

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Lietava, č.146, 013 18 Lietava zastúpená starostom obce Ing.Pavlom Gašpierikom
IČO: 00321427
ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci:

Marek Brezáni
bytom 013 18 Lietava
ďalej len „kupujúci“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom KN-E parcely č. 1935/3 zastav.pl. o výmere 247 m². Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech predávajúceho na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV 1329 pre obec a kat. územie Lietava.

III.

Geometrickým plánom č.44/2018 zo dňa 26.09.2018, vyhotoveným firmou Ing. Eva Časnochová, GEOČAS, Baničova č.3389/13, 010 15 Žilina, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 05.10.2018 pod číslom G1-2064/2018 vzniká z časti (diel 1) pôvodnej nehnuteľnosti KN-E p.č.1935/3 zastav.pl. o výmere 247 m² nová nehnuteľnosť KN-C p.č. o výmere 42 m².

IV.

Predávajúci podľa článku I.1. tejto zmluvy **predáva** novovzniknutú KN-C p.č.487/8 zastav.pl. o výmere 42 m² kupujúcemu podľa článku I.2. tejto zmluvy do jeho vlastníctva v podiele 1/1, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 690,-EUR (šesťstodeväťdesiat eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom číslo 401/2018, vyhotoveným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 18 Podhorie č.86.

Uvedenú KN-C p.č. 487/8 zastav.pl. o výmere 42 m² kupujúci podľa článku I.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v dobrej viere **kupuje**.

V.

Kúpna cena sa medzi predávajúcim a kupujúcimi vysporiada nasledovne:

Celá kúpna cena v zmysle v čl. IV. tejto kúpnej zmluvy bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho, čo obidve strany svojimi podpismi pod touto zmluvou potvrdzujú a predávajúci zároveň potvrdzuje, že nemá voči kupujúcim z kúpnej ceny už žiadnu pohľadávku.

VI.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností budú hradit' účastníci zmluvy podľa zákona. Poplatkami sa rozumejú správny poplatok platený pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

VII.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. II.a III. tejto zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi vadami alebo povinnosťami.

Kupujúci prehlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že je mu známy jej stav.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúceho podľa článku I.2. tejto zmluvy vlastnícke právo.

IX.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor do kat. územia Lietava tento zápis:

A LV KN-C p.č. 487/8 zastav.nl. o výmere 42 m²

B LV: Marek Brezáni r
bytom 013 18 Lietava 01000, SK
v podiele 1/1, podiel 1/1 predstavuje 42 m²

C LV: žiaden zápis

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie právnych úkonov. že si zmluvu prečítali a vysvetlili. Zmluva bola vyhotovená podľa ich spoločnej vôle a na znak súhlasu podpísaná.

v Lietave dňa: 06. 02. 2019

Obec Lietava – Ing.Pavol Gašpírik
predávajúci

L I E T A V A

v Lietave dňa: 06. 02. 2019

Marek Brezáni

.....
kupujúci