

## **KÚPNA ZMLUVA**

*uzatvorená v súlade s § 50 a v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:*

### **Účastníci zmluvy:**

#### **Predávajúci:**

Vavro Ľubomír, rod. Vavro

013 18 Lietava č.

**(ďalej v texte len „predávajúci“ )**

#### **kupujúci:**

Obec Lietava

013 18 Lietava č. 146

IČO: 00321427

zast. starostom: Ing. Pavol Gašpierik

**(ďalej v texte len „kupujúci“ )**

ktorí súhlasne vyhlásili a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení.

#### **Podmienky uzavretia zmluvy:**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území:  
Lietava

1/1 C KN parc. č. 1248/34 – TTP o výmere 117 m<sup>2</sup>

1/1 C KN parc. č. 1248/8 – ostatné plochy o výmere 924 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti je vedené Okresným úradom Žilina na LV č. 170 kat. územie: Lietava.

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **Jedná sa o:**

1/1 C KN parc. č. 1248/34 – TTP o výmere 117 m<sup>2</sup>

1/1 C KN parc. č. 1248/8 – ostatné plochy o výmere 924 m<sup>2</sup>

## III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy stanovená dohodou na sumu 1.-€ (slovom: jedno Euro).

Celková suma za prevádzané nehnuteľnosti je.- 1.-€ (slovom: jedenásttisíc Euro).

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do rúk predávajúceho v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

Kupujúci pozná stav nehnuteľností opísaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy z obhliadky na mieste samom.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky poplatky uhradí kupujúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podmienky uzavretia tejto kúpnej zmluvy možno meniť len so súhlasom oboch účastníkov zmluvy a to písomným dodatkom k tejto kúpnej zmluve.
3. Zmluvné strany si dohodli, že pre doručovanie písomností použijú ustanovenia § 46 Osp.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvou stranou sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné vrátiť dovtedy vykonané plnenia.

#### ČI V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho o vecnom bremene , zriadenom podľa V – 7095/2015 a kupujúci pristupuje k tomuto v celom rozsahu, ako bolo zriadené.

Predávajúci prehlasuje , že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva ani pohľadávky tretích osôb..

#### ČI VI.

Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### ČI VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto kúpnej zmluvy jej účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonal po povolení vkladu vlastníckeho práva zápis podľa obsahu tejto zmluvy.

#### ČI VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva sa vyhotovuje v rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú po jej podpísaní účastníkmi zmluvy doručené na Okresný úrad Žilina. a každý účastník obdrží jeden rovnopis.

V Žiline dňa 6.10.2015

**Predávajúci :**

Vavro Ľubomír:.....

**Kupujúci :**

Obec Lietava: .....



Ing. Gašpierik Pavol - starosta

Podľa  
podp  
listinu  
rod. č  
bytor  
preuk  
.....  
V Lie