

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1)

Obec Lietava, sídlo: Lietava 146, 013 18 Lietava, IČO: 00321427, v zastúpení

Ing. Pavol Gašpierič, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

a

Kupujúci

2)

Peter Gašpierič, r

18 Lietava

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec Lietava, katastrálne územie: Lietava a to:

a) **pozemku s par. č. 437**, druh pozemku – záhrady, s výmerou 837 m², parcela registra „C“ v podiele 1/1.

ďalej v zmluve len „*nehuteľnosť*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“)

2) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

3) Predávajúci nadobudol predmetnú nehnuteľnosť do vlastníctva na základe PKN VI. 2 parc. č. 7,8 – 166/86, PKN vl. 543 parc. č. 52,53/1-270/86, PKN vl. 2 parc. č. 231, 412, 550, 3148, 3149/1, 3149/2, 3150, 3152, 3155 a 3157-271/86, Vyst. 1497/1965-10/67, Rozhodnutie X 233/2001 – kat. konanie – 41/02, Rozhodnutie č. 2002/00334/OÚ-OPPLH/SÁ-81/02, Protokol o prechode vlastníctva, postúpení majetkových práv a záväzkov podľa Z-6515/08-24/2009, Žiadosť o zápis vlastníckeho práva podľa Z-192/2010-26/2010, Žiadosť o zápis vlastníckeho práva Z – 2474/2011 – 56/2011, Žiadosť o zápis vlastníckeho práva R-647//2011-251/2011.

4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. až II. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Predmetný pozemok s parcelným číslom 437, druh pozemku – záhrady, s výmerou 837 m², parcela registra „C“ podiel 1/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lietava, obci Lietava, v okrese Žilina.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky a stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Prevádzaná nehnuteľnosť KNC parc. č. 437 bola pod pôvodným číslom KNE parc. č. 1918/2 na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania pod číslom fin.946/1970-72/3 zo dňa 30.06.1970 Okresným národným výborom v Žiline – odbor finančný pridelená Gašpierikovi Kristiánovi a manželke Agneši, rod. Kreanovej, právni predchodcovia kupujúceho. Zároveň bola vystavená Okresným národným výborom – odbor výstavby v Žiline Oceňovacia listina číslo: Výst – 1989 zo dňa 17.06.1969 pre Gašpierika Kristiana, Lietava na parcelu 1918/2 o výmere 886 m² vo výške 4,- Kčs/m², teda na sumu 3544,- Kčs.
- 2) Z tohto dôvodu predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť KNC parc. č. 437, druh pozemku – záhrada, s výmerou 837 m² v podiele 1/1, tak ako je uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vyššie uvedeného stanovili **kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť KNC parc. č. 437 na 1,- eur** (slovom: jedno euro).

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu vo výške 1,- eur uhradí kupujúci v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

- 3) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (notár, príslušná správa katastra).

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť odovzdá kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti,

ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

- b. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
 - c. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
5. Ak návrh na vklad do katastra nehnuteľností nehnuteľnosti uvedenej v tejto kúpnej zmluve nebude podaný v lehote do 3 rokov odo dňa jej podpísania, platí podľa ust. § 47 ods. 2 Obč. zák., že účastníci od nej odstúpili. Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor kupujúcim v deň úhrady celej kúpnej ceny.
6. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 30 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV. ods. 4 a ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.
2. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, nasledovne:

Obec: Lietava, kat. úz. Lietava

- do A LV: KNC parc. č. 437 záhrady o výmere 837 m²

- do B LV: Peter Gašpierik, r.
Lietava 013 18 Lietava

V podiele: v 1/1

- do C,D LV: bez zmeny

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na WEB stránke obce Lietava, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahraďovať takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie na príslušnom katastrálnom odbore, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Lietave, dňa

24 -10- 2013

24 -10- 2013

Obec Lietava v zastúpení

U Gašpírik Peter

0:29