

Zmluva č. 917/2019

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
v spojení s § 663 Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Lietava
Sídlo: Lietava 146, 013 18 Lietava
Zastúpené: starostom
Oprávnený k podpisu : starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK16 5600 0000 0031 6705 3001
IČO : 00321630
Telefonický kontakt +421 41 5971027
/ďalej len „budúci prenajímateľ“/

a

Budúci nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ľuboš M. M. Ľek, výrobný riaditeľ
ka, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie: CSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IČO: 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
/ďalej len „ budúci nájomca“/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ, ako vlastník verejného vodovodu, prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod, špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby : „Lietava- Lietavská Závadka, IBV Obrazná, rozšírenie vodovodu „, v k. ú. Lietava , v skladbe :

vetva V1- materiál HDPE D 160 mm , v dĺžke 3400 m
vetva V 2, 2-1, 2-2 /IBV Obrazná/ HDPE D 110 mm, v dĺžke 1333 m
vetva V 3,3-1,3-2 /Lietavská Závadka/ materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 2000 m
ATS 1 umiestnená vo VDJ Lietava, 3 čerpadlá Grundfos CRIE 10-2 1,5 kW
ATS 2 umiestnená na vetve 3-1, 3 čerpadlá Grundfos CRIE 10-5 s prietokom 8,5 l/s
Centrálne vodomerná šachta umiestnená na vetve 2-1

Predpokladaná obstarávacia hodnota 2 400 000. -€ bez DPH

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 10.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
 - c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
 - na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky dotknuté predmetom zmluvy, za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov), nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lietava č44/2020, zo dňa 7.5.2020.
7. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2020 zo dňa 7.5.2020 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 22.5.2020
Budúci prenajímateľ:

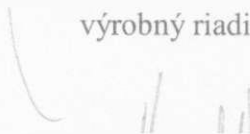
SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

v Žiline, dňa 20.5.2020
Budúci nájomca

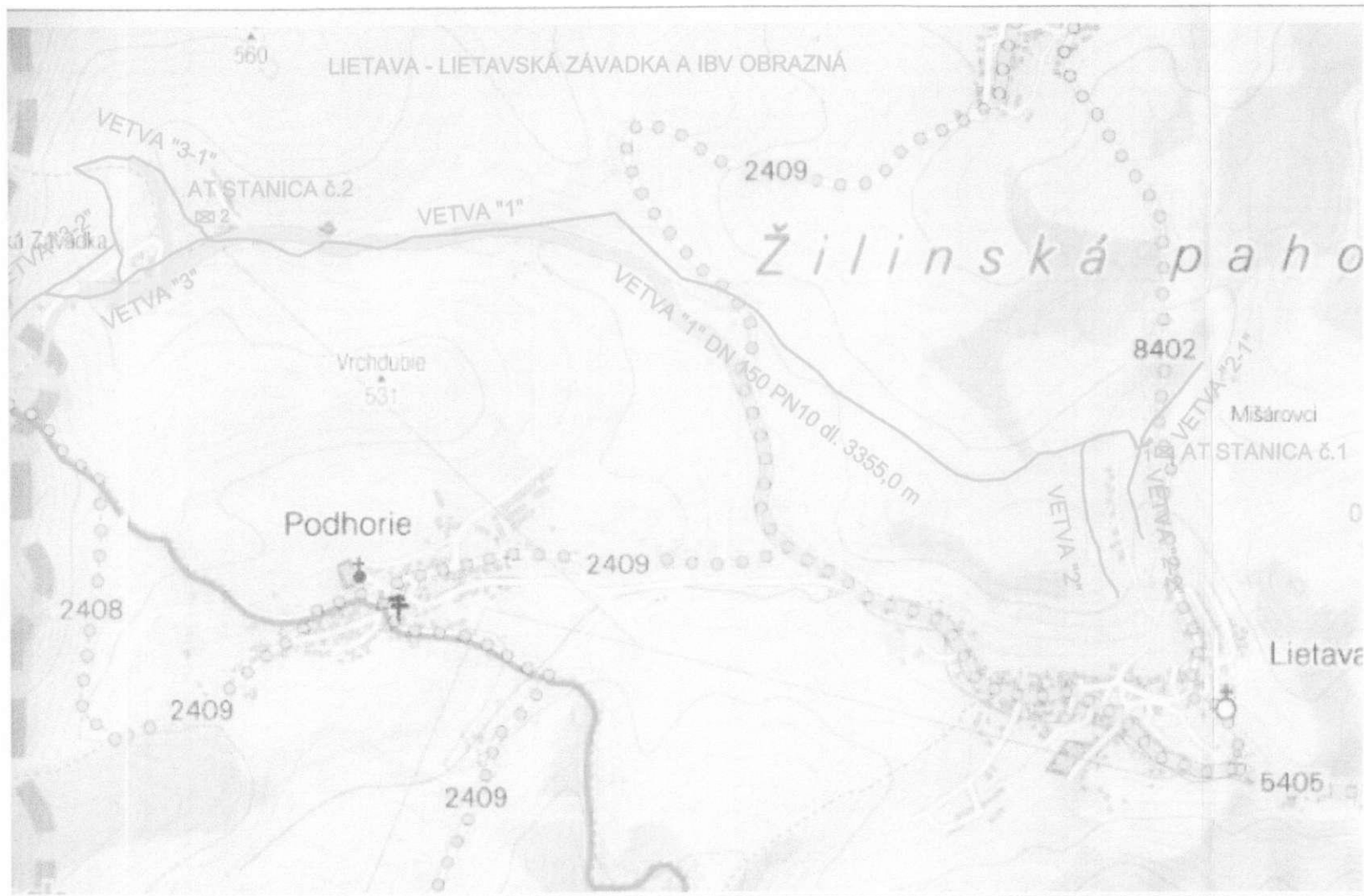
starosta obce



výrobný riaditeľ



Ved. HS Vodovody



LEGENDA VETIEV:

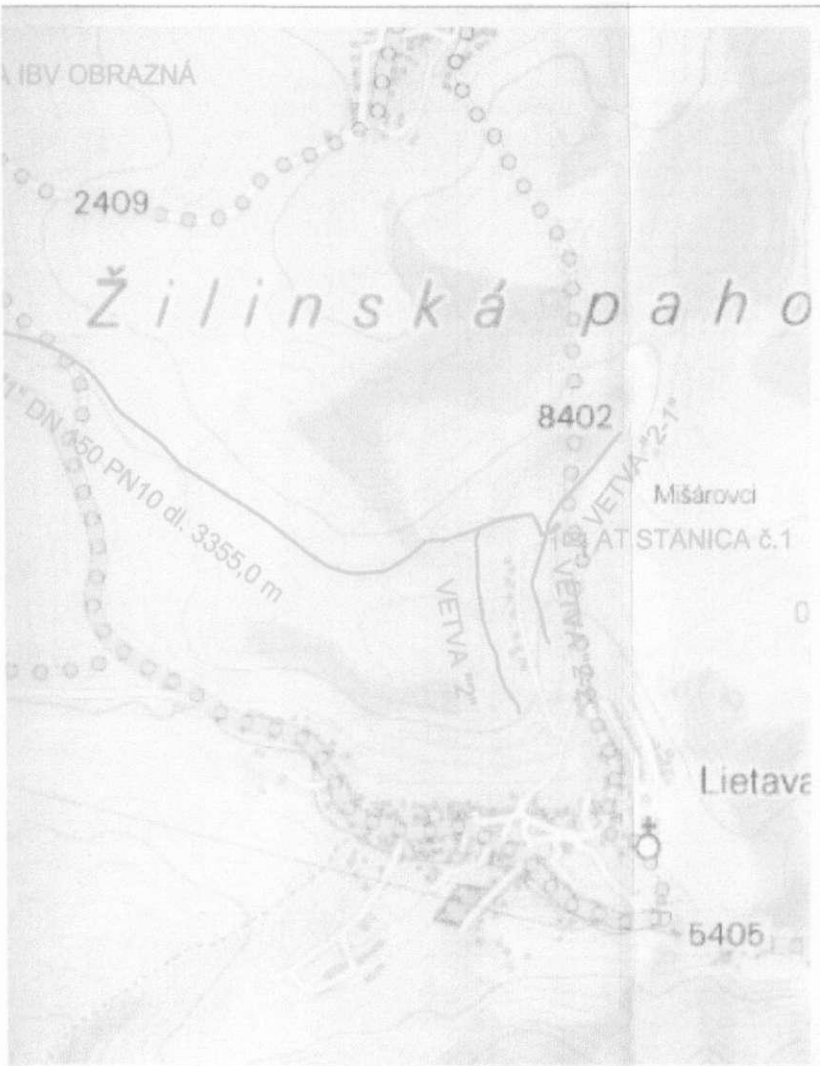
- VETVA "1"
 - od AT stanice č.1 po AT stanicu č.2
 - HDPe DN150, dĺžka 3400 m
- VETVA "2"
 - z centrálnej vodomernej šachty do lokality Obrazná
 - HDPe DN100, dĺžka 708 m
- VETVA "2-1"
 - z centrálnej vodomernej šachty do lokality Obrazná
 - HDPe DN100, dĺžka 294 m
- VETVA "2-2"
 - z centrálnej vodomernej šachty do lokality Mišarovce
 - HDPe DN100, dĺžka 331 m
- VETVA "3"
 - od AT stanice č.2 do Lietavskej Závadky
 - HDPe DN100, dĺžka 786 m
- VETVA "3-1"
 - trasa v časti Lietavska Závadka
 - HDPe DN100, dĺžka 933 m
- VETVA "3-2"
 - trasa v časti Lietavska Závadka
 - HDPe DN100, dĺžka 281 m

- 1 AT STANICA č.1
- 2 AT STANICA č.2
- VODOJEM LIETAVA

LEGENDA OBJEKTOV:

- S001 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1"
- S002 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "2"
- S003 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "3"

IBV OBRAZNÁ



LEGENDA VETIEV:

- VETVA "1*"
 - od AT stanice č.1 po AT stanicu č.2
 - HDPe DN150, dĺžka 3400 m
- VETVA "2*"
 - z centrálnej vodomernej šachty do lokality Obrazná
 - HDPe DN100, dĺžka 708 m
- VETVA "2-1*"
 - z centrálnej vodomernej šachty do lokality Obrazná
 - HDPe DN100, dĺžka 294 m
- VETVA "2-2*"
 - z centrálnej vodomernej šachty do lokality Mišárovce
 - HDPe DN100, dĺžka 331 m
- VETVA "3*"
 - od AT stanice č.2 do Lietavskej Závadky
 - HDPe DN100, dĺžka 786 m
- VETVA "3-1*"
 - trasa v časti Lietavska Závadka
 - HDPe DN100, dĺžka 933 m
- VETVA "3-2*"
 - trasa v časti Lietavska Závadka
 - HDPe DN100, dĺžka 281 m

- 1 AT STANICA č.1
- 2 AT STANICA č.2
- VODOJEM LIETAVA

LEGENDA OBJEKTOV:

- S001 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "1"
- S002 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "2"
- S003 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU VETVA "3"

LEGENDA:

- AT STANICA č.1
 - umiestnenie AT stanice vo vodojeme Lietava
 - spoločné potrubie po centrálnu vodomernú šachtu
 - výtlačné potrubie do lokality Lietavská Závadka
 - zásobovanie lokality Obrazná
 - zásobovanie lokality Mišárovce
- AT STANICA č.2
 - umiestnenie AT stanice v Lietavskej Závadke
 - rozvodné potrubie v Lietavskej závadke
 - zásobovanie lokality Lietavská Závadka

UPOZORNENIE:
 Táto dokumentácia je určená pre získanie stavebného povolenia. V prípade použitia tejto dokumentácie k realizácii stavby, projektant nezodpovedá za vzniknuté škody, ohrozenie zdravia a života pracovníkov na stavisku. Tento výkres je originál a je chránený podľa zákona č. 383/1997 Z.z., § 21 odst. d) . ZMENY DIELA A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SÚHLASU AUTORA



date/datum	revision/zmena	vypracoval/elaborated by	kontroloval/checked by

VYPRACOVANÉ: ELABORATED BY: Ing. Miroslav Remiš ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: RESP. PROJECT ENGINEER: Ing. Miroslav Remiš KONTROLOVANÝ: CHECKED BY: Ing. Miroslav Remiš	STUPEŇ: LEVEL: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POUVLENIE ZAK.ČÍSL.: 2016/71 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
generál designér/generálny projektant : Hlavný projektant: Ing. Miroslav Remiš Autor: Ing. Miroslav Remiš Project manager: Author:	
Investor: Obec Lietava, Lietava č. 146, 013 18 Lietava Parcela of land: správná správa Miesto stavby: K.Ú. Lietava	MIERA: SCALE: 1:10000 DÁTUM: DATE: 03/2017 FORMÁT: FORMAT: 2x44
Projekt: LIETAVA - LIETAVSKÁ ZÁVADKA A IBV OBRAZNÁ ROZŠÍRENIE VODOVODU Odbah výkresu: PREHLADNÁ SITUÁCIA	ZAK. ČÍSL.: 2016/71 PROJECT No.: ČÍSL. VÝKRESU: PRIL-C1 DRAWING No.: