

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
(§ 611 Občianskeho zákonníka)

**Čl. I Zmluvné strany**

**1. Obec Lietava**, so sídlom Obecný úrad v Lietave, Lietava č. 146, 013 18 Lietava, IČO: 00321427, v zastúpení Ing. Pavol Gašpierik, starosta obce

**2. Peter Tužinčin**, r  
Lietava

6, 013 18

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto

**zámennú zmluvu:**

**Čl. II Predmet zmluvy**

1) Obec Lietava je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Lietava, katastrálne územie: Lietava, a to:

- a) KN-C parc. č. 1325/22, druh pozemku – ostatné plochy, s výmerou 22 m<sup>2</sup>,
- b) KN-C parc. č. 1325/23, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 108 m<sup>2</sup>.

2) Peter Tužinčin, rod. Tužinčin je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností zapísaných na LV č. 2327, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Lietava, katastrálne územie: Lietava, a to:

- c) KN-C parc. č. 1324/15, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 1269 m<sup>2</sup>,
- d) KN-C parc. č. 1324/41, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 36 m<sup>2</sup>,
- e) KN-C parc. č. 1324/42, druh pozemku – trvalé trávne porasty, s výmerou 334 m<sup>2</sup>.

3) Peter Tužinčin, rod. Tužinčin je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností zapísaných na LV č. 1464, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres: Žilina, obec Lietava, katastrálne územie: Lietava, a to:

- f) KN-E parc. č. 1883, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 1544 m<sup>2</sup>,
- g) KN-E parc. č. 1888, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 750 m<sup>2</sup>.

4) Geometrickým plánom č. 30579864-5/2016 vyhotoveným geodetom Šálek Štefan, so sídlom Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice dňa 19.01.2016, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor boli v kat. úz. Lietava z pôvodných parcel KN-C parc. č. 1324/15 trvalé trávne porasty o výmere 1269 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/41 trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/42 trvalé trávne porasty o výmere 334 m<sup>2</sup>, KN-E parc. č. 1883 orná pôda o výmere 1544 m<sup>2</sup>, KN-E parc. č. 1888 orná pôda o výmere 750 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Petra Tužinčina, rod. Tužinčin vytvorené nové KN-C parcely, a to

**KN-C parc. č. 1324/67 trvalé trávne porasty o výmere 51 m<sup>2</sup>,**  
ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1324/15 trvalé trávne porasty, ako diel č. 12,

**KN-C parc. č. 1324/41 trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>,**  
ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1324/41 trvalé trávne porasty, ako diel č. 17,  
**KN-C parc. č. 1324/70 trvalé trávne porasty o výmere 44 m<sup>2</sup>,**  
ktorá bola vytvorená z KN-C parc. č. 1324/42 trvalé trávne porasty, ako diel č. 14,  
**KN-C parc. č. 1324/69 trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup>,**  
ktorá bola vytvorená z KN-E parc. č. 1883 orná pôda, ako diel č. 13,  
**KN-C parc. č. 1324/73 trvalé trávne porasty o výmere 12 m<sup>2</sup>,**  
ktorá bola vytvorená z KN-E parc. č. 1888 orná pôda, ako diel č. 18.

5) Na základe geometrického plánu č. 30579864-5/2016 vyhotoveným geodetom Šálek Štefan účastníci zmluvy vymieňajú nasledovné nehnuteľnosti a novovzniknuté nehnuteľnosti:

Obec Lietava odovzdáva v obci Lietava, kat. úz. Lietava parcelu **KN-C parc. č. 1325/22 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 1325/23 trvalé trávne porasty o výmere 108 m<sup>2</sup>,** ktoré má v 1/1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Petrovi Tužinčinovi, rod. Tužinčin, ktorý prijíma KN-C parc. č. 1325/22 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 1325/23 trvalé trávne porasty o výmere 108 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 výmenou za novovzniknuté parcely v obci Lietava, kat. úz. Lietava, a to **KN-C parc. č. 1324/67 trvalé trávne porasty o výmere 51 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/41 trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/70 trvalé trávne porasty o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/69 trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 1324/73 trvalé trávne porasty o výmere 12 m<sup>2</sup>,** ktoré má v podiele 1/1 a uvedené parcely KN-C parc. č. 1324/67 trvalé trávne porasty o výmere 51 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/41 trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/70 trvalé trávne porasty o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/69 trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 1324/73 trvalé trávne porasty o výmere 12 m<sup>2</sup> odovzdáva do vlastníctva v podiele 1/1 Obci Lietava.

Obec Lietava prijíma novovzniknuté **KN-C parc. č. 1324/67 trvalé trávne porasty o výmere 51 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/41 trvalé trávne porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/70 trvalé trávne porasty o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1324/69 trvalé trávne porasty o výmere 38 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 1324/73 trvalé trávne porasty o výmere 12 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1.

Zamieňané nehnuteľnosti opísané v Čl. II tejto zámennej zmluvy (ďalej tiež „zmluva“) sú v nasledujúcom texte zmluvy označené tiež skratkou „predmet zmluvy“.

### Čl. III Cena predmetu zmluvy

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú.

### Čl. IV Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu na ne žiadne práva tretích osôb, okrem Vecného bremena zriadeného v zmysle § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Lietava - parc. č. EKN 1883 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43432611-118/2013, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov Stavebným povolením č. 33656/2012-1307/2013-OS-PŠ na stavbu 'Lietava, zahustenie TS pre IBV Obrazná', podľa č.Z 8706/13 - 10/14.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstúpia dňom uzavretia tejto zámennej zmluvy do úžitku predmetu zmluvy.

#### Čl. V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a pre jej účinnosť je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany do šesťdesiatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa zák. č. 45/1995 Z. z. v platnom znení hradí účastník č. 1.
4. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, po prečítaní s jej obsahom súhlasia a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpisujú.
2. Táto zámenná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. ods. 3) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom v plnom rozsahu viazaní.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

V Žiline, dňa 14.05.2018



.....  
Obec Lietava  
v zastúpení Ing. Pavol Gašpierik  
starosta obce



.....  
Peter Tužinčín