

# ZMLUVA

## o prenájme miesta na pohrebisku

Číslo 43/2025/C

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskl. znení  
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve  
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**  
Adresa: **01318 Lietava 146**  
IČO: **00321427**  
DIČ: **2020637069**  
Bankové spojenie (IBAN): **SK165600000003167053001**  
Zastúpená starostom: **Mgr.Ivan Oboňa**  
Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Anna Gašpieriková**  
Adresa trvalého pobytu: **01318 Lietava 253**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Číslo OP / IČO:  
Číslo telefónu:  
E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia **B**, miesto č. **108**, typ hrobu: **dvojhrob**, o výmere **4** m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

### II.

#### Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
  - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatenéAk prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.  
Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo

