

ZMLUVA č. 1212 /2020

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci :

Obchodné meno : **Obec Lietava**
Sídlo: **Lietava 146, 013 18 Lietava**
Zastúpené: **starostom**
Oprávnený k podpisu: **Ing. Pavol Gašpierik, starosta obce**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
IBAN : **SK16 5600 0000 0031 6705 3001**
IČO: **00321427**
Telefonický kontakt : **+421 41 5971027**
(ďalej „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : **Predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu : **dvaja členovia predstavenstva**
IČO : **36 672 297**
DIČ: **2020100445**
IČ DPH: **SK 2020100445**
IBAN : **SK51 7500 0000 0000 2578 8033**
Telefonický kontakt : **041/707 17 11**
(ďalej „budúci kupujúci“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci, ako investor, vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (**ďalej len budúci kupujúci**) rozšírenie verejného vodovodu, slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len „verejný vodovod“**) a rozšírenie splaškovej kanalizácie (**ďalej len „verejná kanalizácia“**).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, s výnimkou porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa Čl. IV. bod 6, 7, predmetom ktorej je:

- a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovaných v rámci stavby **„Lietava Za Holým dielom, rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie“** v k. ú. Lietava , parc. č. 1169/1, 1409, 13657, 1364/32. v skladbe :
vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 340 m
podzemný hydrant DN 80 mm

kanalizačné potrubie materiál PVC D 315 mm v dĺžke 345 m
kanalizačné šachty DN 1000 mm -11 ks
Predbežná nadobúdacia hodnota stavby 69.800 €

b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **20.-€ bez DPH**

c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.

d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III. za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV Zmluvy.

e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení /ďalej len „zákon“/.

3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných a kanalizačných prípojok .

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu spolu s písomným návrhom kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. III ods.1, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby prehlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy o vecných bremenách na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

2. **Budúci predávajúci je povinný dodržať pripomienky, uvedené vo vyjadrení č. 020029446 zo dňa 28.8.2020.**

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu termín začatia

realizácie stavby , pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie, skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky.

Budúci predávajúci zabezpečí realizáciu stavby spoločnosťou, ktorá vlastní platné oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.

4. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa zákona.
5. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy .
6. **Budúci predávajúci bude povinný osadiť na vlastné náklady na budovanom potrubí v mieste za napojením na existujúci vodovod, kanalizáciu uzáver vody na vodovode a neprietokový tesniaci vak na kanalizácii. Budúci kupujúci prepojí vodovod a kanalizáciu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na existujúci vodovodný a kanalizačný systém, na náklady budúceho predávajúceho, za účelom vykonania skúšok kvality vody, tlakových skúšok a preplachu potrubia. Po vykonaní skúšok bude novovybudovaný systém opäť uzatvorený uzáverom v bode napojenia na vodovod a tesniacim vakom v bode napojenia na kanalizáciu, a to až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci bude zodpovedný za to, že uzáver na vodovode a tesniaci vak na kanalizácii budú počas celého obdobia výstavby funkčné, budú potrubie tesniť a tak brániť odberu vody, resp. odvádzaniu odpadových vôd. Uzavery systémov budú pred podpisom zmluvy skontrolované budúcim kupujúcim. Pri zistení porušenia tesnosti uzáveru, resp. tesniaceho vaku, neoprávneného odberu, má budúci kupujúci právo uplatniť voči budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa bodu č. 7 čl. IV tejto zmluvy.**

7. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti alebo poruší zodpovednosti vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000.- €. V prípade porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa článku IV bod 6, zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do tridsať dní po uhradení zmluvnej pokuty na účet budúceho kupujúceho.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenia.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
7. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietava č.23/2021, zo dňa 5.11.2021.
8. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 23/2021 zo dňa 5.11.2021 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 25.1.2022

Budúci predávajúci:

Ing. Pavol Gašpírik
Starosta obce



V Žiline, dňa 17.1.2022

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kunderik
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.