

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVA A JEJ ČASTI
LIETAVSKÁ ZÁVADKA
č. 2 /2009
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Obec Lietava v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 1, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lietave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2008 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2010 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území Obce Lietava a jej časti Lietavská Závadka v zdaňovacom období. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území Obce Lietava a jej časti Lietavská Závadka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) ornú pôdu vo výške | 0,2187 eura/m² |
| b) trvalé trávne porasty vo výške | 0,0219 eura/m² |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy | 1,85 eura/m² |
| d) stavebné pozemky | 18.58 eura/m² |
| e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy - správca dane v súlade s § 7 odst. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. uvádza, že hodnota pozemku bez porastov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m ² je u pozemkov uvedeného druhu pod písm. e) hodnota zistená v m ² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ak ju daňovník preukáže . Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom ustanovuje sa v súlade s §7 odst. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. hodnota pozemku bez porastov, ktoru sa vynásobí výmera pozemkov v m ² u pozemkov druhu lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | |
| vo výške | 0,0763 eura /m² |

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Lietava a jej časti Lietavská Závadka ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	1,00%
b) trvalé trávne porasty	1,00%
c) záhrady	0,55%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,55%
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – nezdaňujú sa	
f) zastavané plochy a nádvoría	0,55%
g) stavebné pozemky	0,55%
h) ostatné plochy	0,55%

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Obce Lietava a jej časti Lietavská Závadka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

- 0,090 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 1,000 euro** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,270 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- 0,200 eura** za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- 1,000 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 1,000 euro** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- 0,331 eura** za ostatné stavby

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území obce Lietava za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,132 eura** za byty,
- b) **0,265 eura** za nebytový priestor ,

§ 6

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny, cirkevné pozemky, pozemky školských zariadení.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci, sociálnych služieb, knižníc, divadiel, kín, výstavných siení, osvetových zariadení, múzeí a galérií , cirkevné stavby, stavby užívané školou, škôlkou.

§ 7

Vyrubenie a platenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** bude vyrubovať a vyberať.

- 1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 2. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe na podnikanie presahuje a právnickej osobe 331,94 € je splatná v štyroch rovnakých splátkach takto :

Prvá splátka v termíne podľa ods. 2

Druhá splátka v termíne do 30. júna

Tretia splátka v termíne do 30. septembra

Štvrtá splátka v termíne do 30. novembra zdaňovacieho obdobia, na ktoré sa daň vyrubuje.

§ 8
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.2/2008 .
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lietava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 30.11.2009

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2010.

Irena Tomaščíková
starostka obce