

246 31/2025

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Lietava

Sídlo: Lietava 146, 013 18 Lietava

IČO: 00321427

Zastúpená: Mgr. Ivan Oboňa, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Martin Cádrik

Sídlo: Lietava 116, 013 18 Lietava

IČO: 54032857

Zastúpený: Martin Cádrik

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vybudovanie **bezbariérového WC v budove Základnej školy Lietava, Lietava 216, 013 18 Lietava**, a to v súlade s platnými normami STN a právnymi predpismi SR.
2. Dielo bude realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie a technickej špecifikácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
3. Súčasťou predmetu diela je:
 - búracie práce podľa projektovej dokumentácie,
 - stavebné úpravy (murovanie, podlahy, obklady),
 - inštalačné práce (voda, kanalizácia, elektroinštalácia),
 - dodávka a montáž sanitárneho vybavenia,
 - úprava povrchov a dokončovacie práce.

Článok III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela bude určená na základe výsledku výberového konania a bude uvedená v Zápisnici o výsledku verejného obstarávania, ktorá bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.

2. Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou diela vrátane dopravy, montáže a uvedenia do prevádzky.
 3. Objednávateľ uhradí cenu diela na základe vystavenej faktúry po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, potvrdenom protokolom o odovzdaní a prevzatí.
 4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
-

Článok IV. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce najneskôr do 2 dní od zaslania objednávky a dielo dokončiť a odovzdať najneskôr **do 28.08.2025**.
 2. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (Príloha č.1).
-

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. Realizovať dielo v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a právnymi predpismi.
 2. Zabezpečiť kvalifikovaný stavebný dozor počas realizácie diela.
 3. Dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 4. Chrániť majetok objednávateľa a zodpovedá za prípadné škody spôsobené počas realizácie prác.
-

Článok VI. Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a umožniť mu riadny prístup.
 2. Poskytnúť súčinnosť pri plnení zmluvy, najmä schvaľovanie technologických postupov, ak to bude potrebné.
-

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo **záruku v trvaní 24 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
3. V prípade zistenia väd je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote dohodnutej s objednávateľom.

Článok VIII. Sankcie a zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania s dokončením diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **2,00 % z ceny diela za každý deň omeškania**, najviac však 20 % z celkovej ceny diela.
2. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Lietave dňa



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

