

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dolu udaného dňa, mesiaca a roku



## Zmluvné strany

predávajúci:

**Ján Murín,**  
trvale bytom .

a

kupujúci:

**Obec Lietava** so sídlom Lietava 146, 013 18 Lietava, IČO 00 321 427, DIČ 2020637069  
v mene Obce Lietava koná Mgr. Ivan Oboňa, starosta obce, zvolený do funkcie za starostu  
dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia zo dňa 31.10.2022

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,  
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

1.2. **Predávajúci vlastní v podiele o veľkosti 7/8-ín pozemok v katastrálnom území Lietava, parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné číslo 853 o výmere 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.**

1.3. Pozemok opísaný v ods. 1.1. tohto článku zmluvy je v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1299, ktorým predávajúci preukazuje vlastnícke právo zápisom v časti B LV, pod B3/ v podiele 7/8.

1.4. Kúpu spoluvlastníckeho podielu 7/8-ín v pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, od predávajúceho vlastníka Jána Murína, do vlastníctva kupujúcej Obce Lietava, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava Uznesením č. 5/2024 zo dňa 01. februára 2024.

## Článok II.

### Predmet zmluvy, kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Predávajúci Ján Murín touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu:

Obci Lietava, IČO 00 321 427,

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8-ín v pozemku EKN parcelné číslo 853 o výmere 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (podielu 7/8 zodpovedá výmera 308 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Lietava, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu vo výške € 1.000,00 (slovom: jedentisíc eur) schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietava č. 5/2024 zo dňa 01. februára 2024, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávaný spoluvlastnícky podiel v pozemku od predávajúceho kupuje.

2.1.1. Kupujúca obec sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Jánovi Murínovi dohodnutú kúpnu cenu vo výške € 1.000,00 (slovom: jedentisíc eur) v peňažnej hotovosti k jeho rukám, v lehote do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, oproti vydaniu písomného potvrdenia o zaplatení kúpnej ceny.

2.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.

*Článok III.  
Vyhlásenia zmluvných strán*

3.1. Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že:

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávaným pozemkom v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) predávajúci neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

3.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v ods. 3.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy predávajúcim, kedy sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 7 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že faktický stav predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, v tomto stave predávaný spoluvlastnícky podiel v pozemku kupuje.

*Článok IV.  
Právne účinky zmluvy*

4.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

*Článok V.  
Návrh na vklad a zápis do katastra nehnuteľností*

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom tejto zmluvy doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, kupujúci, prostredníctvom splnomocneného zástupcu, lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny predávajúcim.





Uznesenie č. 5/2024

Odsúhlasenie kúpy spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/8-ín v pozemku, v parcele registra „E“ č. 853

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**konštatuje**, že prerokovalo návrh kúpy spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/8-ín v pozemku, v parcele registra „E“ č. 853

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

**1. Schvaľuje**

kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7/8-ín v pozemku, v parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 853 o výmere 352 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území a obci Lietava, evidovaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1299 vedenom okres Žilina, obec Žilina a katastrálne územie Lietava, od vlastníka Jána Murína, nar.

do majetku Obce Lietava, za kúpnu cenu vo výške € 1.000,00 (slovom: jedentisíc eur).

**2. Schvaľuje**

aby všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä poplatok za osvedčenie pravosti podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatila obec.

**3. Poveruje**

starostu obce, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Obce Lietava Kúpnu zmluvu a s prevodom vlastníctva súvisiace listiny.

**Hlasovanie poslancov:**

Prítomní poslanci:	7	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,
Neprítomní poslanci:	2	Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa
Hlasovali za:	7	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasovali:	0	



V Lietave dňa 1.2.2024

Mgr. Ivan Oboňa  
Starosta obce

