

ZMLUVA č. KDS-1/2013

o nájme Káblového distribučného systému obce Lietava
uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Prenajímateľ: Obec Lietava
sídlo: Obecný úrad Lietava
zastúpený: Ing. Pavol Gašpírik, starosta obce
IČO: 00 321 427
DIČ: 2020637069
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3167053001/5600
tel. kontakt: 041/ 5971027

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TES – Media, s.r.o.
sídlo: Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
zastúpený: Ing. Karol Pilátik, konateľ
IČO: 36 781 657
DIČ: 2022384991
IČ DPH: SK2022384991
bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Žilina
číslo účtu: 2308021851/0200

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom Káblového distribučného systému v obci Lietava (ďalej len „KDS“ alebo „predmet nájmu“) vo vlastníctve prenajímateľa za účelom poskytnutia dátovej služby, retransmisie a vysielania nezmenených televíznych programov.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania za podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. II.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) uhradiť všetky oprávnené náklady, ktoré vzniknú nájomcovi nedodržaním povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy,
 - b) uhradiť náklady, ktoré nesúvisia s udržiavaním stávajúceho technického stavu. Stávajúci technický stav je technický stav KDS ku dňu vzniku nájmu,

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) viesť evidenciu účastníkov KDS,
- b) zabezpečiť výber poplatku od účastníkov KDS podľa tarify a programových ponúk,
- c) prevádzkovať KDS v súlade so zákonom č. 308/2000 Z. z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré súvisia s prevádzkovaním KDS, následné škody pri nesplnení týchto povinností znáša nájomca,
- d) zriaďovať nové a udržiavať stávajúce časti KDS v technickom stave spĺňajúcom príslušné technické normy,
- e) zriadiť a dodržať programovú štruktúru KDS. Každá zmena programovej štruktúry a ceny bude vykonaná až po dohode s prenajímateľom po predložení oprávnených nákladov.
- f) s každým novým účastníkom pripojeným v KDS uzavrieť Zmluvu o pripojení, ktorej súčasťou budú Všeobecné podmienky, Reklamačný poriadok, Povinnosti prevádzkovateľa, Povinnosti účastníka a Tarifa. Tarifa bude platná od schválenia oboma zmluvnými stranami až do vydania novej Tarify, pričom v poplatkoch v Tarife pre účastníka KDS sú zahrnuté náklady na technickú a programovú prevádzku.
- g) zabezpečiť technickú prevádzku – paušálny servis a údržbu KDS, t. j. bežné opravy porúch na KDS, nastavenie zosilňovača, nastavenie trasy, meranie signálu, zmena programového balíka u účastníka, odpájanie účastníkov, evidencia hlásených porúch. Pod paušálny servis a údržbu nespádajú zmeny príjmu vysielania, prípadne spôsobu dekódovania príjmu zo strany vysielateľa, náklady vznikajúce pri zmene alebo rozširovaní programovej ponuky okrem rozšírenia programovej ponuky o programy FOOR, WAU a TV Šláger, prekládky káblových vedení na žiadosť prenajímateľa, poruchy spôsobené živelnou udalosťou, zásahom tretej osoby, neodborným zásahom do KDS, opravy alebo výmena zariadení v KDS investičného charakteru.
- h) informovať prenajímateľa o zmenách programovej štruktúry balíkov (zahájenie vysielania nových programov, ukončenie vysielania v súčasnosti šírených programov, zmena voľne šíreného programu na spolpatnenie vysielania a naopak) bude včas informovať majiteľa KDS,
- i) zabezpečiť počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy prevádzku KDS, v prípade poruchy túto odstrániť v termínoch uvedených v prílohe č.2 tejto zmluvy,
- j) rozsiahlu poruchu siete alebo technického zariadenia, spôsobenú živelnou udalosťou, úmyselným neoprávneným zásahom do zariadení KDS, odstrániť v čo najkratšom termíne podľa materiálových a kapacitných možností nájomcu. Na odstránenie poruchy nastúpiť najneskôr do 24 dní od nahlásenia poruchy,
- k) zodpovedať za škodu spôsobenú zavineným porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy,
- l) neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- m) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, alebo vznik poistnej udalosti, týkajúcej sa KDS,
- n) cena za zriadenie účastníckej prípojky uvedená v Tarife platnej pre KDS sa nevzťahuje na účastníkov, ktorí majú účastnícku prípojku zriadenú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Zoznam pripojených účastníkov tvorí prílohu č.3.,
- o) do doby vybudovania prepojenia na sieť s digitálnym signálom TV s obcou Lietavská Lúčka dočasne zriadiť v obci Lietava rádio - reléový spoj medzi obcou a vysielateľom Hradisko za účelom pripojenia obce na integrovaný sieťový systém.

Čl. III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, ktorého výška je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné za príslušný kalendárny štvrt'rok pozadu. Nájomca najneskôr k 15.dňu nasledujúceho mesiaca oznámi prenajímateľovi počty účastníkov služby za predchádzajúci kalendárny štvrt'rok a súčasne zašle aj riadne vyplnené tabuľky pre výpočet nájomného, na základe čoho prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru na zaplatenie dohodnutého nájomného. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluva na prenájom Káblového distribučného systému v obci Lietava vo vlastníctve prenajímateľa za účelom retransmisie a vysielania nezmenených televíznych programov nájomcom sa uzatvára s účinnosťou od 01. 07. 2013 na dobu neurčitú.

Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom KDS zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) zánikom nájomcu.
2. Výpovedná lehota je dvanásť mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede jednej zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať z dôvodu podstatného porušenia zmluvy nájomcom alebo prenajímateľom,
4. Podstatným porušením zmluvy zo strany nájomcu je:
 - a) prevádzkovanie KDS v rozpore so zákonom č. 308/2000 Z. z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení neskorších predpisov a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré súvisia s prevádzkovaním KDS
 - b) opakované zmeny programovej štruktúry a cien bez dohody s prenajímateľom,
 - c) prenechanie KDS do nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) opakované, najmenej 5-násobné omeškanie s odstránením porúch (bod 2.9. zmluvy) v termínoch podľa prílohy č.2 zmluvy o viac ako 24 hodín,
 - e) omeškanie s nástupom na odstránenie rozsiahlej poruchy siete alebo technického zariadenia, spôsobenej živelnou udalosťou, úmyselným neoprávneným zásahom do zariadení KDS (bod 2.10. zmluvy) o viac ako 7 dní oproti termínu dohodnutému v bode 2.10. zmluvy,
 - f) omeškanie s úhradou dohodnutého nájomného o viac ako 60 kalendárnych dní,
5. Podstatným porušením zmluvy zo strany prenajímateľa sú opakované zásahy prenajímateľa, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú užívanie predmetu nájmu na účel, na ktorý je prenajatý.
6. Ak dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. V. bod 1 zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Čl. VI Úroky z omeškania

1. A je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má povinnosť a právo žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak
 - c) užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal predmet nájmu do prenájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 50% ročného nájomného,
 - d) dňom skončenia nájmu neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi vo výške 100 % ročného nájomného.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. č. účtu 3197053001/5600, VS (KDS-1/2013) do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú realizovať písomne, po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť zmluvy, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch.
3. Prílohami zmluvy sú :
 - č.1 – výška nájomného na účastníka a mesiac v členení podľa programovej ponuky,
 - č.2 – termíny odstraňovania porúch podľa bodu 2.9. zmluvy,
 - č.3 – zoznam pripojených účastníkov ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
 - č.4 – tarifa č.1/2013,
 - č.5 – Zmluva o pripojení na poskytovanie služieb retransmisie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa. Nájomný pomer vzniká po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy od dňa **1.7.2013**.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lietave 28. 06. 2013



V Žiline 28. 06. 2013

V zastúper

starosta obce

.....
Prenajímateľ

konateľ

.....
Nájomca