

Zmluva č. 9 / 2024-25
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v súlade so zákonom
NR SR č. 121/2001 Z.z.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou, Turie 394**
V zastúpení: **Mgr. Miroslava Holienčíková - riaditeľka školy**
So sídlom: **Turie 394, 013 12 Turie**
IČO: **54286816**
Č účtu / IBAN: **SK02 0200 0000 0029 9033 3953**
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Obec Lietava**
Dobrovoľný hasičský zbor Lietava
V zastúpení: **Ing. Stanislav Košša, predseda DHZ**
Adresa: **Lietava 146, 013 18 Lietava**
Telefonický kontakt: **0904 418 456**
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme zmluvy sú účelové priestory telocvične pri ZŠ Turie.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať na športovú činnosť – **kondičný tréning DHZ Lietava**

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **4.10. 2024** do **30.06.2025**
Telocvična sa bude využívať - **piatok** v čase od **19,00 do 20,30 h (1,5 hodiny)**
Počas dní školských prázdnin, sviatkov a konania školských podujatí sa telocvična neprenajíma.

V. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán takto:

- a/ nájomné a prevádzkové náklady sa určuje vo výške **15 €** za 1 hodinu
- b/ cena nájmu sa bude uhrádzať takto:
mesačne vypočítaním reálne využitých hodín na účet ZŠ s MŠ Turie vždy k poslednému dňu v mesiaci po vystavení zúčtovania.

VI. Majetkové sankcie

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

VII. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Prenajatý priestor za prenajíateľa nájomcovi odovzdá a od neho preberá po skončení cvičebnej aktivity vedením určený zamestnanec školy.
3. Pri vstupe do priestorov telocvične počas vyhradených hodín sa nájomca riadi pokynmi osoby zodpovednej za chod telocvične.

4. Do priestorov telocvične môže nájomca vstupovať len *v športovej obuvi s mäkkou podrážkou bielej alebo prírodnej farby. Je zakázané používať obuv s čiernou alebo tmavou podrážkou.*
5. V prípade futbalových športových aktivít je nájomcovi prísne zakázané používať klasickú futbalovú loptu, možné je využívať len loptu s mäkkým povrchom.
6. Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne RŠ.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľky školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí nájom, opätovne poškodil zariadenie, nerešpektuje podmienky dohodnuté v zmluve).
8. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.
9. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru v určenom čase a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení.
10. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pred požiarmi v súlade s úst. zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane.
11. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľku školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz.
12. Nájomca nie je oprávnený ponechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, s ktorou nebola riadne uzatvorená nájomná zmluva.
13. Nájomca nie je oprávnený čas vyhradený v nájomnej zmluve svojvoľne predlžovať a tým blokovať priestory telocvične pre iného nájomcu.
14. Nájomca je povinný odpratať používané cvičebné náradie (bránky, volejbalové tyče, sieť, stolnotenisové stoly a iné) bezprostredne po skončení cvičebných aktivít.
15. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia a pokyny k bezpečnosti a ochrane zdravia pri športovej činnosti.
16. Ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
17. Nájomca bez výhrad rešpektuje všetky opatrenia súvisiace so zabezpečením prevádzky v čase zhoršenej epidemiologickej situácie a opatrenia v zmysle aktuálnych legislatívnych zmien a nariadení.

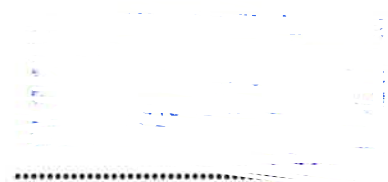
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
1. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o nájme nebytových priestorov musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jednu prevezme nájomca, jedenkrát prenajímateľ, jedenkrát zriaďovateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu pri zvýšení cien energií a vody z dôvodu geopolitickej situácie, nárastu cien na trhu, inflácie, prípadne iných nepredvídateľných skutočností.



nájomca



prenajímateľ