

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. VB 1/2015
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito**

zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Lietava

Sídlo: Obecný úrad v Lietave, 013 18 Lietava

V zastúpení: Ing. Pavol Gašperik, starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 3167053001/5600

IČO: 00321427

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Ján Cviček

Sídlo: L 013 18 Lietava

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako “zmluvná strana”
v príslušnom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena: Obec Lietava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lietava, obec Lietava a to: pozemok parc. č. 1325/14 zapísaných na liste vlastníctva č. 782 vedených Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len “nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena: Ján Cviček, L 013 18 Lietava je investorom stavby rodinného domu na parc. č. 1325/21, súčasťou ktorej bude stavebný objekt - NN prípojka elektrického vedenia; (ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare). Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude Severoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. (ďalej len “správca”). Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby oprávneným z vecného bremena podľa tejto zmluvy bude Ján Cviček, L 013 18 Lietava, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu, ako je uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - a) strpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (NN prípojka elektrickej energie), ich prevádzku a údržbu,
 - b) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena.
 - c) vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena s zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke obce Lietava.

V Lietave, dňa 15. 7. 2015

V Lietave, dňa 15. 7. 2015

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Budúci povinný z vecného bremena:

Ján Cviček,

3 18 Lietava



Obec Lietava

V zastúpení: Ing. Pavol Gašpírik
starosta obce