2 ML

ZMLUVA O DIELO A O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 269ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Meno/Názov:	Obec Lietava
Adresa/Sídlo:	Lietava 146, 013 18 Lietava
IČO:	00321427
DIČ:	2020637069
Bankové spojenie:	SK1656000000003167053001
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivan Oboňa, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Meno/Názov:	**Obnova Budov, s. r. o.**
Adresa/Sídlo:	Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina
IČO:	564 724 12
IČ DPH:	SK2122333774
Zápis v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 85918/L
Bankové spojenie:	SK73 0200 0000 0050 4269 8251, vedený vo VÚB, a.s.
Štatutárny orgán:	Marek Ryban, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany")

Článok I – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, za podmienok stanovených v tejto zmluve, riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo a poskytnúť s ním súvisiace plnenia v rozsahu a spôsobom dohodnutom v zmysle zmluvy a záväzok objednávateľa takto riadne a včas vykonané dielo a poskytnuté plnenia od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za dielo a poskytnuté plnenia zhotoviteľovi cenu, za podmienok, vo výške a spôsobom stanoveným v zmluve.

2. Dielom je podľa tejto zmluvy vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy (ďalej len „dielo") v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných technických noriem.
3. Poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy je zastupovanie objednávateľa pri podaní Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podľa:
    a. Výzvy č. 1 (kód 19R03-29-V01), alebo
    b. Výzvy č. 2 (kód 19R03-29-V02), vydanej Ministerstvom dopravy SR.
4. Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí v zmysle tejto zmluvy kompletný proces, spočívajúci v poskytnutí nasledovného plnenia: zhotovenie diela, registrácia v Informačnom a monitorovacom systéme Plánu obnovy (ISPO), nahratie príloh a komunikácia s Ministerstvom dopravy SR. Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na výkon plnenia podľa predchádzajúcej vety; Splnomocnenie tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II – Identifikácia objektu

Vytvorenie diela sa vzťahuje na nasledovný objekt:

a. Názov objektu: DHZ Lietava
b. Adresa: Lietava 346, 013 18 Lietava
c. Parcelné číslo: 495/1, 494/1
d. Katastrálne územie:Lietava
e. Číslo LV: 1

Článok III – Povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
    a. vypracovať dielo v lehote do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;
    b. v prípade absencie projektovej dokumentácie zabezpečiť jej vytvorenie,
    c. požiadať objednávateľa o súčinnosť pri sprístupnení objektu,
    d. zabezpečiť kompletné podanie Žiadosti v systéme ISPO v súlade s príslušnou výzvou,
2. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými spôsobilosťami, oprávneniami a technickým vybavením na vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy podľa platných právnych predpisov SR.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
    a. poskytnúť všetky potrebné dokumenty na požiadanie zhotoviteľa,
    b. sprístupniť objekt na obhliadku v dohodnutom termíne,
    c. udeliť zhotoviteľovi splnomocnenie na zastupovanie v procese podania žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov,
    d. doručiť zhotoviteľovi všetky požadované dokumenty a podklady potrebné na spracovanie žiadosti podľa príslušnej výzvy,
4. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nedoručenia všetkých dokumentov alebo neposkytnutia súčinnosti nemôže zhotoviteľ garantovať preplatenie diela z výzvy.

Článok IV – Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá vo výške: 3 936,- EUR s DPH (slovom: tritisíc deväťsto tridsaťšesť EUR), na základe cenovej ponuky odsúhlasenej objednávateľom (ďalej len „cena").
2. Faktúra na zaplatenie ceny bude vystavená zhotoviteľom po dokončení diela s lehotou splatnosti 14 dní.
3. Cena zahŕňa aj administratívne zastupovanie v rámci poskytnutého plnenia podľa tejto zmluvy v procese refundácie.

Článok V – Garancia refundácie

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude vypracované v súlade s požiadavkami výziev č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR, aby bolo spôsobilé na refundáciu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Podmienkou uplatnenia tejto garancie je, že objednávateľ:
    a. udelí zhotoviteľovi písomné splnomocnenie na zastupovanie v konaní o poskytnutí finančných prostriedkov (Príloha č. 1 tejto zmluvy),
    b. včas a úplne doručí všetky dokumenty a podklady, ktoré zhotoviteľ vyžiada.
3. Ak objednávateľ riadne splní povinnosti podľa bodu 2 a Ministerstvo dopravy SR do 8 týždňov od podania žiadosti nepreplatí náklady na Pasport obnovy budovy a Energetický certifikát, zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi zaplatenú cenu diela v plnej výške vo vzťahu k neúspešnej žiadosti, v lehote do 14 dní odo obdržania informácie od vyhlasovateľa výzvy o nepridelení finančných prostriedkov, na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto výzvy.
4. Za účelom uplatnenia refundácie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
    a. splnomocnenie so zaručenou elektronickou konverziou oprávňujúce zhotoviteľa konať v mene objednávateľa;
    b. doklad o úhrade ceny diela (faktúra a výpis z účtu potvrdzujúci zaplatenie);
    c. energetický certifikát budovy a Pasport obnovy budovy v elektronickej forme;
    d. list vlastníctva k budove;
    e. identifikácia objektu v rozsahu nasledovných údajov: názov, adresa, parcelné číslo, kód a názov katastrálneho územia, číslo LV;
    f. čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov a neexistencii dvojitého financovania;
    g. v prípade, že objednávateľ koná prostredníctvom zástupcu, elektronicky autorizované splnomocnenie na podpis a autorizáciu zmluvy;
    h. ďalšie prílohy vyžadované výzvou, Ministerstvom dopravy SR pri kontrole žiadosti, alebo systémom ISPO, ktorými môžu byť:
        i. potvrdenie o registrácii subjektu;
        ii. potvrdenie o bezdĺžnosti voči štátu;
        iii. čestné vyhlásenie o splnení podmienok oprávnenosti;
        iv. potvrdenie o právnom vzťahu k budove, ak nie je jednoznačný;

v. doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora (ak je relevantné);
vi. doplnenie údajov o štatutárovi;
vii. aktualizovanú faktúru;
viii. potvrdenie o bankovom účte.

5. V prípade, že objednávateľ neposkytne všetky požadované dokumenty podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy, nedoručí ich včas alebo neudelí zhotoviteľovi splnomocnenie, garancia refundácie sa neuplatňuje a zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za neposkytnutie refundácie v rámci Plánu o obnovy a odolnosti SR.

Článok VI – Odovzdanie a prevzatie diela

Dielo sa považuje za odovzdané na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu a dielo bude odovzdané v elektronickej a papierovej forme. Objednávateľ je povinný prípadné reklamácie uplatniť do 7 dní.

Článok VII – Vyhlásenia a dodatočné ustanovenia

1. Objednávateľ vyhlasuje, že všetky údaje a dokumenty poskytnuté zhotoviteľovi pre účely podania žiadosti o refundáciu podľa Výzvy č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR sú pravdivé, úplné a aktuálne.
2. Objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas na spracovanie a poskytovanie údajov a dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o refundáciu prostredníctvom systému ISPO a na ich sprístupnenie oprávneným osobám podľa výzvy Ministerstva dopravy SR.
3. Objednávateľ vyhlasuje, že na daný objekt nebola poskytnutá žiadna iná dotácia, grant, príspevok ani iná forma finančnej podpory na vypracovanie energetického certifikátu alebo pasportu obnovy budovy a že nedôjde k tzv. dvojitému financovaniu z verejných zdrojov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať znaky korupcie alebo korupčného správania. V prípade porušenia tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že objednávateľ poskytne nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré spôsobia zamietnutie refundácie, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť a garancia refundácie sa neuplatní.
6.

Článok VIII – Záverečné ustanovenia

1. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma stranami.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 29. 10. 2025

Za Objednávateľa:	Za Zhotoviteľa:
.....	.....
Mgr. Ivan Oboňa Starosta obce	Marek Ryban Obnova Budov, s. r. o., konateľ

Príloha č. 1 – Splnomocnenie

Splnomocniteľ (Objednávateľ):

Meno/Názov:	Obec Lietava
Adresa/Sídlo:	Lietava 146, 013 18 Lietava
IČO:	00321427
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivan Oboňa

Splnomocnenec (Zhotoviteľ):

Meno/Názov:	**Obnova Budov, s. r. o.**
Adresa/Sídlo:	Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina
IČO:	564 724 12
IČ DPH:	SK2122333774
Zápis v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 85918/L
Štatutárny orgán:	Marek Ryban, konateľ

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa, aby ho v plnom rozsahu zastupoval v procese podania žiadosti o refundáciu nákladov na vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy v zmysle Výzvy č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 vyhlásenej Ministerstvom dopravy SR, vrátane:

1. registrácie žiadateľa a vytvorenia žiadosti v systéme ISPO,
2. nahratia všetkých potrebných príloh a dokumentov,
3. komunikácie s pracovníkmi Ministerstva dopravy SR,
4. podpisu a odoslania žiadosti v elektronickej forme,
5. dopĺňania alebo úpravy žiadosti na základe výzvy ministerstva,
6. prevzatia akýchkoľvek písomností alebo rozhodnutí týkajúcich sa predmetnej žiadosti,
7. vykonania všetkých úkonov potrebných pre úspešné schválenie refundácie.

Splnomocniteľ berie na vedomie, že po skončení konania môže byť toto splnomocnenie predmetom overenia zaručenej elektronickej konverzie podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente, pričom konvertovaná elektronická kópia bude mať rovnakú právnu silu ako originál.

Toto splnomocnenie je udelené na výlučne pre účely refundácie podľa uvedených výziev.

V ŽILINE dňa 29. 10. 2025

Splnom[illegible]

.....

Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Splnomocnenec:

OBNOVA BUDOV

Marek Ryban
Obnova Budov, s. r. o., konateľ

OBJEDNÁVKA – Cenník

OBNOVA BUDOV

Objednávateľ:	Obec Lietava	Dodávateľ:	Obnova Budov, s.r.o.
Sídlo:	Lietava 146, 013 18 Lietava	Sídlo:	Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina
IČO:	00321427	IČO:	56472412
Tel.:		DIČ:	2122333774
E-mail:			

Vážený klient,
na základe Vášho dopytu si Vám dovoľujeme zaslať cenovú ponuku na požadované služby. Našou prioritou je kvalita, profesionálny prístup a efektívne riešenia šité na mieru Vašim potrebám. Veríme, že Vás naša ponuka zaujme a radi s Vami nadviažeme spoluprácu.

Pasportizácia budovy DHZ Lietava, parc. číslo 496/1, 494/1	**3200**
Energetický certifikát budovy	
Zameranie 3D scanerom a vytvorenie zjednodušenej projektovej dokumentácie (zjednodušená PD v rozsahu: pôdorysy, rezy, pohľady)	
Energetický audit zákonný	
Energetický audit účelový	

Suma bez DPH	**3200**
DPH	**736**
Celková suma s DPH	**3936**

Žiline 25.10 2025

Marek Ryban