Z M L U V A č. 35 / 2025
SEVAK č. 461 / 2025
o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

uzavretá podľa §289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Budúci odovzdávajúci :

Obchodné meno :	**Obec Lietava**
Sídlo :	**Lietava 257, 013 18**
Oprávnený k podpisu :	**Mgr. Ivan Oboňa,** starosta obce
IČO :	00321427
DIČ :	2020637069
Bankové spojenie :	Prima banka a.s. pobočka Žilina
IBAN :	SK16 5600 0000 0031 6705 3001
Telefonický kontakt :	041/597 10 27

(ďalej „Budúci odovzdávajúci")

Budúci preberajúci :

Obchodné meno :	**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s**
Sídlo :	**Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10546/L

Zastúpená :	Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu :	**dvaja členovia predstavenstva**
IČO :	36 672 297
DIČ :	2022238900
IČ DPH :	SK 2022238900
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Bratislava
IBAN :	SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt :	041/707 17 11

(ďalej „Budúci preberajúci")

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. V súlade s § 3 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach , v znení zmien a doplnení **/ďalej len „Zákon"/**, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Budúci odovzdávajúci, ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou **(ďalej len "verejný vodovod")**.

III.
PREDMET ZMLUVY

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje Budúcemu odovzdávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu a po splnení podmienok uvedených v č. III tejto zmluvy, uzavrie s ním Zmluvu o prevode vlastníckeho práva .

Predmetom tejto zmluvy je:

a) Dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby **„LIETAVA - LIETAVSKÁ ZÁVADKA A IBV OBRAZNÁ ROZŠÍRENIE VODOVODU“** na parcelách uvedených v samostatnej prílohe v k. ú. Lietava v skladbe:

Verejný vodovod :

Vetva „1“ vodovodné potrubie materiál D160x9,5 mm v dĺžke 3400,0 m
Vetva „2“ vodovodné potrubie materiál D110x6,6 mm v dĺžke 1333,0 m
Vetva „3“ vodovodné potrubie materiál D110x6,6 mm v dĺžke 2000,0 m

Vetva „1“ podzemný hydrant DN 80, 6 ks
Vetva „2“ podzemný hydrant DN 80, 4 ks
Vetva „3“ podzemný hydrant DN 80, 7 ks

Vetva „1“ odbočenia 0 ks
Vetva „2“ odbočenia 0 ks
Vetva „3“ odbočenia 0 ks

Vetva „1“ trasový uzáver 6 ks
Vetva „2“ trasový uzáver 3 ks
Vetva „3“ trasový uzáver 5 ks

(ďalej len „ predmet zmluvy“)

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 1 505 000,0 **€** bez DPH.

b) Dohoda o cene prevodu vo výške **10.-€ bez DPH**
Zmluvné strany potvrdzujú, že sú si vedomé existencie nepomeru medzi nadobúdacou hodnotou predmetu zmluvy a cenou, za ktorú sa predmet zmluvy odovzdáva a takto stanovená cena nepredstavuje neprimerané plnenie.
Cena je určená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na účel, využiteľnosť, ako aj na regulačné zásady, ktoré sa uplatňujú pre prevádzke verejných vodovodov. Predmet zmluvy tvorí súčasť technickej infraštruktúry určenej na výkon verejnoprospešnej činnosti v rámci sieťového odvetvia. Dohodnutá cena zohľadňuje špecifiká verejnoprospešného využitia a jeho zaradenia do regulačného rámca

c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú v Zmluve o prevode vlastníckeho práva upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci odovzdávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu zmluvy, ho odovzdá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Budúcemu preberajúcemu, ktorý na základe prevzatých dokladov podľa čl. IV. tejto zmluvy od Budúceho odovzdávajúceho vypracuje Zmluvu o prevzatí vlastníckeho práva.

d) Dohoda o tom, že návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia predmetu zmluvy podá Budúci odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Budúci odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi.

e) Dohoda o tom, že Budúci preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a to dňom podpisu Preberacieho protokolu.

f) Dohoda o tom, že budúci preberajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva predmetu plnenia uvedeného v Čl. III bod 1 za predpokladu, že Budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v Čl. IV bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetu zmluvy. Lehota začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

g) Dohoda o tom, že na predmet zmluvy sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 5 rokov od účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

3. Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sa dohodli, že Zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená najneskôr do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na odovzdanie majetku vodovodných a kanalizačných prípojok .

IV.
INÉ DOHODY

1. Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu ku Zmluve o prevode vlastníckeho práva potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS /SEVAK, a. s./, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, skúšky vzorky vody, zoznam odberateľov, listy vlastníctva na pozemky, dotknuté stavbou (pri preberaní DČS, ATS atď.. doložiť všetky doklady podľa pokynov energetika SEVAK, a.s. , a to : projekt stavby NN prípojky, východisková revízia elektro NN prípojky, kópia zmluvy o združenej dodávke elektriny, protokol o určení vonkajších vplyvov pre NN prípojku a DČS, projekt elektrickej inštalácie DČS, východisková revízia elektrickej inštalácie DČS, protokoly o kusovej skúške elektrického rozvádzača DČS a elektromerového rozvádzača, vyhlásenie o zhode (certifikáty) technologických zariadení, listy vlastníctva na pozemky, na ktorých je umiestnená ATS, DČS atď..), vecné bremená na pásmo ochrany potrubia a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a investorom, zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby, súhlasné stanoviská ku kolaudácii všetkých dotknutých orgánov a organizácií, v prípade zmeny investora - Zmluva o postúpení investorských práv a iné doklady, nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy a ktoré budú potrebné k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje realizovať plánovanú ATS podľa aktuálnych technických štandardov budúceho preberajúceho, ktoré nadobudli platnosť až po vyhotovení a odsúhlasení pôvodnej projektovej dokumentácie.

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s. k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č..O22014271, zo dňa 16.11.2022, zaväzuje sa dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK a.s. k stavebnému povoleniu, oznámiť písomne Budúcemu preberajúcemu na emailovú adresu pre VV: vladimir_haluska@sevak.sk , termín zahájenia stavby VV, názov zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VV, meno

stavbyvedúceho a jeho telefonický kontakt. V prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie Sevak a.s. k stavbe a následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozývať príslušných pracovníkov Budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti a na preberacie konanie stavby s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod. pričom Budúci preberajúci je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby

3. Budúci preberajúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

4. Zodpovednosť za škody k nadobudnutému predmetu zmluvy prechádza na Budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a podpise Preberacieho protokolu.

5. **V prípade, ak Budúci odovzdávajúci nesplní povinnosti, vyplývajúce z čl. III, bod 1 a čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, zaplatí Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody, ani na odstúpenie od tejto zmluvy.**

V.
Ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c)) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.

3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.

4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete *na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov* .

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva je pre zmluvné strany záväzná.

2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.

4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave č. 48/2025 konaného dňa 27.08.2025.

5. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Lietave, 5.11.2025

V ..... dňa .....

Budúci odovzdávajúci:

OBEC LIETAVA

.....

Meno, priezvisko
(spoločnosť, funkcia)
starosta obce

27-10-2025

V Žiline dňa .....

Budúci preberajúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Alena Chudíková
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.