

# Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Obec Lietava, 013 18 Lietava 146  
Zastúpená starostom obce: Mgr. Ivan Oboňa  
IČO: 00321427

a

Nájomca: Radovan KUDRI (prevádzkovateľ)  
Bydlisko: L. Svobodu 642, 908 77 Borský Mikuláš  
IČO 37171356

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok v areáli Základnej školy Lietava, k. ú. Lietava o výmere cca 500 m<sup>2</sup>.

II.

Účel nájmu

Pozemok bude využívaný na prevádzku LUNAPARKU s atrakciami.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 03.08.2024-04.08.2024

IV.

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom pozemku je 400,- EUR za obdobie podľa bodu III. a plus náklady na elektrickú energiu a vodu, ktoré budú hradené ZŠ Lietava.
2. Nájomca zaplatí nájom a výdavky na elektrickú energiu a vodu v deň odchodu.

OBEC LIETAVA  
013 18 LIETAVA 146

V.  
Podmienky nájmu

1. Nájomca bude využívať pozemok na parcele KN C 118/1, a to výlučne na asfaltovej ploche pri ZŠ Lietava a z časti na trávnej ploche, na ktorej bude umiestnený Autodrom (20x10m). Určený priestor bude využitý výlučne pre účel, na ktorý mu bol poskytnutý.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu povrchovej úpravy pozemku.
3. Nájomca je povinný udržiavať pozemok, aby nevznikli na pozemku skládky odpadu a v prípade vzniku znečistenia a poškodenia pozemku tento dať do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzkou LUNAPARKU narúšať priebeh programu a produkcie slávností.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave.

VI.  
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí dňom uvedeným v článku I. t.j. 04.08.2024

VII.  
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomným dokladom.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 03.08.2024.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ivan Oboňa  
Starosta obce Lietava

**OBEC LIETAVA**  
013 18 LIETAVA 146