe zistenej hĺbky vody pri Q_{100} z Máp povodňového ohrozenia, ktoré boli odovzdané obci resp. sa nachádzajú na webovej stránke <http://mpompr.svp.sk/index.php>, navrhnúť miestne protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať zo zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu Q_{100}) bez budovania pivničných priestorov a pod.,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení odsúhlasit' so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny' závod Piešťany, Nábřeží Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
- protipovodňová ochrana dotknutého územia ktorú si musí stavebník investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- rešpektovať v navrhovaných lok. č. 31, 47, 49, ktoré sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Lietavka resp. jeho pravostranného bezmenného prítoku (lok. č.52), ochranné pásmo v šírke min. 6 m, resp. 4 m od brehovej čiary obojstranne a podmienky z toho vyplývajúce.

2.18.4.3 Energetika

Text tejto state schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňa v podstatí

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

o odrážky:

- trafostanice sú navrhované ako kioskové do 630 kVA,
- navrhujú sa nové TS, pre výhľadové obdobie umiestnené v grafickej časti ÚPN – O Lietava.

a v podstatí

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

o odrážku

- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

dopĺňa sa nová stať:

2.18.4.4 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany

Ochranu obyvateľov obce Lietava sa požaduje navrhnuť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Lietava sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,
- v prípade bytovej výstavby (výstavby bytových domov), bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva sa požaduje, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod), boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. Pre ochranu územia už realizovaných stavieb, pri všetkých vodných tokoch, sa v riešenom území požaduje realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňa v druhej odrážke state

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

na znenie:

- rešpektovať Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP Hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúl a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu

Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ. Je povinnosťou rešpektovať nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ vymedzené v rámci funkčnopriestorových jednotiek L – územia Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia v ochrannom pásme NKP Hrad s areálom vyhlásenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

Text tejto state sa v podstate

ÚPN – O LIETAVA POŽADUJE REŠPEKTOVAŤ:

v odrážke

- **Biocentrá:**

mení v názve biocentier v pododrážkach

- provinciálne biocentrum 1/1 Súľovské skaly (nadregionálne biocentrum Nrbc 4)
- regionálne biocentrum 11/9 Strážna-Cibuľník (Rbc26)

v odrážke

- **Biokoridory regionálneho významu:**

mení v názve biokoridoru a dopĺňa o biokoridor v pododrážkach

- 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- 11/34 Kozol – Cibuľník – Súľovské skaly.

Text tejto state sa dopĺňa v podstate

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKYCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

znením za novými odrážkami umiestnenými za tret'ou odrážkou schváleného ÚPN – O Lietava

- rešpektovať líniu miestneho biokoridoru MbK 1, pri lokalitách č. 30, 31, 47, a 49 navrhovaných pre výstavbu rodinných domov tak, aby nedošlo k výrubu brehových porastov a nedošlo ani k iným zásahom do vodného toku ani koryta,
- rešpektovať líniu miestneho biokoridoru MbK 1 v lokalite č. 53 navrhovanej pre zberný dvor separovaného odpadu tak, aby nedošlo k výrubu brehových porastov a nedošlo ani k iným zásahom do vodného toku ani jeho koryta a zabezpečiť zberný dvor separovaných odpadov tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestneho biokoridoru,

textom za novou odrážkou umiestnenou za desiatou odrážkou schváleného ÚPN O Lietava

- v lokalite 57 (výstavba rekreačných chát) zabrániť výrubu drevín, v prípade nutného výrubu, tento obmedziť len na nevyhnutnú mieru a vyrúbané dreviny nahradiť novou výsadbou, pre danú lokalitu prirodzených druhov drevín,

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa dopĺňajú v stati

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

o novú odrážku

- vo vzťahu k vytváraniu podmienok pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov vody, prostredníctvom integrovaného manažmentu v povodiach tak, ako to požaduje rámcová smernica o vode je potrebné dodržať všetky ustanovenia uvedené v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Lietava tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu útvarov povrchových a podzemných vôd.

a na záver state o uplatnenie pripomienky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava s nasledovným znením:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Španyola 27, požaduje v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu.

v stati

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

podstati

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

sa dopĺňajú o odrážku

- dodržať Vyhlášku SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

v podstatí

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

sa dopĺňajú o odrážku

- v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia,

a v stati

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

sa dopĺňa tretia odrážka na znenie (doplnok je uvedený v kurzíve):

- prehĺbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest, *doplnením zberných miest o zberný dvor separovaného odpadu* a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami

a dopĺňa sa nová stat'

2.18.6.8 Adaptáčné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
 - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...
 - uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území obce, osobitne v zastavanom centre,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území obce,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie lesoparkov,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
 - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívami,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,

- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
 - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - podporovať výsadbu spoločentiev drevín v územiach mimo zastavaného územia obce pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v obci,
 - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
 - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany obce (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade,
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava navrhuje zmenu a doplnenie hraníc jednotlivých zastavaných území obce, pre prehľadnosť sa uvádza plné navrhované znenie state:

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Lietave (ústredie)

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 (ďalej len existujúceho zastavaného územia) a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho obytného územia Kopanice, pokračuje lomenou čiarou hranice pozemku vodojemu a dotlačacej stanice vody, hranicou obytného územia Obrazná, ďalej existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou materskej školy a kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica zastavaného územia obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia tohto obytného územia (východnou, severnou), pokračuje navrhovanou hranicou rekreačného územia, opäť východnou a južnou hranicou obytného územia v lok. Pod lesom, potom päťkrát zalomeným okrajom navrhovaného existujúceho a opäť navrhovaného rekreačného územia, západnou hranicou obytného územia Pod lesom odkiaľ pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou existujúceho obytného a výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici zastavaného územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia pozdĺž Lietavky a v priestore ZŠ a navrhovanou hranicou športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim okrajom zastavaného územia s obytnou funkciou.

Samostatné navrhované zastavané územie tvorí mnohoholník ktorého južnú hranicu tvorí okraj územia existujúcej obytnej zástavby a zberného dvora separovaného odpadu, západnú hranicu územie zberného dvora, severnú hranicu územie zberného dvora a existujúcej obytnej zástavby a východnú hranicu lomená čiara obytnej zástavby v lokalite Horevsie.

Ďalšie navrhované zastavané územie má tvar lichobežníka a tvorí ho okraj navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Majer.

Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vŕškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici zastavaného územia ktorou pokračuje pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Východná hranica je existujúca hranica okraja existujúceho zastavaného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného územia, pokračuje navrhovanou hranicou existujúcej obytnej zástavby, existujúcou hranicou zastavaného územia cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí lomená čiara hranice pozemku existujúceho rodinného domu, ktorá pokračuje hranicou obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava, hranicou navrhovaného obytného územia, lomenou čiarou hranice obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava v lok. Pod Drienovicou, viackrát zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia v lok. Vyše Majera, k navrhovanej hranici existujúceho rodinného domu a navrhovanej obytnej výstavby k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom a okrajom lesa okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti v lok. Pod Zámkom, okrajom obytného územia, brehom potoka Lietavka a okrajom obytného územia na západnom okraji m.č. Majer, kde južná hranica existujúceho zastavaného územia končí.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

Samostatné zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia areálu Lietavského hradu a jeho navrhovaného sociálneho vybavenia.

c) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Lietavská Závadka.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica navrhovaného územia športu a rekreácie existujúca hranica zastavaného územia, lomená čiara navrhovanej hranice existujúceho obytného územia, existujúca hranica zastavaného územia pozdĺž navrhovaného obytného územia, lomená čiara hranice navrhovaného zastavaného územia okolo existujúceho obytného územia, hranica existujúceho zastavaného územia ohraničujúca územie občianskej vybavenosti, lomené hranice a krivky hranice navrhovaného zastavaného územia navrhovanou obytnou zástavbou, navrhovaná hranica zastavaného územia pozdĺž existujúceho obytného územia, ďalej pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia okolo existujúceho, navrhovaného a opäť existujúceho obytného územia k navrhovanej hranici zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a zalomeným okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína, pokračuje zalomenou čiarou okolo navrhovaného obytného územia k ceste III/2103, kde končí.

Východná hranica navrhovanej hranice zastavaného územia je navrhovanou hranicou okraja obytného územia medzi cestou III/2103 a potokom Lietavka.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia takmer celým južným okrajom m. č. Lietavská Závadka až k jeho západnému okraju, kde pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, kde končí.

Západnou hranicou zastavaného územia je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava zosúladuje s radením jednotlivých druhov OP a CHÚ s kapitolou „2.9 Vymedzenie ochranných pásiem...“, mení v stati „Letecká doprava“, dopĺňa v stati „Ochranné pásma plynovodu“ a „Chránené územia z hľadiska rešpektovania RÚSES“, mení v podkapitole „Ochranné pásma pohrebísk“, dopĺňa o podkapitolu „Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú aj ostatné ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP ÚZEMÍ PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

- Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ;

OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Zb. v platnom znení)
Nenachádzajú sa.

OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Z.z. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

Cestné komunikácie

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Lietava sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v časti k.ú. obce Lietava ochranným pásmom kužeľovej plochy, kde však terén v celej tejto časti už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom. Pre toto územie je povolená obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n. m.,
- ďalšie obmedzenie je pre celé k. ú. obce stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Zároveň je v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- | | |
|---|---|
| ▪ vodiče bez izolácie | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m |
| ▪ závesné káblivé vedenie | 1 m |
| ▪ el. stanice do 110 kV | 10 m od objektu |
| ▪ káblivé vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany |

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

- | | |
|---|----------------------------|
| ▪ pre plynovody do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty | 8 m od okraja v okruhu |
| ▪ pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty | 8 m od okraja v okruhu |

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.)

- | | |
|--|-----------------------------|
| ▪ pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm | 20 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre STL plynovod a prípojku vo voľnom | 10 m od osi na každú stranu |

- priestore a mimo zastavaného územia
s tlakom <0,4 MPa
pre plynovody v zastavanom území
s tlakom <0,4 MPa
- určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice
a armatúrne uzly 50 m od pôdorysu

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- odvodňovací kanál min.5 m od brehovej čiary kanálu.

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH zdrojov (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, v územiach bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, v území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. neskorších predpisov tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25m. V návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava sa to požaduje v lok. č. 30, 34a, 35, 35a, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU**
(zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

- nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na podklade OP Hrad s areálom ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia areálu Hradu Lietava, H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny, I – územia lesnej krajiny a II – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom s cieľom ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

Areály NKP

- NKP Hrad s areálom (Lietavský hrad) parcelné číslo 1243/3 k.ú. Lietava
- Kostol Povýšenia sv. križa, parc. č. 509 v k.ú. Lietava.

Archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy.

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

OCHRANA DREVÍN

Chránené stromy (podľa implementácie ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):

- Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 54 Strážna – Cibulník.

Biocentrá

- biocentrum provinciálneho významu 1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4),
- biocentrum regionálneho významu 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26).

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- biokoridor regionálneho významu 11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly.

CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada návrh ÚPN – O Lietava zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Lietavka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

V zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení, len so súhlasom obvodného banského úradu. Tiež vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska požaduje územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
 - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona,
 - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva,
 - znemožniť, alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.
- § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území
 - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy požaduje obvodný bankský úrad v Územnom pláne obce Lietava v plnej miere rešpektovať.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z.).

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

V zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Španyola 27, v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava dopĺňa v stati:

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

o novú odrážku

- chrániť „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia v ochrannom pásme NKP Hrad s areálom vyhlásenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňa o požiadavky dodržať nasledovné regulatívy:

z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany sa dopĺňa text v druhej odrážke na nasledovné znenie a následnú pododrážku:

- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia, evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii; podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický

zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

z hľadiska zvýšenej ochrany verejnoprospešnej stavby č. 21 sa regulatívy tejto podkapitoly dopĺňajú o znenie za odrážkou:

- rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.

2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V tejto podkapitole sa mení znenie bodov č.:

17. Rekonštrukcia cesty III/2102 a III/2103.
21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.
31. Zberný dvor separovaného zberu odpadu a zberné miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu.

a dopĺňa sa bod č.:

35. Opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády sr č. 148/2014 z 26.3.2014 k stratégii adaptácie sr na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorého znenie je uvedené na <http://www.telecom.gov.sk/index/index.php?ids=148430>

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava k dokumentácii o prerokovávaní (samostatný obal).