

**Zámenná zmluva na pozemok**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci č. 1:**

Názov: OBEC LIETAVA  
V zastúpení: [redacted] rik, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad v Lietave, Lietava č. 146, 013 18 Lietava  
IČO: 00321427  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

*(ďalej len „zamieňajúci č.1“)*

**Zamieňajúci č. 2:**

Meno a priezvisko (názov): [redacted]  
Trvalé bydlisko (sídlo): Emanuela Fila 1166/5, 010 15 Žilina  
Dátum narodenia (IČO): [redacted]  
Rodné číslo: 895515/8717

*(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)*

zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 (ďalej len „zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

**Článok I**

**Úvodné ustanovenie**

- Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, **pozemku registra C, parcelné číslo 1212/2, o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. CKN 1212 zapísanej na LV č. 782 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. G1-1295/2020, vyhotoveného spol. geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice dňa 26. 06. 2020 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 07. 07. 2020.

*(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).*

2. **Zamieňajúci č. 2** je *výlučným vlastníkom v podiele 1/1* nehnuteľnosti **pozemku registra C, parcelné číslo 1036/3, o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. CKN 1036/2 zapísanej na LV č. 2571 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, na základe Geometrického plánu č. G1-1295/2020, vyhotoveného spol. geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice dňa 26. 06. 2020 a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 07. 07. 2020.
- (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).*

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva v podiele 1/1* nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a
8. určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke Obce Lietava.

V Lietave, dňa 07. 04. 2021

Podľa osve  
podpísal (u  
listinu .....  
rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz tot  
O.P. ....  
V Lietave



Obec Lietava

v zastúpení: J

starosta obce

.....  
**Podpis zamieňajúceho 1**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,  
priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho  
zástupcu/oprávnenej osoby)

.....  
**Podpis zamieňajúceho 2**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno,  
priezvisko, funkcia a podpis štatutárneho  
zástupcu/oprávnenej osoby)

Podľa os  
podpísal (e  
listinu .....  
rod. č. ....  
bytom .....  
preukaz tot  
O.P. ....  
V Lietave



3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

## **Článok V**

### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.