

Zmluva o dielo č. ZD-01/2014
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

OBEC LIETAVA

Obecný úrad v Lietave

013 18 Lietava 146

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Gašpierik, starosta obce

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Žilina, č. ú.: 3167059008/5600

IČO: 00321427

Tel., fax: 041/5003543, 041/5971027

e-mail: oulietava@gmail.com

(ďalej len „o b j e d n á v a t e ľ“)

2. Zhotoviteľ:

TOMASTAV, s.r.o.

Ružová 40/1638

010 01 Žilina

IČO: 35935731

IČ DPH: SK2022003852

DIČ: 2022003852

v zastúpení: Rudolf Tomašov, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: 0424400315/0900

(ďalej len „z h o t o v i t e ľ“)

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky na základe výzvy na prieskum trhu č. VO-02/2014 vykonaného v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Rekonštrukcia objektu Požiarnej zbrojnice – stavebné a udržiavacie práce“ (ďalej len „rekonštrukcia objektu PZ“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že preberie dielo po jeho dokončení a uhradí práce spojené s rekonštrukciou objektu PZ objektu, v rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 31. 01. 2014 zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté a riadne dokončené dielo prevziať.
6. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

7. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a za účasti objednávateľa budú vykonané všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnuté v tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa.
9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
10. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti: TOMASTAV, s.r.o., Ružová 40/1638, 010 01 Žilina alebo sídlo objednávateľa: Obecný úrad v Lietave, Lietava 146, 013 18 Lietava.

Čl. III. TERMÍNY PLNENIA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne zhotovenia diela v mesiacoch apríl 2014 – máj 2014. Termín ukončenia a odovzdania diela: 31. 05. 2014.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím, ktoré budú počas realizácie diela riadne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu objednávateľa.
3. Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zmenu rozsahu prác predmetného diela s odsúhlaseným výkazom výmer.
 - b) nevyhnutných prác, ako aj dodávok materiálov navyše, na tieto práce a dodávky však bude objednávateľ upozornený bez zbytočného odkladu a budú najskôr odsúhlasené objednávateľom - zápisom do stavebného denníka.
 - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená objednávateľom.

Čl. IV. CENA DIELA

1. Cena diela je stanovená podľa predloženej cenovej ponuky v rámci verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Rekonštrukcia objektu Požiarnej zbrojnice – stavebné a udržiavacie práce“ na predmet obstarania - dodanie stavených prác vo výške 1993,80 EUR bez DPH (slovom „tisícdeväťstodeveťdesiattri EUR osemdesiat centov“).
2. Odsúhlasený rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Tento vychádza z predloženého výkazu - výmer a súpisu služieb požadovaných objednávateľom.
3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou,
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ bude odsúhlasené a potvrdené objednávateľom.
4. Na práce navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto realizácie prác budú zaznamenané v stavebnom denníku. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny.

Čl. V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Objednávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť dohodnutú sumu do 7 dní od odovzdania prác.
- Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude obsahovať údaje: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, označenie diela, fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa, súpis vykonaných prác.
2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
3. Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od doručenia objednávateľovi.

Čl. VI.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.
3. Objednávateľ predloží potrebnú dokumentáciu k predmetu diela, povolenie vydané v zmysle stavebného zákona k termínu odovzdania a prevzatia stavby. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
5. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť stavbyvedúceho počas realizácie stavby na stavbe.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovenia diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
9. Počas realizácie prác na objekte zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
10. Zhotoviteľ zabezpečí stavebný dozor na stavbe realizovanej podľa tejto zmluvy poverením odborne spôsobilej osoby.
11. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

Čl. VII.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom, alebo preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí.
2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty a súvisiacu dokumentáciu skutočného vyhotovenia.
3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa v zmysle stavebných noriem.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 3 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

Čl. IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. V zmysle čl. III. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkového objemu prác za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženú fakturáciu zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu, než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania.

Čl. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.
2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované v písomnej forme, dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na WEB stránke obce Lietava.
6. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V Lietave, dňa 15. 04. 2014

V Žiline, dňa 15. 4. 2014

Objednávateľ:



.O.


Obec Lietava
V zastúpení: Ing. Pavol Gašpírik, starosta obce

TOMASTAV, s.r.o.
V zastúpení: Rudolf Tomašov, konateľ