

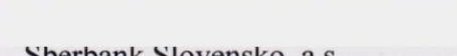
Nájomná zmluva

číslo: 372/2016

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC LIETAVA**
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Gašpierik, starosta obce
Sídlo: Lietava 146, 013 18 Lietava
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0031 6705 3001
IČO: 00321427

Nájomca: **LUCIA CHODELKOVÁ**
Sídlo: 
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN: SK76 3100 0000 0032 6046 9802

Článok II Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností :

Nebytový priestor o výmere 33,66 m² v objekte Obecného úradu v Lietave so súpisným číslom č. 146, parc. č. C-KN 877/1 v k. ú. Lietava, zapísanom na LV č. 782 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Lietava, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Žilina, okres Žilina.

Článok III Predmet nájmu a účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy nájomcovi do nájmu výlučne za účelom užívania, ako priestor pre prevádzku nechtového štúdia.
2. V zmysle Čl. 10 ods. 1 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2012 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku obce a nájme majetku vo vlastníctve obce Lietava sa predmet nájmu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania odplatnou formou vo výške nájmu podľa Čl. VII tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajímaných priestorov za účelom vykonania kontroly, či je nájomcom užívaný dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade havárie, mimoriadnej situácie a hroziacej škody, vstúpiť do prenajímaných priestorov za účelom vykonania nevyhnutných opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii sadu kľúčov, ktoré budú v obálke zapečatenej nájomcom uložené na Obecnom úrade v Lietave.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná v prenajímanom priestore stavebné úpravy alebo udržiavacie práce.
3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie priestoru a zariadenia podľa protokolu spísaného pri preberaní predmetu nájmu.
4. Stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré nájomca vykonal s písomným súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Obecného úradu v Lietave, pričom podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho obsahom oboznámil a nemá voči nemu žiadne výhrady.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v prenajímanom priestore a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Drobnými opravami sa pre účely tejto zmluvy považujú opravy, ktorých náklady v jednotlivom prípade neprevyšujú sumu 33,- Eur. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje v lehote do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.

Článok VI Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na dobu neurčitú.
2. Každoročne, najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka sa zmluva a jej ustanovenia prehodnotia za účelom potvrdenia jej platnosti alebo ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení Čl. IX tejto zmluvy.

Článok VII Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 398,40,- EUR (slovom „tristodevät’desiatosem EUR a štyridsať centov“) za kalendárny rok bez úhrady nákladov za energie, pričom úhrada nákladov za energie bude predmetom osobitnej dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude fakturovať nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške 33,20- EUR (slovom „tridsaťtri EUR a dvadsať centov“) s termínmi splatnosti do posledného dňa príslušného mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného na základe zmeny sadzby schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lietava.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšenie nájomného uskutočniť oznámením doručeným nájomcovi a nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa upraviť nájomné podľa Čl. VII ods. 3 tejto zmluvy.

Článok VIII Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a zariadenia, a že v tomto stave ich preberá.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti.

Článok IX Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti zaniká:
 - a) Výpoveďou ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu.
 - b) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - c) Zánikom nájomcu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok X
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zmluvná strana.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, úkon urobili v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke obce Lietava.

V Lietave, dňa 30.8.2016

V Lietave, dňa 30.9.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Lietava
v zastúpení: Ing

Lucia Ch